

Codice DB1801

D.D. 11 novembre 2014, n. 544

**Convenzione tra la Regione Piemonte e la Fondazione Circolo dei lettori avente ad oggetto la disciplina dei rapporti fra le parti contraenti. Approvazione dello schema di convenzione.**

Con D.G.R. n. 72-3394 del 11.7.2006 (“Realizzazione iniziativa Circolo dei Lettori”) la Giunta Regionale ha approvato la realizzazione dell’iniziativa “Circolo dei Lettori”, gestita dall’Associazione omonima. L’Associazione Circolo dei lettori non perseguiva fini di lucro ed era stata iscritta al n. 924 del registro regionale centralizzato provvisorio delle persone giuridiche.

Con successiva D.G.R n. 43-11690 del 29/06/2009 (“Proseguimento dell’iniziativa Circolo dei lettori”), la Giunta Regionale ha espresso, la volontà di proseguire, a partire dal 1 luglio 2009, il sostegno alla realizzazione dell’iniziativa suddetta all’interno dei locali di Palazzo Graneri della Roccia.

Con determinazione n. 546 del 01/07/2009 (“Approvazione dello schema di Convenzione tra la Regione Piemonte e l’Associazione Circolo dei Lettori”) veniva approvato lo schema di convenzione (rep. n. 14536 del 01/07/2009) tra la Regione Piemonte e l’Associazione Circolo dei Lettori per l’iniziativa “Circolo dei lettori”, avente ad oggetto tra l’altro la destinazione dei locali di Palazzo Graneri della Roccia per la realizzazione delle numerose attività di promozione della lettura svolte dall’Associazione e la ripartizione delle spese derivanti dall’attivazione della convenzione tra la Regione (Direzione Risorse Umane e Patrimonio e Direzione Cultura, turismo e Sport) e l’Associazione stessa. La suddetta convenzione è scaduta in data 30.6.2012.

Con DGR. n. 6-3961 del 5.6.2012, la Giunta Regionale ha autorizzato la trasformazione dell’Associazione Circolo dei lettori in “Fondazione Circolo dei lettori”. Il nuovo ente si è costituito in data 27.7.2012 (a rogito notaio Giulio Biino rep. 32074), ai sensi dell’art. 14 e seguenti del codice civile, con sede legale in Torino, Via Bogino 9 (locali del Palazzo Graneri della Roccia). La Fondazione, che non ha fini di lucro, ha ottenuto il riconoscimento di personalità giuridica dalla Regione Piemonte e l’iscrizione nel registro regionale centralizzato delle persone giuridiche private con determinazione della Direzione Risorse Umane e patrimonio n. 1103 del 21.12.2012. La Regione Piemonte è, ad oggi, unico socio fondatore.

Considerato che la Regione Piemonte ai sensi della legge regionale n. 58/1978, sostiene, nell’esercizio delle sue funzioni amministrative, la promozione e la valorizzazione di attività culturali di particolare rilievo, volte all’innalzamento culturale della popolazione, attraverso l’approfondimento di aspetti della realtà culturale piemontese e sostiene altresì attività volte alla promozione delle lettura sul territorio;

considerato che l’attività della Fondazione “Circolo dei lettori”, oltre a ricoprire un carattere di particolare interesse nell’ambito della promozione del libro e della lettura, si qualifica come progetto di eccellenza promosso e sostenuto direttamente dall’Amministrazione regionale, come emerge dalla DGR. n. 23-6697 del 19.11.2013 (“Fondazione circolo dei lettori. Disposizioni in merito alla sede di palazzo Graneri della Roccia”);

ritenuto nello specifico che la Regione Piemonte considera i locali in cui si svolgono le attività della Fondazione uno spazio aperto al pubblico nel quale, oltre ad attività ordinarie funzionali all’ospitalità dei lettori, vengono organizzati giornalmente e per tutto l’anno incontri, presentazioni

