

Codice STS102

D.D. 15 ottobre 2014, n. 142

**Esecuzione lavori di modifica viabile dell'attività integrativa di caratterizzazione della matrice suolo nel Comprensorio 5 propedeutica alla bonifica della matrice acqua, e realizzazione progetto operativo di bonifica della matrice suolo Comprensori 1B e 3 nell'ambito dell'Area Ex Fiat Avio (CIG 51380694AB-CUP J12J13000010002): autorizzazione subappalto in capo PERINO PIERO s.r.l. ex art. 118 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i**

Premesso che:

- LA Regione Piemonte è proprietaria dell'Area sita nel Comune di Torino, Via Nizza 312, ricadente nel più vasto ambito denominato "zona urbana di trasformazione ambito 12.32 AVIO-OVAL" (denominata "ZUT");

- con Deliberazione n. 41- 6188 del 18.6.2007, la Giunta Regionale, nel condividere il Master Plan generale (predisposto dall'incaricato RTI con Capogruppo la Fuksas Associati s.r.l. in collaborazione con gli Uffici regionali e di concerto con il Comune di Torino e R.F.I.) avente ad oggetto l'insediamento del Palazzo della Regione sulle aree ex Fiat Avio ed R.F.I. conferiva, fra le diverse cose, mandato alla Direzione Patrimonio e Tecnico di porre in essere le azioni necessarie per la progettazione del nuovo palazzo con annessi servizi, opere infrastrutturali e di urbanizzazione, tenuto conto che il progetto edilizio vincitore del concorso a suo tempo espletato avrebbe dovuto essere adeguato al nuovo quadro esigenziale dell'Amministrazione e al disegno urbanistico esecutivo, e di procedere all'Accordo di programma di cui all'art. 34 del D.lgs. n. 267/2000 s.m.i. d'intesa con il Comune di Torino e con R.F.I;

- a seguito di validazione, ai sensi dell'art. 112 del decreto legislativo n. 163/2006 s.m.i, effettuata con rapporto di ispezione prot. 14805 del 28/12/2007 dell'A.T.I. Italsocotec S.p.a - Socotec S.A , la Giunta Regionale, con Deliberazione n. 35 - 8805 del 19.5.2008, approvava il progetto preliminare del Palazzo della Giunta e degli uffici regionali (PRGU), redatto dal suddetto Raggruppamento di Professionisti, condiviso ed approvato dalla Conferenza di Servizi ex art. 34 del D.lgs n. 267/2000;

- con la citata Deliberazione veniva altresì dato mandato al RdP Dott.ssa Maria Grazia Ferreri di dare corso alla progettazione definitiva, con le prescrizioni riportate nella medesima delibera, affinché lo stesso progetto venisse poi approvato nell'ambito dell'Accordo di Programma;

- a seguito di validazione, ai sensi dell'art. 112 del decreto legislativo n. 163/2006 s.m.i, effettuata con rapporto di ispezione prot. n. 51331 del 20.10.2008 dell'A.T.I. Italsocotec S.p.a. - Socotec S.A, la Giunta Regionale, con Deliberazione n. 40-11364 del 4.5.2009, approvava il progetto definitivo, redatto dall'incaricato Gruppo di progettazione, del Palazzo della Giunta e degli uffici regionali (PRGU), condiviso ed approvato dalla Conferenza di Servizi ex art. 34 del D.lgs n. 267/2000;

- con la citata Deliberazione veniva altresì dato mandato al RdP di dare corso alla progettazione esecutiva, con le prescrizioni specificate e richiamate dalla delibera stessa, nonché di procedere successivamente all'assunzione degli atti e delle iniziative necessarie al fine di provvedere all'affidamento dei lavori riguardanti il Palazzo della Giunta e degli uffici regionali mediante locazione finanziaria di opere pubbliche di cui all'art. 160*bis* del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i.;

- con Deliberazione n. 1-12346 del 13.10.2009, la Giunta Regionale approvava lo schema di Accordo di Programma, da sottoscrivere con il Comune di Torino, RFI S.p.A. e F.S. Sistemi

Urbani S.r.l., finalizzato alla realizzazione di un programma di interventi nella “zona urbana di trasformazione denominata ambito 12.32 AVIO – OVAL” avente ad oggetto il Palazzo della Giunta e degli uffici regionali, i nuovi comparti edilizi e le opere infrastrutturali connesse, dando mandato al Responsabile del Procedimento e al Corresponsabile del Procedimento di provvedere al perfezionamento degli atti necessari alla sottoscrizione dell’Accordo di Programma stesso;

