Codice DB1612
D.D. 20 ottobre 2014, n. 689

Programma operativo regionale 2007/2013 finanziato dal F.E.S.R. a titolo dell'obiettivo "Competitivita' ed occupazione": Asse III - Attivita' III.2.3 - "Riqualificazione delle aree dismesse": aggiornamento del contributo concesso a finanziamento dell'intervento denominato: "Riqualificazione Zona B e Zona C del Compendio Immobiliare TNE in Area Mirafiori di Torino" (Torino Nuova Economia S.p.a.).

Il Programma operativo regionale 2007/2013 finanziato dal F.E.S.R. a titolo dell'obiettivo "Competitività ed occupazione" (di seguito: P.O.R.), prevede, nell'ambito dell'Asse III ("Riqualificazione territoriale") un'attività (attività III.2.1: Riqualificazione aree dismesse) finalizzata a promuovere interventi di recupero e di riqualificazione, secondo i criteri di ottimizzazione della compatibilità ambientale, di siti dimessi al fine di destinarli all'insediamento di attività ed iniziative economico produttive con particolare riguardo ai servizi avanzati.
Tra i beneficiari delle misure di incentivazione attivabili all'interno di tale attività, il programma individua oltre agli enti pubblici (Comuni, Province, Comunità montane e Unione di comuni) anche i soggetti individuati con la deliberazione della Giunta Regionale n. 45-10959 del 09/03/2009 (Protocollo d'intesa tra la Regione Piemonte e la Città di Torino per l'attuazione di interventi strategici e prioritari) e precisamente:
Pti Energia: Energy Center – Test Site
Pti Energia: riqualificazione energetica edifice pubblici
Urban III
Museo dell'Automobile
Mirafiori TNE
Piazza dei Mestieri Creatività e innovazione

Con deliberazione n. 10-11558 del 8/6/2009 la Giunta regionale - ha approvato i contenuti generali di una misura di sostegno agli interventi di recupero e di riqualificazione, secondo criteri di ottimizzazione della compatibilità ambientale, di siti dismessi, demandando alla Direzione regionale competente in materia di Ambiente ed alla Direzione regionale competente in materia di attività produttive l'adozione di tutti gli atti necessari per attivare la misura e, contestualmente, assegnando alla predetta misura una dotazione finanziaria iniziale di € 40.000.000,00.
Con determinazione n.161 del 6/7/2009 è stato approvato il bando per l'accesso ai contributi in argomento; tale bando prevede, in particolare:
- che la procedura di presentazione delle domande di contributo adotta la modalità a sportello, aperto a decorrere dal 23 settembre 2009, con presentazione (in modalità telematica, con successiva conferma in formato cartaceo) delle domande di ammissione alla Direzione regionale Attività Produttive ;
- lo sportello rimane aperto fino all'esaurimento della dotazione finanziaria del Bando oppure fino a quando la Direzione regionale alle Attività Produttive ne dichiari la chiusura;
- l'attività istruttoria della domande e di selezione dei progetti ai fini dell'ammissione avviene con riferimento alle domande pervenute in ciascun ambito temporale di 60 giorni a partire dalla data di apertura dello sportello;alle domande pervenute in ciascun intervallo temporale di 60 giorni viene assegnato lo stesso ordine cronologico;
- Per i soggetti inseriti nel 'Protocollo di intesa'sopra citato si deroga al criterio cronologico, ed è accantonata, per un periodo di 12 mesi dalla data di pubblicazione del bando in oggetto, una quota della dotazione finanziaria corrispondente all'ammontare stimato del contributo concedibile;
- che il responsabile della Direzione Attività produttive (su proposta del responsabile del procedimento istruttorio,in base agli esiti dell' istruttoria svolta da apposito Nucleo di valutazione)

dispone la concessione del contributo a beneficio delle domande corredate da progetto definitivo che abbiano superato positivamente la fase istruttoria, con contestuale quantificazione del contributo determinato in base ai costi esposti nel quadro economico derivato dal progetto definitivo e, nel caso di interventi di ammontare superiore a 1.000.000,00 di Euro, dedotte le eventuali entrate nette
In data 22/07/2010 è pervenuta la seguente domanda di accesso al contributo:

Soggetto proponente e beneficiario	**Denominazione intervento**
Torino Nuova Economia S.p.a.	Riqualificazione Zona C del Compendio Immobiliare TNE in Area Mirafiori di Torino

