

Codice DB0803

D.D. 26 novembre 2014, n. 635

Edilizia Residenziale Pubblica. "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012" - Primo biennio - misura AGEVOLATA. Impegno di spesa e liquidazione sul cap. n. 284799 (Ass. n. 100644) sul Bilancio 2014 di euro 198.000,00 a raggiungimento del 100% - Operatore Coop. Edilizia EREMO -Intervento nel Comune di VOLVERA- Cod. intervento n. PC1-AGE54. Contributo concesso con Determinazione dirigenziale n. 59 del 26.10.2007

Premesso che:

il Consiglio regionale con deliberazione n. 93-43238 del 20 dicembre 2006 ha approvato il "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012", ai sensi dell'articolo 89 della legge regionale 26 aprile 2000, n. 44, di attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112;

ai sensi della Legge regionale n. 44/2000 sono delegate ai Comuni le funzioni relative alla raccolta e istruttoria delle domande di contributo presentate dai diversi operatori: Comuni medesimi, Agenzie Territoriali per la Casa (A.T.C.), cooperative edilizie e loro consorzi, imprese edilizie e loro consorzi, privati cittadini;

con la deliberazione della Giunta regionale n. 10-5298 del 19 febbraio 2007 sono stati approvati i criteri, i tempi e le modalità di intervento per la programmazione del primo biennio;

con successiva determinazione dirigenziale n. 60 del 7 marzo 2007 è stato approvato il bando di concorso ed i modelli di domanda per la realizzazione di alloggi di edilizia agevolata da concedere in locazione permanente e per la realizzazione di alloggi di edilizia agevolata che dopo 15 anni di locazione possono essere ceduti in proprietà agli assegnatari, previa restituzione di 1/3 del contributo concesso;

con le deliberazioni della Giunta regionale n. 30-6053 del 4 giugno 2007, n. 20-6820 del 10 settembre 2007 e n. 26-7085 del 15 ottobre 2007 sono stati forniti chiarimenti e precisazioni per la valutazione delle domande presentate per il primo biennio, precisazioni circa l'applicazione dei criteri per l'attribuzione dei contributi e sono state stabilite le modalità per l'utilizzo delle economie accertate per ciascuna misura di intervento e per l'assegnazione dei contributi;

con successive determinazioni dirigenziali pubblicate sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, 2° supplemento al n. 44 del 31 ottobre 2007, sono state approvate le graduatorie degli interventi e sono stati assegnati i contributi per tutte le misure previste dal Programma casa esaurendo in tal modo le risorse disponibili per il primo biennio;

con deliberazioni della Giunta Regionale n. 87-7841 del 17 dicembre 2007, n. 17-9287 del 28 luglio 2008, n. 31-12973 del 30 dicembre 2009, n. 43-13697 del 29 marzo 2010, n. 7-3438 del 21.02.2012 sono stati adottati ulteriori criteri e modalità per l'attuazione degli interventi e l'erogazione dei contributi;

con la nota regionale Prot. n. 14659/DA0800 del 21 dicembre 2007 sono state fornite, ai Comuni sede d'intervento ed agli operatori beneficiari del contributo, precisazioni in merito all'attuazione delle misure di intervento ed erogazione dei contributi;

con la determinazione dirigenziale n. 59 del 26.10.2007 è stata approvata la graduatoria definitiva, sulla base dei punteggi attribuiti a livello comunale, tra cui risulta l'operatore indicato in oggetto, al quale è stato assegnato un finanziamento complessivo di € 1.065.983,00;

con la determinazione dirigenziale n. 570 del 14.11.2012 è stato assestato l'intervento in oggetto riducendo il finanziamento a complessivi € 660.000,00;

con la determinazione dirigenziale n. 56 dell'1.02.2013 è stato erogato all'operatore l'importo in acconto di € 182.369,14 garantito con polizza fidejussoria n. 664/34/970.450 e relativa appendice n. 1 del 18.12.2012, stipulata dall'operatore con la Helvetia Compagnia Svizzera d'Assicurazioni SA – Rappresentanza Generale e Direzione per l'Italia, con sede in 20139 Milano – Via G.B. Cassinis 21, a garanzia del 70% del contributo pari a € 462.000,00 per l'intervento;

con la determinazione dirigenziale n. 226 dell'24.04.2013 è stato erogato all'operatore l'importo a saldo di € 279.630,86, come previsto dalla sopra determinazione dirigenziale n. 56 dell'1.02.2013;

a seguito dell'esame della sotto elencata documentazione trasmessa dall'operatore in oggetto e pervenuta in data 7.7.2014 prot. 18377/DB0803:

- attestato di fine lavori;
- attestazione finale ISBEE Italia e dichiarazione sostitutiva del Direttore Lavori per sostenibilità ambientale;
- Vincolo alla locazione permanente rep. 3664- 2651 del 28.03.2013;
- dichiarazione di avvenuta stipula della polizza postuma decennale;
- dichiarazione che gli impegni assunti in sede di domanda sono stati rispettati;
- n. 12 attestati del possesso dei requisiti soggettivi degli assegnatari;
- copia contratti di locazione;
- verbale di sopralluogo: pervenuto in data 9.09.2014 Prot. 23669/DB0803;
- Q.T.E. Finale e relativo provvedimento comunale di approvazione pervenuti in data 22.09.2014 Prot. 24609/DB0803;
- certificato di agibilità/abitabilità rilasciato dal Comune di Volvera in data 1.06.2012 pervenuto in data 15.10.2014 prot. 26649/DB0803;

