

Codice DB0707

D.D. 2 settembre 2014, n. 490

Pagamento, al Condominio "CENTRO POLIFUNZIONALE PIP 2" acconto oneri accessori per l'anno 2014 e saldo gestione 2013 relativi ai locali siti in Casale Monferrato - Strada Valenza n. 4h, sede di uffici regionali. Spesa di Euro 2.831,07 (Cap. 143419/2014 - I. n. 99/2014).

Premesso che con contratto rep. n. 7414 del 4.11.2002, stipulato in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 853 del 19.8.2002, sono stati assunti in locazione dalla s.r.l. GEOS con sede in Casale Monferrato – Via Achille Grandi n. 20, taluni locali siti in Casale Monferrato – Strada Valenza n. 4h (ex San Giovannino), facenti parte del “Condominio Polifunzionale” da destinare a sede di uffici regionali;

vista la determinazione dirigenziale n. 463 del 23.4.2004, con la quale è stato disposto di prendere atto che il suddetto contratto rep. n. 7414 ha decorrenza dal 4 febbraio 2004, contratto tacitamente rinnovato, ai sensi dell’art. 2 dello stesso, fino alla data del 03.02.2016, così come risulta dall’ultima determinazione dirigenziale di presa d’atto n. 568 del 28.06.2010 adottata in sede di aggiornamento del canone;

visti gli artt. 6 e 8 del predetto contratto e l’art. 1 dell’atto aggiuntivo rep. n. 10171 del 14.4.2005 i quali prevedono che gli oneri accessori e le spese di manutenzione ordinaria dell’impianto di riscaldamento e condizionamento sono a carico del conduttore;

vista la determinazione dirigenziale n. 216 del 20.03.2012, con la quale è stato disposto di prendere atto che la Società GEOS s.r.l. a far data dall’01.10.2011 ha ceduto in proprietà il predetto immobile alla Società STELLA di Trabbello Giuliana & C. s.a.s. con sede in Casale Monferrato, Via Palli n. 11 e che da tale data subentra in qualità di locatore del predetto contratto rep. n. 7414 del 4.11.2002;

vista la determinazione dirigenziale n. 321 del 17.05.2013, con la quale è stato disposto di prendere atto che a far data dal 18.04.2013 la Società STELLA di Trabbello Giuliana & C. s.a.s. ha modificato la denominazione sociale in “STELLA di Osenga Franco e C. s.a.s.” e ha trasferito la sede della Società a Novi Ligure, Via Garibaldi n. 24;

vista la determinazione n. 274 del 17.4.2014, con la quale è stata autorizzata la spesa di € 154,00 per il pagamento in favore del Condominio “CENTRO POLIFUNZIONALE PIP 2” della 1° rata delle spese condominiali per l’anno 2014;

vista la nota del 30.06.2014, pervenuta in data 03.07.2014 con la quale è stato trasmesso il prospetto delle rate per l’anno 2014 e la successiva documentazione integrativa, pervenuta in data 28.08.2014, con le quali l’Amministrazione del suddetto stabile Studio Tecnico Geom. ACETO Gian Andrea – Geom. BOSSI Daniele corrente in Casale Monferrato, Via G. Matteotti n. 11 ha richiesto quale saldo 2013 e acconto 2014 la somma complessiva di € 3.069,72;

dato atto che in esecuzione della citata determinazione dirigenziale n. 274 del 17.4.2014 è già stata corrisposta al suddetto Condominio la somma di € 154,00 e che conseguentemente restano da liquidare quale saldo 2013 e acconto 2014 la somma complessiva di € 2.915,72;

vista la determinazione dirigenziale n. 738 del 20.11.2013 con la quale, tra le diverse cose, è stata prenotata la somma di € 1.100.000,00 sul Cap. 14349 del bilancio 2014 – Assegnazione n. 100177 – Impegno n. 99, per i pagamenti relativi alle spese condominiali;

ritenuto conseguentemente di autorizzare la liquidazione della restante spesa complessiva di € 2.915,72 in favore del Condominio “CENTRO POLIFUNZIONALE PIP 2” – Amministrazione Studio Tecnico Geom. ACETO Gian Andrea – Geom. BOSSI Daniele (Codice Beneficiario n. 100126 – C.F. 91018740067);

appurato, in ottemperanza alla Circolare della Direzione Risorse Finanziarie prot. n. 2378 del 12.2.2014, che i criteri adottati nell’assunzione dell’impegno di spesa coincidono con i principi della competenza cd. Potenziata di cui al D.Lgs n. 118/2011;

atteso che tale coincidenza dovrà essere annotata nel sistema contabile;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi dell’art. 18 della L.R. n. 143/2012, in ottemperanza alle disposizioni della circolare esplicativa del Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale prot. n. 1442/SB0100 Class. 001.030.070 del 7.2.2013;

IL DIRIGENTE

visti gli artt. 4, 16 e 17 del Dlgs. n. 165/2001s.m.i.;

visto gli artt. 17 e 18 della L.R. 23/2008 s.m.i.;

vista la L.R. 7/2001, art.31 c. 7 lett. c);

vista la L.R. 5.2.2014, n. 1;

vista la L.R. 5.2.2014, n. 2;

vista la D.G.R. n. 1-7079 del 10.02.2014;

vista la D.G.R. n. 2-7080 del 10.02.2014;

determina

- di autorizzare, per quanto in premessa esposto, la liquidazione della spesa complessiva di € 2.915,72 in favore del Condominio “CENTRO POLIFUNZIONALE PIP 2” - (Codice Beneficiario n. 100126 – C.F. 91018740067) quale saldo spese condominiali 2013 e acconto anno 2014 inerenti i locali siti in Casale Monferrato – Strada Valenza n. 4h, sede di uffici regionali, con i fondi del Cap. 143419 del bilancio 2014 - (Assegnazione n. 100177 – I. n. 99/2014).

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell’art. 61 dello Statuto e dell’art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta a pubblicazione ai sensi del D.Lgs n. 33/2013 trattandosi di spese condominiali non riconducibili a tale disciplina.

- Dirigente responsabile del procedimento: Dott. Giorgio LUCCO;
- Modalità individuazione del beneficiario: Ricerca sul mercato connessa all’individuazione locali da destinare a sede di uffici regionali ;
- Beneficiario: Condominio: “CENTRO POLIFUNZIONALE PIP 2” - C.F. 91018740067.

Il Dirigente
Giorgio Lucco