di volumi, seminari, gruppi di studio e altre attività simili sulla base di una programmazione annuale;

preso atto che la collocazione delle attività della Fondazione "Circolo dei lettori" negli storici locali di Palazzo Graneri della Rocca costituisce un elemento essenziale dell'identità del Circolo, qualificandolo tra i più importanti luoghi della cultura della città di Torino e contribuendo, in virtù delle peculiari caratteristiche storico artistiche, al valore delle iniziative che ivi si svolgono;

vista la DGR. n. 23-6697 del 19.11.2013 ("Fondazione Circolo dei lettori. Disposizioni in merito alla sede di Palazzo Graneri della Rocca"), con la quale la Giunta Regionale ha ribadito la volontà di sostenere l'attività della Fondazione "Circolo dei lettori", anche attraverso l'assunzione diretta, sino all'anno 2016, di spese inerenti la locazione e di alcuni oneri connessi all'utilizzo degli spazi prevedendo che con apposita convenzione siano regolati i rapporti, gli impegni e gli oneri a carico delle parti contraenti sino all'anno 2016;

considerato che la Fondazione Circolo dei lettori gestisce in autonomia gli spazi di Via Bogino 9 ad essa destinati per l'attuazione e la realizzazione delle proprie finalità statutarie. e che con nota del 26.7.2013 la medesima Fondazione si è dichiarata disposta ad assumersi progressivamente, e comunque entro il 2017, tutte le spese inerenti gli oneri connessi all'utilizzo degli spazi di via Bogino 9 in Torino, assumendo a proprio carico, già nell'anno 2013, gli oneri di manutenzione ordinaria;

considerato che i locali oggi occupati dalla Fondazione Circolo dei lettori sono oggetto di due distinti contratti di locazione (rep. 11085/2006 e rep. 12585/2007), validi fino al 2018 (DD Patrimonio n. 887 del 30/10/2012, DD Patrimonio n. 97 del 26/02/2013), stipulati dalla Regione Piemonte – Direzione Risorse Umane e Patrimonio con la proprietà (Società Baroncelli '98 s.r.l.);

in attuazione di quanto disposto dalla citata DGR. n. 23-6697 del 19.11.2013, con il presente atto si approva lo schema di convenzione da stipularsi tra la Regione Piemonte (rappresentata dalla Direzione Cultura, Turismo e Sport e dalla Direzione Risorse Umane e Patrimonio) e la Fondazione Circolo dei lettori, al fine di formalizzare i rapporti a carico delle parti contraenti sino al 31 dicembre 2016.

Tutto ciò premesso e considerato

## IL DIRIGENTE

vista la legge n. 241/1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e la Legge regionale n. 14/2004 " Norme sul procedimento amministrativo e disposizioni in materia di semplificazione";

visto il D.Lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" (e s.m.i.) (artt. 4 "Indirizzo politico-amministrativo. Funzioni e responsabilità", 14 "Indirizzo politico-amministrativo" e 16 "Funzioni dei dirigenti di uffici dirigenziali generali");

vista la legge regionale 28 luglio 2008, n. 23 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale", artt. 17 e 18;

vista la D.G.R. n. 5 - 8039 del 21.01.08 "Approvazione del Manuale operativo relativo alla gestione spesa";

Vista la l.r. n. 58/78 ("Promozione della tutela e dello sviluppo delle attività e dei beni culturali");

vista la l.r. n. 1/2014 ("Legge finanziaria per l'anno 2014");

vista la l.r. n. 2/2014 ("Bilancio di previsione per l'anno 2014 e bilancio pluriennale per gli anni finanziari 2014-2016");

vista la l.r. n. 14/2014 recante "Norme sul procedimento amministrativo e disposizioni in materia di semplificazione";

Vista la DGR. n. 6-3961 del 5.6.2012 ("DGR. n. 35-12137 del 14.9.2009. Trasformazione dell'Associazione "Circolo dei Lettori" in "Fondazione Circolo dei Lettori");

