

Codice DB0803

D.D. 17 ottobre 2014, n. 562

**Cessione di ramo d'azienda da parte della Cooperativa Vercelli 2001 alla Cooperativa edilizia a proprieta' indivisa Milena, relativamente agli interventi finanziati con il "Programma casa 10.000 alloggi entro il 2012" e il "Piano Nazionale di edilizia abitativa" D.P.C.M. 16 luglio 2012.**

Premesso che:

- Il Consiglio Regionale con deliberazione n. 93-43238 del 20 dicembre 2006 ha approvato il "Programma Casa: 10.000 alloggi entro il 2012", ai sensi dell'art. 89 della legge regionale 26 aprile 2000, n. 44, di attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112, stabilendo, tra l'altro, di attuare il programma in tre bienni attraverso piani e programmi specifici di intervento approvati dalla Giunta Regionale.
- Con la deliberazione della Giunta regionale n. 16-11632 del 22 giugno 2009 è stata approvata la programmazione del secondo biennio del Programma Casa e sono stati definiti i criteri, i tempi e le modalità di intervento. Tale provvedimento è stato integrato con la la D.G.R. n. 51-11973 del 4 agosto 2009.
- La Giunta regionale con la deliberazione n. 19-13358 del 22 febbraio 2010 ha stabilito di anticipare l'assegnazione di quota parte dei fondi previsti per il terzo biennio del Programma Casa per finanziare parte delle domande di edilizia sovvenzionata, agevolata, agevolata sperimentale presentate per il secondo biennio da operatori pubblici e privati ma non finanziate per mancanza di risorse.
- Con la determinazione dirigenziale n. 36 del 15 gennaio 2010 è stata approvata la graduatoria del secondo biennio per gli interventi di edilizia agevolata, ambito territoriale di Biella, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte 2° supplemento al n. 3 del 21 gennaio 2010. Tra gli operatori ammessi a contributo risulta la Cooperativa Vercelli 2001 Codice PC2 AGE 12.
- Con la determinazione dirigenziale n. 28 del 15 gennaio 2010 è stato approvata la graduatoria del secondo biennio per gli interventi di edilizia agevolata sperimentale, ambito territoriale di Biella, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte 2° supplemento al n. 3 del 21 gennaio 2010. Tra gli operatori ammessi a contributo risulta la Cooperativa Vercelli 2001 Codice PC2 ASP 12.
- Con la determinazione dirigenziale n. 260 del 13 aprile 2010 è stata approvata l'assegnazione di quota parte di risorse del terzo biennio per gli interventi di edilizia agevolata sperimentale, ambito territoriale di Biella, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte supplemento al n. 16 del 22 aprile 2010. Tra gli operatori risulta la Cooperativa Vercelli 2001 Codice PC2 ASP 12.
- Con la determinazione dirigenziale n. 38 del 15 gennaio 2010 è stata approvata la graduatoria del secondo biennio per gli interventi di edilizia agevolata, ambito territoriale di Novara, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte 2° supplemento al n. 3 del 21 gennaio 2010. Tra gli operatori ammessi a contributo risulta la Cooperativa Vercelli 2001 Codice PC2 AGE 17A.
- Con la determinazione dirigenziale n. 30 del 15 gennaio 2010 è stato approvata la graduatoria del secondo biennio per gli interventi di edilizia agevolata sperimentale, ambito territoriale di Novara,

pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte 2° supplemento al n. 3 del 21 gennaio 2010. Tra gli operatori ammessi a contributo risulta la Cooperativa Vercelli 2001 Codice PC2 ASP 17.

- Con la determinazione dirigenziale n. 253 del 13 aprile 2010 è stata approvata l'assegnazione di quota parte di risorse del terzo biennio per gli interventi di edilizia agevolata sperimentale, ambito territoriale di Novara, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte supplemento al n. 16 del 22 aprile 2010. Tra gli operatori risulta la Cooperativa Vercelli 2001 Codice PC2 AGE 17A.

- La Giunta regionale con deliberazione n. 1-1029 del 18 novembre 2010 ha approvato il programma coordinato regionale, lo schema di Accordo di Programma Stato – Regione predisposto dal Ministero per l'attuazione del Piano ed ha confermato il cofinanziamento regionale al programma, mediante i fondi assegnati con il Programma Casa 10.000 alloggi entro il 2012 per gli interventi compresi nelle aree oggetto di manifestazione di interesse.

- In data 18 giugno 2012 è stato sottoscritto il protocollo di intesa tra la Regione, il Comune e gli operatori interessati per la realizzazione del programma integrato inserito nel Piano nazionale di Edilizia abitativa di cui al D.P.C.M. 16 luglio 2009 e dall'accordo di Programma sottoscritto in data 19 ottobre 2011 tra la Regione Piemonte e il Ministero delle Infrastrutture e Trasporti, dove, tra gli altri, risultano nel Comune di Vercelli la Cooperativa Edilizia Vercelli 2001, Codice PN ALP 7, e la Cooperativa Edilizia a proprietà indivisa Milena, codice PN ALP 8.

- Con la Determinazione n. 349 del 10 luglio 2012 è avvenuta la presa d'atto dell'ammissione a finanziamento dei programmi integrati di edilizia sociale inseriti nell'accordo di Programma sottoscritto in data 19 ottobre 2011 dalla Regione con il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti per l'attuazione del Piano Nazionale di edilizia abitativa approvato con D.P.C.M. del 16 luglio 2009.

