

Codice DB1406

D.D. 15 ottobre 2014, n. 2830

Realizzazione di opere strutturali in assenza di denuncia ai sensi dell' art. 65 del D.P.R. n. 380/01 in via Cirie' snc in Comune di San Maurizio Canavese - zona sismica 4. Committente: De Martini Della Rovere Karen Cristina, Volpe Simona, Volpe Ramona. Esito dell'accertamento di conformita' alle Norme Tecniche per le costruzioni vigenti all'epoca della realizzazione dei fabbricati residenziali.

In data 11/09/2014, prot. n. 45964/14.06, è pervenuta alla Regione Piemonte, Settore decentrato opere pubbliche e difesa assetto idrogeologico di Torino, da parte della Proprietà, copia del progetto strutturale in sanatoria relativo ad opere riguardanti la costruzione di fabbricati residenziali realizzati in via Ciriè snc in Comune di San Maurizio Canavese, in assenza di deposito della Denuncia di inizio lavori presso l'ufficio tecnico del Comune.

In data 22/09/2014 il Comune di San Maurizio Canavese con nota prot. n. 13253 del 19/09/2014, ha trasmesso la segnalazione, relativa alle medesime opere strutturali, realizzate in assenza di denuncia ai sensi dell'art. 65 del D.P.R. n. 380/01, di proprietà di De Martini Della Rovere Karen Cristina, Volpe Simona e Volpe Ramona.

E' stato effettuato a seguito di intercorsi telefonici un accertamento tecnico da parte del Settore decentrato opere pubbliche e difesa assetto idrogeologico di Torino, alla presenza della proprietà e di professionisti incaricati dagli stessi.

Le opere strutturali in argomento, realizzate in violazione dell' art. 65 del D.P.R. 380/2001, in Comune di San Maurizio Canavese, classificato in zona sismica 4 ai sensi della D.G.R. n. 11-13058 del 19/01/2010, riguardano la costruzione di fabbricati di civile abitazione con strutture in c.a. e manto di copertura in legno e con autorimesse interrato di pertinenza. Il Permesso di Costruire è stato rilasciato dal Comune di San Maurizio Canavese in data 26/09/2007 n. 111/2006.

I lavori come certificato dagli atti allegati al Progetto strutturale sono iniziati nel mese di Ottobre del 2007.

A conclusione del controllo della documentazione progettuale presentata, il Settore regionale decentrato opere pubbliche e difesa assetto idrogeologico di Torino ha verificato che, in ordine agli aspetti che riguardano il rispetto della normativa sulle costruzioni in zona sismica 4, gli elaborati tecnici sono sostanzialmente completi e conformi alla Normativa Tecnica vigente all'epoca della realizzazione delle medesime opere.

Premesso quanto sopra,

IL DIRIGENTE

visto l'art. 17 della L.R. n. 23/2008 (Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale);

visti gli art. 65-93-96 del D.P.R. 380/2001 (Testo Unico Sull'Edilizia);

DETERMINA

di dare atto, per le motivazioni di cui in premessa, che in ordine agli aspetti che riguardano il rispetto della normativa sulle costruzioni in zona sismica 4, gli elaborati tecnici del progetto in oggetto sono sostanzialmente conformi alla Normativa Tecnica vigente all'epoca della realizzazione delle medesime opere.

Avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte entro 60 giorni dalla data di avvenuta piena conoscenza ovvero di ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla data di avvenuta piena coscienza dell'atto.

Il Dirigente
Giovanni Ercole