

Codice DB0707

D.D. 1 agosto 2014, n. 456

Determina di accertamento sul capitolo 69930/2014 e relativo impegno di Euro 177.862,24 a favore della società' LAGRANGE 24 sul capitolo 499631/2014.

Premesso che con contratto rep. n. 16936 del 20.8.2012, stipulato in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 678 del 31.7.2012, veniva assunto in locazione parte dell'immobile sito in Torino – Via Lagrange n. 24, di proprietà della Soc. Idea FIMIT SGR S.p.A. rappresentata dalla Società Immobiliare Lombarda S.p.A., già adibita a sede di uffici regionali, con decorrenza dall'1.9.2011;

considerato che il sopra citato contratto prevede il pagamento dei relativi canoni di locazione a trimestri anticipati e che conseguentemente il Settore Patrimonio Immobiliare con atto di liquidazione da elenco n. 29 del 29.5.2014 (atto n. 1312 con scadenza di pagamento al 5.7.2014) ha disposto, in favore della Soc. Idea FIMIT SGR S.p.A. (cod. beneficiario n. 128587), il pagamento della somma di € 177.862,24 quale versamento del canone relativo al trimestre luglio-agosto-settembre 2014;

considerato che con mandato di pagamento n. 38617 del 30.6.2014 è stato conseguentemente versato alla Soc. Idea FIMIT SGR S.p.A. l'importo di € 177.862,24 quale corrispettivo dovuto per il canone di locazione del trimestre luglio-agosto-settembre 2014;

vista la nota del 5.6.2014, pervenuta in data 13.6.2014, con la quale la Soc. UnipolSai Servizi Immobiliari, per conto di Idea FIMIT SGR S.p.A. affidataria dei servizi di gestione tecnica ed amministrativa relativi al patrimonio immobiliare appartenente al Fondo "RHO Immobiliare – Comparto Core" ha comunicato che in data 30.5.2014 è avvenuta la vendita delle unità immobiliare locate alla Regione Piemonte in virtù del suddetto contratto di locazione, alla Società LAGRANGE 24 s.r.l.;

visto l'atto rogito Notaio Giovanna IOLI, con studio in Torino, Via Alfieri n. 17, rep. n. 63500, racc. 25374, del 30.5.2014 e pervenuto in data 23.7.2014, con il quale è stata disposta la vendita dell'immobile sito in Comune di Torino, Via Lagrange n. 24 alla Società LAGRANGE 24 s.r.l.;

atteso conseguentemente che con determinazione dirigenziale n. 452 del 30.7.2014 è stato disposto di prendere atto che a far data dal 30.5.2014 la Società LAGRANGE 24 s.r.l. (CF. n. 11128080014 - cod. beneficiario n. 295005) è subentrata in qualità di locatore alla Società IDEa FIMIT SGR S.p.A. nel contratto di locazione rep. n. 16936 del 20.8.2012 inerente l'immobile sito in Torino, Via Lagrange n. 24;

atteso infine che con la sopra citata determinazione è stato inoltre dato atto che il pagamento delle somme relative a tutti i crediti presenti e futuri derivanti dal contratto di locazione rep. n. 16936 del 20.8.2012 dovrà essere effettuato a favore della Società LAGRANGE 24 s.r.l. ;

considerato che la Soc. Idea FIMIT SGR S.p.A. provvederà alla restituzione della somma di € 177.862,24 liquidata dalla Regione Piemonte con mandato di pagamento n. 38617 del 30.6.2014;

dato atto conseguentemente che occorre procedere all'accertamento sul capitolo 69930/2014 delle entrate del Bilancio del 2014 della somma di € 177.862,24 derivante dal versamento del canone di

locazione da parte della Soc. Idea FIMIT SGR S.p.A., non più tenuta a riscuotere il canone di locazione di cui al contratto rep. n. 16936 del 20.8.2012;

ritenuto opportuno provvedere all'impegno della somma complessiva di € 177.862,24 per far fronte alla spesa da erogare a favore della Società LAGRANGE 24 s.r.l. per il pagamento del canone di locazione relativo al trimestre luglio-agosto-settembre 2014;

dato atto che tale impegno di Euro € 177.862,24 può essere assunto sul Capitolo 499631/2014 della spesa collegato al precedente Capitolo 69930/2014 della entrata;

appurato, in ottemperanza alla Circolare della Direzione Risorse Finanziarie prot. n. 2378 del 12.2.2014, che i criteri adottati nell'assunzione dell'impegno di spesa coincidono con i principi della competenza cd. Potenziata di cui al D.Lgs 118/2011;

atteso che tale coincidenza dovrà essere annotata nel sistema contabile;

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto.

Tutto ciò premesso.

IL DIRIGENTE

visti gli artt. 4, 16 e 17 del D.lgs. n. 165/2001 e s.m.i.;
vista la L.R. 7/2001 art. 31 comma 7 lett. c);
vista la L.R. n. 8 del 23 gennaio 1984;
visto il regolamento regionale n. 18/R del 5 dicembre 2001;
viste le LL.RR. n. 1 e n. 2 del 5.2.2014;
viste le DD.GG.RR. n. 1-7079 e n. 2-7080 del 10.2.2014;
viste le LL.RR. n. 1 e n. 2 del 5.2.2014;

determina

- di accertare l'iscrizione sul Capitolo 69930 delle entrate del Bilancio di previsione per l'anno 2014 della somma di Euro **177.862,24 o.f.c.** derivante dal versamento degli incassi del canone di locazione da parte della Soc. Idea FIMIT SGR S.p.A., soggetto non più tenuto a riscuotere il canone di locazione di cui al contratto rep. n. 16936 del 20.8.2012. Tale importo è introitato sul capitolo 69930 delle entrate e reso disponibile in uscita sul capitolo 499631 delle uscite;

- di impegnare la somma complessiva di **Euro 177.862,24 o.f.c.** per fare fronte alla spesa da erogare a favore della stessa Società LAGRANGE 24 s.r.l. di Torino (CF. n. 11128080014 - cod. beneficiario n. 295005) per il pagamento del canone di locazione relativo al trimestre luglio-agosto-settembre 2014;

- di dare atto che tale impegno di **€ 177.862,24 o.f.c.** è assunto sul capitolo 499631 del Bilancio 2014, collegato al precedente capitolo di entrata n. 69930 (**Ass. 100258**).

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della Legge Regionale 12 ottobre 2010, n. 22 "Istituzione del Bollettino Ufficiale telematico della Regione Piemonte".

La presente determinazione dirigenziale non è soggetta agli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs n. 33/2013.

Il Dirigente
Giorgio Lucco