

Codice DB0803

D.D. 23 ottobre 2014, n. 576

PAR-FSC 2007-2013. Linea d'Azione IV.1 "Sviluppo e qualificazione dei servizi sociali" - Ambito di intervento 2 - Social Housing - Liquidazione della somma di euro 236.250,00 a favore della Agenzia Territoriale della Casa per la Provincia di Alessandria quale quota spettante per il raggiungimento del 50% dei lavori dell'intervento codice regionale PILO 03 - C.U.P. E33F10000050002 - Cap. 256644 - Imp. n. 3104/2012.

Il Consiglio regionale con deliberazione n. 93-43238 del 20 dicembre 2006 ha approvato il "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012" demandando alla Giunta regionale la facoltà di apportare eventuali modifiche al programma resesi necessarie in fase di attuazione.

La Giunta regionale con deliberazione n. 27-7346 del 5 novembre 2007 ha approvato le "Linee guida per il Social Housing in Piemonte" ad integrazione del "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012" prevedendo, tra l'altro, una fase di sperimentazione funzionale alla definizione della metodologia da adottarsi per la selezione degli interventi a regime, con particolare riferimento agli aspetti socio-economici.

Con la medesima deliberazione la Giunta regionale ha stabilito che alla realizzazione dei programmi di Social Housing siano destinati euro 2.239.460,75 derivanti dai rientri del fondo di rotazione di cui all'art. 5 della legge 17 febbraio 1992, n. 179 ed ha demandato alla Direzione regionale Programmazione strategica, Politiche territoriali ed Edilizia l'individuazione dei casi pilota attraverso cui attuare la sperimentazione.

La Giunta regionale con deliberazione n. 55-9151 del 7 luglio 2008 ha approvato le caratteristiche degli interventi, i criteri, le procedure per l'individuazione dei casi pilota nonché le modalità di erogazione del contributo regionale.

Con determinazione dirigenziale n. 274 del 18 luglio 2008 sono stati approvati l'Avviso pubblico e la modulistica per la raccolta delle Manifestazioni di interesse per la sperimentazione di interventi di social housing tramite casi pilota ed è stata impegnata la somma di euro 2.239.460,75 sul capitolo 236996 del bilancio di previsione per l'anno 2008 (impegno n. 2882/08).

Con determinazione dirigenziale n. 1 del 7 gennaio 2009 è stata approvata:

- a) la graduatoria degli interventi di social housing ammessi al finanziamento e quella degli interventi ammessi sotto condizione;
- b) l'elenco degli interventi sospesi in relazione alla necessità di approfondire con le Amministrazioni comunali alcuni elementi inerenti l'ammissibilità a contributo;
- c) l'elenco delle Manifestazioni d'interesse escluse per irricevibilità o inammissibilità.

Con determinazione dirigenziale n. 129 del 6 aprile 2009 sono stati definiti gli interventi ammessi sotto condizione e sospesi ed è stato preso atto della graduatoria generale degli interventi ammessi a finanziamento. Per gli interventi ammessi è stato indicato il finanziamento concesso, il finanziamento assegnato per l'acquisizione dell'area o dell'immobile e per la progettazione nonché il finanziamento prenotato per la realizzazione dell'intervento. L'assegnazione del finanziamento prenotato al soggetto attuatore è stata rinviata a una successiva determinazione da assumere alla conclusione dell'iter di acquisizione dell'area o dell'immobile e della progettazione dell'intervento ed avverrà sulla base dei massimali di costo vigenti stabiliti dalla Regione Piemonte per l'edilizia residenziale pubblica e della superficie di intervento risultante dal progetto approvato.

La Giunta regionale con deliberazione n. 27-13613 del 22 marzo 2010:

- a) ha approvato lo schema di Protocollo d'intesa per la realizzazione degli interventi da sottoscrivere da parte di tutti i soggetti coinvolti al termine della conclusione della progettazione e prima dell'assegnazione del finanziamento destinato alla realizzazione dell'intervento;
- b) ha stabilito la data del 15 ottobre 2010 quale nuovo termine per l'acquisizione delle aree e l'approvazione dei progetti per gli interventi che non avevano concluso tale fase nei termini inizialmente previsti.

