

Decreto del Presidente della Giunta Regionale 26 novembre 2014, n. 132

**Adozione delle determinazioni delle Conferenze di Servizi assunte ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. riguardanti l'approvazione del progetto definitivo del I lotto di intervento relativo alla Nuova struttura sanitaria nella Città di Venaria Reale, nell'ambito della modifica strutturale dell'Accordo di Programma vigente.**

#### IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE

Premesso che:

in data 10.11.2004, veniva sottoscritto l'Accordo di Programma tra la Regione Piemonte, il Comune di Venaria Reale e l'ASL 6 di Ciriè, finalizzato alla riorganizzazione e rilocalizzazione dei servizi sanitari nella Città di Venaria Reale, successivamente adottato con D.P.G.R. n. 140 del 23.12.2004;

in data 22.12.2009 veniva sottoscritta la modifica strutturale dell'Accordo di Programma sopraccitato tra la Regione Piemonte, il Comune di Venaria Reale, A.S.L. TO3 Collegno-Pinerolo, finalizzata alla realizzazione della nuova struttura sanitaria nella Città di Venaria Reale, successivamente adottata con D.P.G.R. n. 26 del 23.03.2010;

con D.P.G.R. n. 70 del 5.11.2010, pubblicato sul B.U.R.P. n. 46 del 18.11.2010, venivano adottate le determinazioni del Collegio di Vigilanza assunte nella seduta del 4.08.2010 comportanti, tra l'altro, l'approvazione dell'ipotesi di massima del I lotto d'intervento in attuazione del progetto generale, articolato in due lotti funzionali e funzionanti, con l'aggiornamento dello schema riepilogativo del quadro economico, con un importo previsto per il I lotto di € 17.858.730,00;

con D.P.G.R. n. 72 del 24.10.2011, pubblicato sul B.U.R.P. n. 44 del 3.11.2011, nell'ambito della modifica strutturale dell'Accordo di Programma vigente, venivano adottate le determinazioni della Conferenza di Servizi del 24.03.2011, riguardanti l'approvazione all'unanimità del progetto preliminare relativo al I lotto d'intervento, ai sensi del combinato disposto dell'art. 34 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. e dell'art. 14/bis della legge n. 241/90 e s.m.i., relativo alla nuova struttura sanitaria nella Città di Venaria Reale;

la Società di Committenza Regionale – S.C.R. Piemonte, incaricata in applicazione delle deliberazioni regionali n. 90-10532 del 29.12.2008 e n. 4-11371 dell'11.05.2009, trasmetteva al Responsabile del procedimento, con nota prot. n. 11528 in data 26.11.2013, copia del progetto definitivo del I lotto validato, costituito dagli elaborati di cui all'elenco allegato al presente provvedimento;

l'A.S.L. TO3 trasmetteva al Responsabile del procedimento la Deliberazione del Direttore Generale n. 3097 del 18.11.2013 che, nel richiamare i precedenti atti di deliberazione n. 442 del 19.02.2013 e n. 2993 del 7.11.2013, riapprovava in linea tecnica il progetto definitivo I lotto relativo alla nuova struttura sanitaria della Città di Venaria Reale, dando atto che nulla cambia rispetto al quadro economico della spesa, approvato da ultimo con atto di deliberazione n. 2993 del 7.11.2013, di sostanziale conferma del precedente atto n.442 del 19.02.2013;

il Responsabile del procedimento provvedeva a dare la comunicazione di avvio del procedimento con pubblicazione sul B.U.R.P. n. 51 del 19.12.2013;

in data 10.12.2013 con nota prot. n. 12640/SB00109 il Responsabile del procedimento convocava per il giorno 19.12.2013 la Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs.n. 267/2000 e s.m.i., per l'approvazione del progetto definitivo del I lotto;

la Conferenza di Servizi, nella seduta del 19.12.2013, approva all'unanimità il progetto definitivo presentato;

la Conferenza di Servizi sopraccitata, in attesa di acquisire la documentazione integrativa e i pareri di competenza richiesti, sospendeva l'efficacia dell'approvazione;

il Presidente della Regione Piemonte nominava, con nota prot. n. 6498/SB100/PRE del 21.05.2014, Responsabile del procedimento dell'Accordo di Programma l'Arch. Leonello Sambugaro;

in data 1.07.2014 con nota prot. n. 8320/SB0109 il Responsabile del procedimento convocava per il giorno 9.07.2014 la Conferenza di Servizi;

la Conferenza di Servizi nella seduta del 9.07.2014 acquisiva la documentazione integrativa e i pareri di competenza, in particolare:

- contributo tecnico istruttorio dell'ARPA Piemonte nota fascicolo B.B2.04/88-2014/A del 26.03.2014
- parere della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le Province di Torino, Asti, Cuneo, Biella e Vercelli prot. n. 7513 dell'11.04. 2014
- parere della Città di Venaria Reale – Settore Urbanistica ed Edilizia privata prot. n.10222 del 13.05.2014, gli stessi sono stati allegati al verbale della Conferenza
- la documentazione integrativa prodotta da S.C.R. Piemonte con nota prot. n.02304 del 27.02.2014 e confermava il piano finanziario dell'intervento per un importo complessivo di €17.858.913,76 di cui €1.032.913,80 previsti per la realizzazione dell'intramoenia da collaudarsi entro il 31 dicembre 2014, fatte salve eventuali proroghe da parte del Ministero competente;

la Conferenza di Servizi veniva aggiornata al 27.07.2014 anche per permettere di acquisire agli atti del Responsabile del procedimento l'atto deliberativo dell'A.S.L. TO3 relativo alla garanzia della copertura finanziaria dell'intervento per l'importo di propria competenza pari a € 2.258.913,76;

in data 16.07.2014 con nota prot. n. 9252/SB0109 il Responsabile del procedimento convocava per il giorno 24.07.2014 la Conferenza di Servizi;

la Conferenza di Servizi, nella seduta conclusiva del 24.07.2014:

- prendeva atto della Deliberazione n. 2208 del 17.07.2014 dell'A.S.L. TO3 relativa all'impegno a garantire la copertura finanziaria dell'intervento, per la parte di propria competenza, attraverso l'accensione di un mutuo o, qualora non sia possibile contrarre il mutuo, mediante l'iscrizione a bilancio di pari quota in autofinanziamento;
- determinava che, il contratto di mutuo o altra modalità di finanziamento, dovrà essere formalmente ed operativamente garantita da parte dell'A.S.L. prima della sottoscrizione del contratto con l'impresa esecutrice dei lavori;
- prendeva atto che, l'importo relativo al ribasso di gara disponibile indicato nel nuovo Quadro Economico dell'intervento approvato con Disposizione del Presidente del Consiglio di

Amministrazione di S.C.R. Piemonte S.p.A. n. 42 del 28.06.2012, é da ritenersi corretto in €1.637.310,82;

- acquisiva la Deliberazione della Città di Venaria Reale n. 108 del 17.07.2014 con la quale la Città si impegna ad inserire i lavori di urbanizzazione attinenti all'area esterna alla nuova struttura sanitaria nei programmi triennali delle opere pubbliche del Comune (infrastrutturazione dell'area ivi compresi i parcheggi e l'area verde);

- approvava gli elaborati progettuali relativi al parcheggio e all'area verde, come dettagliati nel verbale della Conferenza di Servizi del 9.07.2014 i quali, unitamente ai pareri degli Enti ed in particolare al parere della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le Province di Torino, Asti, Cuneo, Biella, Vercelli prot. n. 7513 dell'11.04.2014 costituiscono prescrizione per la successiva redazione, a carico del Comune di Venaria Reale, dei progetti definitivi di infrastrutturazione dell'area, comprendenti anche il progetto del parcheggio e dell'area verde;

- prendeva atto che, con nota prot. n. 07115 del 7.07.2014, S.C.R. Piemonte comunicava che le spese tecniche dei Progettisti sono previste nel quadro economico dell'intervento e che, con nota prot. n.07702 del 23.07.2014, la medesima S.C.R. Piemonte comunicava che l'importo relativo al ribasso di gara disponibile è pari ad euro 1.637.310,82 e che, conseguentemente, l'importo indicato nel QTE è da ritenersi corretto con tale cifra.

Preso atto che:

successivamente alla Conferenza di Servizi conclusiva del 24.07.2014 è pervenuta al Responsabile del procedimento comunicazione della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le Province di Torino, Asti, Cuneo, Biella e Vercelli prot. n.15251/34\_10\_09/1126 del 25.07.2014 che, rimandando al parere approvativo con prescrizioni espresso in data 11.04.2014 prot. n. 7513, non solleva ulteriori osservazioni in merito;

in data 9.10.2014 è pervenuta al Responsabile del procedimento la Deliberazione del Direttore Generale dell'A.S.L. TO3 n. 3006 del 7.10.2014 relativa alla contrazione del mutuo decennale a tasso fisso di complessivi € 2.258.913,76 – Aggiudicazione definitiva – destinati alla nuova struttura sanitaria in Venaria Reale;

con Determinazione n. 334 del 25.11.2002 la Direzione Programmazione Sanitaria impegnava a favore dell'ex A.S.L. 6 (ora A.S.L. TO3) l'importo di € 189.539,69 per l'intervento di "Ristrutturazione, ampliamento ed adeguamento alla normativa di sicurezza presso il P.O. riunito sede di Venaria" e l'importo di € 126.015,49 per la "Realizzazione del Nuovo Poliambulatorio di Venaria", quote riferite al 5% del cofinanziamento regionale di cui all'art. 20 della L. n.67/88 Accordo 2000; con Atti di liquidazione n. 721/2002 e n.723/2002 sono stati liquidati i succitati importi per un totale di € 315.555,18;

con D.C.R. n.131-23049/2007 gli interventi di cui sopra sono stati rimodulati in un unico intervento denominato: "Nuova struttura sanitaria nella Città di Venaria Reale" con un importo a carico dello Stato di € 5.995.548,14 e per un importo a carico della Regione Piemonte di € 315.555,18. Pertanto l'importo di € 315.555,18 già precedentemente liquidato all'ex A.S.L. 6 (ora A.S.L. TO3) passa a favore di quest'ultimo intervento rimodulato;

con Determinazione n. 115 del 22.02.2010 la Direzione Sanità, impegnava l'importo di €51.645,70 a favore dell'A.S.L. TO3 per l'intervento: "Nuova struttura sanitaria nella Città di Venaria Reale"

riferito al 5% quota a carico della Regione Piemonte del finanziamento di cui al D.Lgs. n.254/2000 (intramoenia); con Atto di liquidazione n° 1294/2014 è stato liquidato il relativo importo;

con Determinazione n. 913 del 24.12.2009 la Direzione Sanità impegnava l'importo di €8.255.982,90 sul capitolo 246973/2009 dell'UPB2010 a favore dell'A.S.L. TO3, il relativo importo non liquidato è andato in perenzione il 31/12/2013;

con Determinazione n. 942 del 10.11.2014 la Direzione Sanità - ha reimpegnato l'importo di € 8.255.982,90 da liquidare a favore dell'A.S.L. TO3, sul bilancio pluriennale per gli esercizi finanziari 2015-2016.

Visto:

l'art. 34 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

la D.G.R. n. 27-23223 del 24.11.1997 di "Assunzione di direttive in merito al procedimento amministrativo sugli Accordi di Programma L.R. 51/1997" e s.m.i.

*decreta*

Art. 1

Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Art. 2

Di adottare le determinazioni delle Conferenza di Servizi, assunte rispettivamente nelle sedute del 19.12.2013, del 9.07.2014 e del 24.07.2014 nelle quali sono stati approvati all'unanimità il progetto definitivo del I lotto di intervento della "Nuova struttura sanitaria nella Città di Venaria Reale" e gli elaborati progettuali relativi al parcheggio e all'area verde, con le integrazioni introdotte anche a seguito delle richieste espresse dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le Province di Torino, Asti, Cuneo, Biella e Vercelli nel parere prot. n. 7513 dell'11.04.2014.

Art. 3

Di confermare l'applicazione della modalità sostitutiva al rilascio del permesso di costruire, a favore del legale rappresentante dell'A.S.L. TO3, fatti salvi i diritti di terzi, come previsto dal 4° comma dell'art. 34 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. e così come già indicato nel D.P.G.R. n. 72 del 24.10.2011.

Art. 4

Di confermare il quadro economico dell'intervento, esclusi gli arrotondamenti, così come già indicato nel D.P.G.R. n.72 del 24.10.2011, ed il seguente piano finanziario:

FINANZIAMENTO ART. 20 L.67/1988

Importo a carico dello STATO 95%	€ 5.995.548,14
Quota regionale 5%	€ 315.555,16

FINANZIAMENTO INTRAMOENIA - D.Lgs. 254/2000

Importo a carico dello STATO 95%	€ 981.268,11
Quota regionale 5%	€ 51.645,69

ALTRI FINANZIAMENTI

Fondi regionali (impegnati con D.D. 942/2014)	€ 8.255.982,90
--	----------------

Fondi A.S.L. TO3

(Mutuo decennale D.D.G. ASL TO3 n. 3006/2014)	€ 2.258.913,76
--	----------------

IMPORTO COMPLESSIVO €17.858.913,76

Il presente provvedimento, unitamente ai verbali delle Conferenze di Servizi del 19.12.2013, del 9.07.2014 e del 24.07.2014 con i pareri ad essi allegati, corredato dell'elenco degli elaborati progettuali, sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, ai sensi dell'art.61 dello Statuto e dell'art. 5 della legge regionale n. 22/2010.

Il presente provvedimento, unitamente ai verbali delle Conferenze di Servizi del 19.12.2013, del 9.07.2014 e del 24.07.2014 con i pareri ad essi allegati, corredato dell'elenco degli elaborati progettuali, sarà pubblicato ai sensi dell'art. 23 lett. d) del D.Lgs. n.33/2013 sul sito istituzionale dell'Ente, nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Sergio Chiamparino

Allegato

ALLEGATO AL D.P.G.R



n. 132 del 26/11/2014

*Gabinetto della Presidenza  
della Giunta Regionale  
Settore Iniziative di negoziazione di rilevanza strategica  
claudia.fumagalli@regione.piemonte.it*

CONFERENZA DI SERVIZI  
AI SENSI DELL'ART. 34 DEL D. LGS. 267/2000 E S.M.I.  
E DELL'ART. 14/TER DELLA L. 241/1990 E S.M.I.  
PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA STRUTTURA SANITARIA  
DELLA CITTÀ DI VENARIA REALE.

Verbale n. 1

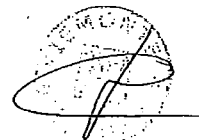
Conferenza di Servizi del 19.12.2013.

Con nota prot. n. 12640/SB0109 del 10.12.2013 il Responsabile del procedimento arch. Claudio Fumagalli, ha convocato, per il giorno 19.12.2013, la Conferenza di Servizi di cui all'oggetto.

