

Codice DB0707

D.D. 28 agosto 2014, n. 486

**Pagamento, al Condominio Via Meucci 1 acconto delle spese condominiali per l'anno 2014 e saldo gestione 2013 relative ai locali siti in Torino, Via Meucci 1, sede di uffici regionali. Spesa di Euro 3.720,89 (Cap. 143419/2014 - I. n. 99/2014).**

Premesso che con contratto rep. n. 15275 del 12.04.2010, stipulato in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 362 del 25.03.2010, la Regione Piemonte ha assunto in locazione un'unità immobiliare ubicata al secondo piano dell'immobile sito in Torino, Via Meucci n. 1, di proprietà del Dott. G. Marco GASTALDI con domicilio in Saluzzo (CN) Via San Rocco n. 67, da destinare a sede di uffici regionali, per la durata di anni sei decorrenti dall'1.4.2010;

visto l'art. 14 del contratto rep. n. 15275 del 12.4.2010, il quale pone a carico del conduttore le spese condominiali e di riscaldamento, nonché altri eventuali servizi di cui è dotato l'ufficio;

vista la nota pervenuta il 25.08.2014 con la quale l'Amministratore dei predetti locali STUDIO ASSOCIATO di AMMINISTRAZIONI CONDOMINIALI e PATRIMONIALI di TAMAGNONE con sede in Moncalieri, Corso Trieste n. 35 bis, ha trasmesso il prospetto evidenziante la spesa complessiva di € 3.720,89, di cui € 273,71 per saldo a debito gestione 2013, ed € 3.447,18 quale acconto delle spese condominiali per l'anno 2014, nei locali assunti in locazione in premessa specificati adibiti a sede di uffici regionali;

vista la determinazione dirigenziale n. 738 del 20.11.2013 con la quale, tra le diverse cose, è stata prenotata la somma di € 1.100.000,00 sul Cap. 143419 del bilancio 2014 – Assegnazione n. 100177 – Impegno n. 99, per i pagamenti relativi alle spese condominiali;

ritenuto conseguentemente di autorizzare la liquidazione della spesa complessiva di € 3.720,89 in favore del Condominio Via Meucci 1 (Codice beneficiario n. 17086 - C.F n. 96503750018);

appurato, in ottemperanza alla Circolare della Direzione Risorse Finanziarie prot. n. 2378 del 12.2.2014, che i criteri adottati nell'assunzione dell'impegno di spesa coincidono con i principi della competenza cd. Potenziata di cui al D.Lgs n.118/2011;

atteso che tale coincidenza dovrà essere annotata nel sistema contabile;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto;

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE ad interim

visti gli artt. 4, 16 e 17 del D.lgs. n. 165/2001 s.m.i.;

visti gli artt. 17 e 18 della L.R. 23/2008 s.m.i.;

vista la L.R. 7/2001 art. 31 comma 7 lettera c);

vista la L.R. 5.2.2014, n. 1;

vista la L.R. 5.2.2014, n. 2;

vista la D.G.R. n. 1-7079 del 10.02.2014;

vista la D.G.R. n. 2-7080 del 10.02.2014;

*determina*

- di autorizzare la liquidazione della spesa complessiva di € 3.720,89 in favore del Condominio Via Meucci 1 - (Codice beneficiario n. 17086 - C.F n. 96503750018) c/o STUDIO ASSOCIATO di AMMINISTRAZIONI CONDOMINIALI e PATRIMONIALI di TAMAGNONE, corrente in Moncalieri, Corso Trieste n. 35 bis, quale acconto delle spese condominiali per l'anno 2014 e saldo delle medesime per la gestione 2013 relative ai locali siti in Torino, Via Meucci n. 1, sede di uffici regionali, con i fondi del cap. 143419 del bilancio 2014 (Assegnazione n. 100177 – I. n. 99/2014).

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta a pubblicazione ai sensi del D.Lgs n. 33/2013 trattandosi di spese condominiali non riconducibili a tale disciplina.

- Dirigente responsabile del procedimento: Dott. Giorgio LUCCO;
- Modalità individuazione del beneficiario: Ricerca sul mercato connessa all'individuazione locali da destinare a sede di uffici regionali;
- Beneficiario: Condominio Via Meucci 1 - C.F n. 96503750018.

Il Direttore ad interim  
Vincenzo Cocco