L'art. 5 dello schema di Protocollo d'intesa puntualizza le modalità di erogazione del finanziamento regionale ed in particolare precisa che gli importi erogati per l'acquisizione dell'area o dell'immobile e la progettazione dell'intervento costituiscano quota parte del finanziamento concesso.

Con nota regionale prot. n. 31612/DB0803 del 29 luglio 2010 sono state fornite precisazioni in merito all'attuazione degli interventi e sulle modalità di erogazione dei contributi.

Considerato che:

- tra gli interventi di social housing ammessi a finanziamento con la determinazione dirigenziale n. 1 del 7 gennaio 2009 avanti citata è compreso l'intervento proposto dal Comune di Alessandria localizzato in Frazione San Michele - Via Remotti n. 43 - "Verso l'Autonomia" codice identificativo Pilo 03 - con un contributo concesso in favore del Comune di Alessandria, sulla base delle indicazioni contenute nella Manifestazione d'interesse, di euro 675.000,00 di cui euro 101.250,00 assegnati per la progettazione dell'intervento ed euro 573.750,00 prenotati per la realizzazione dell'intervento;
- con determinazione dirigenziale n. 282 del 12 giugno 2009 è stato erogato al Comune di Alessandria l'acconto del 50% del contributo regionale assegnato per la progettazione dell'intervento per un importo di euro 50.625,00;
- il progetto definitivo dell'intervento è stato approvato dal Comune di Alessandria con deliberazione della Giunta comunale n. 315/4010N-745 del 7 ottobre 2009 ed il contratto di comodato d'uso gratuito dell'immobile è stato stipulato con la Parrocchia dei S.S. Michele e Carlo di Alessandria in data 16 settembre 2009;
- con determinazione dirigenziale n. 154 del 23 febbraio 2010 è stato erogato al Comune di Alessandria il saldo del 50% del contributo regionale assegnato per la progettazione dell'intervento per un importo di euro 50.625,00;
- in data 29 dicembre 2010 è stato sottoscritto il Protocollo d'intesa per la realizzazione dell'intervento "Verso l'Autonomia" codice identificativo Pilo 03;
- sulla base del progetto approvato il contributo regionale complessivamente assegnabile, come indicato all'articolo 2 del Protocollo d'intesa stipulato, risulta pari ad euro 675.000,00 comprensivo della quota di euro 101.250,00 già assegnata ed erogata per la progettazione dell'intervento;
- con determinazione dirigenziale n. 129 del 24 febbraio 2011 è stato assegnato al Comune di Alessandria un contributo di euro 573.750,00, al netto della quota di euro 101.250,00 sopra

richiamata, per la realizzazione dell'intervento sperimentale di social housing localizzato in Frazione San Michele - Via Remotti n. 43 - "Verso l'Autonomia" codice identificativo Pilo 03;

- con determinazione dirigenziale n. 734 del 3 maggio 2012 del Direttore del Servizio di pianificazione sviluppo territoriale ed economico del Comune di Alessandria è stata delegata all'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Alessandria, già identificata quale soggetto attuatore dell'intervento (convenzione rep. n. 5279 stipulata in data 4 agosto 2009), anche la gestione finanziaria;

- con determinazione dirigenziale n. 399 del 25 luglio 2012, preso atto della delega alla gestione finanziaria dell'intervento attribuita dal Comune di Alessandria all'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Alessandria, è stato erogato alla Agenzia stessa l'importo di euro 135.000,00 quale quota del contributo spettante per l'inizio lavori;