Il giorno 19.12.2013, presso gli uffici decentrati del Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale - Settore Iniziative di negoziazione di rilevanza strategica - stanza 311 piano 3° - Via Lagrange, 24 - 10123 Torino, sono stati regolarmente convocati:

- Dott. Antonio Saitta, Presidente della Provincia di Torino;
- Dott. Giuseppe Catania, Sindaco del Comune di Venaria Reale;
- Dott. Gaetano Cosenza, Direttore Generale dell'A.S.L TO3;
- Dott. Luciano Conterno, Capo Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale;
- Dott.ssa Stefania Grella, Direttore Ente Parco La Mandria;
- Dott. Sergio Morgagni, Direttore regionale alla Sanità;
- Ing. Livio Dezzani, Direttore regionale alla Programmazione strategica, Politiche territoriali ed Edilizia;
- Dott. Salvatore De Giorgio, Direttore regionale all'Ambiente;
- Arch. Gianfranco Fiora, Dirigente Servizio Urbanistica della Provincia di Torino;
- Ing. Dario Masera, Dirigente Servizio Programmazione Viabilità della Provincia di Torino;
- Dott. Claudio Baccon, Dirigente Settore regionale Pianificazione e Assetto Istituzionale del SSR;
- Dott. Gianfranco Corgiat Loia, Dirigente Settore regionale Prevenzione e Veterinaria;
- Arch. Jacopo Chiara, Dirigente Settore regionale Progettazione, Assistenza, Copianificazione Provincia di Torino;

Piazza Castello, 165  
10122 Torino  
Tel. 011.4321300  
Fax 011.4324792



Arch. Osvaldo Ferrero, Dirigente Settore regionale Attività di gestione e valorizzazione del paesaggio;

Dott. Vincenzo Maria Molinari, Dirigente Settore regionale Aree Naturali Protette;

Dott. Maurizio Dore, Direttore Generale dell'A.S.L. TO5;

Comandò provinciale dei VV.FF. di Torino - Divisione Prevenzione Incendi;

Arch. Claudio Del Ponte, Settore Urbanistica ed Edilizia Privata - Comune di Venaria Reale;

Dott.ssa Antonella Pannocchia, A.R.P.A. Piemonte - Dipartimento di Torino - Dirigente responsabile;

Ing. Domenico Arcidiacono, Presidente S.C.R. Piemonte S.p.A. (ora Dott. Andrea Martino).

A seguito di ulteriori approfondimenti sul progetto proposto e a seguito di colloqui intercorsi con il Settore regionale Attività di gestione e valorizzazione del paesaggio, il Responsabile del procedimento Arch. Claudio Fumagalli, con nota prot. n. 13002/SB0109 del 17.12.2013 ha convocato il Soprintendente l'Arch. Luca Rinaldi, della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le province di Torino, Asti, Cuneo, Biella, Vercelli.

Deleghe:

il Presidente della Regione Piemonte Avv. Roberto Cota ha delegato, con nota prot. n.12870/SB0107 del 16.12.2013, il Dott. Claudio Baccon - Dirigente del Settore regionale Pianificazione e Assetto Istituzionale del SSR a partecipare alla Conferenza di Servizi odierna, in qualità di Rappresentante unico regionale.

Il Dott. Baccon per sopraggiunti e improcrastinabili motivi familiari è stato sostituito dal Dott. Gianfranco Corgiat Loia - Dirigente del Settore regionale Prevenzione e Veterinaria;

il Direttore Generale dell'A.S.L. TO3 Dott. Gaetano Cosenza ha delegato la Dott.ssa Luisella Cesari - Direttore Sanitario;

il Direttore Generale dell'A.S.L. TO5 Dott. Maurizio Dore ha delegato la Dott.ssa Angela Griffa - Dirigente Biologo della Struttura Complessa Prevenzione e Sicurezza degli Ambienti di Lavoro;

il Presidente di S.C.R. Piemonte S.p.A. Dott. Andrea Martino ha delegato l'Ing. Mauro Fegatelli - Direttore del Settore Opere Pubbliche Edilizia sanitaria.



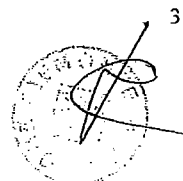
Oltre ai delegati risultano presenti i seguenti signori:

Dott. Giuseppe Catania, Sindaco del Comune di Venaria Reale;  
Arch. Claudio Fumagalli, Responsabile del procedimento dell'Accordo di Programma -  
Dirigente del Settore regionale Iniziative di negoziazione di rilevanza strategica;  
Arch. Gianfranco Fiora, Dirigente Servizio Urbanistica della Provincia di Torino;  
Arch. Claudio Del Ponte, Settore Urbanistica ed Edilizia Privata - Comune di Venaria  
Reale;  
Arch. José Luis Pannone, Ufficio Tecnico del Comune di Venaria Reale;  
Arch. Fabrizio Conte, Settore regionale Attività di Gestione e Valorizzazione del  
Paesaggio;  
Arch. Mauro Martina, Settore regionale Attività di Gestione e Valorizzazione del  
Paesaggio;  
Arch. Paola Gavosto, Settore regionale Pianificazione e Assetto Istituzionale del  
SSR;  
Dott.ssa Laura Favarato, Settore regionale Iniziative di negoziazione di rilevanza  
strategica;  
Dott. Alessio Monari, Settore regionale Iniziative di negoziazione di rilevanza  
strategica;  
Arch. Marco Bruno, S.C.R. Piemonte S.p.A.;  
Arch. Alberto Gorini, S.C.R. Piemonte S.p.A.;  
i Progettisti incaricati di EUROPROJECT Arch. ti: Michele Ganelli, Giuseppe Garatti,  
Alessandra Comaroli, Marco Bonera, Marco Zumerle, Paolo Venturini.

Il Responsabile del procedimento dell'Accordo di Programma arch. Claudio Fumagalli,  
apre la seduta alle ore 15,20 dando la parola alla Dott.ssa Favarato, la quale informa i  
presenti che si é provveduto a dare comunicazione dell'avvio del procedimento per  
l'approvazione del progetto definitivo del I lotto d'intervento con la pubblicazione  
dell'avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 51 del 19.12.2013.

L'Arch. Fumagalli, riprendendo la parola, illustra brevemente l'iter procedurale  
dell'iniziativa, iniziata con la sottoscrizione dell'Accordo di Programma nell'anno 2004,  
finalizzato alla riorganizzazione e rilocalizzazione dei servizi sanitari nella Città di  
Venaria Reale, Accordo adottato con D.P.G.R. n. 140 del 23.12.2004; in data  
22.12.2009 veniva sottoscritta la modifica strutturale all'Accordo di Programma  
originario vigente, finalizzata alla realizzazione della nuova struttura sanitaria  
ubicata in Via Don Sapino nella Città di Venaria Reale; modifica adottata con D.P.G.R.  
n. 26 del 23.03.2010. Con D.P.G.R. n. 70 del 5.11.2010 venivano adottate le  
determinazioni del Collegio di Vigilanza del 2 agosto 2010 comportanti, tra l'altro  
l'ipotesi di massima dello stralcio del I lotto di intervento in attuazione del progetto  
generale con l'aggiornamento dello schema riepilogativo del Quadro Economico

Piazza Castello, 165  
10122 Torino  
Tel. 011.4321300  
Fax 011.4324792





articolato in due lotti funzionali e funzionanti con un importo previsto per il I lotto di intervento pari ad euro 17.858.730,00; in data 24.03.2011 la Conferenza di Servizi approvava all'unanimità il progetto preliminare relativo al I lotto di intervento, con la stessa modalità di approvazione adottata per l'approvazione del progetto preliminare generale, ovvero ai sensi del combinato disposto dell'art. 34 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. e dell'art. 14/bis della legge n.241/90 e s.m.i. in quanto l'intervento si sarebbe realizzato con la modalità dell'appalto-concorso. Con D.P.G.R. n. 72 del 24.10.2011 venivano adottate le decisioni della Conferenza di Servizi di approvazione del progetto preliminare del I lotto di intervento.

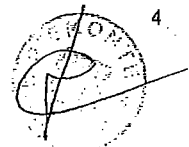
L'odierna Conferenza di Servizi è convocata per l'approvazione del progetto definitivo del I lotto di intervento, ai sensi del combinato disposto dell'art. 34 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. e dell'art. 14/ter della legge n. 241/90 e s.m.i..

L'Arch. Fumagalli comunica che è pervenuta la nota del Direttore regionale alla Sanità Dott. Sergio Morgagni in data 4 dicembre 2013, nella quale è ribadita la sussistenza della certezza della copertura finanziaria dell'intervento, e nella quale si invita pertanto il Responsabile del procedimento, a convocare la Conferenza di Servizi.

Il Responsabile del procedimento comunica inoltre che, i pareri di competenza che dovranno essere espressi rispettivamente dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le province di Torino, Asti, Cuneo, Biella, Vercelli e dalla Soprintendenza per i Beni Archeologici del Piemonte, saranno acquisiti successivamente alla seduta dell'odierna Conferenza.

Il Responsabile del procedimento sottopone all'attenzione della Conferenza l'aspetto riguardante la cessione delle aree da parte del Comune di Venaria Reale, all'A.S.L. TO3; in merito il Comune dichiara che l'atto di cessione delle aree, in diritto di superficie, concesse dal Comune di Venaria Reale all'A.S.L. TO3 riguardano, per ora, solo le aree interessate dalla futura struttura sanitaria, (individuate nella Tavola di progetto A02 "Planimetria generale quotata, viabilità ed accessi - verifiche urbanistiche" con il perimetro blu), nonché le aree a parcheggio pertinenziale I lotto (individuate sulla Tavola di progetto A02 "Planimetria generale quotata, viabilità ed accessi - verifiche urbanistiche" con il perimetro blu tratteggiato); alla luce di quanto dichiarato dal Comune, l'odierna Conferenza di Servizi andrà ad approvare le opere insistenti sulle aree come sopra individuate.

L'Ing. Fegatelli interviene precisando che, il progetto definitivo del I lotto è uno stralcio del progetto generale; esso si configura come una "scatola" che comunque consente di realizzare, anche in un momento successivo, la struttura completa.



Per l'ipotesi di completamento resta valido quanto già definito nel Collegio di Vigilanza tenutosi il 4 agosto 2010, che ipotizzava l'articolazione progettuale e finanziaria in I e II lotto di intervento.

Il Responsabile del procedimento dà ora la parola ai progettisti incaricati, per l'illustrazione del progetto; il manufatto si presenta costituito da tre piani fuori terra e da un piano parzialmente semi interrato; l'illustrazione prosegue da parte dei progettisti con l'illustrazione del dettaglio funzionale dell'organizzazione dei singoli piani dell'edificio.

In merito all'illustrazione dei prospetti generali, S.C.R. Piemonte precisa che le tavole oggi illustrate in Conferenza, riferite agli esterni, non fanno parte della documentazione progettuale presentata al Responsabile del procedimento (né in forma cartacea né su supporto digitale), in quanto sono nuove proposte che dovranno ancora essere vagliate dagli Enti competenti.

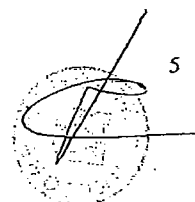
Le soluzioni definitive adottate, approvate dagli Enti competenti, dovranno essere trasmesse al Responsabile del procedimento.

Conclusa l'esposizione dei progettisti, il Responsabile del procedimento introduce l'argomento legato agli aspetti finanziari dell'opera evidenziando, in particolare, come la Disposizione del Presidente del Consiglio di Amministrazione di S.C.R. Piemonte Ing. Arcidiacono n. 42 del 28 giugno 2012 che approva, tra l'altro, il nuovo quadro economico dell'intervento indichi, un importo di ribasso di gara pari a € 3.097.201,03 e, a seguito della validazione del progetto, che approva il nuovo quadro economico un residuo di ribasso di gara pari a € 2.126.895,11; in merito all'osservazione sopra esposta, il Responsabile del procedimento chiede una nota di chiarimento a S.C.R. Piemonte.

Il Responsabile del procedimento chiede altresì a S.C.R. Piemonte una dichiarazione che precisi se, le spese dei progettisti, siano state previste nel Quadro Economico.

In merito all'importo del ribasso di gara viene precisato che l'A.S.L. TO3 ha proposto di utilizzare il ribasso di gara per sistemare le attrezzature, mentre il Comune di Venaria Reale aveva dichiarato che il ribasso di gara fosse destinato alla realizzazione del II lotto d'intervento.

Con riguardo alla realizzazione dell'intramoenia, che prevede un importo di €1.032.913,80, l'Arch. Gavosto della Direzione regionale alla Sanità informa che, la parte da realizzarsi in intramoenia, deve essere collaudata entro il 31 dicembre 2014 altrimenti il Ministero competente revocherà il finanziamento e, ad oggi, non è



prevista la proroga dei termini; conferma che l'importo dell'intramoenia ammonta a €1.032.913,80.

Il Responsabile del procedimento richiede chiarimenti in merito agli aspetti progettuali: in particolare richiede a S.C.R. Piemonte che sia fornita una Tavola con l'indicazione delle soluzioni introdotte per il superamento delle barriere architettoniche all'interno dell'edificio e per l'accesso dall'esterno.

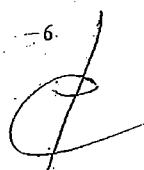
Con riguardo all'aspetto legato all'applicazione delle norme antisismiche nella progettazione dell'edificio, l'Arch. Fumagalli chiede a S.C.R. Piemonte una dichiarazione di ottemperanza al rispetto di tale normativa.

Con riguardo agli aspetti legati alla cantierizzazione, l'Arch. Fumagalli chiede al Comune di Venaria Reale se si è provveduto a valutare gli aspetti critici legati alla cantierizzazione; il Comune informa che, i mezzi di cantiere utilizzeranno l'accesso previsto per il collegamento della struttura sanitaria.

L'Arch. Fumagalli sottolinea l'aspetto legato all'eventuale necessità di un aggiornamento del cronoprogramma delle opere, tale aspetto verrà verificato da S.C.R. Piemonte; l'eventuale cronoprogramma aggiornato dovrà essere trasmesso al Responsabile del procedimento.

Il Responsabile del procedimento pone ora l'attenzione, data la vicinanza dell'intervento all'eliporto militare Mario Santi, alla richiesta, già avanzata con nota dell'11.04.2012 del Comando Regione Militare Nord, che invitava S.C.R. Piemonte ad inviare copia del progetto esecutivo al Comando, al fine di acquisire il nulla-osta/nulla contro alla realizzazione dell'opera; il Responsabile del procedimento rammenta pertanto S.C.R. Piemonte a presentare il futuro progetto esecutivo al Comando Militare Nord, al fine dell'acquisizione del parere di competenza, che dovrà essere trasmesso al Responsabile del procedimento.

