

Codice A19110

D.D. 12 dicembre 2014, n. 14

POR FESR 2007/2013 - Obiettivo "Competitività regionale e Occupazione" - Asse II "Sostenibilità ed efficienza energetica": Attività II.1.1 "Produzione di energie rinnovabili" e Attività II.1.3 "Efficienza energetica". Approvazione del progetto "Realizzazione del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale della Regione Piemonte, UNICA NZEB" e concessione del contributo.

Con deliberazione della Giunta regionale n. 36-7053 dell' 8 ottobre 2007 la Giunta regionale ha approvato il POR FESR 2007-2013, finanziato dal Fondo Europeo di Sviluppo Regionale (FESR).

L'Asse II del Programma Operativo Regionale 2007/2013 (POR), comprende le attività II.1.1 "Produzione di energie rinnovabili" e II.1.3 "Efficienza energetica", nell'ambito delle quali è possibile incentivare la razionalizzazione dei consumi energetici e la produzione/utilizzo di energia da fonti rinnovabili nel patrimonio immobiliare delle istituzioni pubbliche, attraverso la concessione di agevolazioni per la realizzazione di interventi di produzione di energia da fonti rinnovabili e di riduzione dei consumi energetici, garantendo il medesimo livello di servizi resi.

La Giunta regionale con deliberazione n. 24-591 del 18 novembre 2014 ha approvato il finanziamento del progetto per la "Realizzazione del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale della Regione Piemonte, UNICA NZEB", a valere sulle risorse dell'Asse II del POR FESR 2007/2013 a favore della Struttura regionale STS102 "Palazzo per Uffici della Regione Piemonte – Fase di realizzazione".

Il progetto per la "Realizzazione del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale della Regione Piemonte", intrapreso con d.g.r. n. 51-2428 del 20/03/2006, prevede interventi per la razionalizzazione dei consumi energetici e la produzione di energia da fonti rinnovabili finalizzata a garantire la copertura di circa il 97% dei consumi elettrici e termici, anticipando le disposizioni di cui all'art. 4bis del d.lgs. 192/2005 e s.m.i., risultando quindi ad emissione quasi zero (NZEB).

I principali interventi contenuti nel progetto oggetto di contributo riguardano la realizzazione di impianti volti all'utilizzo di fonti di energia rinnovabile per il soddisfacimento del fabbisogno energetico complessivo dell'edificio nonché all'adozione di sistemi di building automation e di smart metering e, nello specifico, il campo di sonde geotermiche a circuito chiuso, gli impianti energetici da fonte solare fotovoltaica e i sistemi di *building automation* (BMS).

Con le determinazioni n. 282/DB2104 del 24 novembre 2014 e n. 285/DB2104 del 25 novembre 2014 il Settore Sviluppo Energetico Sostenibile ha approvato il Disciplinare per l'attuazione del progetto "Realizzazione del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale della Regione Piemonte, UNICA NZEB" e il Modulo di domanda all'Allegato 1.

Vista la domanda pervenuta da parte dalla Struttura temporanea [STS 102] per la gestione del progetto "Palazzo per uffici della Regione Piemonte - fase di realizzazione" del Gabinetto della Presidenza della Giunta regionale in data 5 dicembre 2014 protocollo n. 07E/DB2104 relativamente all'attuazione del progetto "Realizzazione del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale della Regione Piemonte, UNICA NZEB", presentata in maniera conforme ai criteri espressi dal Disciplinare e completa di tutta la documentazione allegata come previsto all'art. 6 dello stesso.

Con determinazione dirigenziale n. 313/DB2104 del 4 dicembre 2014 è stato istituito il Comitato Tecnico per svolgere le attività di istruttoria del progetto presentato "Realizzazione del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale della Regione Piemonte, UNICA NZEB".

Considerato che per quanto riguarda il campo di sonde geotermiche e il sistema di regolazione e monitoraggio per gli apparati elettromeccanici contenuti nel sistema (BMS):

- in data 30 maggio 2011 è stato stipulato con scrittura privata autenticata il contratto d'appalto principale (n. 21964 Atti n. 14427 Notaio Andrea Ganelli di Torino registrata in data 27 giugno 2011 al n. 16123/1T), tra la Regione Piemonte (Committente) e

COOPSETTE società cooperativa, Capogruppo Mandataria dell'ATI Costruttrice (Appaltatore);

