

Codice DB0803

D.D. 19 settembre 2014, n. 506

**Edilizia Residenziale Pubblica. "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012" - Secondo biennio - misura Agevolata Sperimentale. Impegno di spesa e liquidazione sul cap. n. 284799 (Ass. n. 100644) sul Bilancio 2014 di euro 189.000,00 a raggiungimento del 70% - Operatore Soc.Coop.Edilizia FLAVIA a prop.indivisa - Intervento Comune di SAVIGLIANO Cod.Int.: PC2-ASP46. Contributo concesso con D.D. n. 265 del 13.04.2010.**

Premesso che:

il Consiglio regionale con deliberazione n. 93-43238 del 20 dicembre 2006 ha approvato il "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012", ai sensi dell'articolo 89 della legge regionale 26 aprile 2000, n. 44, di attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112, ed ha, tra l'altro, stabilito che il programma è attuato in tre bienni attraverso piani e programmi specifici d'intervento approvati dalla Giunta nell'ambito delle misure delineate dal Programma stesso;

ai sensi della Legge regionale n. 44/2000 sono delegate ai Comuni le funzioni relative alla raccolta e istruttoria delle domande di contributo presentate dai diversi operatori: Comuni medesimi, Agenzie Territoriali per la Casa (A.T.C.), cooperative edilizie e loro consorzi, imprese edilizie e loro consorzi, privati cittadini;

con la deliberazione della Giunta regionale n. 10-11465 del 25 maggio 2009, pubblicata sul supplemento n. 1 del B.U.R. n. 23 del 11.06.09, è stato approvato il sistema di valutazione denominato "Protocollo ITACA Sintetico 2009 Regione Piemonte";

con la deliberazione della Giunta regionale n. 16-11632 del 22 giugno 2009, successivamente precisata ed integrata con D.G.R. n. 51-11973 del 4.08.2009, sono stati approvati i criteri, i tempi e le modalità di intervento per la programmazione del secondo biennio;

con successive determinazioni dirigenziali in data 21 agosto 2009 sono stati approvati i bandi di concorso per ciascuna misura d'intervento ed i modelli di domanda;

con successive determinazioni dirigenziali assunte in data 15 gennaio 2010, pubblicate sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, 2° supplemento al n. 3 del 21 gennaio 2010, sono state approvate le graduatorie degli interventi e sono stati assegnati i contributi per tutte le misure previste dal secondo biennio del "Programma casa";

con la deliberazione della Giunta regionale n. 19-13358 del 22 febbraio 2010, pubblicata sul terzo supplemento al n. 8 del Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte del 25 febbraio 2010, sono stati approvati i criteri per l'individuazione degli interventi da finanziare quale anticipazione dell'assegnazione di una quota parte di risorse relative al terzo biennio di intervento;

con deliberazione della Giunta Regionale n. 43-13697 del 29.03.2010, si è provveduto a fornire ulteriori disposizioni in merito all'attuazione degli interventi relativi al "Programma Casa" secondo biennio approvando alcune modifiche alla D.G.R. n. 87-7841 del 17.12.2007;

con ulteriori determinazioni dirigenziali, pubblicate sul supplemento al n. 16 del D.U.R. del 22.04.2010, si è provveduto ad approvare gli assestamenti delle graduatorie degli interventi del

secondo biennio e si è assegnato parte delle risorse del terzo biennio per le misure agevolate e agevolate sperimentale del “Programma casa”;

con la determinazione dirigenziale n. 265 del 13.04.2010, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, supplemento al n. 16 del 22 aprile 2010 si è provveduto ad approvare gli assestamenti delle graduatorie degli interventi del secondo biennio e sono state assegnate le risorse disponibili quale anticipazione del terzo biennio sulla base dei punteggi attribuiti a livello comunale, tra cui risulta l'operatore indicato in oggetto, al quale è stato assegnato un finanziamento complessivo di € 540.000,00;

con la nota regionale Prot. n. 21815/DB0803 del 27.05.2010 sono state fornite, ai Comuni sede d'intervento ed agli operatori beneficiari del contributo, precisazioni in merito all'attuazione delle misure di intervento ed erogazione dei contributi per il Secondo biennio e Anticipo Terzo;

con deliberazione della Giunta Regionale n. 7-3438 del 21.02.2012, si è provveduto a fornire ulteriori precisazioni e disposizioni per l'attuazione degli interventi relativi al “Programma Casa” primo e secondo biennio.

Preso atto dell'istruttoria favorevole svolta dall'ufficio tecnico in data 8.07.2014 a seguito dell'esame della sotto elencata documentazione inviata dal Comune sede di intervento con nota prot. 12758 del 9.06.2014 pervenuta in data 17.06.2014:

- 2 copie del Q.T.E. iniziale in originale;
  - copia conforme della Determinazione del Responsabile di approvazione Q.T.E.;
- e dalla successiva nota prot. 14361 del 30.06.2014 pervenuta in data 3.07.2014:
- attestato del raggiungimento del 50% dei lavori;

vista la sotto elencata documentazione trasmessa dall'operatore con la nota del 30.06.2014 pervenuta in data 1.07.2014:

- polizza fideiussoria n. 121400451 del 25.06.2014 stipulata con HDI ASSICURAZIONI S.P.A. - con sede in 00187 ROMA, via Abruzzi, 10 – a garanzia del secondo 35% del contributo finanziato per l'intervento in oggetto, pari ad € 189.000,00;

Considerato che:

l'allegato “C” alla D.G.R. 16-11632 del 22.06.2009 stabilisce, tra l'altro, le modalità di liquidazione dei contributi degli interventi relativi al Programma Casa secondo biennio e anticipo terzo.

