

Codice A20020

D.D. 15 gennaio 2015, n. 5

**D.G.R. n. 25-769 del 15/12/2014 - Approvazione "Avviso pubblico per l'acquisizione di manifestazioni di interesse contenenti proposte progettuali finalizzate alla riqualificazione e alla valorizzazione del Forte di Exilles".**

Premesso che:

- il 15 giugno 1979, l'Amministrazione Finanziaria – Ufficio Tecnico Erariale con verbale protocollo n. 6078/79 ha consegnato alla Regione Piemonte il compendio denominato "Forte di Exilles";
- con la D.G.R. n. 142-29518 dell'8/11/1993 la Giunta Regionale ha approvato il *"Piano di massima di destinazione e di utilizzo degli spazi del Forte di Exilles"*;
- con la D.G.R. n. 190-40719 del 28/11/1994 *"Convenzione tra la Regione Piemonte e il Museo Nazionale della Montagna "Duca degli Abruzzi" del Club Alpino Italiano – Sezione di Torino – per la valorizzazione del Museo Nazionale della Montagna "Duca degli Abruzzi" e delle sue collezioni, e per iniziative al Forte di Exilles"*, il Museo Nazionale della Montagna è stato ritenuto il soggetto idoneo a dare attuazione alla realizzazione del Museo delle Truppe Alpine presso il Forte di Exilles e a svolgere i compiti generali di gestione del Forte;
- con la D.G.R. n. 136-6243 del 19/02/1996 *"Convenzione tra la Regione Piemonte e il Museo Nazionale della Montagna "Duca degli Abruzzi" di Torino per la gestione del Forte di Exilles"* è stata approvata la stipulazione della convenzione n. 6138 del 9/4/96, con la quale la Regione Piemonte e il Museo Nazionale della Montagna "Duca degli Abruzzi" del CAI di Torino si sono impegnati a gestire in collaborazione gli spazi museali del Forte di Exilles e a realizzare attività finalizzate alla valorizzazione del Forte;
- il Forte è stato dato in consegna al Museo Nazionale della Montagna il 13 marzo 2000 e negli anni seguenti è proseguita la collaborazione tra la Regione Piemonte e il Museo mediante la stipulazione di successive convenzioni che hanno disciplinato gli impegni delle parti in ordine alla manutenzione e alla gestione del Forte.

Nel corso degli ultimi mesi dell'anno 2014 è stata avviata con l'Agenzia del Demanio una trattativa per l'acquisizione in via definitiva del Forte di Exilles e in tale ambito si è concordato di procedere alla stesura e all'approvazione di un avviso per la raccolta di proposte progettuali per la valorizzazione del bene, che consentano di delineare un piano di sostenibilità gestionale e prefigurino le condizioni per procedere successivamente, subordinatamente alla definizione degli accordi con il Demanio, all'individuazione di possibili nuove o integrative destinazioni del bene, in un'ottica di più generale valorizzazione della Valle di Susa.

Pertanto, con la D.G.R. n. 25-769 del 15 dicembre 2014 *"Forte di Exilles (TO). Linee di indirizzo per l'avvio di un progetto di valorizzazione e prosecuzione della collaborazione con il Museo Nazionale della Montagna"*, la Giunta Regionale ha dato mandato agli uffici della Direzione Promozione della Cultura, del Turismo e dello Sport – Settore Musei e Patrimonio Culturale di procedere alla stesura e all'approvazione di un avviso per la manifestazione di interesse per la redazione di un progetto di gestione e di valorizzazione pluriennale del Forte di Exilles, così come concordato con l'Agenzia del Demanio.

Valutata pertanto l'opportunità di avviare un procedimento finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse in modo non vincolante per la Regione Piemonte, nel rispetto dei principi di trasparenza e parità di trattamento (indagine conoscitiva), mediante l'approvazione dell'avviso pubblico di cui all'allegato A alla presente, di cui è parte integrante e sostanziale.