La Dott.ssa Luisella Cesari- Direttore Sanitario dell'A.S.L. TO3 puntualizza che, alla luce delle disposizioni regionali di cui alla D.G.R. n. 6-5519 del 14.03.2013, il presidio di Venaria Reale sarà una struttura polifunzionale che comprenderà posti letto di degenza di continuità assistenziale a valenza sanitaria; prevedrà la presenza di un poliambulatorio specialistico, anche a supporto del centro di assistenza primaria (C.A.P.), il cui progetto è già stato autorizzato dalla Regione. Sarà inoltre sede di guardia medica e postazione del servizio di emergenza-urgenza 118, con ambulanza medicalizzata.

-6.  


Il Responsabile del procedimento sottopone ora all'attenzione della Conferenza di Servizi, dandone lettura, i pareri di competenza od oggi pervenuti, che brevemente si riassumono.

- Parere del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Torino prot. n. 42732/PV - pratica n. 74302 del 19.12.2013: esaminata la pratica, è richiesta documentazione integrativa per il completamento dell'espressione del parere di competenza; il Responsabile del procedimento invita pertanto S.C.R. Piemonte a prendere celermente contatto con il Comando dei VV.FF. al fine di fornire la documentazione richiesta, per l'espressione conclusiva del parere di competenza.

Alle ore 16.45 lasciano la seduta l'Arch. Martina del Settore regionale Attività di Gestione e Valorizzazione del Paesaggio e l'Arch. Gavosto del Settore regionale Pianificazione e Assetto Istituzionale del SSR.

- Parere dell'A.S.L. TO5 prot. n.44025 del 26.11.2013: l'Ente, acquisiti i pareri di competenza delle Strutture afferenti al Dipartimento di Prevenzione (S.C.I.S.P., S.C.I.A.N. e S.Pre.S.A.L.) nonché della S.C. Tecnico dell'A.S.L., esprime parere igienico sanitario favorevole alla realizzazione dell'opera, con alcune prescrizioni.

Prende la parola la Dott.ssa Griffa - Dirigente della S. C. Prevenzione e Sicurezza degli Ambienti di Lavoro dell'A.S.L. TO5 la quale chiede ai progettisti e a S.C.R. Piemonte un'integrazione alla documentazione precedentemente trasmessa, relativa all'illuminazione degli ambienti del CUP; l'esito della verifica e le relative Tavole, dovranno essere trasmesse al Responsabile del procedimento da parte dell'ASL TO5. Con riferimento all'utilizzo di locali seminterrati o interrati con presenza, anche saltuaria, di personale, chiede a S.C.R. Piemonte di produrre un'integrazione progettuale che dimostri la sussistenza dei requisiti utili ad ottenere la deroga ex art. 65 del D.Lgs. n. 81/2008; tale deroga sarà richiesta da parte dell'ASL TO3 all'ASL TO5 al momento dell'attivazione dei locali.

- Il Servizio Programmazione Viabilità della Provincia di Torino con nota prot. n.214997/2013 del 19.12.2013 comunica di non esprimere parere in merito, in quanto la Provincia di Torino, con propria deliberazione, ha provveduto a dismettere il tratto di S.P. 176 compreso tra le progressive km. 3+310 e km 4+245 (intersezione con Via Don Sapino), al Comune di Venaria Reale.

Interviene in merito all'argomento il Comune di Venaria Reale, affermando che tale tratto di strada è ufficialmente strada comunale e che, per le modalità e i criteri di



realizzazione della viabilità di accesso e dei parcheggi pubblici, sarà convocato uno specifico Tavolo Tecnico.

- Parere del Settore regionale Aree Naturali Protette prot. n. 16791/DB10.16 del 13.12.2013 nel quale viene precisato che, alla luce della L.R. n. 19/2009 l'espressione del parere di competenza in materia di compatibilità del progetto con l'Area protetta e con il Sito Rete Natura 2000 è ora di competenza dell'Ente di gestione delle Aree protette dell'Area Metropolitana di Torino.

- L'Ente di gestione delle Aree protette dell'Area Metropolitana di Torino con Determinazione Dirigenziale n. 358 del 18.12.2013 esprime parere urbanistico favorevole e parere sul SIC IT 1110079 favorevole subordinato a quanto espresso con determinazione regionale n. 278 del 27.04.2010.

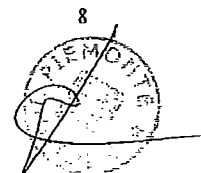
L'Arch. Fiora Dirigente del Settore Urbanistica della Provincia di Torino, esprime parere favorevole all'intervento e informa che farà pervenire parere scritto.

Con riferimento alla nota della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le province di Torino, Asti, Cuneo, Biella e Vercelli - Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Piemonte prot. n. 29825/34.10.09/1126 del 18.12.2013, con la quale veniva richiesto dalla stessa il rinvio della Conferenza di Servizi odierna, il Responsabile del procedimento informa i presenti che provvederà a fissare un incontro con il Soprintendente Arch. Luca Rinaldi e con l'Arch. Lisa Accurti al fine di chiarire gli aspetti procedurali inerenti l'approvazione del progetto definitivo, oggetto dell'odierna Conferenza.

L'Arch. Furnagalli invita altresì S.C.R. Piemonte a fornire alla Soprintendenza per i Beni Archeologici del Piemonte la documentazione progettuale per permettere l'espressione del parere di competenza.

Il Responsabile del procedimento, in merito alla mancata presenza alla Conferenza odierna dell'ARPA Piemonte - Dipartimento di Torino, comunica che non è pervenuto il parere di competenza, che si provvederà ad acquisire presso gli Uffici competenti.

L'Arch. Del Ponte dell'Ufficio Tecnico del Comune di Venaria Reale esprime parere favorevole in ordine alla compatibilità dell'intervento con le vigenti norme urbanistiche e in merito agli aspetti edilizi del progetto; comunica che farà pervenire parere scritto. Evidenzia inoltre che, in sede di progetto esecutivo, dovrà essere predisposta, da parte del committente, la pratica di allacciamento alla fognatura nera.



Prende la parola il Sindaco del Comune di Venaria Reale, manifestando le proprie preoccupazioni rispetto ai tempi ristretti per la realizzazione dell'intramoenia (dicembre 2014) e rispetto ai pareri che dovranno essere rilasciati dalla Soprintendenza per i Beni Archeologici e dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici del Piemonte.

Il Sindaco inoltre esprime la richiesta che il punto di primo intervento garantisca la propria funzionalità h 24 anziché h 12. Ribadisce inoltre, che quota parte del ribasso d'asta dovrà essere utilizzato per l'attivazione del II lotto della struttura sanitaria, come già affermato in precedenti Conferenze.

La Conferenza di Servizi all'unanimità, anche alla luce dei pareri pervenuti, valuta positivamente il progetto presentato approvandolo all'unanimità; l'efficacia dell'approvazione resta sospesa in attesa che vengano acquisiti i pareri, ad oggi mancanti, del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Torino, della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le province di Torino, Asti, Cuneo, Biella e Vercelli e della Soprintendenza per i Beni Archeologici del Piemonte e dell'ARPA Piemonte, nonché la documentazione richiesta in sede di Conferenza di Servizi.

Il Responsabile del procedimento chiude la seduta alle ore 18.00.

Il presente verbale, composto di nove pagine, è redatto in unico originale.

Il Responsabile del procedimento  
dell'Accordo di Programma  
Arch. Claudio Fumaçalli

27 NOV. 2013

Prot. N. 11993/SB0199

La documentazione progettuale risulta così composta:

S.C.R. - Società di Committenza Regione Piemonte						
PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E L'ESECUZIONE DI TUTTE LE OPERE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA STRUTTURA SANITARIA NELLA CITTA' DI VENARIA REALE (TO) - 1° LOTTO						
Tav.		elenico elaborati				
Tav.	0		elenico elaborati	/	/	Nov. 2013
Tav.	A01	ESISTENTE	Estratti	/	/	Febb.2012
Tav.	A02	PROGETTO	planimetria generale quotata, viabilità ed accessi - verifiche urbanistiche	1:200	REV.2	Nov. 2013
Tav.	A03	PROGETTO	piano seminterrato	1:100	REV.2	Nov. 2013
Tav.	A04	PROGETTO	pianta piano terra	1:100	REV.2	Nov. 2013
Tav.	A05	PROGETTO	planità piano primo	1:100	REV.3	Nov. 2013
Tav.	A06	PROGETTO	pianta piano secondo	1:100	REV.2	Nov. 2013
Tav.	A07	PROGETTO	sezione AA' e sezione BB'	1:100	REV.1	Nov. 2013
Tav.	A08	PROGETTO	Prospetti Nord e Sud	1:100	REV.1	Nov. 2013
Tav.	A09	PROGETTO	Prospetti Est e Ovest	1:100	REV.1	Nov. 2013
Tav.	A12		Fotoinsertimento	/	/	Febb.2012
Tav.	A13		Reti fognarie : Planimetria rete acque bianche	1:200	/	Nov. 2012
Tav.	A14		Reti fognarie : Planimetria rete acque nere	1:200	REV.1	Nov. 2013
Tav.	A15		Particolari impianto trattamento acque di prima pioggia	1:20	/	Nov. 2012
Tav.	A16		Particolare impianto di depurazione acque nere	1:50	/	Nov. 2012
Tav.	A17		Planimetria generale di rilievo con interferenze (sottoservizi, reti aeree, eliporto militare, parco naturale)	1.5.0001: 10.000	/	Nov. 2012
Tav.	A18		Planimetria di rilievo dello stato attuale	1.500 1:1000	/	Nov. 2012
Tav.	A19		Monografia del caposaldo	1:200	/	Nov. 2012
Tav.	A20		Planimetria di insieme dell'intervento sovrapposto allo stato attuale	1:500	/	Nov. 2012
Tav.	A21		progetto stradale - planimetria di progetto	1:500	/	Nov. 2012
Tav.	A22		progetto stradale - planimetria di tracciamento	1:500	/	Nov. 2012
Tav.	A23		progetto stradale - planimetria raccolta acque di piattaforma	1:250	/	Nov. 2012
Tav.	A24		progetto stradale - planimetria illuminazione pubblica	1:200	/	Nov. 2012
Tav.	A25		progetto stradale - planimetria acquedotto e irrigazione	1:200	/	Nov. 2012
Tav.	A26		progetto stradale - profilo stradale di progetto	1.10001: 100	/	Nov. 2012
Tav.	A27		progetto stradale - profilo reti acque bianche	H 1.1000 V 1:100	/	Nov. 2012
Tav.	A28		progetto stradale - sezioni tipiche	1.50 1:20	/	Nov. 2012
Tav.	A29		progetto stradale - sezioni tecniche	1:200	/	Nov. 2012
Tav.	A30		studio della viabilità di accesso al cantiere - planimetria generale di lay-out	/	/	Nov. 2012
Tav.	A31		viabilità di accesso - bilancio energetico del cantiere	/	/	Nov. 2012

Tav.	A32		progetto schemi distributivi delle aree funzionali e percorsi	1:200	REV.1	Nov. 2013
<b>Documenti</b>						
Doc.	D01	Repertorio fotografico		/	/	Febb.2012
Doc.	D02	Relazione generale e quadro economico		/	REV.4	Nov. 2013
Doc.	D03	Computo metrico		/	REV.2	Nov. 2013
Doc.	D04	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi		/	REV.3	Nov. 2013
Doc.	D05	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici		/	REV.1	Nov. 2012
Doc.	D06	Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza con schemi logistici di cantiere, valutazione dei rischi e costi della sicurezza		/	REV.3	Nov. 2013
Doc.	D07	Cronoprogramma		/	/	Nov. 2012
Doc.	D08	Relazione idraulica e idrologica		/	REV.1	Nov. 2013
Doc.	D09	Relazione illustrativa sulle interferenze		/	REV.1	Nov. 2013
Doc.	D10	Relazione tecnica di indicazione degli accorgimenti atti ad evitare inquinamenti del suolo		/	REV.1	Nov. 2013
Doc.	D11	Indicazione degli accorgimenti atti ad evitare inquinamenti del suolo localizzazione delle cave e dei siti di approvvigionamento		/	/	Nov. 2012
Doc.	D12	Relazione sulla gestione delle materie - Relazione tecnica		/	/	Nov. 2012
Doc.	D13	Relazione di verifica delle pavimentazioni stradali		/	/	Nov. 2012
Doc.	D14	Relazione tecnica sui requisiti acustici passivi		/	REV.2	Nov. 2013
Doc.	D15	Compatibilità nuova struttura sanitaria e piano di zonizzazione acustica		/	REV.1	Nov. 2013
Doc.	D16	Relazione geologica e geotecnica		/	/	Nov. 2012
Doc.	D17	Verifica preventiva dell'interesse archeologico - Relazione		/	REV.1	Nov. 2013
Doc.	D18	Verifica preventiva dell'interesse archeologico - Carta del rischio archeologico relativo	1:10.000	/	/	Nov. 2012
Doc.	D19	Relazione sullo smaltimento dei rifiuti solidi e dei rifiuti radioattivi		/	REV.1	Nov. 2013
<b>Contenuto dei tavoli</b>						
Tav.	E01	PROGETTO	Impianti elettrici e speciali piano interrato	1:100	REV.2	Nov. 2013
Tav.	E01/1	PROGETTO	Impianti di messa a terra piano interrato	1:100	REV.1	Nov. 2013
Tav.	E02	PROGETTO	Impianti elettrici e speciali piano terra	1:100	REV.2	Nov. 2013
Tav.	E02/1	PROGETTO	Impianto di illuminazione esterna piano terra	1:100	/	Nov. 2013
Tav.	E03	PROGETTO	Impianti elettrici e speciali piano primo	1:100	REV.3	Nov. 2013
Tav.	E04	PROGETTO	Impianti elettrici e speciali piano secondo	1:100	REV.2	Nov. 2013
Tav.	E05	PROGETTO	Impianti elettrici e speciali piano copertura	1:100	REV.2	Nov. 2013
Tav.	E05/1	PROGETTO	Impianti fotovoltaici piano copertura	/	/	Nov. 2013
Tav.	E06	PROGETTO	Impianti elettrici e speciali locali tipo	1:50	REV.2	Nov. 2013
Tav.	E07	PROGETTO	Schemi elettrici unifilari quadri	/	REV.3	Nov. 2013
Doc.	E08		Relazione tecnico-specialistica impianti elettrici	/	REV.2	Nov. 2012
Doc.	E08/1		Relazione di calcolo 1 di 3	/	REV.2	Nov. 2013
Doc.	E08/1		Relazione di calcolo 2 di 3	/	REV.2	Nov. 2013
Doc.	E08/1		Relazione di calcolo 3 di 3	/	REV.2	Nov. 2013
Tav.	E09/1		Schema di principio distribuzione quadri energia	/	REV.0	Nov. 2013
Tav.	E09/2		Schema di principio distribuzione rete dati	/	REV.0	Nov. 2013
Tav.	E09/3		Schema di principio distribuzione impianto antincendio	/	REV.0	Nov. 2013
Tav.	E09/4		Schema di principio distribuzione impianto tv-cc	/	REV.0	Nov. 2013
Tav.	E09/5		Schema di principio distribuzione impianto antintrusione	/	REV.0	Nov. 2013
Tav.	E09/6		Schema di principio distribuzione impianto controllo accessi	/	REV.0	Nov. 2013
Tav.	E09/7		Schema di principio distribuzione impianto chiamata infermeria	/	REV.0	Nov. 2013
Tav.	E09/8		Schema di principio distribuzione impianto diffusione sonora	/	REV.0	Nov. 2013