Vista la D.G.R. n. 23-6697 del 19.11.2013 ("Fondazione Circolo dei lettori. Disposizioni in merito alla sede di Palazzo Graneri della Roccia");

vista la determinazione della Direzione Cultura, Turismo e Sport n. 16 del 30.1.2014 ("Determinazione dirigenziale n. 34 del 31.1.2011 – modifica degli allegati A e B");

Visto il d.lgs. 14.3.2013, n. 33 ("Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni");

vista la circolare del Gabinetto di Presidenza della Giunta Regionale prot. n. 0006837/SB0100 del 5.7.2013 contenente prime indicazioni interpretative e operative per l'applicazione del sopra citato decreto legislativo;

viste la circolare del Settore ragioneria prot. n. 1591/DB9.02 del 30.1.2013 e la circolare del Gabinetto di Presidenza della Giunta Regionale prot. n. 1442/DB01100 del 7.2.2013;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto

*determina*

- di approvare, per le motivazioni illustrate in premessa, lo schema della convenzione tra la Regione Piemonte (Direzione Cultura, Turismo e Sport e Direzione Risorse Umane e Patrimonio) e la Fondazione Circolo dei lettori (così come riportata nell'allegato A al presente atto per farne parte integrante), per disciplinare sino al 31 dicembre 2016 i rapporti fra le parti contraenti;

- di prendere atto della ripartizione delle spese a carico delle parti contraenti, secondo quanto disposto dall'art. 5 della suddetta convenzione;

- di dare atto che la Regione Piemonte (Direzione Cultura Turismo e Sport), in qualità di unico socio fondatore si impegna, fintantoché l'iniziativa "Circolo dei lettori" rivestirà carattere strategico per la promozione del libro e della lettura, a sostenere le attività e il funzionamento della Fondazione stessa con le risorse annualmente disponibili sul bilancio regionale.

Avverso la presente determinazione è ammessa, entro 60 giorni dalla comunicazione dell'atto o dalla piena conoscenza dello stesso, proposizione di ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale, ovvero, entro 120 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della Legge regionale 12 ottobre 2010, n. 22 "Istituzione del Bollettino Ufficiale telematico della Regione Piemonte".

Il presente provvedimento è pubblicato sul sito della Regione Piemonte, sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 23, lett. d) del d.lgs. n.33/2013.

Si attesta la regolarità amministrativa del presente atto.

Per la  
Direzione Cultura, Turismo e Sport  
Il Direttore *ad interim*  
Paola Casagrande

Per la  
Direzione Risorse Umane e Patrimonio  
Il Vicario  
Anna Maria Santhià

Allegato

Direzione DB1800  
Settore DB18.01

Allegato A

Det. n.....del.....

Convenzione tra la Regione Piemonte  
e la Fondazione Circolo dei lettori  
avente ad oggetto i rapporti tra la Regione Piemonte  
e la Fondazione Circolo dei lettori

Premesse

Con D.G.R. n. 72-3394 del 11.7.2006 ("Realizzazione iniziativa Circolo dei Lettori") la Giunta Regionale ha approvato la realizzazione dell'iniziativa "Circolo dei Lettori", gestita dall'Associazione omonima. L'Associazione Circolo dei lettori non perseguiva fini di lucro ed era stata iscritta al n. 924 del registro regionale centralizzato provvisorio delle persone giuridiche.

Con successiva D.G.R n. 43-11690 del 29/06/2009 ("Proseguimento dell'iniziativa Circolo dei lettori"), la Giunta Regionale ha espresso, la volontà di proseguire, a partire dal 1 luglio 2009, il sostegno alla realizzazione dell'iniziativa suddetta all'interno dei locali di Palazzo Graneri della Roccia.