Considerato che le manifestazioni d'interesse che saranno presentate in risposta al predetto avviso, hanno l'unico scopo di consentire alla Regione Piemonte di avviare un'indagine esplorativa e di acquisire documentazione preliminare e materiale istruttorio da porre alla base dei successivi percorsi procedurali di valorizzazione del complesso immobiliare in oggetto e del contesto di riferimento.

Con l'avviso approvato non è indetta alcuna procedura di gara e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi.

L'avviso approvato non può essere considerato invito a offrire né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 c.c..

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto.

Tutto ciò premesso e considerato,

#### IL DIRETTORE

vista la Legge n. 241/1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

Vista la Legge regionale n. 14/2014 "Norme sul procedimento amministrativo e disposizioni in materia di semplificazione";

visto il D.Lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";

vista la Legge regionale 28 luglio 2008, n. 23 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale", artt. 17 e 18;

vista la legge statutaria n. 1 del 4 marzo 2005 "Statuto della Regione Piemonte", Titolo VI (Organizzazione e personale), Capo I (Personale regionale), artt. 95 (Indirizzo politico-amministrativo. Funzioni e responsabilità) e 96 (Ruolo organico del personale regionale);

visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" (artt. 15, 23, 26, 27);

vista la circolare del Gabinetto della Presidenza prot. n. 6837/SB01.00 del 05.07.2013 contenente prime indicazioni interpretative e operative per l'applicazione del sopra citato decreto legislativo;

vista la Determinazione della Direzione Cultura, Turismo e Sport n. 16 del 30/1/2014 "Provvedimento organizzativo della Direzione Cultura, Turismo e Sport";

vista la D.G.R. n. 25-769 del 15 dicembre 2014 “Forte di Exilles (TO). Linee di indirizzo per l’avvio di un progetto di valorizzazione e prosecuzione della collaborazione con il Museo Nazionale della Montagna”;

*determina*

- di attivare, per le motivazioni indicate in premessa e qui integralmente richiamate, un procedimento finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d’interesse per la raccolta di proposte progettuali contenenti soluzioni tecnico-gestionali dirette ad attivare la riqualificazione e la valorizzazione del Forte di Exilles (TO), che consentano di delineare un piano di sostenibilità gestionale e prefigurino le condizioni per procedere successivamente, subordinatamente alla definizione degli accordi con l’Agenzia del Demanio, all’individuazione di possibili nuove o integrative destinazioni del Forte di Exilles, in un’ottica di più generale valorizzazione della Valle di Susa;
- di approvare l’ “Avviso pubblico per l’acquisizione di manifestazioni di interesse contenenti proposte progettuali finalizzate alla riqualificazione e alla valorizzazione del Forte di Exilles” e i relativi allegati, facenti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (Allegato A);
- di disporre la tempestiva pubblicazione del testo dell’Avviso sul sito internet della Regione Piemonte.

La presente determinazione non comporta oneri di spesa a carico dell’Amministrazione regionale.

Ai fini dell’efficacia della presente determinazione, se ne dispone la pubblicazione sul sito della Regione Piemonte, sezione “Amministrazione Trasparente”, ai sensi dell’articolo 23, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 33/2010.

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell’art. 61 dello Statuto e dell’art. 5 della legge regionale 12 ottobre 2010, n. 22 "Istituzione del Bollettino Ufficiale telematico della Regione Piemonte ".

Il Direttore  
Paola Casagrande

Allegato

## REGIONE PIEMONTE

## AVVISO PUBBLICO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE CONTENENTI PROPOSTE PROGETTUALI FINALIZZATE ALLA RIQUALIFICAZIONE E ALLA VALORIZZAZIONE DEL FORTE DI EXILLES.

La Regione Piemonte, consegnataria del Forte di Exilles, d'intesa con l'Agenzia del Demanio, proprietaria del bene, intende acquisire un progetto di gestione e valorizzazione del Forte, propedeutico alla concessione in uso del complesso architettonico.

