

Codice DB0803

D.D. 26 novembre 2014, n. 648

PAR FSC 2007-2013 - Asse IV - Linea d'Azione IV.1 - Social Housing. Reimpegno della somma di euro 283.842,45 sul capitolo 256644/2014 e contestuale accertamento sul capitolo 23840/2014. Liquidazione della somma di euro 299.985,00 a favore dell'A.T.C. della Provincia di Alessandria quale quota spettante per il raggiungimento del 50% dei lavori dell'intervento codice Pilo 04 e Pilo 05. C.U.P. E33F10000050002.

Il Consiglio regionale con deliberazione n. 93-43238 del 20 dicembre 2006 ha approvato il "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012" demandando alla Giunta regionale la facoltà di apportare modifiche al Programma rese necessarie dall'attuazione.

La Giunta regionale con deliberazione n. 27-7346 del 5 novembre 2007 ha approvato le "Linee guida per il Social Housing in Piemonte" ad integrazione del "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012" prevedendo, tra l'altro, una fase di sperimentazione funzionale alla definizione della metodologia da adottarsi per la selezione degli interventi a regime, con particolare riferimento agli aspetti socio-economici.

Con la medesima deliberazione la Giunta regionale ha stabilito che alla realizzazione dei programmi di Social Housing siano destinati euro 2.239.460,75 derivanti dai rientri del fondo di rotazione di cui all'art. 5 della legge 17 febbraio 1992, n. 179 ed ha demandato alla Direzione regionale Programmazione strategica, Politiche territoriali ed Edilizia l'individuazione dei casi pilota attraverso cui attuare la sperimentazione.

La Giunta regionale con deliberazione n. 55-9151 del 7 luglio 2008 ha approvato le caratteristiche degli interventi, i criteri, le procedure per l'individuazione dei casi pilota nonché le modalità di erogazione del contributo regionale.

Con determinazione dirigenziale n. 274 del 18 luglio 2008 sono stati approvati l'Avviso pubblico e la modulistica per la raccolta delle Manifestazioni di interesse per la sperimentazione di interventi di social housing tramite casi pilota ed è stata impegnata la somma di euro 2.239.460,75 sul capitolo 236996 del bilancio di previsione per l'anno 2008 (impegno n. 2882/08).

Con determinazione dirigenziale n. 1 del 7 gennaio 2009 è stata approvata:

- a) la graduatoria degli interventi di social housing ammessi al finanziamento e quella degli interventi ammessi sotto condizione;
- b) l'elenco degli interventi sospesi in relazione alla necessità di approfondire con le Amministrazioni comunali alcuni elementi inerenti l'ammissibilità a contributo;
- c) l'elenco delle Manifestazioni d'interesse escluse per irricevibilità o inammissibilità.

Con determinazione dirigenziale n. 129 del 6 aprile 2009 sono stati definiti gli interventi ammessi sotto condizione e sospesi ed è stato preso atto della graduatoria generale degli interventi ammessi a finanziamento. Per gli interventi ammessi è stato indicato il finanziamento concesso, il finanziamento assegnato per l'acquisizione dell'area o dell'immobile e per la progettazione nonché il finanziamento prenotato per la realizzazione dell'intervento. L'assegnazione del finanziamento prenotato al soggetto attuatore è stata rinviata a una successiva determinazione da assumere alla conclusione dell'iter di acquisizione dell'area o dell'immobile e della progettazione dell'intervento ed avverrà sulla base dei massimali di costo vigenti stabiliti dalla Regione Piemonte per l'edilizia residenziale pubblica e della superficie di intervento risultante dal progetto approvato.

La Giunta regionale con deliberazione n. 27-13613 del 22 marzo 2010:

- a) ha approvato lo schema di Protocollo d'intesa per la realizzazione degli interventi da sottoscrivere da parte di tutti i soggetti coinvolti al termine della conclusione della progettazione e prima dell'assegnazione del finanziamento destinato alla realizzazione dell'intervento;
- b) ha stabilito la data del 15 ottobre 2010 quale nuovo termine per l'acquisizione delle aree e l'approvazione dei progetti per gli interventi che non avevano concluso tale fase nei termini inizialmente previsti.

L'art. 5 dello schema di Protocollo d'intesa puntualizza le modalità di erogazione del finanziamento regionale ed in particolare precisa che gli importi erogati per l'acquisizione dell'area o dell'immobile e la progettazione dell'intervento costituiscano quota parte del finanziamento concesso.

Con nota regionale prot. n. 31612/DB0803 del 29 luglio 2010 sono state fornite precisazioni in merito all'attuazione degli interventi e sulle modalità di erogazione dei contributi.