- con nota prot n. 29197/ST0701 del 09.07.2012 il beneficiario ha prodotto la Relazione sulla sussistenza delle condizioni per l'attribuzione diretta dei lavori complementari;
- con determinazione dirigenziale n. 771/STS102 dell'11 settembre 2012 è stato stipulato l'atto di affidamento dei lavori complementari con l'A.T.I. appaltatrice del contratto d'appalto principale;
- in data 3 dicembre 2012 la Direzione Lavori ha redatto la Relazione sulla necessità di realizzare opere di variante;
- con determinazioni dirigenziali n. 246 del 19 aprile 2013 e n. 336 del 28 maggio 2013 sono state rispettivamente approvate la prima e seconda perizia di Variante;
- con determinazione dirigenziale n. 116 del 1 agosto 2014 l'intervento di BMS è stato inserito nella seconda perizia suppletiva e di Variante - tecnologica.

Considerato inoltre che per quanto riguarda la pensilina con copertura fotovoltaica della Promenade Est – Ovest nelle aree esterne del complesso edilizio:

- l'esigenza di realizzare tali opere è subentrata successivamente rispetto all'appalto principale sopra menzionato;
- l'opera sarà realizzata e collaudata entro dicembre 2015, così come indicato nel progetto definitivo e nel diagramma di Gantt agli atti del Settore scrivente.

Visti:

- il quadro economico definitivo presentato dalla Struttura regionale STS102 "Palazzo per Uffici della Regione Piemonte – Fase di realizzazione" agli atti del Settore scrivente;
- i rapporti di comunicazione intercorsi e vista la documentazione, agli atti del Settore, trasmessa dalla Struttura regionale STS102 "Palazzo per Uffici della Regione Piemonte – Fase di realizzazione" relativa alla progettazione esecutiva per quanto concerne i campi di sonde geotermiche e del BMS e definitiva per quanto riguarda la pensilina con copertura fotovoltaica della Promenade Est – Ovest ;
- il Decreto Legge 28 giugno 2013, n. 76 che ha aumentato l'aliquota IVA al 22%, le fatture emesse entro il 30 settembre 2013 verranno riconosciute con un'aliquota del 21%. Le fatture a partire dal 1 ottobre 2013 saranno invece conteggiate al 22%.

Pertanto, ai sensi del paragrafo 3 del Disciplinare, approvato con determinazione dirigenziale n. 282/DB2104 del 24 novembre 2014, il totale complessivo dei costi ammissibili è pari ad euro 7.342.200,53 a fronte del quale è possibile riconoscere un contributo pari a € 4.000.000,00 quale importo massimo concedibile ai sensi del suddetto Disciplinare. Tali importi sono riportati all'interno dell'Allegato 1 alla presente determinazione. Qualora ricorrano i presupposti di cui al comma 4 dell'art. 55 del Reg. (CE) n. 1083/2006, si procederà secondo quanto prescritto da tale norma.

Dato atto che, a seguito dell'attività di istruttoria tecnico-amministrativa effettuata dal Comitato di Valutazione, la domanda risulta:

- presentata in conformità a quanto stabilito dal Disciplinare (art. 7);
- conforme ai criteri di ricevibilità e completezza;

come risulta dal verbale del Comitato di Valutazione, agli atti del Settore.

Dato atto che con deliberazione n. 24-591 del 18 novembre 2014 la Giunta regionale ha stabilito che all'impegno della suddetta somma complessiva di euro 4.000.000,00 si farà fronte con le risorse previste nell'ambito dell'UPB DB16002 ora A1902, come dalla legge regionale 5 febbraio 2014, n.

2 “Bilancio di previsione per l’anno finanziario 2014 e bilancio pluriennale per gli anni finanziari 2014-2016”, nell’ambito del POR FESR 2007/2013;

ritenuto necessario procedere all’assunzione degli impegni delegati a favore della Direzione Gabinetto della Giunta Regionale- struttura XTS102 “Palazzo per Uffici della Regione Piemonte – Fase di realizzazione” - diretti alla copertura finanziaria delle spese relative alla realizzazione della pensilina con copertura fotovoltaica della Promenade Est – Ovest nelle aree esterne del complesso edilizio - per la somma complessiva di € 4.000.00000 a valere sul bilancio pluriennale *per gli anni finanziari 2014-2016 nel seguente modo:*

- per € 1.500.000,00 sul cap. 260583/2015 (assegnazione n. 100232) (impegno delegato n. 267/2015)
- per € 2.500.000,00 sul cap. 260372/2015 (assegnazione n. 100042) (impegno delegato n. 268/2015);

