

Codice DB1406

D.D. 26 settembre 2014, n. 2643

D.P.R. 380/2001 e s.m.i. Realizzazione di opere strutturali in assenza di denuncia, ai sensi dell'art. 96, in Comune di Torino, via Fenestrelle n. 77/83. Proprieta': Societa' Pulpito s.s. Esito degli accertamenti di competenza.

La Città di Torino, Direzione Edilizia privata, Servizio Vigilanza edilizia, con nota prot. n. 2014-4-10853 del 09/07/2014 (pervenuta in data 11/07/2014 prot. n. 36077/14.06), ha segnalato la realizzazione di opere strutturali in assenza di denuncia, ai sensi dell'art. 96 del D.P.R. n. 380/01, nel fabbricato sito in Via Fenestrelle n. 77 int. 83.

Il giorno 19/06/14 funzionari di questo Settore hanno effettuato, congiuntamente ai tecnici comunali, al corpo forestale dello Stato ed al Corpo di Polizia Municipale – Nucleo Progetti Operativi, un sopralluogo presso il medesimo fabbricato constatando, per quanto di competenza, la realizzazione di un locale destinato ad antibagno e bagno, il rifacimento del muro di sostegno posto in adiacenza al fabbricato di circa 16,00 m di lunghezza e circa 3,00 m di altezza. Inoltre sono state posizionate sul soffitto a volta n. 4 staffe metalliche per l'installazione di un soppalco sospeso fissate al reticolato in travi HEA posto sul tetto piano.

Lo scrivente Settore ha acquisito copia del progetto strutturale, relativo al muro di sostegno in c.a. ed al reticolato di travi in acciaio, che la Proprietà ha fatto pervenire in sanatoria presso l'ufficio tecnico del Comune di Torino in data 02/07/2014.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- Visto l'art. 17 della L.R. 23/2008;
- Visto il D.P.R. 380/2001, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia", artt. 93 - 96;

determina

1) di dare atto che, ai sensi dell'art. 96 del D.P.R. 380/2001, in ordine alla regolarizzazione dell'abuso strutturale descritto in premessa, risulta assolta la richiesta di presentazione del relativo progetto strutturale, redatto ai sensi delle Norme tecniche sulle costruzioni vigenti (D.M. 14/01/2008), solo per la parte riguardante il muro di sostegno in c.a.;

2) che, per le opere concernenti il reticolato di travi in acciaio e la realizzazione del locale destinato ad antibagno e bagno, si attendono le determinazioni dell'ufficio tecnico del Comune di Torino circa la sanabilità dal punto di vista edilizio delle opere medesime.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso entro il termine di 60 giorni innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale.

Il Dirigente
Giovanni Ercole