- con la medesima Delibera n. 1-12346 veniva previsto che le opere necessarie alla realizzazione del Palazzo degli uffici della Regione, per un ammontare a base d’asta pari a Euro 261.981.177,41 o.f.e. suscettibile di ribasso in sede di gara, fossero finanziate con il recupero degli affitti passivi, con la vendita dei diritti edificatori privati della ZUT facenti capo alla Regione Piemonte (pari a mq 96.537 di SLP) e con l’eventuale vendita di alcune proprietà immobiliari della Regione nonché che tali risorse formassero il canone nell’ambito della procedura della locazione finanziaria di opere pubbliche ai sensi dell’art. 160bis del decreto legislativo n. 163/2006 s.m.i. per un impegno finanziario ventennale a decorrere dall’anno 2014;

- a seguito di validazione, ai sensi dell’art. 112 del D.lgs. n. 163/2006, effettuata con rapporto di ispezione prot. n. 45224 del 13.9.2009 dell’Associazione Temporanea ITALSOCOTEC S.p.a – SOCOTEC S.A, con Determinazione Settore Attività Negoziabile e Contrattuale n. 1163 del 23.10.2009 della Direzione Risorse Umane e Patrimonio veniva approvato il progetto esecutivo del Palazzo della Giunta e degli uffici regionali nonché delle opere di urbanizzazione, comprensive delle sistemazioni superficiali, delle opere di comprensorio e dei parcheggi pubblici e pertinenziali ammontante ad € 255.994.094,12, oltre oneri per l’attuazione dei piani della sicurezza pari ad € 5.987.083,29 oltre IVA, e veniva indetta procedura aperta per la realizzazione dei lavori mediante locazione finanziaria di opera pubblica, ex art. 160 bis D.Lgs. 163/2006 s.m.i., da aggiudicarsi secondo il criterio del prezzo più basso di cui all’art. 82 del medesimo Decreto legislativo, con contestuale approvazione dei relativi atti di gara;

- con D.G.R. n. 1-1310 del 29.12.2010 la Giunta Regionale deliberava di confermare la realizzazione dell’opera mediante locazione finanziaria di opera pubblica con conseguente adozione dei relativi atti da parte della Direzione Regionale Risorse Umane e Patrimonio;

- con Determinazione della suddetta Direzione n. 1355 del 30 dicembre 2010 l’appalto per la realizzazione, mediante locazione finanziaria di opere pubbliche, del Palazzo della Giunta e degli uffici regionali è stato aggiudicato in via definitiva all’A.T.I. mista Coopsette Soc. Coop. (Capogruppo Mandataria con sede in Castelnovo di Sotto - Via San Biagio n. 75) - C.M.B - Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi, Unieco Soc. Coop., DE-GA s.p.a. - Kopa Engineering s.p.a. - Idrotermica Coop. Soc. Coop. - Monte dei Paschi di Siena Leasing & Factoring S.p.A. - Ubi Leasing S.p.A., Agrileasing S.p.A., Credemleasing S.p.A., ABF Leasing S.p.A. - Credito Piemontese S.p.A, avendo proposto, con riferimento all’importo dei lavori, il prezzo più basso quantificato in € 202.312.132,58, al netto degli oneri della sicurezza quantificati in Euro 5.987.083,29 e così per complessivi € 208.299.215,87 oltre IVA, e uno *spread* di 1,485 % oltre all’Euribor;

- con Atto rogito Notaio Andrea Ganelli di Torino Rep. n. 21961 Atti n. 14424 del 30.5.2011 registrato in data 23.6.2011 al n. 15995 serie 1T la Regione Piemonte ha costituito sull’area di proprietà (così come identificata nell’atto medesimo) apposito diritto di superficie, per la realizzazione dell’opera, in favore dell’A.T.I. finanziatrice costituita tra Monte dei Paschi di Siena Leasing & Factoring S.p.A. - Ubi Leasing S.p.A., Agrileasing S.p.A., Credemleasing S.p.A., ABF Leasing S.p.A. - Credito Piemontese S.p.A.;