Con determinazione n. 546 del 01/07/2009 ("Approvazione dello schema di Convenzione tra la Regione Piemonte e l'Associazione Circolo dei Lettori") veniva approvato lo schema di convenzione (rep. n. 14536 del 01/07/2009) tra la Regione Piemonte e l'Associazione Circolo dei Lettori per l'iniziativa "Circolo dei lettori", avente ad oggetto tra l'altro la destinazione dei locali di Palazzo Graneri della Roccia per la realizzazione delle numerose attività di promozione della lettura svolte dall'Associazione e la ripartizione delle spese derivanti dall'attivazione della convenzione tra la Regione (Direzione Risorse Umane e Patrimonio e Direzione Cultura, turismo e Sport) e l'Associazione stessa. La suddetta convenzione è scaduta in data 30.6.2012.

Con DGR. n. 6-3961 del 5.6.2012, la Giunta Regionale ha autorizzato la trasformazione dell'Associazione Circolo dei lettori in "Fondazione Circolo dei lettori". Il nuovo ente si è costituito in data 27.7.2012 (a rogito notaio Giulio Biino rep. 32074), ai sensi dell'art. 14 e seguenti del codice civile, con sede legale in Torino, Via Bogino 9 (locali del Palazzo Graneri della Roccia). La Fondazione, che non ha fini di lucro, ha ottenuto il riconoscimento di personalità giuridica dalla Regione Piemonte e l'iscrizione nel registro regionale centralizzato delle persone giuridiche private con determinazione della Direzione Risorse Umane e patrimonio n. 1103 del 21.12.2012. La Regione Piemonte è, ad oggi, unico socio fondatore.

Ai sensi dell'art. 3 dello statuto, la Fondazione persegue finalità di promozione culturale, con particolare riguardo alla diffusione del libro e della lettura e, in coerenza a ciò, progetta, sostiene, promuove, organizza e finanzia progetti ed eventi riguardanti fatti, beni ed espressioni culturali e sociali attinenti il patrimonio culturale e alla sua valorizzazione e al mondo della cultura del libro e della multimedialità. Nel perseguimento dei propri scopi, la Fondazione promuove e favorisce inoltre le relazioni con le istituzioni locali, regionali, nazionali ed internazionali e con personalità, artisti, istituzioni culturali italiane e straniere, che possano contribuire, in particolare, allo sviluppo della Cultura del Libro in tutte le sue manifestazioni.

Considerato che la Regione Piemonte ai sensi della legge regionale n. 58/1978, sostiene, nell'esercizio delle sue funzioni amministrative, la promozione e la valorizzazione di attività

culturali di particolare rilievo, volte all'innalzamento culturale della popolazione, attraverso l'approfondimento di aspetti della realtà culturale piemontese e sostiene altresì attività volte alla promozione della lettura sul territorio;

considerato che l'attività della Fondazione "Circolo dei lettori", oltre a ricoprire un carattere di particolare interesse nell'ambito della promozione del libro e della lettura, si qualifica come progetto di eccellenza promosso e sostenuto direttamente dall'Amministrazione regionale, come emerge dalla DGR. n. 23-6697 del 19.11.2013 ("Fondazione circolo dei lettori. Disposizioni in merito alla sede di palazzo Graneri della Roccia");

ritenuto nello specifico che la Regione Piemonte considera i locali in cui si svolgono le attività della Fondazione uno spazio aperto al pubblico nel quale, oltre ad attività ordinarie funzionali all'ospitalità dei lettori, vengono organizzati giornalmente e per tutto l'anno incontri, presentazioni di volumi, seminari, gruppi di studio e altre attività simili sulla base di una programmazione annuale;

preso atto che la collocazione delle attività della Fondazione "Circolo dei lettori" negli storici locali di Palazzo Graneri della Roccia costituisce un elemento essenziale dell'identità del Circolo, qualificandolo tra i più importanti luoghi della cultura della città di Torino e contribuendo, in virtù delle peculiari caratteristiche storico artistiche, al valore delle iniziative che ivi si svolgono;