Visti:

- Regolamento (CE) n. 1083/2006 del Consiglio dell'11 luglio 2006, recante disposizioni generali sul Fondo europeo di sviluppo regionale, sul Fondo sociale europeo e sul Fondo di coesione e che abroga il Regolamento (CE) n. 1260/1999 e s.m.i.;
- Regolamento (CE) n. 1080/2006 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 5 luglio 2006, relativo al Fondo Europeo di Sviluppo Regionale e recante abrogazione del Regolamento (CE) n. 1783/1999 e s.m.i.;
- Regolamento (CE) n. 1828/2006 della Commissione, dell'8 dicembre 2006, che stabilisce modalità di applicazione del Regolamento (CE) n. 1083/2006 del Consiglio recante disposizioni generali sul Fondo europeo di sviluppo regionale, sul Fondo sociale europeo e sul Fondo di coesione e del Regolamento (CE) n. 1080/2006 del Parlamento europeo e del Consiglio relativo al Fondo europeo di sviluppo regionale e s.m.i.;
- Decisione della Commissione delle Comunità Europee C(2007) n. 3809 del 2 agosto 2007 che ha approvato la partecipazione del Fondo europeo di sviluppo regionale (FESR) a cofinanziamento del Programma Operativo (P.O.R.) della Regione Piemonte, a titolo dell’obiettivo Competitività regionale e occupazione, per il periodo 2007-2013, da ultimo modificata con Decisione C(2010)5672 del 12-08-2010 e Decisione C(2012) n. 9212 del 10/12/2012 che modifica il suddetto Programma;
- Decreto del Presidente della Repubblica n. 196 del 3/10/2008 “Regolamento di esecuzione del Regolamento (CE) n. 1083/2006 recante disposizioni generali sul Fondo europeo di sviluppo regionale, sul Fondo sociale europeo e sul fondo di coesione”, inerente le norme in materia di ammissibilità delle spese nell’ambito dei Fondi strutturali per il periodo 2007/2013;
- Decreto Legislativo n. 163/2006 del 12 aprile 2006 “Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi, forniture in attuazione delle Direttive 2004/17/CEE e 2004/18/CE” e s.m.i.;
- d.g.r. n. 36-7053 dell’8 ottobre 2007 di presa d’atto della suddetta Decisione della Commissione che approva il P.O.R. FESR – Regione Piemonte – 2007-2013 e s.m.i.;
- d.g.r. n. 25-11853 del 28/7/2009 di presa d’atto della Decisione della Commissione che approva il Sistema di Gestione e Controllo del P.O.R. FESR – Regione Piemonte – 2007-2013;
- d.g.r. 4 agosto 2009 n. 46–1968, Aggiornamento del Piano regionale per il risanamento e la tutela della qualità dell’aria - Stralcio di piano per il riscaldamento ambientale e il condizionamento e disposizioni attuative in materia di rendimento energetico nell’edilizia ai sensi dell’articolo 21, comma 1, lettere a) b) e q) della legge regionale 28 maggio 2007, n. 13 "Disposizioni in materia di rendimento energetico nell’edilizia";

- d.g.r. 4 agosto 2009 n. 45–1967, legge regionale 28 maggio 2007, n. 13 "Disposizioni in materia di rendimento energetico nell'edilizia". Disposizioni attuative in materia di impianti solari termici, impianti da fonti rinnovabili e serre solari ai sensi dell'articolo 21, comma 1, lettere g) e p);
- d.g.r. n. 24-591 del 18 novembre 2014 “POR FESR 2007/2013 –Obiettivo “*Competitività regionale e occupazione*” Asse II "*Sostenibilità ed efficienza energetica*": Attivita' II.1.1 "*Produzione di energie rinnovabili*" e Attivita' II.1.3 "*Efficienza energetica*". Progetto "*Realizzazione del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale della Regione Piemonte, UNICA NZEB*”.

Considerato che il Settore regionale Università, Istituti di ricerca e divulgazione scientifica è stato individuato, quale struttura responsabile per svolgere le attività di controllo e di monitoraggio del progetto di cui al presente atto.

