

Codice DB0710

D.D. 28 novembre 2014, n. 650

Comune di CRAVEGGIA (VCO). Conciliazione formale con il Comune inerente il mutamento d'uso a parcheggio, effettuato in allora dalla Comunità Montana Valle Vigezzo in loc. Prestinone, in virtù di precedenti atti, senza autorizzazione, di porzioni di complessivi mq. 6.224,70 di terreni comunali gravati da uso civico, con mantenimento del parcheggio per una superficie ridotta a mq. 5.040. Autorizzazione.

Premesso che la Soc. Campitur S.a.s. gestisce in concessione un'area di Civico Demanio adibita a campeggio che, con D.D. Regionale n. 285 del 29.03.2001, è stata implementata di una superficie, parimenti di Civico Demanio, pari a mq. 15.516, con rilascio di concessione valida sino al 31.12.2003;

Premesso ulteriormente che, per realizzazione di opere di accompagnamento del programma regionale delle infrastrutture turistiche e sportive inerenti le olimpiadi invernali del 2006, nel caso di specie un parcheggio, detta area di complessivi mq. 15.516, dopo la scadenza della concessione (31.12.2003), è stata di fatto reintegrata, riducendo l'area gestita in concessione dalla sopra citata Soc. Campitur S.a.s., con l'ottenimento delle varie autorizzazioni a eccezione di quella inerente il mutamento d'uso civico rendendosi necessario, pertanto, dover procedere alla regolarizzazione dell'occupazione pregressa con rilascio di autorizzazione al mutamento d'uso, finalizzato al mantenimento dell'opera realizzata dall'allora Comunità Montana Valle Vigezzo e ora in capo al Comune;

Premesso infine che, di detta area di complessivi mq. 15.516, identificata al NCT con il Fg. 29 – mapp. 584 (ex 447) per mq. 11.886 - mapp. 448 per mq. 2.300 - mapp. 449 per mq. 700 e Fg. 34 - mapp. 101 per mq. 410 e mapp. 102 per mq. 220, soltanto complessivi mq. 6.224,70 sono stati inizialmente mutati a parcheggio con passerella di collegamento al campeggio adiacente e, successivamente, in virtù di rilascio di autorizzazione, nel corso dell'anno 2014, alla concessione ad un impianto idroelettrico per mq. 1.184,70, resta un'area da mantenere a parcheggio pubblico gratuito, sempre con passerella, pari a mq. 5.040. La rimanente area di complessivi mq. 9.291,30 risulta restituita di fatto all'uso civico originario a far data dalla precitata reintegra post 31.12.2003 nonché rimarrà tale per il futuro e per quest'ultima, pertanto, non necessita procedere a regolarizzazione con mutamento d'uso;

Vista l'istanza del 30.07.2014, integrata con nota prot. n. 4362 del 20.10.2014, con la quale il Sindaco del Comune di CRAVEGGIA (VCO), in esecuzione della D.C.C. n. 22 del 21.07.2014, esecutiva ai sensi di legge, chiede l'autorizzazione per addivenire alla conciliazione formale per il mutamento d'uso a parcheggio pubblico gratuito, con passerella di collegamento al campeggio adiacente, realizzato dall'allora Comunità Montana Valle Vigezzo (oggi non più esistente) senza la prescritta autorizzazione regionale e ora in capo al Comune, dell'area di complessivi mq. 6.224,70 per anni 11, dal 2004 al 2014, identificata al NCT con il Fg. 29 – mapp. 584 (ex 447) per mq. 3.279,70 - mapp. 448 per mq. 2.067 - mapp. 449 per mq. 576 - mapp. 569 per mq. 127 e mapp. 562 per mq. 175, al fine di regolarizzare il mutamento pregresso nonché al mantenimento del parcheggio ridotto (sempre con passerella), in conseguenza di concessione per impianto idroelettrico per mq. 1.184,70 nel corso dell'anno 2014, a un'area di complessivi mq. 5.040 ora identificata al NCT con il Fg. 29 – mapp. 584 (ex 447) per mq. 2.510 - mapp. 448 per mq. 2.067 - mapp. 449 per mq. 161 - mapp. 569 per mq. 127 e mapp. 562 per mq. 175;

vista la documentazione tecnica di cui alla Circolare Regionale n. 20/PRE - P.T. del 30/12/1991, integrata dalla Circolare Regionale n. 3/FOP del 04/03/1997, inviata dal Comune di CRAVEGGIA (VCO) unitamente all'istanza precitata ricevuta in data 31.07.2014, con prot. n. 23765/07.10/2.140.20 nonché la precitata nota integrativa n. 4362/2014 inviata dallo stesso Comune;

