

Comune di Crescentino (Vercelli)

Modifiche e aggiornamenti Regolamento Edilizio con inserimento allegato Energetico.

Le integrazioni, rettifiche e modificazioni al vigente Regolamento Edilizio del Comune di Crescentino sono essenzialmente rivolte all'adeguamento dello stesso strumento urbanistico alle normative, sia di livello nazionale che regionale, entrate in vigore, ovvero in particolare:

- ulteriori rettifiche alle procedure di costituzione e funzionamento della Commissione Edilizia Comunale;
- rettifica dell'articolo 7 relativamente ai titoli edilizi autorizzativi e al progetto municipale nonché alle procedure di rilascio e operatività dei medesimi;
- rettifica dell'articolo 16 riguardante la definizione di "distanze";
- rettifica dell'articolo 18 in relazione alle specifiche di esclusione dal computo della superficie utile lorda SUL;
- revisione dell'articolo 36 bis riguardante le disposizioni relative ai locali sottotetto, in particolare alle definizioni e alle dovute prescrizioni;
- inserimento dell'articolo 50 bis riguardante le opere complementari da giardino in regime edilizio libero;
- inserimento dell'articolo 50 ter riguardante le costruzioni accessorie al servizio di esistente edificio a destinazione residenziale;
- inserimento dell'articolo 50 quater riguardante le aree ecologiche;
- inserimento all'articolo 58 dei commi 5, 6, 7 e 8 relativi alle definizioni ed alle prescrizioni delle verande e delle serre accessorie alle abitazioni;
- inserimento dell'articolo 59 relativamente alle prescrizioni delle piscine;
- modifiche varie derivanti da interpretazioni ed esperienze del Settore Urbanistica, Edilizia Privata e Pubblica, Ambiente in relazione a diversi concetti espressi nel testo;
- ridefinizione degli allegati al medesimo Regolamento Edilizio Comunale, eliminando la modulistica, mantenendo il Piano del Colore ed andando ad inserire le Linee Guida per l'incentivazione del miglioramento delle prestazioni energetiche degli edifici nei comuni della Provincia di Vercelli, e l'Allegato Energetico.