Attualmente il Forte di Exilles è sede del Museo Olimpico, del Museo delle Truppe Alpine, del CeSRAMP (Centro Studi e Ricerche sulle Architetture Militari del Piemonte) e spazio espositivo per mostre temporanee.

Al fine di favorire processi partecipati finalizzati all'individuazione di possibili nuove o integrative destinazioni del bene, in un'ottica di più generale valorizzazione della Valle di Susa e con una forte attenzione alla sostenibilità, con il presente avviso la Regione Piemonte sollecita la presentazione di proposte progettuali ed economiche da parte di soggetti pubblici e/o privati.

Tali proposte costituiranno la base su cui procedere per la definizione delle linee guida di un bando per l'affidamento in concessione.

L'eventuale concessione non dovrà risultare onerosa e pertanto il piano economico risultante dalla proposta progettuale dovrà prevedere la copertura di tutte le spese connesse all'utilizzo e alla gestione del Forte, ivi compresi gli interventi di manutenzione ordinaria.

Gli investimenti necessari all'inserimento di nuove funzioni e /o servizi dovranno essere previsti a carico del concessionario.

Nell'ambito della sostenibilità della concessione e dell'ammortamento degli investimenti effettuati, il progetto dovrà altresì tener conto di un eventuale canone che potrà essere applicato agli spazi destinati ad attività a prevalente rilevanza economica. Gli introiti derivanti da attività e funzioni di interesse pubblico saranno totalmente riconosciuti al concessionario.

La durata della concessione sarà stabilita in funzione degli elementi progettuali e di sostenibilità che emergeranno dalle proposte.

Il presente avviso non prevede aiuti o sostegni finanziari o economici ai soggetti partecipanti

## Art. 1 - Oggetto dell'Avviso

La Regione Piemonte – Direzione Promozione della Cultura, del Turismo e dello Sport, intende avviare un'indagine esplorativa per l'acquisizione di manifestazioni di interesse contenenti soluzioni tecnico-gestionali finalizzate ad attivare la riqualificazione e valorizzazione del complesso del Forte di Exilles. L'immobile in oggetto è visitabile previa appuntamento, da concordarsi con gli uffici del Settore Musei e Patrimonio Culturale.

## Art. 2 - Obiettivi, risultati attesi

Il presente avviso è finalizzato ad avviare ampie consultazioni e ad acquisire documentazione preliminare e materiale istruttorio da porre alla base dei successivi percorsi procedurali di valorizzazione del complesso immobiliare in oggetto e del contesto di riferimento.

Per questo motivo, la qualità e la quantità delle ipotesi progettuali, gestionali e di riqualificazione ricevute serviranno unicamente a orientare le azioni future in merito all'attuazione di procedure a evidenza pubblica per l'effettiva assegnazione/concessione del complesso immobiliare in oggetto.

D.D. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

La presente indagine non è in alcun modo vincolante per la Regione Piemonte e i soggetti che risponderanno al presente avviso non matureranno alcuna posizione di vantaggio o prelazione nell'ambito di future procedure di assegnazione/concessione.

Ad esito della presente procedura non è prevista la formulazione di graduatorie di merito o l'attribuzione di punteggi.

Le proposte pervenute, tuttavia, potrebbero formare oggetto di consultazione con il pubblico.

I contenuti minimi che dovranno emergere dalla proposta sono molteplici: una parte di natura più squisitamente progettuale rispetto alle scelte e ai contenuti delle attività, una parte di natura architettonica e una parte di natura funzionale e gestionale.

Sotto il profilo architettonico le ipotesi avanzate dovranno far emergere gli interventi che si prevede di effettuare per l'insediamento di nuove funzioni, al fine di verificarne, sia pure in termini generali, la compatibilità con i vincoli derivanti dalla storicità del bene soggetto a tutela da parte delle competenti Soprintendenze.

Particolare attenzione andrà posta al rispetto del contesto ambientale e urbano in cui il Forte di Exilles è inserito.