Considerato che:

- tra gli interventi di social housing ammessi a finanziamento con la determinazione dirigenziale n. 1 del 7 gennaio 2009 avanti citata sono compresi gli interventi proposti dal Comune di Alessandria localizzati:

- in Frazione San Michele - Via Remotti n. 43 - "L'Autonomia" codice identificativo Pilo 04 - con un contributo concesso in favore del Comune di Alessandria, sulla base delle indicazioni contenute nella Manifestazione d'interesse, di euro 675.000,00 di cui euro 101.250,00 assegnati per la progettazione dell'intervento ed euro 573.750,00 prenotati per la realizzazione dell'intervento;

- in Frazione San Michele - Via Remotti n. 43 - "Un tetto per tutti" codice identificativo Pilo 05 - con un contributo concesso in favore del Comune di Alessandria, sulla base delle indicazioni contenute nella Manifestazione d'interesse, di euro 202.000,00 di cui euro 30.300,00 assegnati per la progettazione dell'intervento ed euro 171.700,00 prenotati per la realizzazione dell'intervento;

- con determinazioni dirigenziali n. 283 (codice Pilo 04) e 284 (codice Pilo 05) del 12 giugno 2009 è stato erogato al Comune di Alessandria l'acconto del 50% del contributo regionale assegnato per la progettazione degli interventi per un importo complessivo di euro 65.775,00;

- il progetto definitivo dell'intervento è stato approvato dal Comune di Alessandria con deliberazione della Giunta comunale n. 315/4010N-745 del 7 ottobre 2009 ed il contratto di comodato d'uso gratuito dell'immobile è stato stipulato con la Parrocchia dei S.S. Michele e Carlo di Alessandria in data 16 settembre 2009;

- con determinazioni dirigenziali n. 155 (codice Pilo 04) e 156 (codice Pilo 05) del 23 febbraio 2010 è stato erogato al Comune di Alessandria il saldo del 50% del contributo regionale assegnato per la progettazione degli interventi per un importo complessivo di euro 65.775,00;

- in data 29 dicembre 2010 sono stati sottoscritti i Protocolli d'intesa per la realizzazione degli interventi identificati con i codici Pilo 04 e Pilo 05;

- sulla base del progetto approvato il contributo regionale complessivamente assegnabile, come indicato all'articolo 2 dei Protocolli d'intesa stipulati, risulta pari ad:

- euro 675.000,00 comprensivo della quota di euro 101.250,00 già assegnata ed erogata per la progettazione dell'intervento codice Pilo 04;
- euro 182.100,00 comprensivo della quota di euro 30.300,00 già assegnata ed erogata per la progettazione dell'intervento codice Pilo 05;

- con determinazioni dirigenziali 130 (codice Pilo 04) e 131 (codice Pilo 05) del 24 febbraio 2011 sono stati assegnati al Comune di Alessandria:
 - un contributo di euro 573.750,00, al netto della quota di euro 101.250,00 sopra richiamata, per la realizzazione dell'intervento codice identificativo Pilo 04;
 - un contributo di euro 151.800,00, al netto della quota di euro 30.300,00 sopra richiamata, per la realizzazione dell'intervento codice identificativo Pilo 05;

- con determinazione dirigenziale n. 734 del 3 maggio 2012 del Direttore del Servizio di pianificazione sviluppo territoriale ed economico del Comune di Alessandria è stata delegata all'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Alessandria, già identificata quale soggetto attuatore degli interventi identificati con i codici Pilo 04 e Pilo 05 (convenzione rep. n. 5279 stipulata in data 4 agosto 2009), anche la gestione finanziaria;

- con determinazione dirigenziale n. 399 del 25 luglio 2012, preso atto della delega alla gestione finanziaria degli interventi attribuita dal Comune di Alessandria all'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Alessandria, è stato erogato alla Agenzia stessa l'importo complessivo di euro 168.435,00 quale quota del contributo spettante per l'inizio lavori degli interventi identificati con i codici Pilo 04 e Pilo 05;

- la Giunta regionale con deliberazione n. 29-4821 del 22 ottobre 2012 ha dato formale e sostanziale avvio alla Linea di Azione IV.1 "Sviluppo e qualificazione dei servizi sociali" - Asse IV "Valorizzazione delle risorse umane" - Ambito di intervento 2 "Progetto Over Sessantacinque" e "Social Housing" del PAR FSC 2007-2013 relativa alla realizzazione di residenze temporanee o permanenti in affitto;