vista la citata DGR. n. 23-6697 del 19.11.2013, con la quale la Giunta Regionale ha ribadito la volontà di sostenere l'attività della Fondazione "Circolo dei lettori", anche attraverso l'assunzione diretta di spese inerenti la locazione e di alcuni oneri connessi all'utilizzo degli spazi;

vista la nota della Fondazione "Circolo dei lettori" datata 26.7.2013, con la quale la stessa si dichiara disposta ad assumersi progressivamente, e comunque entro il 2017, tutte le spese inerenti gli oneri connessi all'utilizzo degli spazi di via Bogino 9 in Torino, assumendo a proprio carico, già nell'anno 2013, gli oneri di manutenzione ordinaria;

considerato che i locali oggi occupati dalla Fondazione Circolo dei lettori sono oggetto di due distinti contratti di locazione (rep. 11085/2006 e rep. 12585/2007), validi fino al 2018 (DD Patrimonio n. 887 del 30/10/2012, DD Patrimonio n. 97 del 26/02/2013), stipulati dalla Regione Piemonte – Direzione Risorse Umane e Patrimonio con la proprietà (Società Baroncelli '98 s.r.l.), il cui costo annuo ammonta ad € 285.916,00;

Considerato che la Fondazione Circolo dei lettori gestisce in autonomia gli spazi di Via Bogino 9 ad essa destinati per l'attuazione e la realizzazione delle proprie finalità statutarie e che, come da nota della Fondazione Circolo dei lettori datata 26.7.2013, le spese di manutenzione ordinaria dei locali di Via Bogino 9 per l'anno 2013 sono già state sostenute dalla Fondazione stessa;

Considerato altresì che la Direzione Cultura, Turismo e Sport, vigente la precedente convenzione, curava e manteneva (d'intesa con la Direzione Risorse Umane e Patrimonio) i rapporti con le competenti Soprintendenze ai Beni Ambientali e Architettonici e con la Sovrintendenza ai Beni Artistici e Storici del Piemonte per ciò che concerneva il rispetto dei vincoli imposti dal D.lgs. n. 42/2004 ("Codice dei beni culturali e del paesaggio"), in riferimento alle attività effettuate all'interno della porzione immobiliare locata;

in attuazione di quanto disposto dalla citata DGR. n. 23-6697 del 19.11.2013, con il presente atto si ritiene opportuno formalizzare i rapporti relativi alle attività, gli impegni e gli oneri finanziari a carico dei contraenti Regione Piemonte (rappresentata dalla Direzione Cultura, Turismo e Sport e dalla Direzione Risorse Umane e Patrimonio) e Fondazione Circolo dei lettori, per il periodo 2014-2016.

Tutto ciò premesso

tra

la Regione Piemonte (C.F. 80087670016), rappresentata da Paola Casagrande in qualità di Direttore regionale *ad interim* della Direzione Cultura e Turismo, nata a Torino il 30.8.1963, domiciliata ai fini del presente atto presso la sede regionale dell'Assessorato alla Cultura e Turismo, via Bertola, 34, Torino

la Regione Piemonte, rappresentata da ..... in qualità di Direttore/Dirigente..... della Direzione Risorse Umane e Patrimonio nato/a a ..... il....., domiciliato/a ai fini del presente atto presso la sede regionale di via Viotti, 8 Torino

e

la Fondazione Circolo dei lettori (C.F. 97680850019), rappresentata da Luca Beatrice, in qualità di Presidente della Fondazione, nato a Torino il 4.4.1961, domiciliato ai fini del presente atto presso la sede della Fondazione in Via Bogino 9, Torino

#### SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

##### Art. 1 Premesse

Le premesse costituiscono parte integrante del presente atto.

##### Art. 2 Oggetto della convenzione

La presente convenzione disciplina i rapporti tra la Regione Piemonte e la Fondazione Circolo dei lettori in merito all'espletamento delle attività della Fondazione e all'utilizzo dei locali di Via Bogino 9 a Torino (Palazzo Graneri della Roccia) da parte di quest'ultima, nel rispetto dei vigenti contratti di locazione.