Le soluzioni manutentive dell'immobile dovranno dimostrare razionalità e massima efficienza nella gestione degli impianti e delle componenti edilizie per tutto il periodo di concessione ipotizzato nella proposta.

Sotto il profilo funzionale/gestionale dovrà essere elaborata una proposta volta a dimostrare la sostenibilità economico-gestionale derivante dalla riqualificazione del complesso nel periodo di concessione ipotizzato.

Rivestono particolare interesse, in quanto coerenti con l'obiettivo di sviluppo territoriale, le proposte di insediamento al Forte di attività economiche.

Tra le funzioni considerate e sviluppate nella elaborazione delle proposte dovrà essere salvaguardata anche un'attenzione ad attività di interesse pubblico.

Le varie funzioni/attività, potranno essere combinate all'interno degli spazi del Forte e variamente articolate nella proposta progettuale oggetto della presente manifestazione di interesse.

Particolare attenzione dovrà essere dimostrata nei confronti della valorizzazione e dello sviluppo del territorio.

In tal senso costituirà elemento assai qualificante della proposta la capacità di includere e connettersi con progetti e realtà già attive nel territorio di riferimento.

### Art. 3 - Forma e restituzione delle proposte, modalità e termini di consegna

Le forme e le modalità di presentazione delle ipotesi gestionali e di riqualificazione sono a libera scelta dei soggetti partecipanti ( layout, book, relazioni, presentazioni, video, ecc.).

I soggetti interessati dovranno inserire i materiali illustrativi della proposta in busta chiusa, recanti i dati del mittente e la dicitura "Manifestazione di interesse – proposta progettuale finalizzata alla riqualificazione e alla valorizzazione del Forte di Exilles."

Nel caso di invio di materiale informatico si raccomanda l'utilizzo di formati di ampia diffusione.

Le proposte dovranno pervenire alla Regione Piemonte – Direzione Promozione della Cultura, del Turismo e dello Sport – via Bertola 34 – 10122 Torino, entro il.....

Allegato 1

Fac-simile di manifestazione di interesse

Oggetto: AVVISO PUBBLICO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE CONTENENTI PROPOSTE PROGETTUALI FINALIZZATE ALLA RIQUALIFICAZIONE E ALLA VALORIZZAZIONE DEL FORTE DI EXILLES.

Il sottoscritto \_\_\_\_\_

Nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

Residente nel Comune di \_\_\_\_\_ Cap \_\_\_\_\_

Prov. \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_

Tel. \_\_\_\_\_

fax \_\_\_\_\_

e-mail: \_\_\_\_\_

P.E.C. (Posta elettronica certificata): \_\_\_\_\_

In qualità di: (barrare la voce che interessa)

legale rappresentante dell'ente/associazione/fondazione :

\_\_\_\_\_

con sede nel Comune di \_\_\_\_\_ Cap \_\_\_\_\_

Prov. \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_

soggetto privato;

MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE ALLA PARTECIPAZIONE

In risposta all' AVVISO PUBBLICO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE CONTENENTI PROPOSTE PROGETTUALI FINALIZZATE ALLA RIQUALIFICAZIONE E ALLA VALORIZZAZIONE DEL FORTE DI EXILLES, in attuazione della D.D. n. \_\_\_\_\_/A20020 del \_\_\_\_\_ e a tal fine allega:

- \_\_\_\_\_;
- \_\_\_\_\_;
- \_\_\_\_\_;
- \_\_\_\_\_;

Il sottoscrittore dichiara di accettare che tutte le comunicazioni da parte della Regione Piemonte inerenti alla procedura indicata in oggetto, avvengano:

- a mezzo PEC all'indirizzo sopra indicato
- con l'invio di mail all'indirizzo sopra indicato
- a mezzo posta all'indirizzo sopra indicato
- a mezzo telefax ai riferimenti sopra indicati

\_\_\_\_\_  
(luogo e data)

\_\_\_\_\_  
(firma leggibile)