Tav.	nr.	contenuto della tavola	scala	rev.	data	
Tav.	M01	PROGETTO	Piano interrato - Distribuzione dorsali impianto di climatizzazione	1:100	REV.1	Nov. 2013
Tav.	M02	PROGETTO	Piano terra - Distribuzione dorsali impianto di climatizzazione	1:100	REV.1	Nov. 2013
Tav.	M03	PROGETTO	Piano primo - Distribuzione dorsali impianto di climatizzazione	1:100	REV.2	Nov. 2013
Tav.	M04	PROGETTO	Piano secondo - Distribuzione dorsali impianto di climatizzazione	1:100	REV.1	Nov. 2013
Tav.	M05	PROGETTO	Piano interrato - Distribuzione impianto a soffitto/pavimento	1:100	REV.1	Nov. 2013
Tav.	M06	PROGETTO	Piano terra - Distribuzione a soffitto/pavimento	1:100	REV.1	Nov. 2013
Tav.	M07	PROGETTO	Piano primo - Distribuzione impianto a soffitto	1:100	REV.2	Nov. 2013
Tav.	M08	PROGETTO	Piano secondo - Distribuzione impianto a soffitto	1:100	REV.1	Nov. 2013
Tav.	M09	PROGETTO	Piano interrato - Distribuzione canalizzazioni ventilazione meccanica	1:100	REV.1	Nov. 2013
Tav.	M10	PROGETTO	Piano terra - Distribuzione canalizzazioni ventilazione meccanica	1:100	REV.1	Nov. 2013
Tav.	M11	PROGETTO	Piano primo - Distribuzione canalizzazioni ventilazione meccanica	1:100	REV.2	Nov. 2013
Tav.	M12	PROGETTO	Piano secondo - Distribuzione canalizzazioni ventilazione meccanica	1:100	REV.1	Nov. 2013
Tav.	M17	PROGETTO	Piano interrato - Distribuzione impianto Antincendio	1:100	REV.1	Nov. 2013
Tav.	M18	PROGETTO	Piano terra - Distribuzione impianto Antincendio	1:100	REV.1	Nov. 2013
Tav.	M19	PROGETTO	Piano primo - Distribuzione impianto Antincendio	1:100	REV.2	Nov. 2013
Tav.	M20	PROGETTO	Piano secondo - Distribuzione impianto Antincendio	1:100	REV.1	Nov. 2013
Tav.	M21	PROGETTO	Piano interrato - Central termica/vapore, idrica e frigorifera	1:50	REV.1	Nov. 2013
Tav.	M22	PROGETTO	Piano copertura - Distribuzione macchine e pannelli solari	1:100	REV.1	Nov. 2013
Tav.	M23	PROGETTO	Schema verticale	/	REV.1	Nov. 2013
Doc.	M24		Relazione tecnico-specialistica degli impianti meccanici	/	REV.3	Nov. 2013
Doc.	M25		Allegato - Rispetto parametri protocollo ITACA	/	REV.1	Nov. 2013
Doc.	M25/1		Relazione di calcolo degli impianti	/	REV.2	Nov. 2013
Doc.	M25/2		Legge 10 relazione tecnica ai sensi dell'art. 7, comma 1, della Legge Regionale 28 Maggio 2007, n.13	/	REV.1	Nov. 2013
Tav.	M26	PROGETTO	Piano interrato - Distribuzione impianto idrico-sanitario	1:100	REV.1	Nov. 2013
Tav.	M27	PROGETTO	Piano terra - Distribuzione impianto idrico-sanitario	1:100	REV.1	Nov. 2013
Tav.	M28	PROGETTO	Piano primo - Distribuzione impianto idrico-sanitario	1:100	REV.2	Nov. 2013
Tav.	M29	PROGETTO	Piano secondo - Distribuzione impianto idrico-sanitario	1:100	REV.1	Nov. 2013
Tav.	M30	PROGETTO	Piano interrato - Distribuzione impianto gas medicali	1:100	REV.1	Nov. 2013
Tav.	M31	PROGETTO	Piano terra - Distribuzione impianto gas medicali	1:100	REV.1	Nov. 2013
Tav.	M32	PROGETTO	Piano primo - Distribuzione impianto gas medicali	1:100	REV.2	Nov. 2013
Tav.	M33	PROGETTO	Piano secondo - Distribuzione impianto gas medicali	1:100	REV.1	Nov. 2013
Tav.	nr.	contenuto della tavola	scala	rev.	data	
Tav.	S01	PROGETTO	Planta delle fondazioni - Armatura setti e pilastri tipo	1:100 1:20	REV.2	Nov. 2013
Tav.	S02	PROGETTO	Planta primo orizzontamento	1:100	REV.2	Nov. 2013
Tav.	S03	PROGETTO	Planta secondo orizzontamento	1:100	REV.2	Nov. 2013
Tav.	S04	PROGETTO	Planta terzo e quarto orizzontamento - Copertura vano scala e armatura cordoli tipo	1:100 1:20	REV.2	Nov. 2013
Tav.	S05	PROGETTO	Armatura fondazioni tipo - Armatura trave di spina tipo	1:50 1:20	REV.2	Nov. 2013
Tav.	S06		Relazione tecnico specialistica delle strutture	/	REV.3	Nov. 2013
Tav.	S07		Sezioni di scavo	1:100	REV.2	Nov. 2013

3.

**PARERE DI CONFORMITA' SERVIZIO ANTINCENDI**

**ELENCO ELABORATI**

(ai sensi del D.P.R. n° 207 del 5 ottobre 2010)

<b>COMMITTENTE</b>	S.C.R. - Società di Committenza Regione Piemonte
<b>OGGETTO DELLA COMMESSA</b>	PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E L'ESECUZIONE DI TUTTE LE OPERE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA STRUTTURA SANITARIA NELLA CITTA' DI VENARIA REALE (TO) - 1° LOTTO.

<b>Documento:</b>	<b>scala:</b>	<b>rev:</b>	<b>data:</b>
Doc. D01 Relazione tecnica	/	REV.2	Nov. 2013

Tav.	n°	contenuto della tavola		scala	rev	data
Tav.	01	ESISTENTE	Estratti	varie	/	Nov. 2012
Tav.	02	PROGETTO	planimetria generale	1:200	REV.1	Nov. 2013
Tav.	03	PROGETTO	piano seminterrato	1:100	REV.1	Nov. 2013
Tav.	04	PROGETTO	pianta piano terra	1:100	REV.1	Nov. 2013
Tav.	05	PROGETTO	pianta piano primo	1:100	REV.2	Nov. 2013
Tav.	06	PROGETTO	pianta piano secondo	1:100	REV.1	Nov. 2013
Tav.	07	PROGETTO	sezioni	1:100	REV.1	Nov. 2013
Tav.	n°	contenuto della tavola		scala	rev	data
Tav.	08	PROGETTO	Piano seminterrato: distribuzione canalizzazioni ventilazione meccanica	1:100	REV.1	Nov. 2013
Tav.	09	PROGETTO	Piano terra: distribuzione canalizzazioni ventilazione meccanica	1:100	REV.1	Nov. 2013
Tav.	10	PROGETTO	Piano primo: distribuzione canalizzazioni ventilazione meccanica	1:100	REV.2	Nov. 2013
Tav.	11	PROGETTO	Piano secondo: distribuzione canalizzazioni ventilazione meccanica	1:100	REV.1	Nov. 2013
Tav.	12	PROGETTO	Piano seminterrato: distribuzione gas medicali	1:100	REV.1	Nov. 2013
Tav.	13	PROGETTO	Piano terra: distribuzione gas medicali	1:100	REV.1	Nov. 2013
Tav.	14	PROGETTO	Piano primo: distribuzione gas medicali	1:100	REV.2	Nov. 2013
Tav.	15	PROGETTO	Piano secondo: distribuzione gas medicali	1:100	REV.1	Nov. 2013
Tav.	16	PROGETTO	Piano seminterrato: distribuzione impianto antincendio	1:100	REV.1	Nov. 2013
Tav.	17	PROGETTO	Piano terra: distribuzione impianto antincendio	1:100	REV.1	Nov. 2013
Tav.	18	PROGETTO	Piano primo: distribuzione impianto antincendio	1:100	REV.2	Nov. 2013
Tav.	19	PROGETTO	Piano secondo: distribuzione impianto antincendio	1:100	REV.1	Nov. 2013
Tav.	20	PROGETTO	Impianto distribuzione gas metano	varie	REV.1	Nov. 2013
Tav.	21	PROGETTO	Impianti fotovoltaici piano copertura	/	/	Nov. 2013
Tav.	22	PROGETTO	Impianti elettrici e speciali piano copertura	1:100	/	Nov. 2013

40

<b>RICHIESTA DI QUOTAZIONE E PROGETTO PAESAGGISTICO</b>			
<b>ELABORATO</b>			
(a seguito del D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010)			
<b>COMITANDO</b>		<b>S.C.R. - Società di Committenza Regione Piemonte</b>	
<b>OGGETTO DEL COMMITTO</b>		PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E L'ESECUZIONE DI TUTTE LE OPERE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA STRUTTURA SANITARIA NELLA CITTA' DI VENARIA REALE (TO) - 1° LOTTO	
<b>Cont.</b>	<b>Cont.</b>	<b>Cont.</b>	<b>Cont.</b>
Doc.	D.ambi	Relazione paesaggistica	1 REV.2 Nov. 2013

5.



Gabinetto della Presidenza  
della Giunta Regionale

Settore Iniziative di negoziazione di rilevanza strategica  
leonello.sambugaro@regione.piemonte.it

CONFERENZA DI SERVIZI  
AI SENSI DELL'ART. 34 DEL D. LGS. 267/2000 E S.M.I..  
PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA STRUTTURA SANITARIA  
DELLA CITTÀ DI VENARIA REALE.

Verbale n. 2

Conferenza di Servizi del 09.07.2014.

Con nota prot. n. 8320/SB0109 dell'1.07.2014 il Responsabile del procedimento arch. Leonello Sambugaro, ha convocato, per il giorno 09.07.2014, la Conferenza di Servizi di cui all'oggetto, presso gli uffici regionali di C.so Bolzano, 44 - Torino, piano 6° stanza "Il Parlamentino", per l'approvazione del progetto definitivo dell'opera in oggetto.

Sono stati regolarmente convocati:

Presidente della Provincia di Torino;

Dott. Giuseppe Catania, Sindaco del Comune di Venaria Reale;

Dott. Gaetano Cosenza, Direttore generale dell'A.S.L TO3;

Dott. Luciano Conterno, Capo Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale;

Arch. Luca Rinaldi, Soprintendente per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le Province di Torino, Asti, Cuneo, Biella, Vercelli;

Arch. Lisa Accurti, Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le Province di Torino, Asti, Cuneo, Biella, Vercelli;

Dott.ssa Egle Micheletto, Soprintendente per i Beni Archeologici del Piemonte e del Museo Antichità Egizie;

Dott.ssa Stefania Grella, Direttore dell'Ente di gestione delle aree protette dell'Area Metropolitana di Torino;

Direttore regionale alla Sanità;

Ing. Livio Dezzani, Direttore regionale alla Programmazione strategica, politiche territoriali ed edilizia;

Dott. Salvatore De Giorgio, Direttore regionale all'Ambiente;

Arch. Gianfranco Fiora, Dirigente Servizio Urbanistica della Provincia di Torino;

Piazza Castello, 165  
10122 Torino  
Tel. 011.4321300  
Fax 011.4324792



Ing. Dario Masera, Dirigente Servizio Programmazione Viabilità della Provincia di Torino;

Dott. Claudio Baccon, Dirigente Settore regionale Pianificazione e Assetto Istituzionale del SSR;

Arch. Jacopo Chiara, Dirigente Settore regionale Progettazione, Assistenza, Copianificazione Provincia di Torino;

Arch. Giovanni Paludi, Dirigente Settore regionale Attività di gestione e valorizzazione del paesaggio;

Dott. Vincenzo Maria Molinari, Dirigente Settore regionale Aree Naturali Protette,

Dott. Maurizio Dore, Direttore Generale dell'A.S.L. TO5;

Comando provinciale dei VV.FF. di Torino - Divisione Prevenzione Incendi;

Arch. Claudio Del Ponte, Settore Urbanistica ed Edilizia Privata Comune di Venaria Reale;

Dott.ssa Antonella Pannocchia, A.R.P.A. Piemonte - Dipartimento di Torino;

Dott. Andrea Martino, Presidente Consiglio di gestione S.C.R. Piemonte S.p.A;

Dott. Antonio Saitta, Assessore regionale alla Sanità, Livelli essenziali di assistenza, Edilizia sanitaria;

Dott. Alberto Valmaggia, Assessore regionale all'Ambiente, Urbanistica, Programmazione territoriale e paesaggistica, Sviluppo della montagna, Foreste, Parchi.

Deleghe:

Il Presidente della Regione Piemonte dott. Sergio Chiamparino, con nota prot. n.8404/SB01PRE del 02.07.2014, delega il dott. Claudio Baccon, Dirigente del Settore Pianificazione e Assetto Istituzionale del SSR, a partecipare alla Conferenza di Servizi odierna in rappresentanza della Regione Piemonte.

Il Direttore generale dell'A.S.L. TO3 dott. Gaetano Cosenza, delega il dott. Giuseppe Massobrio Direttore S.C. Distretto Venaria e l'ing. Federico Ferrero Referente S.C. Tecnico a partecipare alla Conferenza di Servizi odierna.

Il Presidente del Consiglio di Gestione di S.C.R. Piemonte S.p.A, dott. Andrea Martino, con nota prot. n. 07090 del 7.07.2014 delega l'ing. Mauro Fegatelli Direttore del Settore Opere pubbliche Edilizia sanitaria a rappresentare la Società nella Conferenza di Servizi odierna.

Oltre ai delegati risultano presenti i seguenti signori:

Dott. Giuseppe Catania, Sindaco del Comune di Venaria Reale;

Sig. Vincenzo Russo, Vicesindaco del Comune di Venaria Reale;

Arch. Claudio Del Ponte, Dirigente del Settore Urbanistica ed Edilizia Privata Comune di Venaria Reale;

Piazza Castello, 165  
10122 Torino  
Tel. 011.4321300  
Fax 011.4324792



Arch. Jacopo Chiara, Dirigente del Settore regionale Progettazione, Assistenza, Copianificazione Provincia di Torino;  
Dott.ssa Rita Ferone, A.S.L TO3;  
Arch. Pierangelo Gilli, Servizio Programmazione Viabilità della Provincia di Torino;  
Dott. Carlo Bussi, ARPA Piemonte-Dipartimento di Torino;  
Arch. Leonello Sambugaro, Responsabile del procedimento dell'Accordo di Programma;  
Dott.ssa Laura Favarato, Funzionario del Settore regionale Iniziative di negoziazione di rilevanza strategica;  
Dott. Alessio Monari, Funzionario del Settore regionale Iniziative di negoziazione di rilevanza strategica;  
Ing. Mauro Fegatelli, S.C.R. Piemonte S.p.A;  
Arch. Marco Bruno, S.C.R. Piemonte S.p.A;  
Arch. Bruno Smania, S.C.R. Piemonte S.p.A;  
Arch. Paolo Venturini, Paolo Beltrami S.p.A;  
Arch. Alessandra Comaroli, Consorzio Rete;  
Arch. Marco Bonera, Consorzio Rete.