In data 16.06.2014 la Confcooperative ha inviato agli uffici regionali competenti copia autentica dell'atto di cessione di ramo d'azienda effettuato in data 19.03.2014, relativo ad interventi finanziati con i programmi di edilizia agevolata di cui all'oggetto, disposti dalla Regione Piemonte. La "Vercelli 2001 soc. coop. a.r.l.", che svolge attività di costruzione di immobili residenziali da assegnare ai propri soci, ha ceduto il ramo di azienda relativo alla realizzazione di alloggi destinati alla locazione permanente poiché i soci non intendono più perseguire l'attività di gestione di alloggi in locazione permanente. La Coop. Edilizia Milena, Società Cooperativa a proprietà Indivisa acquisisce il ramo di azienda, considerato il fabbisogno di edilizia in locazione permanente dei propri soci e anche al fine di evitare le pesanti problematiche che deriverebbero alla Vercelli 2001 dall'abbandono delle iniziative.

Per effetto della cessione la Coop. Edilizia Milena a proprietà indivisa subentra in tutte le posizioni contrattuali, ivi comprese quelle relative all'acquisto degli immobili oggetto di intervento, e nei rapporti amministrativi già facenti capo alla parte cedente, inerente il ramo d'azienda in oggetto, nonché i finanziamenti ottenuti che risultano essere i seguenti:

Programma Casa 10.000 alloggi entro il 2012:

- Secondo biennio - Ambito territoriale di Biella

PC 2 AGE 12, Intervento di recupero per la realizzazione di 3 alloggi in edilizia agevolata in strada Oropa, finanziamento € 195.000,00

PC 2 ASP 12, Intervento di recupero per la realizzazione di 3 alloggi in edilizia agevolata sperimentale in strada Oropa, finanziamento € 73.600,00

Anticipazione risorse del terzo biennio

PC 2 ASP 12, Intervento di recupero per la realizzazione di 3 alloggi in edilizia agevolata sperimentale in strada Oropa, finanziamento secondo biennio € 73.600,00, finanziamento anticipo terzo € 196.400,00

Programma Casa 10.000 alloggi entro il 2012:

- Secondo biennio - Ambito territoriale di Novara

PC 2 AGE 17A, Intervento di recupero per la realizzazione di 12 alloggi in edilizia agevolata in PEEP est via Pianca, finanziamento € 538.293,45

PC 2 ASP 17, Intervento di recupero per la realizzazione di 6 alloggi in edilizia agevolata sperimentale in PEEP est via Pianca, finanziamento € 522.867,00

Anticipazione risorse del terzo biennio

PC 2 AGE 17A, Intervento di recupero per la realizzazione di 12 alloggi in edilizia agevolata in PEEP est via Pianca, finanziamento secondo biennio € 538.293,45, finanziamento anticipo terzo € 239.995,55

Piano nazionale di edilizia abitativa – D. P.C.M. 16 luglio 2009:

Programma integrato nel Comune di Vercelli

PN ALP 007 - Intervento di nuova costruzione per la realizzazione di 11 alloggi in edilizia agevolata da destinare alla locazione permanente.

Atteso che, per quanto citato in premessa, l'assestamento in oggetto non comporta onere alcuno.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto,

Tutto ciò premesso

#### IL DIRIGENTE

Visti gli art.li 4 e 17 del D. Lgs. n..165/2001;

Visto l'art. 17 della L.R. 23/2008;

Vista la deliberazione del Consiglio Regionale n. 93-43238 del 20 dicembre 2006;

Vista la deliberazione della Giunta Regionale n. 16-11632 del 22 giugno 2009;

Vista la deliberazione della Giunta Regionale n° 19-13358 del 22 febbraio 2010;

Vista la determinazione dirigenziale n. 36 del 15 gennaio 2010;

Vista la determinazione dirigenziale n. 28 del 15 gennaio 2010;

Vista la determinazione dirigenziale n. 260 del 13 aprile 2010;

Vista la determinazione dirigenziale n. 38 del 15 gennaio 2010;

Vista la determinazione dirigenziale n. 30 del 15 gennaio 2010;

Vista la determinazione dirigenziale n. 253 del 13 aprile 2010;

Vista la deliberazione della Giunta Regionale 1-1029 del 18 novembre 2010;

Vista la Determinazione n. 349 del 10 luglio 2012

*determina*

Di prendere atto che la “COOPERATIVA EDILIZIA MILENA – SOCIETA’ COOPERATIVA A PROPRIETA’ INDIVISA “, con sede il Biella via Galileo Galilei, n. 3, iscritta nel Registro delle Imprese di Biella con C.F. 05179810014 è subentrata alla Società Cooperativa a.r.l. Vercelli 2001 nei diritti, poteri, facoltà, impegni assunti quale soggetto beneficiario dei finanziamenti e attuatore degli interventi citati in premessa.

Avverso la presente determinazione è ammessa ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell’atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l’azione innanzi al giudice ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell’art. 61 dello Statuto e della L.R. n. 22 del 12 ottobre 2010.

La presente determinazione è soggetta alla pubblicazione di cui all’ art. 26 del D.lgs 33/2012.

Il Dirigente  
Giuseppina Franzo