Considerato che:

il Decreto Leg.vo n. 159 del 6.09.2011, aggiornato alle modifiche apportate dal Decreto Leg.vo n. 218 del 15.11.2012 recante "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché disposizioni in materia di documentazione antimafia a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136", prevede, per le pubbliche amministrazioni, di procedere alle erogazioni sotto condizione risolutiva anche in caso di assenza dell'informazione antimafia, decorso il termine per il relativo rilascio;

il Consiglio Regionale con deliberazione n. 93-43238 del 20 dicembre 2006 di approvazione del "Programma casa" ha destinato all'attuazione degli interventi le economie delle risorse trasferite ai sensi dell'Accordo di Programma in materia di edilizia sottoscritto tra il Ministero dei Lavori Pubblici e la Regione Piemonte in data 26/10/2000;

le risorse dell'Accordo di Programma sono state trasferite nel corso dell'anno 2002 (Accertamento n. 241/2002);

Il Consiglio regionale con la L.R. 5 Febbraio 2014, n. 2 ha approvato il “Bilancio di previsione per l’anno finanziario 2014 e bilancio pluriennale per gli anni finanziari 2014-2016”;

la Giunta Regionale con D.G.R. n. 1-7079 del 10.02.2014 ha provveduto a ripartire le UPB in capitoli ai fini della gestione e con D.G.R. n. 2-7080 del 10.02.2014 ha disposto l’assegnazione al 100% delle risorse iscritte;

con lettera Prot. 6548/2014/DB0800 del 12.03.2014 il Direttore della Direzione Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia ha provveduto ad attribuire alla Responsabile del Settore Programmazione e Attuazione Interventi di Edilizia Sociale le necessarie risorse ed il connesso esercizio dei poteri di spesa;

al fine di consentire la liquidazione del contributo al soggetto ammesso al finanziamento per l’attuazione del “Programma Casa: 10.000 alloggi entro il 2012”, secondo quanto indicato in premessa, risulta necessario impegnare l’importo di € 198.000,00 sul capitolo 284799 (Ass. n. 100644) sul bilancio 2014 a favore dell’operatore:

Cooperativa Edilizia EREMO

P. IVA: 05298990010 – con sede in 10122 TORINO – Via Perrone 3 bis

Intervento nel Comune di VOLVERA (TO)

Cod. intervento n. PC1/AGE 54 – n° 12 alloggi

appurato che i criteri adottati nell’assunzione dell’impegno di spesa coincidono con i principi della competenza cd. potenziata di cui al D.Lgs. 118/2011;

atteso che tale coincidenza dovrà essere annotata nel sistema contabile

attestata la regolarità amministrativa del presente atto

tutto ciò premesso

IL DIRIGENTE

Visto il D.Lgs n.165/2001;

vista la L.R. n. 23/2008;

in conformità con gli indirizzi ed i criteri disposti nella materia del presente provvedimento dalla deliberazione del Consiglio regionale n. 93-43238 del 20 dicembre 2006 che ha approvato il “Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012”;

viste le Deliberazioni di Giunta Regionale n. 10-5298 del 19 febbraio 2007, n. 30-6053 de. 4 giugno 2007, n. 20-6820 del 10 settembre 2007, n. 26-7085 del 15 ottobre 2007, n. 87-7841 del 17 dicembre 2007, n. 17-9287 del 28 luglio 2008, n. 14-11397 del 27 aprile 2009, n. 31-12973 del 30 dicembre 2009, n. 43-13697 del 29 marzo 2010, n. 7-3438 del 21.02.2012;

vista la Determinazione dirigenziale 59 del 26.10.2007, n. 570 del 14.11.2012;

vista la nota regionale Prot. n. 14659/DA0800 del 21.12.2007;

vista la documentazione citata in premessa;

visto il Decreto Leg.vo n. 159 del 6.09.2011 e s.m.i.

vista la Legge di contabilità regionale dell'11.04.2001, n. 7;

vista la L.R. 5 febbraio 2014, n. 2 "Bilancio di previsione per l'anno finanziario 2014 e bilancio pluriennale per gli anni finanziari 2014-2016".

vista la lettera prot. 6548/2014/DB0800 del 12.03.2014

viste le D.G.R. n. 1-7079 del 10.02.2014, n. 2-7080 del 10.02.2014;

determina

Di impegnare e liquidare sul capitolo 284799 (Ass. n. 100644 - UPB: DB08032) sul bilancio regionale 2014 - l'importo di € 198.000,00 a raggiungimento del 100% dell'importo attribuito a favore dell'operatore Cooperativa Edilizia EREMO - P. IVA: 05298990010, per la realizzazione di un intervento edilizio nel Comune di VOLVERA - Codice intervento PC1-AGE 54- per complessivi alloggi 12; (cup. J81D07000020001) nel rispetto di quanto previsto dal D. Leg.vo n. 159 del 6.09.2011 e s.m.i.;

di confermare all'ente garante, ai sensi di quanto previsto dal bando, quanto indicato nella nota prot. 28074/DB0803 del 29.10.2014 con la quale si è provveduto alla svincolo della polizza fideiussoria citata in premessa.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

Ai fini dell'efficacia della presente determinazione si dispone, ai sensi del D.Lgs. 33/2013, art. 26, la pubblicazione sul sito della Regione Piemonte sezione "Amministrazione Trasparente" dei seguenti dati:

Beneficiario: Cooperativa Edilizia EREMO - P. IVA: 05298990010

importo complessivo € 198.000,00

norma o titolo attribuzione: "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012" Primo biennio

Dirigente responsabile Arch. Giuseppina Franzo

modalità per l'individuazione dei beneficiari: bando pubblico

link: www.regione.piemonte.it/trasparenza/amm_trasparente/db08

Il Dirigente del Settore
Giuseppina Franzo