##### Art. 3 Attività delle parti

La Regione Piemonte - Direzione Cultura, Turismo e Sport, in qualità di unico socio fondatore, si impegna, fintantoché l'iniziativa "Circolo dei lettori" rivestirà carattere strategico per la promozione del libro e della lettura, a sostenere le attività e il funzionamento della Fondazione stessa con le risorse annualmente disponibili sul bilancio regionale.

La Regione Piemonte - Direzione Risorse Umane e Patrimonio - conferma la messa a disposizione della Fondazione dei locali di Via Bogino 9 (Palazzo Graneri), di proprietà della Società Baroncelli '98 S.R.L., già attualmente in uso alla Fondazione, mantenendo a proprio carico, fatto salvo quanto disposto dal successivo art. 5, le spese di locazione e ogni altra incombenza prevista dai contratti in essere, fino alla scadenza del presente atto.

Relativamente allo svolgimento delle attività della Fondazione nei locali di Via Bogino 9, quest'ultima si impegna ad osservare, sotto la propria responsabilità, le norme dei contratti di locazione con particolare riguardo a quelle che fanno obbligo di mantenere con cura e diligenza non solo gli spazi locati, ma anche tutte le addizioni inseparabili in essi esistenti (dipinti, oggetti, volumi ecc...), e al divieto di asportare queste ultime, in quanto costituenti parte integrante dell'immobile.

Art. 4  
Fondazione Circolo dei lettori. Programmi e attività.

La Fondazione si impegna a programmare e a realizzare le proprie attività per il raggiungimento delle finalità statutarie.

Nello specifico, la Fondazione si impegna a sostenere, promuovere, organizzare e finanziare progetti ed eventi di qualsiasi genere riguardanti fatti, beni ed espressioni culturali e sociali attinenti al patrimonio culturale e alla sua valorizzazione, al mondo della cultura del libro e della multimedialità. Nel perseguimento dei propri scopi, la Fondazione promuove e favorisce le relazioni con le istituzioni locali, regionali, nazionali ed internazionali e con personalità, artisti, istituzioni culturali italiane e straniere, che possano contribuire, in particolare, allo sviluppo della Cultura del Libro in tutte le sue manifestazioni.

La Fondazione provvede altresì a gestire i locali di Via Bogino 9, nei quali, oltre ad attività ordinarie funzionali all'ospitalità dei lettori, vengono organizzati giornalmente e per tutto l'anno incontri, presentazioni di volumi, seminari, gruppi di studio e altre attività similari sulla base di una programmazione annuale.

L'attività della Fondazione si dispiega anche all'esterno, con iniziative proprie o sviluppate in collaborazione con altri soggetti pubblici e privati nella città di Torino e nel territorio regionale.

Nell'esercizio di tali attività, la Fondazione, a fronte del sostegno economico dell'Assessorato alla Cultura, si impegna ad elaborare, presentare e condividere con quest'ultimo la programmazione annuale delle attività ed il relativo bilancio di previsione, nonché ad esibire annualmente in sede di rendicontazione la relazione delle attività svolte e il bilancio consuntivo. Ai fini di consentire alla Regione il controllo dell'utilizzo delle risorse pubbliche assegnate, la Fondazione si impegna altresì a consegnare all'Assessorato alla Cultura ogni documentazione integrativa richiesta ed in particolare un estratto del bilancio gestionale, articolato per voci di spesa e di entrata riferite alle attività svolte.

La Fondazione, su richiesta e iniziativa della Regione, si impegna ad inserire nella propria programmazione progetti a regia regionale, promossi dall'Assessorato alla Cultura e al Turismo, purchè coerenti con le finalità statuarie e, se necessario, dotate delle relative disponibilità finanziarie, provvedendo alla loro realizzazione.