il Decreto Leg.vo n. 159 del 6.11.2011, aggiornato alle modifiche apportate dal Decreto Leg.vo n. 218 del 15.11.2012 recante “Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché disposizioni in materia di documentazione antimafia a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136”, prevede, per le pubbliche amministrazioni, di procedere alle erogazioni sotto condizione risolutiva anche in caso di assenza dell'informazione antimafia, decorso il termine per il relativo rilascio;

il Consiglio Regionale con deliberazione n. 93-43238 del 20 dicembre 2006 di approvazione del “Programma casa” ha destinato all'attuazione degli interventi le economie delle risorse trasferite ai sensi dell'Accordo di Programma in materia di edilizia sottoscritto tra il Ministero dei Lavori Pubblici e la Regione Piemonte in data 26/10/2000;

le risorse dell'Accordo di Programma sono state trasferite nel corso dell'anno 2002 (Accertamento n. 241/2002);

Il Consiglio regionale con la L.R. 5 Febbraio 2014, n. 2 ha approvato il "Bilancio di previsione per l'anno finanziario 2014 e bilancio pluriennale per gli anni finanziari 2014-2016";

la Giunta Regionale con D.G.R. n. 1-7079 del 10.02.2014 ha provveduto a ripartire le UPB in capitoli ai fini della gestione e con D.G.R. n. 2-7080 del 10.02.2014 ha disposto l'assegnazione al 100% delle risorse iscritte;

con lettera Prot. 6548/2014/DB0800 del 12.03.2014 il Direttore della Direzione Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia ha provveduto ad attribuire alla Responsabile del Settore Programmazione e Attuazione Interventi di Edilizia Sociale le necessarie risorse ed il connesso esercizio dei poteri di spesa;

al fine di consentire la liquidazione del contributo al soggetto ammesso al finanziamento per l'attuazione del secondo biennio "Programma Casa: 10.000 alloggi entro il 2012", secondo quanto indicato in premessa, risulta necessario impegnare l'importo di € 189.000,00, sul capitolo 284799 (Ass. n. 100644) sul bilancio 2014 a favore dell'operatore:

Società Cooperativa FLAVIA Edilizia a Proprietà Indivisa  
P.IVA. 00519230049 – con sede in 12100 CUNEO – Via Fossano, 6  
Intervento nel Comune di SAVIGLIANO (CN)  
Cod. intervento n. PC2/ASP 46– n° 6 alloggi

appurato che i criteri adottati nell'assunzione dell'impegno di spesa coincidono con i principi della competenza cd. potenziata di cui al D.Lgs. 118/2011;

atteso che tale coincidenza dovrà essere annotata nel sistema contabile;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto;

tutto ciò premesso

#### IL DIRIGENTE

Visto il D.Lgs n.165/2001;

vista la L.R. n. 23/2008;

in conformità con gli indirizzi ed i criteri disposti nella materia del presente provvedimento dalla deliberazione del Consiglio regionale n. 93-43238 del 20 dicembre 2006 che ha approvato il "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012;

viste le Deliberazioni di Giunta Regionale n. 10-11465 del 25 maggio 2009, n. 16-11632 del 22 giugno 2009, successivamente precisata ed integrata con D.G.R. n. 51-11973 del 4.08.2009 e le deliberazioni n. 25-12371 del 19 ottobre 2009, n. 8-13045 dell'11 gennaio 2010, n. 19-13358 del 22 febbraio 2010, n. 43-13697 del 29.03.2010, n. 7-3438 del 21.02.2012;

vista la Determinazione dirigenziale n. 265 del 13.04.2010;

vista la nota regionale Prot n. 21815/DB0803 del 27.05.2010

vista la documentazione prevenuta e citata in premessa;

vista la Legge di contabilità regionale dell'11.04.2001, n. 7;

vista la L.R. 5 febbraio 2014, n. 2 "Bilancio di previsione per l'anno finanziario 2014 e bilancio pluriennale per gli anni finanziari 2014-2016".

viste le D.G.R. n. 1-7079 del 10.02.2014 e n. 2-7080 del 10.02.2014;

vista la lettera prot. 6548/2014/DB0800 del 12.03.2014

*determina*

di impegnare e liquidare sul capitolo 284799 (Ass. n. 100644 - UPB: DB08032) sul bilancio regionale 2014 - l'importo di € 189.000,00, a raggiungimento del 70% dell'importo attribuito a favore dell'operatore Società Cooperativa FLAVIA Edilizia a Proprietà Indivisa - P.IVA. 00519230049 - per la realizzazione di un intervento edilizio nel Comune di SAVIGLIANO (CN) – Codice intervento PC2-ASP 46 – per complessivi alloggi 6 (cup. J41D10000100001) nel rispetto di quanto previsto dal D. Leg.vo n. 159 dell 6.11.2011 e s.m.i...

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

Ai fini dell'efficacia della presente determinazione si dispone, ai sensi del D.Lgs. 33/2013, art. 26, la pubblicazione sul sito della Regione Piemonte sezione "Amministrazione Trasparente" dei seguenti dati:

Beneficiario: Società Cooperativa FLAVIA Edilizia a Proprietà Indivisa

P.IVA. 00519230049

importo complessivo € 189.000,00

norma o titolo attribuzione: "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012" Secondo biennio

Dirigente responsabile Arch. Giuseppina Franzo

modalità per l'individuazione dei beneficiari: bando pubblico

link: [www.regione.piemonte.it/trasparenza/amm\\_trasparente/db08](http://www.regione.piemonte.it/trasparenza/amm_trasparente/db08)

Il Dirigente  
Giuseppina Franzo