Premesso che:
con determinazione dirigenziale n. 352 del 26/11/2010 per l'intervento oggetto della presente determinazione denominato "Riqualificazione Zona C del Compendio Immobiliare TNE in Area Mirafiori di Torino" a fronte di un investimento di € 7.180.162,47 veniva concesso un contributo pari ad € 5.026.113,73;

Verificato che:
- con successiva comunicazione prot. 10475 del 17/09/2014 veniva richiesto da parte di TNE un aggiornamento della domanda di contributo n. 6503 – 5989 del 03/11/2009 sulla base della quale si è predisposta la determina di concessione del contributo sopra citata;
- l'aggiornamento in questione prevede:
  - l'ampliamento dell'area oggetto di contributo alla Zona B del Compendio Immobiliare TNE in Area Mirafiori di Torino. Tale zona risulta attigua alla Zona C (precedentemente finanziata) e presenta caratteristiche urbanistiche, morfologiche e di utilizzo del tutto similari mantenendo la destinazione d'uso originaria "produttiva" e rientrando anch'essa all'interno del più amplio "Polo Tecnologico di Mirafiori".
  - la riorganizzazione distributiva funzionale della Zona C alla luce di sopravvenute esigenze da parte di eventuali nuovi soggetti interessati ad insediarsi nell'area

Considerato che:
- la richiesta porta a modifiche che non stravolgono il progetto precedentemente ammesso e che tali variazioni risultano compatibili con le finalità e i requisiti previsti dal bando;
- le opere che saranno presentate a rendicontazione risultano ammissibili così come previsto dal bando al punto 7
- tali variazioni non comporta variazioni dell'investimento ammesso e del relativo contributo concesso con determinazione n. dirigenziale n. 352 del 26/11/2010
- l'importo complessivo della nuova proposta risulta inferiore a quanto concesso con determinazione dirigenziale n. 352 del 26/11/2010 considerato che l'investimento ammissibile risulta pari ad € 6.237.141,67 ed il relativo contributo pari ad € 4.365.999,17.

Visti:
l'art. 95.2 dello Statuto
l'art. 17 della legge regionale 28/7/2008 n. 23

IL DIRETTORE

determina

- di aggiornare la concessione del contributo precedente - a valere sul PO.R. F.E.S.R. 2007/2013 Asse III attività III.2.1 — , con le seguenti specificazioni e condizioni:
- l'investimento ammesso riguarderà la riqualificazione Zona B e Zona C Compendio Immobiliare TNE in Area Mirafiori di Torino
- il contributo è quantificato, nell'ammontare indicato nell'allegato, con riferimento ai costi esposti nel quadro economico di spesa derivato dal progetto definitivo dell'intervento, nonché in esito alla verifica dell'ammontare presunto delle entrate nette generate dall'investimento,
- il contributo sarà ulteriormente rideterminato in base agli esiti delle procedure di aggiudicazione degli appalti di lavori, di servizi o di forniture esperite per l'attuazione dell'intervento;
- qualora ricorrano i presupposti di cui al comma 4 dell'art. 55 del Reg. (CE) n. 1083/2006, si procederà secondo quanto prescritto da tale norma.

- di far fronte alla spesa di € 4.365.999,17 (come indicato nell'allegato alla presente determinazione), riconosciuta a valere sul P.O.R. 2007/2013 Asse III - Attività III.2.1., in parte con le somme già impegnate con la determinazione n. 161/2009, n. 380/2010 e 494/2012, in parte demandando l'impegno a successivo atto amministrativo considerando che detto importo troverà copertura finanziaria nell'ambito delle risorse stanziate nell'UPB 16.002 com da L.R. 15/2010 "Bilancio di previsione per l'anno finanziario 2010 e Bilancio pluriennale per gli anni finanziari 2010 – 2012;
- di dare mandato al responsabile del procedimento istruttorio (responsabile di gestione del bando) di comunicare la presente determinazione agli enti beneficiari corredata delle eventuali raccomandazioni formulate dal Nucleo di valutazione.

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art.61 dello Statuto e dell'art. 16 del D.G.R. n. 8/R/2002.

Il Direttore Regionale
Giuseppe Benedetto

Allegato

Asse III - Attivita' III.2.1 - Riqualificazione aree dismesse

CONCESSIONE DEL CONTRIBUTO

ENTE BENEFICIARIO	***NOME INTERVENTO***	***INVESTIMENTO AMMESSO***	***CONTRIBUTO CONCESSO***
Torino Nuova Economia S.p.a.	Riqualificazione Zona B e Zona C del Compendio Immobiliare TNE in Area Mirafiori di Torino	***6.237.141,67***	***4.365.999,17***