

Codice DB0707

D.D. 18 novembre 2014, n. 630

Pagamento, alla Soc. Edile Torinese S.r.l. delle spese di riscaldamento dal 15.10.2014 al 31.01.2015, relative ai locali al secondo piano dell'immobile sito in Torino, Via Santa Teresa n. 23, sede di uffici regionali. Spesa di Euro 1.590,06 o.f.c. (Cap. 132745/2014 - I. n. 100/2014).

Premesso che con contratto rep. n. 12279 del 23.3.2007, stipulato in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 704 del 24.7.2006, sono stati assunti in locazione dalla Soc. Edile Torinese S.r.l. – corrente in Torino – Via Santa Teresa n. 23, taluni locali al 2^a piano dell'immobile sito in Torino – Via Santa Teresa n. 23, già sede di uffici regionali per il periodo dal 16.05.2006 al 15.05.2012, contratto tacitamente rinnovato, ai sensi dell'art. 2 dello stesso, fino alla data del 15.05.2018, così come risulta dalla successiva determinazione dirigenziale di presa d'atto n. 513 del 15.6.2012 adottata in sede di aggiornamento del canone;

visto l'art. 5 del predetto contratto il quale prevede che sono a carico della Regione gli oneri accessori e le spese di riscaldamento;

vista la nota prot. n. 22696 del 21.07.2014, con la quale la Regione Piemonte – Settore Patrimonio Immobiliare ha comunicato alla proprietà il recesso al contratto di locazione in oggetto per la data del 31.01.2015;

vista la fattura n. 86 del 10.11.2014, pervenuta in data 12.11.2014, emessa dalla Soc. Edile Torinese S.r.l. per un importo complessivo di 1.590,06 o.f.c. di cui € 2.547,30 oltre IVA, quale acconto delle spese di riscaldamento per il periodo 15.10.2014 al 31.01.2015 ed € 1.243,97 oltre IVA quale saldo a credito delle medesime per la gestione 2013/2014 nei locali assunti in locazione in premessa specificati adibiti a sede di uffici regionali;

vista la determinazione dirigenziale n. 738 del 20.11.2013 con la quale, tra le diverse cose, è stata prenotata la somma di € 900.000,00 sul Cap. 132745 del bilancio 2014 – Assegnazione n. 100164, per il pagamento delle spese di riscaldamento relative ai locali ad uso uffici, autorimesse e magazzini regionali;

ritenuto conseguentemente di autorizzare la liquidazione della spesa complessiva di € 1.590,06 o.f.c. relativa alle spettanze di cui alla specificata fattura n. 86 del 10.11.2014 emessa dalla Soc. Edile Torinese S.r.l. (Codice Beneficiario n. 12416 - C.F./ P.I. 01796350013) con i fondi del Cap. 132745/2014 – I. n. 100/2014;

appurato, in ottemperanza alla Circolare della Direzione Risorse Finanziarie prot. n. 2378 del 12.2.2014, che i criteri adottati nell'assunzione dell'impegno di spesa coincidono con i principi della competenza cd. Potenziata di cui al D.Lgs. n.118/2011;

atteso che tale coincidenza dovrà essere annotata nel sistema contabile;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto;

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

visti gli artt. 4, 16 e 17 del D.lgs. n. 165/2001 s.m.i.;
visti gli artt. 17 e 18 della L.R. 28 luglio 2008 n. 23 s.m.i.;
vista la L.R. 7/2001 art. 31 comma 7 lettera c);
vista la L.R. 5.2.2014, n. 1;
vista la L.R. 5.2.2014, n. 2;
vista la D.G.R. n. 1-7079 del 10.02.2014;
vista la D.G.R. n. 2-7080 del 10.02.2014;

determina

- di autorizzare la liquidazione della spesa complessiva di € 1.590,06 o.f.c. in favore della Soc. Edile Torinese S.r.l. con sede in Torino - Via Santa Teresa n. 23 (Codice Beneficiario n. 12416 - C.F./ P.I. 01796350013) delle spese di riscaldamento per il periodo 15.10.2014 al 31.01.2015 inerente ai locali al secondo piano dell'immobile sito in Torino - Via Santa Teresa n. 23 sede di uffici regionali, con i fondi del Cap. 132745 del bilancio 2014 (Assegnazione n. 100164 – Impegno n. 100/2014).

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta a pubblicazione ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 trattandosi di spese condominiali non riconducibili a tale disciplina.

- Dirigente responsabile del procedimento: Dott. Giorgio LUCCO;
- Modalità individuazione del beneficiario: Ricerca sul mercato connessa all'individuazione locali da destinare a sede di uffici regionali.
- Beneficiario: Soc. Edile Torinese S.r.l. - C.F./ P.I. 01796350013.

Il Dirigente
Giorgio Lucco