Per tali attività, la Fondazione è tenuta alla rendicontazione dell'iniziativa, tramite idonea documentazione amministrativa e contabile indicata nello specifico provvedimento dirigenziale.

Art. 5  
Ripartizione delle spese

In base al piano di riassorbimento dei costi da parte della Fondazione di cui alla citata D.G.R. n. 23-6697 del 19.11.2013, la Direzione Risorse Umane e Patrimonio sosterrà, per gli anni 2013-2016, le seguenti voci di costo:

- anno 2013: spese di pulizia, riscaldamento, spese condominiali e di vigilanza;
- anno 2014: spese di riscaldamento, spese condominiali e spese per la vigilanza;
- anno 2015: spese condominiali e spese per la vigilanza;
- anno 2016: spese di vigilanza.



In merito all'utilizzo dei locali di Palazzo Graneri di Via Bogino 9 in Torino, a partire dall'anno 2013, la Fondazione Circolo dei lettori si impegna a sostenere per i locali in questione le seguenti spese:

-anno 2013: spese di manutenzione ordinaria dei locali, compresi eventuali interventi di restauro di beni mobili (arredi, quadri, tappezzerie, etc.);

-anno 2014: spese per il servizio di pulizia dei locali, in aggiunta alle spese di manutenzione ordinaria e restauro di beni mobili;

anno 2015: spese di riscaldamento, in aggiunta a quelle per la pulizia dei locali, alle spese di manutenzione ordinaria degli stessi e per il restauro di beni mobili;

anno 2016: spese condominiali, spese di riscaldamento, pulizia, manutenzione ordinaria e restauro di beni mobili;

Sono altresì a carico della Fondazione Circolo dei lettori, che si obbliga a tenere indenne la Regione da qualsiasi danno che i terzi avessero a subire in conseguenza dell'accesso ai locali, le spese dell'assicurazione per un congruo valore per il rischio locativo derivante dall'uso dei locali, per l'incendio e la responsabilità civile.

La Fondazione Circolo dei lettori, in accordo, ove necessario, con la proprietà, individua direttamente le ditte fornitrici dei servizi di diretta competenza gestendone i relativi contratti. In conformità al piano di riassorbimento dei costi di cui sopra, provvede direttamente al pagamento a favore della proprietà e del condominio dei servizi comuni, tenendo indenne la Regione da ogni richiesta al riguardo da parte della proprietà e/o del condominio medesimi.

In continuità con quanto già previsto nella precedente convenzione la Fondazione Circolo dei lettori s'impegna a sostenere le spese tecniche inerenti l'allestimento dei locali, le spese inerenti al lancio delle proprie iniziative e per la realizzazione delle proprie attività per tutta la durata della presente convenzione.

#### Art. 6 Manutenzioni ed interventi

In ottemperanza agli obblighi di diligente custodia dei beni assegnati in uso così come previsto all'art. 3 della presente convenzione e fermi restando gli altri obblighi contrattualmente assunti dalla proprietà con la sottoscrizione dei contratti di locazione a favore della Regione Piemonte, la Fondazione assume a proprio carico provvedendovi direttamente gli interventi di manutenzione ordinaria da svolgersi, in ragione della natura degli interventi stessi, in accordo con la proprietà e subordinatamente all'ottenimento di tutti i necessari nulla-osta e autorizzazioni previsti dalla vigente normativa. La Regione attraverso le proprie strutture tecniche si riserva di verificare in ogni momento il puntuale rispetto da parte della Fondazione degli obblighi assunti.

Saranno analogamente a carico della Fondazione Circolo dei lettori tutti gli ulteriori interventi resi necessari dall'attività dalla medesima svolta nei locali, assentiti dalla proprietà e subordinati anch'essi all'ottenimento di tutti i necessari nulla-osta e autorizzazioni previsti dalla vigente normativa.

