

Codice DB1413

D.D. 12 settembre 2014, n. 2493

**Demanio Idrico fluviale. Concessione demaniale in sanatoria per occupazione mq. 616,96 di area demaniale pertinenza idraulica del rio Bacenetto nel Comune di Domodossola (VB) localita' Nosere ad uso parcheggio. Istanza: Societa' Immobiliare Stella del Nord srl.**

Vista

la domanda di concessione demaniale in sanatoria presentata in data 23 marzo 2014 dalla Società Immobiliare “Stella del Nord s.r.l.”, con sede legale in Busto Arsizio (VA) C.F./partita IVA 02016770121 nella persona del Sig. Primi Renzo, in qualità di legale rappresentante della Società, finalizzata all’ottenimento della concessione per occupazione di mq. 616,96 di area demaniale pertinenza idraulica del Rio Bacenetto in Comune di Domodossola (VB) ad uso parcheggio, comportante l’occupazione di aree appartenenti al demanio idrico, così come evidenziato negli elaborati tecnici allegati alla domanda stessa;

premesso che:- in data 23 maggio 2014 la Società Immobiliare “Stella del Nord s.r.l.” ha formalizzato istanza per il rilascio della concessione demaniale in sanatoria della superficie di mq. 616,96 pertinenza idraulica del Rio Bacenetto nel Comune di Domodossola (VB) ad uso parcheggio per “edificio commerciale” distinto al N.C.T. del Comune di Domodossola foglio 63 mappale n. 547 - la concessione è richiesta a far data dalla ripresa dell’attività mediante nuova locazione del 1 settembre 2012-; - l’Ufficio OO.PP. e Difesa Assetto Idrogeologico di Verbania ha effettuato sopralluogo, come da nulla osta interno con il quale viene espresso parere favorevole al rilascio della concessione in sanatoria per il mantenimento dell’occupazione di che trattasi, e provveduto ad espletare le pubblicazioni di rito sul Bollettino ufficiale e presso l’albo Pretorio del Comune di Domodossola senza che siano pervenute opposizioni né domande concorrenti; - da certificazione del comune di Domodossola, nota del 16.10.2013, il sedime demaniale oggetto della Concessione risulta classificabile per mq. 446,45 in zona corrispondente alla zona F del Decreto Ministeriale 1444 che disciplina le zone territorialmente omogenee e per mq. 170,24 in zona corrispondente alla zona D del medesimo decreto; - è ritenuta ammissibile l’emissione del formale atto di concessione, ricondotto all’anno solare a favore della Società Immobiliare Stella del Nord s.r.l. che ha provveduto al versamento di quanto dovuto alla Regione Piemonte dal 1 settembre 2012 a tutto il 31.12.2013 a titolo di indennizzo extracontrattuale per l’importo di € 1.078= e comprensivo del canone per l’anno 2014 di € 465=

visto il nulla osta idraulico rilasciato dal Settore decentrato Opere Pubbliche e difesa assetto idrogeologico di Verbania con parere favorevole interno in data 15 luglio 2014;

constatato che l’istruttoria è stata esperita a norma di legge e che in esito alle pubblicazioni di rito, non sono state presentate osservazioni o opposizioni;

visto il disciplinare allegato alla presente determinazione, contenente gli obblighi e le condizioni cui è vincolata la concessione, regolarmente sottoscritto in data 11.09.2014 N. 425/14 di repertorio.

preso atto del versamento a favore della Regione Piemonte – Servizio Tesoreria Torino di € 930,00(euro novecentotrenta/00) a titolo di deposito cauzionale pari a due annualità del canone e dell’importo complessivo di € 1.078,00 (euro millezerosestantotto/00) a titolo di indennizzi per il periodo 1.9.2012-31.12.2013 e canone demaniale per l’anno 2014 relativi alla concessione di cui all’oggetto effettuati a mezzo bonifico bancario “Intesa San Paolo” in data 05.09.2014 nonché dell’importo di € 150,00 per spese di istruttoria;

IL DIRIGENTE

Visto l’art. 17 della l.r. n.23/08;

Visti gli artt. 86 e 89 del d.lgs. n. 112/1998;

Visto l'art. 59 della L.R. 44/2000

Vista la L.R. n. 9/2007;

Vista la Determina di Direzione n. 18 DB1400 dell'8.01.2010;

Vista la l.r. 12/2004 e s.m.i. ed il regolamento regionale n. 14/R/2004 così come modificato dal Regolamento regionale n. 2/R/2011;

Vista la legge regionale 12 agosto 2013 n. 17

*determina*

- di prendere atto che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
  - di concedere alla Società Immobiliare "Stella del Nord s.r.l." con sede legale in Busto Arsizio (VA) C.F./partita I.V.A. n. 02016770121, l'occupazione delle aree demaniali come individuate negli elaborati tecnici allegati all'istanza e meglio descritti nel disciplinare citato in premessa;
  - di accordare e formalizzare la concessione, ricondotta all'anno solare, a decorrere dalla data della presente determinazione e fino al 31.12.2023 subordinatamente all'osservanza degli obblighi e delle condizioni espresse nel disciplinare;
  - di stabilire che il canone annuo, fissato in Euro 465/00 (quattrocentosessantacinque/00) e soggetto a rivalutazione periodica secondo quanto stabilito dalle disposizioni regionali vigenti, dovrà essere versato di anno in anno a seguito di richiesta della Regione Piemonte;
  - di approvare il disciplinare di concessione allegato alla presente determinazione per farne parte integrante;
  - di dare atto che l'importo complessivo di Euro 1.078,00 = effettuato con bonifico bancario "Intesa San Paolo" in data 05-09-2014 per indennizzi 2012-2013 e comprensivo del canone demaniale per l'anno 2014 sarà introitato sul Capitolo 30555 del bilancio 2014 ;
  - di dare atto che l'importo di Euro 930,00 = effettuato con bonifico bancario "Intesa San Paolo" in data 05.09.2014 per deposito cauzionale sarà introitato sul cap. 64730 del bilancio 2014;
- "La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010 nonché ai sensi dell'art. 23 comma 1 lettera A del D.lgs n. 33/2013"

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso nei termini di legge.

Il Dirigente  
Giovanni Ercole