- in pari data 30.5.2011 con scrittura privata autenticata rep. 21962 Atti n. 14425 Notaio Andrea Ganelli di Torino è stato stipulato fra l'A.T.I. finanziatrice (Concedente) e la Regione Piemonte (Utilizzatore) contratto, cui il contratto di concessione del diritto di superficie è direttamente collegato, disciplinante i termini e le modalità della locazione finanziaria del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale dell'Ente;

- in dipendenza del contratto di locazione finanziaria la sopra citata A.T.I. finanziatrice con scrittura privata autenticata Notaio Andrea Ganelli di Torino repertorio n. 21963/14426 del 30.5.2011 ha conferito mandato con rappresentanza alla Regione Piemonte per la stipula del contratto di appalto con l'A.T.I. Realizzatrice dell'opera nonché, fra le diverse cose, per la sottoscrizione dei contratti strumentali e/o necessari per l'adempimento del Mandato e il completamento dell'opera quali, a mero titolo esemplificativo, quelli relativi ai monitoraggi ambientali, alla bonifica bellica, allo spostamento dei sottoservizi etc.;

- in attuazione del suddetto mandato, in data 30.5.2011 con scrittura privata autenticata n. 21964 Atti n. 14427 Notaio Andrea Ganelli di Torino registrata in data 27.06.2011 al n. 16123/1T è stato stipulato contratto di appalto tra la Regione Piemonte (Committente) e Coopsette Soc. Coop., Capogruppo Mandataria dell'ATI Costruttrice Coopsette (con sede in Castelnovo di Sotto - Via San Biagio n. 75) - C.M.B. - Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi, Unieco Soc. Coop., DE-GA s.p.a. - Kopa Engineering s.p.a. - Idrotermica Soc. Coop. (l'Appaltatore) costituita per la realizzazione del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale dell'Ente;

- con D.G.R. n. n. 20-2534 del 30.8.11 ad oggetto "*Art. 22 della l.r. 23/08: incarico di responsabile della struttura temporanea, di livello dirigenziale, per la gestione del progetto "Palazzo per uffici della Regione Piemonte - fase di realizzazione", incardinata nella direzione DB0700 Risorse umane e patrimonio, all'arch. Luigi ROBINO*", a far tempo dal 31 agosto 2011, è stato individuato nel dirigente regionale arch. Luigi Robino il responsabile della struttura dirigenziale succitata nonché Responsabile del procedimento di cui all'art. 9 del D.P.R. 207/2010;

- con D.G.R. n. 1 – 6481 dell'8.10.2013 la Giunta Regionale ha stabilito che le funzioni relative alle materie attribuite alla Struttura Temporanea di livello dirigenziale denominata "Palazzo per uffici della Regione Piemonte - fase di realizzazione" siano attribuite alla competenza della Direzione Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale, con conseguente incardinamento di detta Struttura Temporanea in tale Direzione a far data dal 14.10.2013;

- con D.G.R. n. 28-218 del 4.8.2014 la Giunta regionale delibera "*di rinnovare all'arch. Luigi Robino l'incarico di responsabile della Struttura STS102 "Palazzo per uffici della Regione Piemonte - fase di realizzazione", responsabile del procedimento, con effetto dal 31.8.2014*";

considerato che in fase di realizzazione è stata riscontrata l'occorrenza di dar corso, in attuazione del mandato innanzi citato, alla realizzazione delle "opere di modifica viabile di accesso ai mezzi di cantiere da Via Sette Comuni", nonché gli "interventi di bonifica interessanti i Comprensori 3 e 5 della cosiddetta Zona di Trasformazione Urbana 12.32 connessa alla realizzazione del nuovo Palazzo per uffici Regionali nell'ex area Fiat Avio – Torino;

considerata la determinazione n. 301 del 14.05.2013 con cui si è proceduto all'approvazione del progetto esecutivo delle "OPERE DI MODIFICA VIABILE (VIA PASSO BUOLE / C.SO CAIO PLINIO / VIA SETTE COMUNI), REALIZZAZIONE DELL'ATTIVITÀ INTEGRATIVA DI CARATTERIZZAZIONE DELLA MATRICE SUOLO NEL COMPENSORIO 5 PROPEDEUTICA ALLA BONIFICA DELLA MATRICE ACQUA, E REALIZZAZIONE DEL PROGETTO OPERATIVO DI BONIFICA DELLA MATRICE SUOLO