Il Comando provinciale dei VV.FF. di Torino con nota prot. 0022267 del 4.07.2014 comunicano l'impossibilità di partecipare alla Conferenza di Servizi odierna allegando copia del parere formulato, già acquisito agli atti del Responsabile del procedimento in data 26 febbraio 2014.

Il Responsabile del procedimento dell'Accordo di Programma arch. Leonello Sambugaro apre la seduta alle ore 15.30.

L'arch. Sambugaro informa che, la Conferenza odierna fa seguito alla Conferenza di Servizi svoltasi in data 19.12.2013, che concludeva i propri lavori valutando positivamente il progetto definitivo del I lotto di intervento della nuova struttura sanitaria, approvandolo all'unanimità, ma sospendendo l'efficacia dell'approvazione in attesa di acquisire i pareri e la documentazione integrativa richiesta nel corso della seduta.

Interviene l'arch. Jacopo Chiara dichiarando, con riguardo agli aspetti di carattere urbanistico regionale, che non si rilevano elementi di competenza urbanistica.

L'arch. Sambugaro dà lettura del verbale della Conferenza di Servizi del 19.12.2013.

Evidenzia che, con nota prot. n. 02304 del 27.02.2014, S.C.R. Piemonte ha trasmesso la seguente documentazione:



Tipo	Codice	Titolo	Revisione
<b>Soprintendenza Beni Architettonici</b>			
Doc.	Doc. int. A. 1	Repertorio fotografico dai punti rilevanti della Reggia di Venaria Reale verso la nuova struttura sanitaria	gennaio 2014
Doc.	Doc. int. A. 2	Planimetria generale quotata, viabilità ed accessi, verifiche urbanistiche, opere di compensazione *	febbraio 2014
Doc.	Doc. int. A. 3	Relazione paesaggistica *	febbraio 2014
Tav.	Doc. int. A. 4	Progetto: sezioni AA e BB *	febbraio 2014
Tav.	Doc. int. A. 5	Progetto: prospetto nord e sud *	febbraio 2014
Tav.	Doc. int. A. 6	Progetto: prospetto est e ovest *	febbraio 2014
<i>A.S.L. TOS</i>			
Tav.	Doc. int. B. 1	Progetto: piano seminterrato *	gennaio 2014
Tav.	Doc. int. B. 2	Progetto: pianta piano terra *	gennaio 2014
Tav.	Doc. int. B. 3	Progetto: pianta piano primo *	gennaio 2014
Tav.	Doc. int. B. 4	Progetto: pianta piano secondo *	gennaio 2014
Doc.	Doc. int. B. 5	Relazione relativa alle caratteristiche dei locali interrati adibiti a luoghi di lavoro (per i quali si richiede deroga)	gennaio 2014
Doc.	Doc. int. B. 6	Relazione relativa all'apporto di luce naturale fornita dai sistemi di captazione, trasferimento e diffusione della luce solare presenti nell'ufficio CUP	gennaio 2014
<b>Superamento barriere architettoniche</b>			
Tav.	Doc. int. C. 1	Dimostrazione superamento barriere architettoniche - piano seminterrato	gennaio 2014
Tav.	Doc. int. C. 2	Dimostrazione superamento barriere architettoniche - piano terra	gennaio 2014
Tav.	Doc. int. C. 3	Dimostrazione superamento barriere architettoniche - piano primo	gennaio 2014
Tav.	Doc. int. C. 4	Dimostrazione superamento barriere architettoniche - piano secondo	gennaio 2014
Doc.	Doc. int. C. 5	Relazione su superamento barriere architettoniche	gennaio 2014
<b>Conformità della struttura alle norme sismiche</b>			
Doc.	Doc. int. D. 1	Dichiarazione della conformità della struttura alle Norme sismiche nazionali	gennaio 2014
<b>Risparmio energetico garantito dell'impianto fotovoltaico</b>			
Tav.	Doc. int. E. 1	Progetto: Impianti elettrici e speciali piano copertura *	gennaio 2014
Doc.	Doc. int. E. 2	Progetto: Relazione tecnica impianto fotovoltaico	gennaio 2014
<b>Parere conformità servizio antincendio</b>			
Doc.	Doc. int. F. 1	Calcolo carico di incendio	gennaio 2014
Tav.	Doc. int. F. 2	Progetto planimetria generale *	gennaio 2014
Tav.	Doc. int. F. 3	Progetto piano seminterrato *	gennaio 2014
Tav.	Doc. int. F. 4	Progetto pianta piano terra *	gennaio 2014



Tav.	Doc. int. F. 5	Progetto pianta piano primo *	gennaio 2014
Tav.	Doc. int. F. 6	Progetto pianta piano secondo *	gennaio 2014
<i>Regione Piemonte</i>			
Tav.	Doc. int. G. 1	Progetto: Raffronto planimetria e nuova soluzione parcheggi/verde di compensazione	febbraio 2014

Il Responsabile del procedimento, così come si evince dal verbale della seduta del 19.12.2013, in particolare aveva richiesto:

- Tavole riferite agli esterni del manufatto edilizio, con le soluzioni definitive adottate, approvate dagli Enti competenti;
- indicazione delle soluzioni introdotte per il superamento delle barriere architettoniche all'interno dell'edificio e per l'accesso dall'esterno;
- dichiarazione di ottemperanza all'applicazione delle norme antisismiche nella progettazione dell'edificio;
- relazione sul risparmio energetico garantito dall'impianto fotovoltaico;

nonché:

- copia della documentazione integrativa prodotta a seguito della richiesta formulata nel Parere del Comando provinciale dei VV.FF. prot. n. 42732/PV (pratica n. 74302) del 19.12.2013;
- copia della documentazione integrativa prodotta a seguito della richiesta formulata dalla dott.ssa Griffa - Dirigente della S.C. Prevenzione e Sicurezza degli Ambienti di lavoro dell'A.S.L. TO5;
- copia della documentazione integrativa prodotta a seguito della richiesta formulata dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le Province di Torino, Asti, Cuneo, Biella, Vercelli.

Detta documentazione è stata quindi acquisita agli atti del Responsabile del procedimento.

L'arch. Sambugaro puntualizza che, parte di detta documentazione integrativa, contrassegnata nel presente verbale con l'asterisco, sostituisce quella presentata per la C.d.S. del 19.12.2013; la stessa resta conservata agli atti del Responsabile del procedimento.

L'arch. Sambugaro dà integrale lettura dei pareri di competenza, pervenuti agli atti del Responsabile dopo la Conferenza di Servizi del 19.12.2013:





La Città di Venaria Reale con nota prot. n. 30868 del 24.12.2013

esprime parere favorevole alle opere in progetto della nuova struttura e delle relative aree di pertinenza, in ordine alla compatibilità del progetto con il P.R.G.C. vigente ed il Regolamento Edilizio; rammenta inoltre la necessità che, in sede di presentazione del progetto esecutivo, sia presentata richiesta di allacciamento alla fognatura comunale relativamente allo smaltimento delle acque nere.

La Provincia di Torino - Servizio Urbanistica con nota prot. n. 12217/2014 del 23.01.2014

esprime piena coerenza dell'intervento proposto col PTC 2.

Con riguardo alla viabilità richiama la nota del Servizio provinciale Programmazione Viabilità (prot. n.214997/2013 del 19.12.2013), già acquisita agli atti della Conferenza, dove si informava che la Provincia di Torino aveva provveduto a dismettere il tratto di S.P. 176 compreso tra le progressive km 3+310 e km 4+245 (intersezione con via Don Sapino) al Comune di Venaria.

In merito il Responsabile del procedimento, richiama il verbale della Conferenza di Servizi del 19.12.2013.

L'Arch. Pierangelo Gilli dà lettura della corrispondenza intercorsa tra il Comune di Venaria Reale e la Provincia di Torino.

Fatti salvi gli aspetti relativi alla proprietà della strada in oggetto e alle manutenzioni ad essa relative, aspetti che saranno successivamente definiti dagli Enti interessati, la Provincia di Torino e il Comune di Venaria Reale concordano sulla soluzione progettuale prevista.

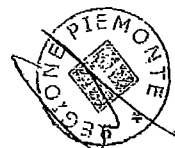
L'Arch. Pierangelo Gilli lascia la seduta alle ore 16,00.

L'A.S.L. TO5 Dipartimento di prevenzione con nota prot. n. 3168 del 24.01.2014

esprime parere favorevole con prescrizioni, anche alla luce della documentazione integrativa prodotta da S.C.R. Piemonte.

La Soprintendenza per i Beni Archeologici del Piemonte e del Museo delle Antichità Egizie con nota prot. n. 722 del 24.01.2014

per accertare in modo definitivo l'eventuale interesse archeologico dell'area destinata alla realizzazione dell'opera, richiedeva a S.C.R. Piemonte l'esecuzione di sondaggi archeologici.



A seguito del ricevimento dell'esito dei suddetti sondaggi, presa visione delle risultanze delle indagini la Soprintendenza, con nota prot. n. 2628 del 24.03.2014, esprime parere favorevole con prescrizioni.

Il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Torino con nota prot. n. 6208/PV del 19.02. 2014 (n. 74302), esprime parere di conformità al progetto proposto, con prescrizioni.

L'ARPA Piemonte con nota fascicolo B.B2.04/88-2014/A del 26.03.2014 fornisce la Relazione di contributo tecnico di competenza con osservazioni.

Il Dott. Carlo Bussi interviene in merito agli aspetti relativi al clima acustico e alla zonizzazione acustica; con riguardo alla documentazione il Dott. Carlo Bussi richiede che la stessa sia integrata.

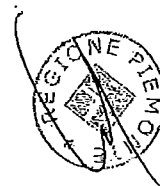
L'arch. Bonera informa che l'integrazione è già stata prodotta per il progetto definitivo.

L'arch. Del Ponte precisa che la Relazione di compatibilità ambientale contenente la proposta di adeguamento della zonizzazione acustica era stata approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 114 in data 4.12.2008; con riguardo alle osservazioni formulate nel parere ARPA sulla compatibilità ambientale delle opere in progetto precisa che, la relazione di compatibilità ambientale è uno degli allegati alla deliberazione comunale di approvazione dello strumento urbanistico esecutivo.

La Relazione di contributo tecnico di ARPA Piemonte viene allegata al presente verbale. Le prescrizioni contenute nel contributo tecnico dovranno essere ottemperate in sede di progetto esecutivo.

La Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le province di Torino, Asti, Cuneo, Biella e Vercelli con nota prot. n. 7513 dell'11.04. 2014 esprime parere favorevole all'intervento proposto con condizioni vincolanti. Il parere viene allegato al presente verbale.

Il Settore regionale Attività di gestione e Valorizzazione del Paesaggio con nota prot. n. 11827 del 6.05.2014 esprime parere favorevole alle condizioni formulate dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le province di Torino, Asti, Cuneo, Biella e Vercelli con parere prot. n. 7513 dell'11.04. 2014.



La Città di Venaria Reale - Settore urbanistica ed Edilizia privata con nota prot. n.10222 del 13.05.2014

esprime parere favorevole alle condizioni indicate dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le province di Torino, Asti, Cuneo, Biella e Vercelli nella parere prot. n. n. 7513 dell'11.04. 2014.

Il parere viene allegato al presente verbale.

La Conferenza di Servizi, con riferimento al progetto definitivo del I lotto di intervento della nuova struttura sanitaria approvato nella seduta della Conferenza di Servizi del 19.12.2013, prende atto dei pareri e della documentazione fornita nella seduta odierna e che gli stessi rappresentano risposta a quanto richiesto nella precedente seduta citata.

L'Arch. Jacopo Chiara lascia la seduta alle ore 17,10.

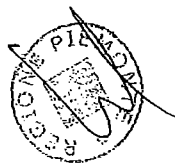
Il Responsabile del procedimento introduce ora l'argomento legato agli aspetti di carattere finanziario dell'opera in oggetto.

Come si evince dal verbale della Conferenza di Servizi del 19.12.2013 veniva evidenziato dal Responsabile del procedimento "... come la *Disposizione del Presidente del Consiglio di Amministrazione di S.C.R. Piemonte Ing. Arcidiacono n. 42 del 28 giugno 2012 che approva, tra l'altro, il nuovo quadro economico dell'intervento indichi, un importo di ribasso di gara pari a €3.097.201,03 e, a seguito della validazione del progetto, che approva il nuovo quadro economico un residuo di ribasso di gara pari a €2.126.895,11;*" in merito il Responsabile del procedimento chiedeva una nota di chiarimento a S.C.R. Piemonte; il Responsabile del procedimento richiedeva inoltre a S.C.R. Piemonte una dichiarazione "*... che precisi se, le spese dei progettisti, siano state previste nel Quadro Economico.*"

L'arch. Sambugaro informa la Conferenza che, con nota prot. n. 07115 del 7.07.2014 S.C.R. Piemonte ha comunicato che le spese tecniche dei Progettisti sono previste nel quadro economico dell'intervento.

Per quanto riguarda l'importo che identifica il ribasso di gara S.C.R. Piemonte provvederà a trasmettere nota di chiarimento.

Il dott. Baccon conferma i dati del piano finanziario dell'intervento per un importo complessivo di € 17.858.913,76 di cui € 1.032.913,80 previsti per la realizzazione dell'intramoenia che, rammenta, dovrà essere collaudata entro il 31 dicembre 2014 e,



anche se ad oggi non è prevista una proroga dei termini da parte del Ministero competente ritiene sia realistico pensare una proroga degli stessi.

L'arch. Sambugaro chiede ai rappresentanti dell'A.S.L. TO3 se, per l'importo di €2.258.913,76 previsto a carico dell'A.S.L., sia già stato attivato il mutuo.

Il dott. Baccon interviene precisando che era già stata data autorizzazione regionale all'A.S.L. TO3 per la contrazione del mutuo, con Determinazione Dirigenziale nell'anno 2011.

L'ing Ferrero dell'A.S.L. TO3 dichiara che la Banca CARIGE con nota del 23.06.2014 pervenuta agli uffici dell'A.S.L. il 1° luglio 2014 ha respinto la richiesta di contrazione di mutuo dell'A.S.L.; comunica che con Deliberazione del Direttore Generale n.2099 del 3.7.2014 è stata approvata dall'A.S.L. TO3 la procedura per la contrazione del mutuo decennale a tasso fisso per l'importo previsto e che, entro fine ottobre, sarà stipulato il contratto di mutuo, solvo buon fine della procedura.