Tutto ciò premesso,
attestata la regolarità amministrativa del presente atto,

IL DIRIGENTE

vista la legge regionale 11 aprile 2001, n. 7 “Ordinamento contabile della Regione Piemonte”;
vista la legge regionale 28 luglio 2008, n. 23 “Disciplina dell’organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale”;
visti gli artt. 23, 26 e 27 del d.lgs 14 marzo 2013 n. 33 “*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza, diffusione d’informazione da parte delle PP.AA.*”;
vista la circolare del Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale 5 luglio 2013, prot. 6837/SB0100 del 05.07.2013, contenente le prime indicazioni in ordine all’applicazione degli artt. 26, 27 del d.lgs 14 marzo 2013 n. 33 “*Riordino della disciplina riguardante li obblighi di pubblicità, trasparenza, diffusione d’informazione da parte delle PP.AA.*”;
vista la circolare, prot. n. 5371/SB0100 del 22.04.2014, d.lgs. 33/2013 “Amministrazione Trasparente” – messa in linea della piattaforma funzionale agli obblighi di pubblicazione;
visto il D.Lgs 165/2001 “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;
visto il verbale del Comitato di Valutazione della seduta del 11 dicembre 2014;

determina

1. di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, il progetto “Realizzazione del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale della Regione Piemonte, UNICA NZEB”, presentato dalla Struttura regionale STS102 “Palazzo per Uffici della Regione Piemonte – Fase di realizzazione”, nell’ambito del POR FESR 2007/2013 Asse II “Sostenibilità e efficienza energetica” - Attività II.1.1. e II.1.3;
2. di approvare il quadro economico (Allegato 1) che si allega alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;
3. di assegnare la concessione del contributo di euro 4.000.000,00, come previsto dal Disciplinare, alla Struttura regionale STS102 “Palazzo per Uffici della Regione Piemonte – Fase di realizzazione, a valere sulle risorse previste dal POR FESR 2007/2013;
4. di dare atto che alla somma di euro 4.000.000,00 - diretta alla copertura finanziaria delle spese relative alla realizzazione della pensilina con copertura fotovoltaica della Promenade Est – Ovest nelle aree esterne del complesso edilizio - a valere sull’Asse II – Attività II.1.1 e II.1.3 del POR FESR 2007/2013 si farà fronte con i seguenti impegni delegati a favore della

Direzione Gabinetto della Giunta Regionale- struttura XTS102 “Palazzo per Uffici della Regione Piemonte – Fase di realizzazione”:

- per € 1.500.000,00 sul cap. 260583/2015 (assegnazione n. 100232) (impegno delegato n. 267/2015)
- per € 2.500.000,00 sul cap. 260372/2015 (assegnazione n. 100042) (impegno delegato n. 268/2015);

A fini dell'efficacia della presente determinazione si dispone, che la stessa venga pubblicata, ai sensi dell'art. 26 comma 3 del D.Lgs. 33/2013, sul sito della Regione Piemonte, sezione Trasparenza, valutazione e merito.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della legge regionale 12 ottobre 2010, n. 22 “Istituzione del Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte”.

Il Responsabile del Settore
Sviluppo Energetico Sostenibile
Stefania Crotta

Allegato

Allegato 1

VOCI DI COSTO		IVA %	Investimento richiesto	IVA %	Costi ammissibili	IVA %	Investimento richiesto	IVA %	Costi ammissibili	IVA %	Investimento richiesto	IVA %	Costi ammissibili	
A	Lavori a corpo		3.254.272,00		3.219.907,15		3.022.454,37				80.018,61			
A1	Totale opere al netto del 20,97 % ribasso d'asta								2.388.645,69				63.238,71	
B	Oneri per la sicurezza		80.000,00		80.000,00		288.348,18		288.348,18					
C	Somme a disposizione dell'amministrazione													
C1	Lavori imprevisti e in economia		150.430,11				181.896,46							
C2	imprevisti (10% di A)		325.427,20				238.864,57							
C3	Oneri vari						31.648,07							
C4	Incentivi ex art. 92 D.Lgs 163/2006 (1,5% di A1 + B)		50.014,08				4.000,00							
C5	polizze per validazione per attività svolta da personale regionale		4.000,00				35.829,69							
C6	fondo per accordo bonario (3% di A1)		97.628,16				71.659,37							
C7	IVA sui lavori (A+B+C1+C2)	22%	838.228,45	22%	725.979,57	21%	783.628,35	21%	562.168,71	22%	17.604,09	22%	13.912,52	
			4.800.000,00			4.025.886,72	4.658.329,06			3.239.162,58	97.622,70	77.151,22		
												TOTALE COSTI AMMISSIBILI		7.342.200,53
												CONTRIBUTO MASSIMO CONCEDIBILE		4.000.000,00