**COMPENSORI 1B E 3 NELL'AMBITO DELLA COSIDDETTA "ZONA DI TRASFORMAZIONE URBANA 12.32 - EX AREA FIAT AVIO – TORINO"**, agli atti dell'Amministrazione, redatto dal Gruppo di Progettazione all'uopo costituito da funzionari regionali (codice CUP J12J13000010002) e correlato Quadro Economico, determinando nel contempo di provvedere all'individuazione del soggetto esecutore mediante procedura aperta, ex artt. 54 e 55 D.Lgs.163/2006 s.m.i., secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, adottando i criteri di valutazione indicati nel bando di gara, ex artt. 81 e 83 D.Lgs. 163/2006 s.m.i., per l'importo lordo a base d'asta corrispondente ad € 10.801.144,04=, oltre ad € 150.000,00.= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, o.f.e.;

considerata la Determinazione n. 397 del 3.7.2014 del Settore Attività Negoziale e Contrattuale della Direzione Regionale Risorse Umane e Patrimonio, con cui si è proceduto all'aggiudicazione definitiva dei lavori di modifica viabile (via Passo Buole / c.so Caio Plinio / via Sette Comuni), di realizzazione dell'attività integrativa di caratterizzazione della matrice suolo nel Comprensorio 5 propedeutica alla bonifica della matrice acqua, e realizzazione del progetto operativo di bonifica della matrice suolo Compensori 1B e 3 nell'ambito della cosiddetta "Zona di Trasformazione Urbana 12.32 - ex area Fiat Avio – Torino" - codici CIG 51380694AB e CUP J12J13000010002 - al CONSORZIO COOPERATIVE COSTRUZIONI CCC Società cooperativa – corrente in BOLOGNA - Via Marco Emilio Lepido n. 182/2, per l'importo di € 7.074.613,44, oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso per € 150.000,00, oltre I.V.A. 22% per € 1.556.414,96 ed così per complessivi € 8.631.028,40 o.f.i.;

con la suddetta Determinazione n. 397 del 3.7.2014 si è contestualmente proceduto a dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Luigi ROBINO, Responsabile della Struttura Temporanea per la gestione del progetto "Palazzo per uffici della Regione Piemonte – Fase di Realizzazione", e che l'attività di Direzione Lavori ex art. 148 del D.P.R. 207/2010 s.m.i. sarà svolta dal Dott. Geol. Fabio PIOVESANA, Funzionario della Struttura stessa;

considerato che in data 23.07.2014 il Direttore Lavori ha proceduto alla consegna parziale di lavori in via d'urgenza ai sensi dell'art. 11, comma 9 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.;

visto il contratto di appalto Rep. n. 298/014 del 18.09.2014 stipulato tra la Regione Piemonte (Committente) e l'Aggiudicatario CONSORZIO COOPERATIVE COSTRUZIONI – CCC Società Cooperativa (Appaltatore), registrato all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Torino 1 in data 23.09.2014 al n. 6699 serie3;

atteso che il suddetto Appaltatore ha dichiarato all'atto dell'offerta di gara, l'intendimento di subappaltare le seguenti lavorazioni: categoria prevalente OG12, categorie OS1, OG1, OG3;

considerato che il Direttore Lavori ha proceduto in data 29.09.2014 alla consegna definitiva delle opere d'appalto;

vista l'istanza prot. DST/ST n. AVIO3 del 19.09.2014 con la quale l'Appaltatore ha richiesto l'autorizzazione, per conto dell'Impresa esecutrice UNIRECUPERI S.r.l., a subappaltare all'Impresa PERINO PIERO S.r.l. (P. IVA 07584960012) con sede legale in via Giovanni Losa n. 54 a Robassomero (TO), le opere di scavo e movimento terra, opere di bonifica terreni, opere di modifica viaria ed edili in genere, opere di demolizione, opere di insaccaggio materiali in cemento amianto, appartenenti alla categoria OG12, per un importo presunto di € 806.660,00 compresi oneri sicurezza e oltre IVA;

vista l'iscrizione dell'Impresa PERINO PIERO S.r.l. alla C.C.I.A.A. di Torino;

considerata l'attestazione n. 16696/35/00 rilasciata all'Impresa PERINO PIERO S.r.l. il 4.12.2013 dalla Bentley SOA S.p.a. per le categorie OG1 class IV-bis - OG3 class. VI - OG6 class. V - OG12 class. IV-bis - OS1 class. V - OS23 class. IV-bis - OS24 class. IV - OS29 class. III in corso di validità;