La Deliberazione del Direttore Generale n.2099 del 3.7.2014 viene acquisita agli atti del Responsabile del procedimento unitamente alla copia della nota del 23.06.2014 Banca CARIGE.

Il Sindaco di Venaria Reale sollecita l'A.S.L. TO3 ad operare con la massima urgenza, al fine di garantire la copertura economica-finanziaria dell'intervento entro il più breve tempo possibile; propone all'A.S.L. di provvedere eventualmente con fondi propri, alla copertura della somma prevista.

L'arch. Sambugaro sottolinea che, in ogni caso, il contratto per la realizzazione dei lavori non potrà essere stipulato prima dell'effettiva e completa copertura finanziaria dell'intervento da parte dell'A.S.L. TO3.

Il dott. Giuseppe Massobrio dell'A.S.L. TO3 sottolinea che verificherà il problema evidenziato e che l'A.S.L. approverà, con proprio atto entro dieci giorni dalla data dell'odierna Conferenza, l'impegno a garantire in ogni caso la copertura finanziaria per la parte di propria competenza con fondi propri, qualora non fosse possibile accendere il mutuo.

Da parte di S.C.R. Piemonte viene chiesto se sia eventualmente possibile far fronte, con i fondi derivanti dal ribasso di gara, alla copertura finanziaria per il tempo intercorrente fino alla stipula del mutuo da parte dell'A.S.L..

Il Dott. Baccon ritiene assolutamente non praticabile l'ipotesi proposta da S.C.R. Piemonte.

Piazza Castello, 165  
10122 Torino  
Tel. 011.4321300  
Fax 011.4324792



Il Sindaco di Venaria Reale interviene richiedendo che, le somme derivanti dal ribasso di gara siano eventualmente utilizzate per l'attivazione del Lotto II dell'intervento.

Il Responsabile del procedimento sottopone ora all'attenzione della Conferenza di Servizi la questione legata all'entrata in vigore del D.L. 24 giugno 2014, n. 91 che, all'art. 15 introduce modifiche, con particolare riferimento alle soglie dimensionali inerenti i progetti sottoposti alla fase di verifica della procedura di V.I.A., di cui all'allegato IV al D.Lgs. n. 152/2006 ed ai corrispondenti allegati B1, B2 e B3 alla legge regionale n. 40/1998.

Il Dott. Bussi dell'ARPA sottolinea che, le diverse valutazioni, espresse sul progetto, nel parere, sono tipiche della verifica di V.I.A..

Alle ore 18,00 anche al fine di permettere un più puntuale approfondimento degli aspetti legati al nuovo D.L. n. 91/2014 e all'acquisizione dell'atto dell'A.S.L. TO3 sopra citato, il Responsabile del procedimento sospende la seduta aggiornando i lavori della Conferenza al giorno 24.07.2014 alle 9.30 presso gli uffici regionali di Via Avogadro, n. 30 - Torino.

Di tale convocazione si provvederà a dare comunicazione ufficiale.

Al presente verbale sono allegati i seguenti pareri:

ARPA Piemonte nota fascicolo B.B2.04/88-2014/A del 26.03.2014;

Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le province di Torino, Asti, Cuneo, Biella e Vercelli con nota prot. n. 7513 dell'11.04. 2014;

La Città di Venaria Reale - Settore urbanistica ed Edilizia privata con nota prot. n.10222 del 13.05.2014.

Il presente verbale, composto di n.11 pagine comprese le firme, è redatto in unico originale.

Il Responsabile del procedimento  
dell'Accordo di Programma  
arch. Leonello Sambugaro



Il Dirigente del Settore Pianificazione e  
Assetto Istituzionale del SSR  
Rappresentante regionale  
dott. Claudio Baccon

Il Sindaco del Comune di Venaria Reale  
Dott. Giuseppe Catania /

Per il Direttore generale dell'A.S.L TO3  
Dott. Gaetano Cosenza

dott. Giuseppe Massobrio e l'ing. Federico Ferrero





REGIONE PIEMONTE  
GABINETTO DELLA PRESIDENZA  
DELLA GIUNTA REGIONALE

27 MAR. 2014

Prot. N. 4086/SB0109

INVIATA PER PEC  
Fascicolo B.B2.04/88-2014A  
Pratica AP 01/06.02-146-2014

Spett.le  
REGIONE PIEMONTE  
Gabinetto della Presidenza della  
Giunta Regionale  
Settore Iniziative di negoziazione di rilevanza  
strategica

c.a. Dott.ssa FAVARATO

Plazza Castello, 165

10122 TORINO

PEC: [gabinettopresidenza-giunta@cert.regione.piemonte.it](mailto:gabinettopresidenza-giunta@cert.regione.piemonte.it)

Riferimento Vs. prot. n° 917/SB0109 del 22/01/2014, prot. Arpa n° 7310 del 29/01/2014

Oggetto: "Nuova struttura sanitaria" della Città di Venaria Reale - progetto definitivo I°  
lotto.  
Relazione di contributo tecnico all'Istruttoria svolta nell'ex L. 241/90 e s.m.l.

In riferimento alla richiesta formulata con la nota in oggetto, con cui è stato trasmesso il verbale della Conferenza di Servizi svolta il 19 dicembre 2012 e valutata la documentazione, trasmessa da codesta Amministrazione con nota prot. n° 12234/SB0109 del 2 dicembre 2013, si trasmette il contributo tecnico di competenza

Distinti saluti;

Dott. Carlo Bussi  
Dirigente responsabile della struttura semplice  
Attività di Produzione

(Firmata digitalmente)

Allegato: Relazione di contributo tecnico

Arpa Piemonte  
Codice Fiscale - Partita IVA 07176380017  
DIPARTIMENTO PROVINCIALE DI TORINO  
Struttura Semplice Attività di Produzione

Via Pio VII n° 9 - 10135 Torino - Tel. 011 13680751 - Fax 011 13681441 - PEC: [info@arpa.piemonte.it](mailto:info@arpa.piemonte.it)



DIPARTIMENTO PROVINCIALE DI TORINO  
Struttura semplice "Attività di Produzione"

**"NUOVA STRUTTURA SANITARIA"  
NELLA CITTÀ DI VENARIA REALE**  
*Progetto Definitivo I lotto*

Relazione di contributo tecnico all'istruttoria  
"Conferenza di Servizi ex L. 241/90 e s.m.i."

Redazione	Funzione: Dirigente professionale SS Produzione	Data: 26/03/2014	Firma
	Nome: Dott. Filippo Richieri		/
Verifica e Approvazione	Funzione: Dirigente Responsabile SS Produzione	Data:	Firma
	Nome: Dott. Carlo Bussi	26.03.2014	/

**Arpa Piemonte**

Codice Fiscale - Partita IVA 07170380017  
Dipartimento Provinciale di Torino

Struttura Semplice Attività di Produzione

via Pio VII n°9 - 10135 Torino - Tel. 0111068251 - Fax 01110681441 - e-mail: produzione.to@arpa.piemonte.it





DIPARTIMENTO PROVINCIALE DI TORINO  
Struttura semplice "Attività di Produzione"

**"NUOVA STRUTTURA SANITARIA"  
NELLA CITTA' DI VENARIA REALE**  
*Progetto Definitivo I lotto*

Relazione di contributo tecnico all'istruttoria  
"Conferenza di Servizi ex L. 241/90 e s.m.l."

Redazione	Funzione: Dirigente professionale SS Produzione	Data:	Firma
	Nome: Dott. Filippo Richieri	06/03/2014	
Verifica e Approvazione	Funzione: Dirigente Responsabile SS Produzione	Data:	Firma
	Nome: Dott. Carlo Bussi	26.03.2014	

Arpa Piemonte  
Codice Fiscale - Partita IVA 07176380017  
Dipartimento Provinciale di Torino  
Struttura Semplice Attività di Produzione

Via Pio VII n°9 - 10135 Torino - Tel. 0111988351 - Fax 01119881441 - e-mail: produzione.to@arpa.piemonte.it



## Introduzione

Oggetto della presente relazione è la valutazione della documentazione relativa alla progettazione definitiva di una nuova struttura sanitaria nella città di Venaria Reale (TO)

L'area individuata dall'Amministrazione Comunale per la costruzione del primo lotto della nuova struttura sanitaria occupa 30.490 m<sup>2</sup> di superficie territoriale e ricade nella zona denominata dal vigente P.R.G.C. di Venaria "Bp.7/2 - SR2", compresa tra la via Don Sapino e la nuova viabilità provinciale realizzata di recente, anche per favorire l'accesso alla Reggia della Venaria Reale. L'area di progetto ricade in vincolo ambientale per la presenza del Parco Regionale della Mandria.

Per la valutazione sono stati esaminati i seguenti documenti:

- Progetto Definitivo novembre 2013 Elaborato da S.C.R. Società di Committenza;
- Relazione Paesaggistica

Il contributo di ARPA Piemonte si configura quale supporto tecnico alla Regione Piemonte all'interno della procedura di approvazione del Progetto definitivo.

## Descrizione generale del contesto territoriale di riferimento.

Territorialmente l'intervento si inserisce in terreni sub pianeggiati posti ad ovest dell'abitato di Venaria, in zona Savonera, quasi al confine con il comune di Collegno. A livello di area ristretta si evidenzia che il progetto si inserisce all'interno di un P.E.C. di iniziativa privata volto al riordino complessivo delle attività industriali e artigianali esistenti e la riqualificazione ambientale dell'area.

Le previsioni di P.E.C. si estendono su una superficie totale di 104.061 m<sup>2</sup>, di cui si 30.490 m<sup>2</sup> da destinati alla realizzazione del presente progetto; la rimanente area, al netto di dismissioni per la realizzazione di viabilità d'accesso, corrisponde alla superficie fondiaria suddivisa in 6 lotti edificatori che avranno destinazioni d'uso artigianale, industriale, commercio, direzionale e turistico-ricettivo.

Il piano prevede inoltre la realizzazione di viabilità interna e di accesso all'area nonché tutte le opere di urbanizzazione e sistemazione a verde.

## Osservazione sulla compatibilità ambientale delle opere in progetto

Nel seguito si formulano alcune osservazioni puntuali inerenti la compatibilità ambientale delle opere in progetto, con particolare riguardo alla gestione degli scarichi di natura idrica, all'interazione con l'assetto idrogeologico e all'invarianza idraulica, all'inserimento acustico e la compatibilità con il piano di zonizzazione acustica.

La valutazione inerente l'inserimento paesaggistico ed interferenza potenziale con le aree soggette a tutela ambientale (area parco della Mandria) non rientrano nelle osservazioni di seguito espresse in quanto sono oggetto di uno specifico percorso valutativo qualora venga attivato il processo di valutazione di incidenza di cui alla L.R. n.19/09, all'art. 5 del D.P.R. 357/97 ed al D.P.G.R. 16 novembre 2001 n. 16/R

## Clima acustico e zonizzazione acustica

In riferimento a quanto riportato nella ns. precedente valutazione, relativa al Progetto preliminare, per quanto riguarda la problematica della zonizzazione acustica, si prende atto che il PEC approvato dal Comune di Venaria con D.C.C. n°114/2008, prevede una idonea fascia cuscinetto in Classe II attorno all'area della nuova struttura sanitaria.

Si evidenzia però che nella documentazione stessa (Tavola D15) si segnala che la modifica in tal senso al piano di zonizzazione, esplicitata nella "Relazione di Compatibilità Ambientale" non è



tuttavia ancora stata realizzata dal Comune. Permane quindi la criticità già riscontrata che deve essere risolta con gli idonei strumenti urbanistici.

Per quanto riguarda la relazione tecnica sui requisiti acustici passivi, si segnala che nell'elenco degli allegati è riportata la revisione 2 della Tavola 14, datata novembre 2013, mentre il documento effettivamente allegato, ancorché presenti una copertina riferita al progetto definitivo e sia datato novembre 2013, contiene invece la prima revisione della relazione, datata 31.10.2012 e risalente al Progetto preliminare.

Di conseguenza tale relazione riporta al paragrafo "Conclusioni" (pag. 60) che: "per le situazioni analizzate in dettaglio nella presente relazione il DPCM 5/12/97 risulta rispettato, utilizzando le soluzioni e gli accorgimenti riportati in relazione. Nel progetto esecutivo dovranno essere dettagliati particolari specifici".

Si evidenzia quindi la necessità di predisporre una corretta sezione (Tavola 14) del Progetto definitivo al fine di ottenere il rispetto del citato DPCM.

#### Gestione delle acque reflue e delle acque meteoriche

Tutti gli scarichi di acque reflue provenienti dalle attività svolte presso la nuova struttura sanitaria vengono collettati e convogliati alla fognatura comunale di via Don Sapino.

Nelle tavole A14 R01 e A16 R00 è descritto un improbabile impianto di depurazione posto prima dell'allaccio alla fognatura comunale.

L'impianto, così come proposto, è privo di significato funzionale e non è richiesto in un sistema di fognatura dinamica che prevede l'allaccio alla rete di fognatura comunale come recettore finale degli scarichi. In ogni caso si ribadisce l'importanza di condividere le modalità operative di raccolta e collettamento con l'ente gestore del servizio di pubblica fognatura.

La gestione delle acque meteoriche raccolte in copertura e presso le superfici scolanti di strade e piazzali è stata in parte pensata e progettata prevedendo sia il contenimento dei deflussi delle acque meteoriche (parziale presenza di copertura con "tetto a verde", predisposizione di superfici drenanti presso alcune aree di parcheggio, sia il recupero e riutilizzo delle acque meteoriche per l'utilizzo irriguo delle aree verdi (introduzione di vasche di raccolta).

A monte della vasca di raccolta e della successiva dispersione mediante pozzi assorbenti è prevista la realizzazione di una vasca dotata di una camera di calma e un sistema di scarico "a tubo sommerso" che consente la separazione di sostanze surnatanti e la decantazione di solidi sedimentabili.

Il recapito finale delle acque meteoriche è costituito da tre distinte aree di dispersione, tutte posizionate in aree destinate a verde e ognuna dotata di batterie di pozzi assorbenti disposti in serie.

Nella progettazione di sistemi per la raccolta e lo smaltimento delle acque meteoriche si deve considerare che la scelta di disperdere le acque meteoriche direttamente nel sottosuolo utilizzando i pozzi assorbenti comporta un rischio potenziale di inquinamento delle acque sotterranee; i pozzi assorbenti costituiscono, di fatto, una via preferenziale di percolazione degli inquinanti nelle acque sotterranee.

Per tale motivo è bene limitare la scelta di tali recettori finali valutando la potenziale qualità delle acque in funzione delle superfici di raccolta soggette a dilavamento.