- con determinazione dirigenziale n. 613 del 30 novembre 2012 il Dirigente del Settore Programmazione ed Attuazione interventi di Edilizia Sociale - quale responsabile dell'Attuazione della Linea di Azione IV.1 "Sviluppo e qualificazione dei servizi sociali" - Ambito di intervento 2 "Progetto Over Sessantacinque" e "Social Housing" ha individuato gli interventi da finanziare con i fondi del PAR-FSC 2007-2013. Tra gli interventi di Social Housing identificati quali finanziabili sono compresi gli interventi localizzati nel Comune di Alessandria ed identificati con i codici Pilo 04 e Pilo 05. La stessa determinazione ha altresì impegnato sul capitolo 256644 del bilancio regionale per l'anno 2012 la somma di euro 1.092.878,00 (impegno n. 3104/2012) e prenotato l'importo di euro 3.000.000,00 sul capitolo 256644 del bilancio dell'anno 2013 (impegno n. 84/2013) a favore degli interventi realizzati dalle Agenzie Territoriali per la Casa;

- con determinazione dirigenziale n. 528 del 18 ottobre 2013 è stata resa definitiva la prenotazione d'impegno n. 84/2013 assunta sul capitolo 256644 del bilancio regionale per l'anno 2013 a favore degli interventi realizzati dalle Agenzie Territoriali per la Casa nell'ambito del PAR-FSC 2007-2013;

- la Giunta regionale con deliberazione n. 1-7056 del 28 gennaio 2014 ha disposto l'autorizzazione in favore del Responsabile della Direzione regionale Risorse Finanziarie a porre in essere gli atti volti al rinvio all'esercizio 2014 di impegni ed accertamenti di risorse finanziarie correlate previste nel bilancio 2013 rispettivamente non liquidate e non incassate, rinviando l'assegnazione sul 2014

delle suddette risorse riprogrammate a successiva deliberazione in seguito all'approvazione da parte del Consiglio regionale del bilancio di previsione per l'anno finanziario 2014;

- Il Responsabile della Direzione regionale Risorse Finanziarie, con determinazione dirigenziale n. 10 del 29 gennaio 2014, ha disposto la riduzione degli impegni e degli accertamenti in attuazione di quanto disposto dalla deliberazione sopra richiamata. Tra gli impegni ridotti risulta presente l'impegno n. 84/2013 assunto a favore degli interventi realizzati dalle Agenzie Territoriali per la Casa nell'ambito del PAR-FSC 2007-2013;

- il Consiglio regionale con legge 5 febbraio 2014 n. 2 ha approvato il "Bilancio di previsione per l'anno finanziario 2014 e bilancio pluriennale per gli anni finanziari 2014-2016";

- la Giunta regionale con deliberazione n. 1-7079 del 10 febbraio 2014 ha provveduto a ripartire le UPB in capitoli ai fini della gestione, prevedendo tra gli altri lo stanziamento di euro 3.000.000,00 (assegnazione 100684) sul capitolo 256644 afferente all'UPB DB08032 e con deliberazione n. 2-7080 del 10 febbraio 2014 ha disposto l'assegnazione integrale delle risorse necessarie al reimpegno delle risorse riprogrammate in attuazione della deliberazione di Giunta regionale n. 1-7056 ed il ripristino delle assegnazioni in misura pari al 100% delle risorse iscritte;

- il Direttore della Direzione Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia con lettera prot. n. 6548/DB0800 del 12 marzo 2014 ha provveduto ad attribuire al Responsabile del Settore Programmazione ed Attuazione interventi di Edilizia Sociale le necessarie risorse ed il connesso esercizio dei poteri di spesa sul sopra citato capitolo.

Preso atto che:

- l'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Alessandria, con note prot. n. 2305 e 7272 rispettivamente del 21 marzo 2014 e 29 settembre 2014, ha richiesto l'erogazione del secondo 35% del contributo assegnato pari ad euro 299.985,00 ed ha trasmesso la documentazione prevista per la sua erogazione:

- attestato avanzamento lavori al 50% rilasciato dal Responsabile del procedimento comunale in data 20 marzo 2014;

- Quadro Tecnico Economico iniziale e relative determinazioni dirigenziali di presa d'atto n. 466 (Pilo 04) e 467 (Pilo 05) del 18 marzo 2014 assunte dal Direttore della Direzione Pianificazione Attuativa, Edilizia privata, Tutela dell'Ambiente, Patrimonio, Sport e Tempo Libero del Comune di Alessandria;

- estremi del conto corrente bancario completo del codice IBAN su cui accreditare il contributo;

- le spese tecniche evidenziate nei Quadri Tecnici Economici iniziali risultano coerenti con i limiti previsti dal regolamento di edilizia sociale sovvenzionata n. 2/R/2000 vigente al momento dell'inizio lavori a cui risultano riconducibili gli interventi di Social Housing realizzati da Comuni ed Agenzie Territoriali per la Casa.