considerata l'iscrizione dell'impresa PERINO PIERO S.r.l. all'Albo Nazionale Gestori Ambientali – Sezione Regionale Piemonte - al n. TO01270, per le categorie 4-5-8-9-10A-10B, in corso di validità;

preso atto del contratto di subappalto prot. n. 161-14 del 04.09.2014 trasmesso in copia autentica dall'Appaltatore in allegato alla sopra richiamata istanza di autorizzazione al subappalto;

richiamata la nota prot. n. 12652/STS102 del 25.9.2014 con la quale è stata comunicata all'Appaltatore la sospensione del termine per la conclusione del procedimento di autorizzazione al subappalto di cui al comma 8 dell'art. 118 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., sino alla data di ricevimento del DURC relativo all'impresa subappaltatrice suddetta, rilasciato a questa Stazione Appaltante dagli Enti preposti ai sensi dell'art. 6 c. 5 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., nonché delle Informazioni Antimafia che l'Amministrazione scrivente ha provveduto a richiedere ex dell'art. 91 del D.lgs. 159/2011 e s.m.i. alla Prefettura di Torino;

verificata la regolarità contributiva dell'Impresa PERINO PIERO S.r.l. di cui al DURC rilasciato dalla Cassa Edile di Torino in data 25.9.2014;

accertata la rispondenza della richiesta del subappalto in questione agli interventi indicati in sede di offerta come subappaltabili ed il non superamento della quota del 30% della categoria prevalente OG12 prevista in bando;

considerato che l'impresa subappaltatrice risulta, sulla base della documentazione prodotta in allegato alla richiesta, in possesso dei requisiti di qualificazione all'esecuzione dei lavori oggetto dell'istanza pervenuta, nonché di quelli di regolarità contributiva;

visto il parere favorevole, espresso dal Direttore Lavori con nota del 10.10.2014 e relativa integrazione del 13.10.2014, con il quale viene altresì attestata l'urgenza della realizzazione di dette opere ascrivibili alla categoria OG12;

considerato che, a fronte della richiesta di Informativa Antimafia inoltrata a mezzo pec da questa Amministrazione in data 24.09.2014 alla Prefettura di Torino con nota prot. n. 12587/STS102, non risultando pervenuto riscontro al riguardo alla data di adozione del presente atto, occorre procedere ai sensi dell'art. 92 – commi 3 e 4 – del D.Lg. 159/2011 e s.m.i.;

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto, in ottemperanza alle disposizioni della Circolare esplicativa del Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale prot. n. 1442/SB0100 del 07.02.2013;

tutto ciò premesso,

**IL DIRIGENTE**

visti gli artt. 4 e 16 del D.lgs. n. 165/2001;

visti gli artt. 17 e 18 della L.R. 28.07.2008 n. 23;  
visto l'art. 118 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;  
visto l'art. 170 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.;

*determina*

di autorizzare il CONSORZIO COOPERATIVE COSTRUZIONI – CCC Società Cooperativa, corrente in BOLOGNA, aggiudicatario dell'appalto per la realizzazione dei lavori di modifica viabile (via Passo Buole/c.so Caio Plinio/via Sette Comuni), di realizzazione dell'attività integrativa di caratterizzazione della matrice suolo nel Comprensorio 5 propedeutica alla bonifica della matrice acqua, e realizzazione del progetto operativo di bonifica della matrice suolo Comprensori 1B e 3 nell'ambito della cosiddetta "Zona di Trasformazione Urbana 12.32 - ex area Fiat Avio – Torino" (CIG 51380694AB - CUP J12J13000010002), ad affidare in subappalto all'Impresa PERINO PIERO S.r.l. (P.IVA 07584960012) con sede legale in via Giovanni Losa n. 54 a Robassomero (TO), le opere di scavo e movimento terra, opere di bonifica terreni, opere di modifica viaria ed edili in genere, opere di demolizione, opere di insaccaggio materiali in cemento amianto, appartenenti alla categoria OG12, per un importo presunto di € 806.660,00 compresi oneri sicurezza e oltre IVA, fatta salva la condizione risolutiva di cui all'art. 92 – commi 3 e 4 – del D.Lg. 159/2011 e s.m.i..

La presente Determinazione non comporta impegno di spesa e sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione di cui agli artt. 23, 26, 27 del D.lgs. n. 33/2013, trattandosi di atto non riconducibile alle suddette disposizioni normative.

Il Dirigente  
Luigi Robino