Delle tre aree di dispersione si ritiene potenzialmente a rischio l'area di raccolta e dispersione delle acque meteoriche raccolte nel cortile interrato. Il cortile del piano interrato è di fatto l'area di manovre e servizio per la gestione della struttura sanitaria, degli ambiti tecnici e ausiliari, nonché vi gravitano le aree di gestione dei rifiuti. Per tale motivo non si ritiene adeguato il sistema di



raccolta e trattamento delle acque meteoriche così come proposto nel progetto definitivo e la soluzione di trattamento delle acque in progetto. Inoltre, essendo i pozzi assorbenti realizzati al di sotto del piano interrato (-5 m dal p.c.), diminuirà anche lo strato di insaturo che separa il fondo pozzo della soggiacenza della falda freatica.

Una ulteriore valutazione riguarda il raggiungimento degli obiettivi di qualità ambientale riferiti all'area idrologica del corpo idrico sotterraneo "pianura Torinese" che allo stato attuale risulta "scarso" e per cui risulta indispensabile intraprendere azioni finalizzate a non peggiorare e compromettere ulteriormente il raggiungimento degli obiettivi di qualità ambientale previsti dal Piano Operativo del bacino padano.

Per tale motivo si chiede di rivedere la gestione delle acque meteoriche prevedendo l'introduzione di dorsali separate di raccolta delle acque scolanti la superficie del piazzale interrato e della rampa di accesso. Su tali acque deve essere previsto un sistema di gestione delle acque che preveda la separazione delle acque dette di prima pioggia secondo le indicazioni fornite nel Decreto regionale 1/R.

Si chiede inoltre di prevedere un sistema di raccolta e collettamento separato per le acque raccolte in copertura (con possibilità di riuso) dalle acque raccolte su superfici permeabili di strade e piazzali.

#### Ulteriori elementi di mitigazione ambientale

Al fine di una maggiore compatibilità dell'intervento occorre pianificare e predisporre azioni di potenziamento delle offerte di pubblico trasporto esistente in modo da favorire l'utilizzo del trasporto pubblico;

Occorre integrare la progettazione della struttura sanitaria con i piani di sviluppo e/o i futuri interventi di piste ciclabili, in modo da favorire la mobilità ciclopedonale in direzione dell'area di progetto.

REGIONE PIEMONTE  
GABINETTO DELLA PRESIDENZA  
DELLA GIUNTA REGIONALE

14 APR. 2014

Prot. N. 4927/580209



Torino, 11 APR. 2014

Ministero dei Beni e delle  
Attività Culturali e del Turismo

Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del  
Piemonte

SOPRINTENDENZA PER I BENI  
ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI  
PER LE PROVINCE DI  
TORINO, ASTI, CUNEO, BIELLA E VERCELLI



Regione Piemonte  
Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale  
Settore iniziative di negoziazione di rilevanza strategica  
Piazza Castello, 165  
10122 TORINO  
c.a. Arch. Claudio Furnagalli

p.c. Settore urbanistica ed edilizia privata  
Comune di Venaria Reale  
piazza Martiri della Libertà 1  
10078 VENARIA REALE (TO)

e p.c. Regione Piemonte  
Assessorato Urbanistica e Politiche territoriali  
Settore Beni Ambientali  
via Avogadro 30  
10100 TORINO  
p.c. arch. Fabrizio Conte

Rif. prot. 13002 del 17/12/2013

Rif. Prot. 01201 del 31/01/2014 S.C.R. Piemonte

Prot. n° 7513 del 31.01.09 | 1126

OGGETTO: VENARIA REALE (TO) - ACCORDO DI PROGRAMMA REGIONE PIEMONTE, COMUNE DI VENARIA REALE, A.S.L. TO3 finalizzato alla realizzazione della nuova struttura sanitaria della città di Venaria reale - approvazione progetto definitivo I lotto d'intervento Trasmissione copia del Progetto definitivo I lotto d'intervento - D.Lgs. 42/904, parte III (Beni Paesaggistici)

In relazione all' oggetto di cui sopra,

Visto il parere della Regione Piemonte, Direzione Programmazione Politiche territoriali e Edilizia - espresso con nota prot. Set. 08.14 n°737 del 15/10/2008;

Visto il parere della Regione Piemonte, Settore Beni Ambientali, in relazione al progetto preliminare, espresso con nota prot. Int. 157/0824 del 15/10/2008

Vista la documentazione progettuale di progetto definitivo - trasmessa in allegato alla nota prot. 13002 del 17/12/2013 di codesto Gabinetto Regionale - ed in particolare la Relazione Paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/2005;

Vista la nota dell'Ufficio scrivente prot. 29825 del 18/12/2013;

Vista la trasmissione spontanea di documentazione integrativa di progetto da parte di S.C.R. Piemonte con nota prot. 01201 del 31/01/2014, concernente la valutazione di impatto visivo dell'intervento rispetto al complesso della Reggia di Venaria Reale e Giardini;

Considerato che la scelta di rilocalizzazione proposta con il progetto definitivo - consistente nella traslazione dell'edificio in direzione di via Don Sapino (fianco area protetta), e nella rotazione della pianta affinché in direzione del Parco e dalla Reggia affacci il corpo più articolato e meno imponente - parrebbe sostanzialmente migliorativa rispetto alla proposta avanzata in sede di progettazione preliminare, sia relativamente all'impatto volumetrico, che per l'impatto visivo sulle porzioni di territorio inedificate, contribuendo alla mitigazione della visibilità fruibile da e verso la Reggia di Venaria, comprensiva di giardini storici e il Parco della Mandria

Considerato che - dalle ulteriori fotosimulazioni prodotte - i nuovi corpi di fabbrica non risulterebbero visibili dalla Reggia, in quanto occultati dalla distanza e dalla presenza interposta di vegetazione ed altre costruzioni; non producendo di fatto modifiche al quadro paesaggistico di immediato contorno all'edificio della Reggia medesima;

Considerato che l'ulteriore proposta dei richiedenti di eliminare la maggior parte dei parcheggi sul fronte posteriore verso il Parco, sostituendoli con spazi verdi qualificanti - che costituirebbero una zona a filtro e di transizione tra l'ambiente naturale e/o a coltivo del parco e l'insediamento sanitario - può considerarsi soluzione accettabile di mitigazione, in ottemperanza al punto 3.2.3 dell'Allegato al D.P.C.M. 12/12/2005;

Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo

Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Piemonte

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI PER LE  
PROVINCE DI TORINO, ASTI, CUNEO, BIELLA, VERCELLI



Foglio n. 2 - segue nota Prot.

Tutto ciò visto e considerato, questo Ufficio, ai sensi delle norme richiamate e delle altre vigenti, esprime parere favorevole all'intervento proposto, a condizione che sia dato adempimento alle seguenti vincolanti prescrizioni:

- La realizzazione delle aree verdi di mitigazione dovranno essere contestuali all'attuazione dell'intervento;
- La progettazione esecutiva riguardante le misure di mitigazione, nonché la definizione delle soluzioni architettoniche (articolazione dei limiti di altezza e rapporti planovolumetrici) della struttura sanitaria dovranno analizzare nel dettaglio le possibili ripercussioni sul campo della visibilità percepibile da e verso i giardini della Reggia di Venaria e l'area protetta regionale, al fine di garantire il più qualificato inserimento paesaggistico dell'edificio.
- Il progetto riguardante l'area a verde prevista in affaccio al Parco a fini di mitigazione dovrà essere approfondito in dettaglio in fase esecutiva, e sottoposto alle amministrazioni competenti; oltre alle funzioni di filtro visivo ad essa attribuibili, da conseguirsi con cortine arboree ad alto fusto, dovranno essere presi in considerazione anche ulteriori accorgimenti che consentano di mitigare la percezione della Struttura Sanitaria rispetto alle visuali fruibili dall'intorno, e che rendano i medesimi spazi verdi coerenti, in quanto a naturalità, con le caratteristiche della campagna circostante. In particolare, le sistemazioni a verde dovranno aderire al carattere dell'ambiente vegetazionale presente, privilegiando l'aspetto rurale e/o boschivo autoctoni, con corretta integrazione ed equilibrio delle essenze erbacee, arbustive, arboree, evitando sistemazioni geometriche, specie esotiche, monoculture, ecc.
- Dovrà inoltre essere operata una progettazione unitaria e integrata di dettaglio relativa al cosiddetto "connettivo" - ossia alla gestione e trasformazione delle aree aperte - relativamente alla viabilità, agli spazi pubblici a servizi di interesse collettivo, all'illuminazione, all'arredo urbano, ma anche ai manufatti di delimitazione dei lotti, quali recinzioni e barriere. In relazione ai percorsi carrabili, si richiede di privilegiare per le percorrenze interne manti stradali in ghiaietto stabilizzato piuttosto che in asfalto, e barriere con vegetazione arbustiva ed elementi in legno o acciaio rivestito in legno.
- Per quanto concerne i prospetti del nuovo complesso, al fine di mitigarne l'impatto visivo si riterrebbe preferibile privilegiare un colore degli intonaci corda o verde salvia, e delle parti metalliche come brise soléi o similari color ruggine, cortèn o ferro brunito.
- Nel condividere infine il parere formulato in sede di approvazione del progetto preliminare dal Settore Beni Ambientali della Regione Piemonte, si evidenzia inoltre l'opportunità di perseguire un corretto inserimento ambientale e paesaggistico anche per quanto riguarda le eventuali future previsioni insediative comprese nel Piano Esecutivo dei lotti adiacenti all'area in cui sorgerà la nuova struttura sanitaria, che risultano sottoposti agli stessi vincoli riguardanti il lotto oggetto del presente parere. In particolare, si richiede sin d'ora, come opera di compensazione di eventuali iniziative edificative, la formazione di un'area a verde boscato ad alto fusto in continuità e coerenza con quella prevista per il lotto Sr2, e la traslazione dell'eventuale capacità edificatoria dei lotti adiacenti con localizzazione lungo via Don Sapino, modificando se necessario il Piano esecutivo comunale. Si richiede inoltre di aver conferma - da parte dell'Amministrazione comunale - della relativa variazione delle previsioni urbanistiche prima dell'avvio dei lavori di costruzione della struttura ospedaliera.

Si resta in attesa della trasmissione della documentazione relativa al prosieguo del procedimento in atto e si ringrazia

Il responsabile dell'istruttoria

Arch. Lisa Accardi / at

IL SOPRINTENDENTE

Arch. Luca Bignardi



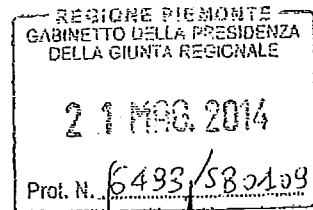
CITTÀ DI  
VENARIA REALE

SETTORE URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA  
E ATTIVITÀ PRODUTTIVE

URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Via Goito, 4

Telefono: + 39 011 407 24 18 - Fax: + 39 011 407 24 39



PROTOCOLLO N°: 10222 del 13 maggio 2014

Raccomandata A.R.



Spett.le  
Regione Piemonte  
Settore iniziative di negoziazione  
di rilevanza strategica  
Piazza Castello n. 165

10122 Torino

e, p.c.

Alla Soprintendenza  
Beni Ambientali ed Architettonici  
del Piemonte  
Piazza San Giovanni n. 2

10122 Torino

Regione Piemonte  
Settore Attività di Gestione  
e Valorizzazione del Paesaggio  
Via Avogadro n. 30

10121 Torino

A.S.L. TO 3  
Dipartimento Tecnico Logistico  
Via Martiri XXX Aprile n. 30

10093 Collegno (TO)

S.C.R. Piemonte  
Via Belfiore n. 23

10125 Torino (TO)



PALAZZO COMUNALE

Piazza Martiri della Libertà, 1 - 10078 Venaria Reale (TO) - ITALIA - Telefono: + 39 011 407 21 11 - Fax: + 39 011 407 22 11  
[www.comune.venariareale.to.it](http://www.comune.venariareale.to.it) - <http://sit.comune.venariareale.to.it> - [protocollo@comune.venariareale.to.it](mailto:protocollo@comune.venariareale.to.it)



CITTÀ DI  
VENARIA REALE

Oggetto: accordo di programma relativo alla nuova struttura sanitaria nella città di Venaria Reale. Conferenza dei servizi ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. 267/2000 relativa all'approvazione del progetto definitivo del 1° lotto di intervento.

In riferimento alla conferenza dei servizi in oggetto e alla seduta del 19/12/2013 ed al successivo parere prot. n. 7513 cl. 34.10.09/1126 dell'11/4/2014 della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici ai sensi dell'art. 146 comma 5 del D.Lgs. 42/04, si esprime parere favorevole alle condizioni indicate nella suddetta nota.

In merito alle future previsioni insediative comprese nel Piano Esecutivo nei lotti adiacenti all'area in cui sorgerà la nuova struttura sanitaria, si condivide l'opportunità di perseguire un corretto insediamento ambientale e paesaggistico. A tal fine si comunica che con D.C.C. n. 114 del 4/12/2008 di approvazione del P.E.C. il Comune aveva già dato atto che il progetto planovolumetrico del Piano Esecutivo Convenzionato era puramente indicativo ed il successivo progetto architettonico avrebbe dovuto conseguire le prescritte autorizzazioni paesaggistiche, previo parere vincolante, come prescritto per legge dall'art. 146, comma 5 del D.Lgs. 42/04, della Soprintendenza stessa, che potrà valutare il progetto e prescrivere le eventuali misure di mitigazione ritenute opportune al fine di un corretto inserimento ambientale e paesaggistico.

Pertanto non risulta necessario modificare il Piano Esecutivo approvato con D.C.C. n. 114 del 4/12/2008.

Rimanendo in attesa del verbale conclusivo della conferenza dei servizi, si porgono cordiali saluti.

Venaria Reale, 13 maggio 2014



IL DIRIGENTE  
SETTORE URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA  
(DRLPONTE arch. Claudio)

lr





REGIONE  
PIEMONTE

Gabinetto della Presidenza  
della Giunta Regionale

Settore Iniziative di negoziazione di rilevanza strategica  
leonello.sambugaro@regione.piemonte.it

CONFERENZA DI SERVIZI  
AI SENSI DELL'ART. 34 DEL D. LGS. 267/2000 E S.M.I..  
PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA STRUTTURA SANITARIA  
DELLA CITTÀ DI VENARIA REALE.

Verbale n. 3

Conferenza di Servizi del 24.07.2014.

Con nota prot. n. 9252/SB0109 del 16.07.2014 il Responsabile del procedimento arch. Leonello Sambugaro, ha convocato, per il giorno 24.07.2014, la Conferenza di Servizi di cui all'oggetto, presso gli uffici regionali di Via Avogadro, n. 30 - Torino, sala multimediale, piano terreno, così come concordato nella Conferenza di Servizi del 9.07.2014.