#### Art. 7 Sicurezza

La Fondazione si impegna a garantire la sicurezza dell'immobile e degli impianti, ai sensi della vigente normativa e a dotarsi dei necessari nulla-osta ed autorizzazioni per l'uso dei locali e dei

relativi impianti per l'esercizio dell'attività ivi svolta, con oneri a suo esclusivo carico, esonerando espressamente la Regione da ogni responsabilità al riguardo.

#### Art. 8

##### Rapporti con le Soprintendenze

Le parti contraenti curano e mantengono i rapporti con la Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici e la Soprintendenza per i Beni Storici, Artistici ed Etnoantropologici del Piemonte per ciò che concerne il rispetto dei vincoli imposti ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 (recante il "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002 n. 137"), relativamente all'attività effettuata all'interno dei locali e nell'ambito delle attività di cui alla presente convenzione, acquisendone tutti i necessari atti autorizzativi.

#### Art. 9

##### Validità e recesso dalla convenzione

La presente convenzione ha validità per il periodo 2014-2016.

Ciascuno dei sottoscrittori comunica all'altro, con almeno sei mesi di preavviso scritto, la eventuale disdetta della convenzione.

Nel caso di accertato inadempimento degli obblighi di uno dei sottoscrittori, la controparte si riserva la facoltà, con motivato avviso scritto, di risolvere il presente contratto.

#### Art. 10

##### Rinnovo

La presente Convenzione potrà, alla scadenza, costituire oggetto di rinnovo d'intesa tra le parti a mezzo dell'adozione di specifico atto, previa autorizzazione da parte della Giunta Regionale.

#### Art. 11

##### Clausola risolutiva espressa

La violazione da parte della Fondazione Circolo dei lettori degli obblighi di diligente custodia dei beni assegnati e di sicurezza di cui agli artt. 3 e 7 della presente convenzione comporterà, su richiesta della Regione Piemonte, la risoluzione di diritto della convenzione ai sensi dell'art. 1456 codice civile.

#### Art. 12

##### Clausola di rinvio

Per tutto quanto non espressamente previsto dal presente atto, si rinvia alle disposizioni del codice civile.

#### Art. 13

##### Registrazione

Il presente atto sarà registrato solo in caso d'uso. Le spese di registrazione sono a carico della parte che ne fa richiesta.

#### Art. 14

##### Imposta di bollo

L'imposta di bollo, dovuta nella misura ordinaria di legge, è posta a carico della Fondazione Circolo dei lettori.

Art. 15  
Foro competente

Per eventuali controversie relative alla presente convenzione è competente il foro di Torino.

Art. 16  
Trattamento dati personali

Ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, e successive modificazioni e integrazioni, le parti si autorizzano reciprocamente al trattamento dei rispettivi dati personali in relazione ad adempimenti connessi alla presente convenzione, fermi restando tutti i diritti riconosciuti dall'art. 7 del citato decreto legislativo n. 196/2003.

Letto, confermato e sottoscritto

Torino,.....

Per la  
REGIONE PIEMONTE

Direzione Cultura,                      Direzione Risorse Umane e  
Turismo e Sport                                      Patrimonio  
Il Direttore *ad interim*                                      .....

Paola Casagrande

Per la  
FONDAZIONE CIRCOLO DEI  
LETTORI

Il Presidente

Luca Beatrice

Ai sensi e per gli effetti degli articoli 1341 e 1342 del codice civile la Fondazione Circolo dei lettori dichiara di approvare specificamente le clausole contenute negli articoli 3 (Attività delle parti), 5 (Ripartizione delle spese), 6 (Manutenzioni e interventi), 7 (Sicurezza), 8 (Rapporti con le Soprintendenze), 9 (Validità e recesso dalla convenzione), 10 (Rinnovo), 11 (Clausola risolutiva espressa), 15 (Foro competente) della presente convenzione.

Per la  
FONDAZIONE CIRCOLO DEI  
LETTORI

Il Presidente

Luca Beatrice