Dato atto che occorre liquidare all'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Alessandria la somma di euro 299.985,00 pari al 35% del contributo assegnato quale quota spettante per il raggiungimento del 50% dei lavori ai sensi di quanto disposto dalla deliberazione della Giunta regionale n. 55-9151 del 7 luglio 2008 e della nota regionale prot. n. 31612/DB0803 del 29 luglio 2010.

Ritenuto necessario reimpegnare sul capitolo 256644 del bilancio 2014 la somma di euro 283.842,45 (assegnazione 100684) per permettere la liquidazione della quota parte della somma

spettante all'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Alessandria non coperta dalla disponibilità finanziaria residua pari ad euro 16.142,55 presente sul capitolo 256644 e già impegnata con impegno n. 3104/2012 e contestualmente accertare la somma di euro 283.842,45 sul capitolo di entrata n. 23840 del bilancio 2014.

Appurato che i criteri adottati nell'assunzione dell'impegno di spesa coincidono con i principi della competenza cd. potenziata di cui al decreto legislativo 118/2011.

Atteso che tale coincidenza dovrà essere annotata nel sistema contabile.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

visto gli art. 4 e 17 del decreto legislativo 30 marzo 2001 n. 165 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche);
visto l'art. 17 della legge regionale n. 28 luglio 2008 n. 23 (Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale);
vista la legge regionale 11 aprile 2001 n. 7 (Ordinamento contabile della Regione Piemonte);
vista la legge regionale 5 febbraio 2014 n. 2 (Bilancio di previsione per l'anno finanziario 2014 e bilancio pluriennale per gli anni finanziari 2014-2016)

determina

di accertare la somma di euro 283.842,45 sul capitolo 23840 del bilancio 2014;

di reimpegnare la somma di euro 283.842,45 (assegnazione 100684 - UPB DB08032) a favore della Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Alessandria sul capitolo 256644 del bilancio 2014 avente titolo "Asse IV Valorizzazione delle risorse umane - Linea Sviluppo e qualificazione dei servizi sociali - Contributi alle ATC per la realizzazione degli interventi nell'ambito dei progetti Over 65 ed Social Housing" nell'ambito del programma PAR-FSC 2007-2013;

di liquidare a favore della Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Alessandria - codice fiscale 00161450069 - la somma di euro 299.985,00 pari al 35% del contributo assegnato per la realizzazione degli interventi di Social Housing realizzati nel Comune di Alessandria in Frazione San Michele - Via Remotti n. 43 - codici identificativi Pilo 04 "L'Autonomia" e Pilo 05 "Un tetto per tutti" (CUP E33F10000050002) quale quota spettante per il raggiungimento del 50% dei lavori;

di dare atto che l'importo liquidato trova capienza per l'importo di euro 16.142,55 nella somma già impegnata con determinazione dirigenziale n. 613 del 30 novembre 2012 - impegno 3104/2012 - a carico del capitolo 256644 del bilancio regionale 2012 e per l'importo di euro 283.842,45 nella somma reimpegnata con il presente provvedimento a carico del capitolo 256644 del bilancio regionale 2014;

di precisare che la somma complessivamente liquidata di euro 299.985,00 è così ripartita tra gli interventi realizzati:

- euro 236.250,00 relativa all'intervento "L'Autonomia" - codice identificativo Pilo 04;
- euro 63.735,00 relativa all'intervento "Un tetto per tutti" - codice identificativo Pilo 05.

Avverso la presente determinazione è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Piemonte entro sessanta giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della Legge Regionale 12 ottobre 2010 n. 22.

Ai fini dell'efficacia della presente determinazione si dispone, ai sensi degli artt. 26 e 27 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33, la pubblicazione sul sito della Regione Piemonte, sezione "Amministrazione Trasparente" sei seguenti dati:

nome dell'impresa o altro soggetto beneficiario: Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Alessandria - codice fiscale 00161450069;

importo complessivo: euro 299.985,00;

norma o titolo attribuzione: Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012 - Linee guida per il Social Housing in Piemonte - PAR-FSC 2007-2013;

dirigente responsabile: Arch. Giuseppina Franzo;

modalità individuazione beneficiario: presentazione di manifestazione d'interesse a seguito di emissione di avviso pubblico.

Il Dirigente
Giuseppina Franzo