- con determinazione dirigenziale n. 613 del 30 novembre 2012 il Dirigente del Settore Programmazione ed Attuazione interventi di Edilizia Sociale - quale responsabile dell'Attuazione della Linea di Azione IV.1 "Sviluppo e qualificazione dei servizi sociali" - Ambito di intervento 2 "Progetto Over Sessantacinque" e "Social Housing" ha individuato gli interventi da finanziare con i fondi del PAR-FSC 2007-2013. Tra gli interventi di Social Housing identificati quali finanziabili è compreso l'intervento localizzato nel Comune di Alessandria in Frazione San Michele - Via Remotti n. 43 - "Verso l'Autonomia" codice identificativo Pilo 03. La stessa determinazione ha altresì impegnato sul capitolo 256644 del bilancio regionale per l'anno 2012 la somma di euro 1.092.878,00 (impegno n. 3104/2012) a favore degli interventi realizzati dalle Agenzie Territoriali per la Casa.

Preso atto che l'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Alessandria, con note prot. n. 2305 e 7272 rispettivamente del 21 marzo 2014 e 29 settembre 2014, ha richiesto l'erogazione del secondo 35% del contributo assegnato, pari ad euro 236.250,00, ed ha trasmesso la documentazione prevista per la sua erogazione:

- attestato avanzamento lavori al 50% rilasciato dal Responsabile del procedimento comunale in data 20 marzo 2014;

- Quadro Tecnico Economico iniziale e relativa determinazione dirigenziale di presa d'atto n. 465 del 18 marzo 2014 assunta dal Direttore della Direzione Pianificazione Attuativa, Edilizia privata, Tutela dell'Ambiente, Patrimonio, Sport e Tempo Libero del Comune di Alessandria;

- estremi del conto corrente bancario completo del codice IBAN su cui accreditare il contributo;

considerato che le spese tecniche evidenziate nel Quadro Tecnico Economico iniziale risultano coerenti con i limiti previsti dal regolamento di edilizia sociale sovvenzionata n. 2/R/2000 vigente al momento dell'inizio lavori a cui risultano riconducibili gli interventi di Social Housing realizzati da Comuni ed Agenzie Territoriali per la Casa.

Dato atto che occorre liquidare all'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Alessandria la somma di euro 236.250,00 pari al 35% del contributo assegnato quale quota spettante per il raggiungimento del 50% dei lavori, ai sensi di quanto disposto dalla deliberazione della Giunta regionale n. 55-9151 del 7 luglio 2008 e della nota regionale prot. n. 31612/DB0803 del 29 luglio 2010.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

visto gli art. 4 e 17 del decreto legislativo 30 marzo 2001 n. 165 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche);
visto l'art. 17 della legge regionale n. 28 luglio 2008 n. 23 (Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale);
vista la legge regionale 11 aprile 2001 n. 7 (Ordinamento contabile della Regione Piemonte);
vista la legge regionale 5 febbraio 2014 n. 2 (Bilancio di previsione per l'anno finanziario 2014 e bilancio pluriennale per gli anni finanziari 2014-2016).

determina

di liquidare a favore della Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Alessandria - codice fiscale 00161450069 - la somma di euro 236.250,00 pari al 35% del contributo assegnato per la realizzazione dell'intervento di Social Housing realizzato nel Comune di Alessandria in Frazione San Michele - Via Remotti n. 43 - codice identificativo Pilo 03 "Verso l'Autonomia" (C.U.P. E33F10000050002) quale quota spettante per il raggiungimento del 50% dei lavori;

di dare atto che l'importo liquidato trova capienza nella somma già impegnata con determinazione dirigenziale n. 613 del 30 novembre 2012 - impegno 3104/2012 - a carico del capitolo 256644 del bilancio regionale 2012.

Avverso la presente determinazione è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Piemonte entro sessanta giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della Legge Regionale 12 ottobre 2010 n. 22.

La presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione di cui agli artt. 26 e 27 del Decreto Legislativo 14.3.2013 n. 33.

Il Dirigente
Giuseppina Franzo