

Comune di Rivarolo Canavese (Torino)

Decreto di esproprio per ampliamento Cimitero capoluogo 2° Lotto.

DECRETO N. 1 DEL 19/01/2015

T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità, approvato con D.P.R. 08/06/2001 n° 327

Oggetto: AMPLIAMENTO DEL CIMITERO CAPOLUOGO 2° LOTTO.

IL RESPONSABILE SETTORE LL.PP. E MANUTENZIONI

Vista la comunicazione dell'avviso di avvio del procedimento di approvazione del progetto definitivo dell'opera e di inizio del procedimento diretto alla dichiarazione di pubblica utilità dell'opera in oggetto, prevista ai sensi dell'art. 12, comma 1, lettera a) del D.P.R. 327/2001, pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Rivarolo Canavese per trenta giorni a partire dal 04.04.2011;

Dato atto che ai sensi degli artt. 7 e 8 della L. 241/1990 e artt. 11 e 16 del D.P.R. 327/2001, è stata notificata alle ditte interessate da procedura espropriativa la nota prot. 4883 del 31.03.2011 con la quale si comunicava l'avvio del procedimento di approvazione del progetto definitivo dell'opera e la possibilità di consultazione degli elaborati progettuali;

Dato atto che è stata notificata alle ditte interessate da procedura espropriativa la nota prot. 16164 del 20.11.2013 con la quale si comunicava:

- l'attribuzione dell'indennità di complessivi € 14.906,10 derivanti dall'applicazione di € 3,30/mq per la superficie complessiva di mq 4517,00 valore che poteva essere aumentato fino al 50% dell'intero ammontare in caso di accettazione bonaria della cessione, entro i termini stabiliti;
- i termini di legge entro i quali formulare le debite controdeduzioni;
- il deposito, in caso di mancata accettazione, dell'indennità presso la Cassa Depositi e Prestiti di Roma e l'emissione del decreto definitivo di esproprio;

Dato atto che nei termini di legge non è pervenuta alcun riscontro da parte delle ditte interessate dalla procedura espropriativa;

Vista la deliberazione della G.C. n° 105 del 09.05.2011, di approvazione del progetto definitivo relativo ai lavori di cui in oggetto, per complessivi € 2.054.000,00 di cui € 1.560.000,00 per lavori ed € 15.000,00 per oneri della sicurezza, redatto dall'Ing. Renato Ferrero di Torino;

Considerato che, ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. 327/01, il piano particellare di esproprio con accluso elenco delle ditte approvato con la sopra citata deliberazione n. 105/2011, equivale, ai sensi di legge, a dichiarazione di pubblica utilità delle opere in esso previste;

Vista la determinazione del Responsabile Settore LL.PP. e Manutenzioni n° 31 in data 20/01/2014, con la quale è stato disposto il deposito presso la Cassa Depositi e Prestiti delle indennità di esproprio non condivise pari a complessivi € 14.906,10 ai sensi degli artt. 20 e 40 del D.P.R. 327/2001 calcolate con le modalità espresse nella tabella allegata al presente atto;

Dato atto che è stata notificata alle ditte interessate da procedura espropriativa la nota prot. 3798 del 11.03.2014 con la quale si comunicava:

- la costituzione del predetto deposito presso la Cassa Depositi e Prestiti;

Dato atto che la nota predetta è stata altresì pubblicata all'Albo Pretorio per 30 giorni a decorrere dal 21.02.2014 al 21-03-2014 e sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n° 08 del 20-02-2014;

Considerato che, per i predetti motivi, il Comune di Rivarolo, in qualità di Autorità espropriante, è in diritto di emettere il decreto di esproprio senza ulteriori formalità;

Riconosciuta la regolarità degli atti sopra indicati, in ottemperanza al D.P.R. 08/06/2001 n° 327 e con particolare riferimento al Titolo II – Capo IV – Sezione II del citato D.P.R.;

D E C R E T A

Art. 1

È pronunciata a favore del Comune di Rivarolo Canavese, con sede in Via Ivrea n° 60, in qualità di Autorità espropriante, l'espropriazione dell'immobile sito nel medesimo territorio comunale necessario alla realizzazione dell'opera descritta in premessa e di seguito riportato, autorizzandone l'occupazione permanente e definitiva con trasferimento del diritto di proprietà in capo al Comune di Rivarolo Canavese.

La consistenza relativa all'immobile sotto riportato viene trasferita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni accessione, accessorio, pertinenza, dipendenza, servitù legalmente costituita, attiva e passiva.

LOTTO ESPROPRIATO: Foglio 9, mappale 857, Superficie tot. Mq. 4517, 00
indennità complessiva € 14.906,10

Proprietari	Dati anagrafici	Codice fiscale/ Partita IVA	Indennità da corrispondere €		
			mq	€/mq	Indennità esproprio
Morletto Antonio nato a Rivarolo C.se, proprietà ½	Nato a Rivarolo Canavese (TO) il 17/08/1932	(omissis)	4517,00	3,30	7.453,05
Bertolino Teresa nata a Foglizzo, proprietà 1/6	Nata a Foglizzo (TO) il 24/11/1937	(omissis)		3,30	2.484,35
Morletto Simona nata a Cuorgnè, proprietà 1/6	Nata a Cuorgnè (TO) il 23/09/1968	(omissis)		3,30	2.484,35
Morletto Pier Giorgio nato a Ivrea, proprietà 1/6	Nato a Ivrea (TO) il 16/03/1970	(omissis)		3,30	2.484,35

Art. 2

Il Comune di Rivarolo Canavese provvederà alla notifica del presente Decreto di Esproprio ai proprietari ablati, nelle forme previste per la notifica degli atti processuali civili e provvederà, senza indugio, a sua cura e spese, alla trascrizione del presente decreto presso il competente Ufficio dei Registri Immobiliari ed adempirà altresì a tutte le formalità necessarie affinché le volture catastali e le trascrizioni apparenti dai libri censuari ed ipotecari risultino in piena corrispondenza con la trascrizione dei beni immobili disposta con il presente provvedimento.

Art. 3

Il presente Decreto di Esproprio sarà pubblicato per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte. Il terzo interessato potrà proporre, nei modi di legge, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, entro sessanta giorni dalla data di notifica, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni dalla data medesima.

Il Responsabile Settore
Lavori Pubblici e Manutenzioni
Enrico Colombo