vista la perizia di stima datata 16.05.2014 nonché l'integrazione/rettifica datata 15.10.2014, allegata alla già citata nota integrativa n. 4362/2014, a firma del Tecnico Incaricato dal Comune di CRAVEGGIA (VCO) Arch. Gianfranco BOSCHI, approvata con la precitata D.C.C. n. 22 del 21.07.2014, la quale valuta il coacervo dei fitti diversamente ritraibili dal Comune, per il mutamento e l'occupazione pregressa dell'area di complessivi mq. 6.224,70 in argomento, (per anni 11, dal 2004 al 2014), in complessivi €. 4.305,75, già al netto dei benefici di legge nonché valuta il canone annuo diversamente ritraibile dallo stesso Comune, per il mutamento futuro dell'area ridotta a complessivi mq. 5.040, finalizzato al mantenimento del parcheggio con passerella, in €. 1.584,68. Lo stesso elaborato valuta, infine, rivalutato all'attualità, il costo delle opere realizzate, che costituisce una miglioria fondiaria a favore della collettività locale, in complessivi €. 149.604,38 che, unito ai notevoli benefici che l'intervento comporta (migliore accessibilità alla zona e agli impianti di risalita, con ricaduta positiva sull'economia locale sia sul fronte del turismo sia per la valorizzazione delle aree circostanti di Civico Demanio e non che potranno essere anche manutenzionate con minori costi), compensa ampiamente tutti i canoni diversamente ritraibili sia dalla regolarizzazione per il pregresso che, pertanto, sarà solo formale, sia per il mantenimento del mutamento per il futuro;

ritenuto pertanto che, tenuto anche conto di valutazioni di Uffici Tecnici Erariali (ora Agenzie del Territorio), di questa Amministrazione nonché di altre perizie asseverate, inerenti aree simili e occupazioni analoghe per le stesse finalità, quanto periziato con il sopracitato elaborato tecnico, con riferimento all'attualità, si può ritenere congruo;

considerato, per quanto sopra, che la regolarizzazione per il mutamento pregresso sarà solo formale e, pertanto, senza esborsi di denaro, anche per il mantenimento futuro di anni 99 (le opere sono ora in capo al Comune, che curerà anche la manutenzione futura, in uso gratuito per tutti) tuttavia questa Amministrazione avrà la possibilità di ricalcolare analiticamente, sulla base di effettivi riscontri, la parte economica della presente istanza, nei casi di contestazioni con revisione dei valori periziati, da parte dell'Agenzia del Territorio competente, in occasione di future verifiche o in conseguenza di differenze di superficie che venissero rilevate in seguito all'effettuazione di verifiche demaniali approvate all'Ufficio Usi Civici della Regione Piemonte;

considerato ancora che, per il futuro, trattasi di mutamento temporaneo novantanovenale di destinazione d'uso dell'area e che, pertanto, la stessa rimane gravata da uso civico e tutelata ai sensi dei disposti di cui al Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, approvato con D.Lgs. 42/2004 e di cui al D.Lgs. n. 152/06 s.m.i.;

Considerato infine che per il Comune e la popolazione usocivista locale vi è l'interesse a mantenere, previa regolarizzazione amministrativa formale, lo "status quo" dell'area, vista anche la nota dell'Amministrazione Separata dei Beni Civici di Vocogno e Prestinone del 29.07.2014 che esprime parere favorevole all'istanza in argomento;

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- vista la Legge 16 giugno 1927, n. 1766;
 - visto il D.P.R. 24 luglio 1977, n. 616;
 - visti gli artt. 3 e 16 del D.Lgs. n.29/93, come modificato dal D.Lgs. 470/93;
 - visto il D.Lgs. n. 42/04;
 - vista la D.G.R. n. 90-12248 del 06.04.2004;
 - visto il D.Lgs. n. 152/06;
 - visto il D.Lgs. n. 4/08;
 - vista la L.R. n. 23/08;
 - vista la L.R. n. 29 /09;
- vista la D.G.R. n. 5-2484 del 29.07.2011;

ritenuto che l'autorizzare il Comune di CRAVEGGIA (VCO) ad effettuare la suddetta conciliazione formale, per regolarizzare il mutamento a parcheggio con passerella pregresso dell'area comunale gravata da uso civico di mq. 6.224,70 in argomento nonché a mantenere le anzidette opere per anni 99, per le motivazioni ed alle condizioni suesposte, sia in conformità con gli indirizzi e criteri disposti nella materia del presente provvedimento dalla normativa vigente;

determina

di autorizzare il Comune di CRAVEGGIA (VCO) a:

■ effettuare la conciliazione formale per il mutamento d'uso a parcheggio pubblico gratuito, con passerella di collegamento al campeggio adiacente, realizzato dall'allora Comunità Montana Valle Vigezzo (oggi non più esistente) senza la prescritta autorizzazione regionale e ora in capo al Comune, dell'area di complessivi mq. 6.224,70 per anni 11, dal 2004 al 2014, identificata al NCT con il Fg. 29 – mapp. 584 (ex 447) per mq. 3.279,70 - mapp. 448 per mq. 2.067 - mapp. 449 per mq. 576 - mapp. 569 per mq. 127 e mapp. 562 per mq. 175, al fine di regolarizzare il mutamento pregresso nonché al mantenimento del parcheggio ridotto (sempre con passerella), in conseguenza di concessione per impianto idroelettrico per mq. 1.184,70 nel corso dell'anno 2014, a un'area di complessivi mq. 5.040, ora identificata al NCT con il Fg. 29 – mapp. 584 (ex 447) per mq. 2.510 - mapp. 448 per mq. 2.067 - mapp. 449 per mq. 161 - mapp. 569 per mq. 127 e mapp. 562 per mq. 175;

di dare atto che:

l'area di complessivi mq. 5.040, inerente il mantenimento del parcheggio pubblico gratuito, con passerella di collegamento al campeggio adiacente, più l'area di complessivi mq. 9.291,30, restituita di fatto all'uso civico originario (parte della reintegra post 31.12.2003 citata in premessa, per

scaduta concessione all'anzicitato campeggio), che rimarrà tale per il futuro e per la quale, pertanto, non necessita procedere a regolarizzazione con mutamento d'uso, inerente le porzioni dei terreni già meglio specificate ai paragrafi precedenti, rimangono gravate da uso civico, pertanto sono disciplinate dalla Legge 16 giugno 1927 n. 1766, dal D.P.R. 24 luglio 1977, n. 616 e sottoposte ai vincoli di cui al D.Lgs. n. 42/04 e al D.Lgs. n. 152/06 e s.m.i. nonché alle direttive regionali formulate con Circolare Regionale n. 20 PRE – P.T. del 30 dicembre 1991, confermata dalla Circolare Regionale n. 3/FOP del 4 marzo 1997, con la D.G.R. n. 90-12248 del 06.04.2004 e con la L.R. n. 29/09;

la regolarizzazione per il mutamento pregresso sarà solo formale e, pertanto, senza esborsi di denaro, anche per il mantenimento futuro di anni 99 (le opere sono ora in capo al Comune, che curerà anche la manutenzione, in uso gratuito per tutti), tenuto conto che il costo delle opere realizzate, che costituisce una miglioria fondiaria a favore della collettività locale, pari a complessivi €. 149.604,38, unito ai notevoli benefici che l'intervento comporta (migliore accessibilità alla zona e agli impianti di risalita, con ricaduta positiva sull'economia locale sia sul fronte del turismo sia per la valorizzazione delle aree circostanti di Civico Demanio e non che potranno essere anche manutenzionate con minori costi), compensa ampiamente tutti i canoni diversamente ritraibili sia dalla regolarizzazione per il pregresso, sia per il mantenimento del mutamento per il futuro;

questa Amministrazione avrà la possibilità di ricalcolare analiticamente, sulla base di effettivi riscontri, la parte economica della presente istanza, nei casi di contestazioni con revisione dei valori periziati, da parte dell'Agenzia del Territorio competente, in occasione di future verifiche o in conseguenza di differenze di superficie che venissero rilevate in seguito all'effettuazione di verifiche demaniali approvate all'Ufficio Usi Civici della Regione Piemonte;

il Comune di CRAVEGGIA (VCO) dovrà inviare all'Ufficio Usi Civici della Regione Piemonte copia degli atti conseguenti alla presente autorizzazione, dando atto che sarà cura del Comune stesso ottemperare all'obbligo di tutte le registrazioni e trascrizioni di legge connesse e conseguenti alla stessa;

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'articolo 5 della L.R. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione di cui agli articoli 26 e 27 del D.Lgs. 33/2013 in quanto non comporta impegno di spesa a carico dell'Amministrazione Regionale.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso, entro il termine di giorni 60 (sessanta) dalla data di ricevimento della stessa, innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale.

Il Dirigente
Marco Piletta