Sono stati regolarmente convocati:

Provincia di Torino;

Dott. Giuseppe Catania, Sindaco del Comune di Venaria Reale;

Dott. Gaetano Cosenza, Direttore generale dell'A.S.L TO3;

Dott. Luciano Conterno, Capo Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale;

Arch. Luca Rinaldi, Soprintendente per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le Province di Torino, Asti, Cuneo, Biella, Vercelli;

Arch. Lisa Accurti, Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le Province di Torino, Asti, Cuneo, Biella, Vercelli;

Dott.ssa Egle Micheletto, Soprintendente per i Beni Archeologici del Piemonte e del Museo Antichità Egizie;

Dott.ssa Stefania Grella, Direttore dell'Ente di gestione delle aree protette dell'Area Metropolitana di Torino;

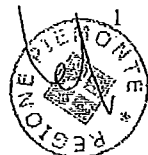
Dott. Fulvio Moirano, Direttore regionale alla Sanità;

Ing. Livio Dezzani, Direttore regionale alla Programmazione strategica, politiche territoriali ed edilizia;

Dott. Salvatore De Giorgio, Direttore regionale all'Ambiente;

Arch. Gianfranco Fiora, Dirigente Servizio Urbanistica della Provincia di Torino;

Piazza Castello, 163  
10122 Torino  
Tel. 011.4321300  
Fax 011.4324792



Ing. Dario Masera, Dirigente Servizio Programmazione Viabilità della Provincia di Torino;

Dott. Claudio Baccon, Dirigente Settore regionale Pianificazione e Assetto Istituzionale del SSR;

Arch. Jacopo Chiara, Dirigente Settore regionale Progettazione, Assistenza, Copianificazione Provincia di Torino;

Arch. Giovanni Paludi, Dirigente Settore regionale Attività di gestione e valorizzazione del paesaggio;

Dott. Vincenzo Maria Molinari, Dirigente Settore regionale Aree Naturali Protette,

Dott. Maurizio Dore, Direttore Generale dell'A.S.L. TO5;

Comando provinciale dei VV.FF. di Torino - Divisione Prevenzione Incendi;

Arch. Claudio Del Ponte, Settore Urbanistica ed Edilizia Privata Comune di Venaria Reale;

Dott.ssa Antonella Pannocchia, A.R.P.A. Piemonte - Dipartimento di Torino;

Dott. Andrea Martino, Presidente Consiglio di gestione S.C.R. Piemonte S.p.A.;

e per conoscenza:

Dott. Antonio Saitta, Assessore regionale alla Sanità, Livelli essenziali di assistenza, Edilizia sanitaria;

Dott. Alberto Valmaggia, Assessore regionale all'Ambiente, Urbanistica, Programmazione territoriale e paesaggistica, Sviluppo della montagna, Foreste, Parchi.

Deleghe:

Il Presidente della Regione Piemonte dott. Sergio Chiamparino, con nota prot. n.00009237/SB0107 del 17.07.2014, delega il dott. Claudio Baccon, Dirigente del Settore Pianificazione e Assetto Istituzionale del SSR, a partecipare alla Conferenza di Servizi odierna in rappresentanza della Regione Piemonte.

Il Direttore generale dell'A.S.L. TO3 dott. Gaetano Cosenza, con nota in data 22.07.2014, delega la dott.ssa Elvira Pozzo, Direttore Amministrativo dell'A.S.L. TO3, a partecipare alla Conferenza di Servizi odierna.

Il Dirigente Responsabile della Struttura Semplice Attività di Produzione di ARPA Piemonte dott. Carlo Bussi, con nota prot. n. 61314 del 22.07.2014, nomina il funzionario Giorgio Giachino quale rappresentante del Dipartimento di Torino di ARPA Piemonte, in seno alla Conferenza di Servizi odierna.

Il Presidente del Consiglio di Gestione di S.C.R. Piemonte S.p.A, dott. Andrea Martino, con nota prot. n. 07734 del 23.07.2014 delega l'ing. Mauro Fegatelli Direttore del Settore Opere pubbliche Edilizia sanitaria a rappresentare la Società nella Conferenza di Servizi odierna.

Piazza Castello, 165  
10122 Torino  
Tel. 011.4321300  
Fax 011.4324792



Oltre ai delegati risultano presenti i seguenti signori:  
dott. Giuseppe Catania, Sindaco del Comune di Venaria Reale;  
arch. Claudio Del Ponte, Dirigente del Settore Urbanistica ed Edilizia Privata Comune di Venaria Reale;  
dott. Giuseppe Massobrio, Direttore S.C. Distretto Venaria dell'A.S.L. TO3;  
dott. Roberto Filipello, Ente Gestione Parchi Reali (Ente di gestione delle aree protette dell'Area Metropolitana di Torino);  
arch. Leonello Sambugaro, Responsabile del procedimento dell'Accordo di Programma;  
dott.ssa Laura Favarato, Funzionario del Settore regionale Iniziative di negoziazione di rilevanza strategica;  
dott. Alessio Monari, Funzionario del Settore regionale Iniziative di negoziazione di rilevanza strategica;  
arch. Marco Bruno, S.C.R. Piemonte S.p.A.;  
arch. Paolo Venturini, Paolo Beltrami S.p.A.;  
arch. Marco Bonera, Consorzio Rete Europroject S.r.l..

Il Responsabile del procedimento dell'Accordo di Programma arch. Leonello Sambugaro apre la seduta alle ore 9.50.

L'arch. Sambugaro informa che, l'odierna Conferenza fa seguito alla Conferenza di Servizi svoltasi in data 9.07.2014, che veniva sospesa al fine di permettere un più puntuale approfondimento degli aspetti legati al nuovo D.L. n. 91/2014 e per permettere di acquisire, agli atti del Responsabile del procedimento, l'atto deliberativo dell'A.S.L. TO3 a garanzia della copertura finanziaria dell'intervento per l'importo di propria competenza pari a €2.258.913,76.

L'arch. Sambugaro sottolineava in merito che, in ogni caso, il contratto per la realizzazione dei lavori non potrà essere stipulato prima dell'effettiva copertura finanziaria dell'intervento da parte dell'A.S.L. TO3.

L'arch. Sambugaro procede dando lettura del verbale della Conferenza di Servizi del 9.07.2014.

Il suddetto verbale, condiviso e confermato, viene firmato in originale dai legali rappresentanti e dai rappresentanti delegati dei rispettivi Enti.

Copia del verbale sarà trasmesso ufficialmente ai soggetti convocati alla Conferenza di Servizi.



L'arch. Sambugaro introduce l'argomento legato agli aspetti di carattere finanziario dell'opera in oggetto, con particolare riferimento al finanziamento previsto a carico dell'A.S.L. TO3.

L'arch. Sambugaro informa che l'A.S.L. TO3 ha provveduto a trasmettere la Deliberazione n. 2208 del 17.07.2014, della quale viene data lettura, con la quale l'A.S.L. TO3 si impegna a garantire la copertura finanziaria dell'intervento per la parte di propria competenza pari a €2.258.913,76 attraverso l'accensione di un mutuo o, qualora non sia possibile contrarre il mutuo, mediante l'iscrizione a bilancio di pari quota, in autofinanziamento.

Con tale deliberazione l'A.S.L. TO3 ottempera a quanto richiesto nella Conferenza di Servizi del 9 luglio 2014.

In merito il dott. Baccon, sottolinea la necessità che l'A.S.L. TO3 provveda poi prontamente a comunicare agli uffici regionali le risultanze della procedura adottata.

Copia della Deliberazione n. 2208 del 17.07.2014 dell'A.S.L. TO3 è trasmessa al dott. Baccon a cura del Responsabile del procedimento.

La Conferenza di Servizi determina che, il contratto di mutuo relativo alla parte di finanziamento in capo all'A.S.L. TO3, o altra modalità di finanziamento, dovrà essere formalmente ed operativamente garantito da parte dell'A.S.L. medesima, prima della sottoscrizione del contratto con l'impresa esecutrice dei lavori.

Nella Conferenza di Servizi del 19.12.2013 il Responsabile del procedimento evidenziava "... come la *Disposizione del Presidente del Consiglio di Amministrazione di S.C.R. Piemonte Ing. Arcidiacono n. 42 del 28 giugno 2012 che approva, tra l'altro, il nuovo quadro economico dell'intervento indichi, un importo di ribasso di gara pari a €3.097.201,03 e, a seguito della validazione del progetto, che approva il nuovo quadro economico un residuo di ribasso di gara pari a €2.126.895,11;*" chiedendo una nota di chiarimento a S.C.R. Piemonte; il Responsabile del procedimento richiedeva inoltre a S.C.R. Piemonte una dichiarazione "... *che precisi se, le spese dei progettisti, siano state previste nel Quadro Economico.*"

L'arch. Sambugaro informava, nella Conferenza di Servizi del 9.07.2014 che, con nota prot. n. 07115 del 7.07.2014, S.C.R. Piemonte comunicava che le spese tecniche dei Progettisti sono previste nel quadro economico dell'intervento.

Per quanto riguarda l'importo che identifica il ribasso di gara, S.C.R. Piemonte ha provveduto a trasmettere la nota prot. n. 07702 del 23.07.2014 con la quale dichiara che, l'importo relativo al ribasso di gara disponibile è pari ad euro 1.637310,82.



La Conferenza di Servizi prende atto che l'importo indicato nel QTE, è da ritenersi corretto con tale dichiarazione.

Viene ora evidenziato l'aspetto finanziario legato alla realizzazione dell'intramoenia per un importo di € 1.032.913,80 che, ad oggi, prevede la data del collaudo fissata al 31 dicembre 2014.

L'ing. Fegatelli, nelle more di un'auspicabile proroga ministeriale, sottolinea la necessità del coordinamento nelle tempistiche dei lavori, anche con riguardo alla realizzazione dell'intramoenia.

L'arch. Sambugaro evidenzia che, qualora tale proroga non venisse concessa, determinando il mancato finanziamento ministeriale dell'importo previsto, si dovrà rivedere il quadro economico finanziario dell'intervento.

L'arch. Sambugaro dà ora lettura della Deliberazione della Città di Venaria Reale n.108 del 17.07.2014, con la quale la Città medesima si impegna ad inserire i lavori di urbanizzazione attinenti l'area esterna alla nuova struttura sanitaria, nei programmi triennali delle opere pubbliche del Comune.

In merito, il Sindaco di Venaria Reale precisa che i lavori di cui alla D.G.C. n. 108 del 17.07.2014 sopra citata, si riferiscono all'infrastrutturazione dell'area, ivi compresi i parcheggi e l'area verde e sottolinea, in particolare, l'impegno dimostrato dall'Ente, nella logica di realizzazione dell'intervento, al fine di garantire la piena funzionalità della nuova struttura sanitaria.

Viene definito dalla Conferenza di Servizi che, gli Enti sottoscrittori dell'Accordo di Programma verificheranno e monitoreranno, nel Collegio di Vigilanza, la tempistica e la coerenza dei cronoprogrammi relativamente alla progettazione e realizzazione della nuova struttura sanitaria, dell'infrastrutturazione dell'area, ivi compresi i nuovi parcheggi e l'area verde.

Gli elaborati relativi al parcheggio e all'area verde, così come dettagliati nel verbale della C.d.S. del 9.07.2014, approvati nella presente Conferenza di Servizi, costituiscono, assieme ai pareri degli Enti ed in particolare della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le Province di Torino, Asti, Cuneo, Biella, Vercelli prot. n. 7513 dell'11.04.2014, prescrizione per la successiva redazione, a carico del Comune di Venaria Reale, dei progetti definitivi di infrastrutturazione dell'area, che dovranno comprendere quindi, anche il progetto del parcheggio e dell'area verde.

Tali progetti, qualora richiesto dalla normativa vigente, dovranno essere sottoposti alla Verifica di V.I.A..

Piazza Castello, 163  
10122 Torino  
Tel. 011.4321300  
Fax 011.4324792



Le opere infrastrutturali, i parcheggi, l'area verde, dovranno essere progettati e realizzati in coerenza con la tempistica prevista per la realizzazione e il collaudo della nuova struttura sanitaria.

Alle ore 10,20 il Responsabile del procedimento dichiara chiusa la seduta.

Il presente verbale, composto di n. 6 pagine comprese le firme, è redatto in unico originale.

Il Responsabile del procedimento  
dell'Accordo di Programma  
arch. Leonello Sambuaro

Il Dirigente del Settore Pianificazione e  
Assetto Istituzionale del SSR  
Rappresentante regionale  
dott. Claudio Baccon

Il Sindaco del Comune di Venaria Reale  
dott. Giuseppe Catania



Per il Direttore generale dell'A.S.L. TO3  
dott.ssa Elvira Pozzo, Direttore Amministrativo





**Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo**

*Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Piemonte*

SOPRINTENDENZA PER I BENI  
ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI  
PER LE PROVINCE DI  
TORINO, ASTI, CUNEO, BIELLA E VERCELLI



*Pr. Sc 15251/34-10-09/1126*

REGIONE PIEMONTE  
GABINETTO DELLA PRESIDENZA  
DELLA GIUNTA REGIONALE  
28 LUG. 2014  
Prot. N. 9954/SB0109

*Torino, 25/07/2014*

Regione Piemonte  
Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale  
Settore iniziative di negoziazione di rilevanza strategica  
Piazza Castello, 165  
10122 TORINO  
c.a. Arch. Leonello Sambugaro

p.c. Settore urbanistica ed edilizia privata  
Comune di Venaria Reale  
piazza Martiri della Libertà 1  
10078 VENARIA REALE (TO)

e p.c. Regione Piemonte  
Assessorato Urbanistica e Politiche territoriali  
Settore Beni Ambientali  
via Avogadro 30  
10100 TORINO  
p.c. arch. Fabrizio Conte

Rif. Prot. 8320 / SB0109 del 01/07/2014  
prot. 9592 / SB0109 del 16/07/2014

**OGGETTO:** VENARIA REALE (TO) - ACCORDO DI PROGRAMMA REGIONE PIEMONTE, COMUNE DI VENARIA REALE, A.S.L. TO3 finalizzato alla realizzazione della nuova struttura sanitaria della città di Venaria reale - approvazione progetto definitivo I lotto d'intervento D.Lgs. 42/904, parte III (Beni Paesaggistici) - convocazione riunione Conferenza di servizi del 09 luglio 2014; convocazione riunione di Conferenza di servizi del 24 luglio 2014

In relazione all' oggetto di cui sopra,

Vista la convocazione della Riunione di Conferenza di servizi del 09 luglio 2014, pervenuta con nota di codesto Ufficio regionale Prot. 8320 / SB0109 del 01/07/2014 ;

Vista la convocazione della Riunione di Conferenza di servizi del 24 luglio 2014, pervenuta con nota di codesto Ufficio regionale Prot. 9592 / SB0109 del 16/07/2014 ;

Tutto ciò visto e considerato, questo Ufficio, ai sensi delle norme richiamate e delle altre vigenti, rimanda al parere approvativo con prescrizioni espresso dall'Ufficio medesimo in data 11/04/2014,, e non solleva ulteriori osservazioni in merito.

Si resta in attesa della trasmissione della documentazione relativa al prosieguo del procedimento in atto, e degli approfondimenti richiesti in fase di progettazione esecutiva, e si ringrazia

Il responsabile dell' istruttoria  
Arch. Lisa Accurti / at

IL SOPRINTENDENTE  
Arch. Luca Rinaldi