

Codice DB0803

D.D. 9 settembre 2014, n. 482

Edilizia Residenziale Pubblica, Programma casa. Secondo biennio, misura Manutenzione Edilizia Sovvenzionata. Impegno di spesa e liquidazione per l'importo di euro 167.323,49 sul capitolo numero 258315/2014 a favore dell'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Cuneo. Contributi concessi con la determinazione dirigenziale n. 561 del 13 settembre 2010.

Il Consiglio regionale con deliberazione n. 93-43238 del 20 dicembre 2006 ha approvato il "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012", ai sensi dell'articolo 89 della legge regionale 26 aprile 2000, n. 44, di attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112.

Ai sensi della Legge regionale n. 44/2000 sono state delegate ai Comuni le funzioni relative alla raccolta e istruttoria delle domande di contributo presentate dai diversi operatori: Comuni medesimi, Agenzie Territoriali per la Casa (A.T.C.), cooperative edilizie e loro consorzi, imprese edilizie e loro consorzi, privati cittadini.

Con le deliberazioni della Giunta regionale n. 16-11632 del 22 giugno 2009, n. 51-11973 del 4 agosto 2009, n. 25-12371 del 19 ottobre 2009 e n. 8-13045 dell'11 gennaio 2010 sono stati approvati i criteri, i tempi e le modalità di intervento per la programmazione del Secondo biennio articolata in cinque misure di intervento: edilizia sovvenzionata, edilizia agevolata sperimentale, edilizia agevolata, studi di fattibilità e agenzie sociali per la locazione.

A seguito delle istruttorie comunali e regionali con determinazioni dirigenziali assunte in data 15 gennaio 2010, pubblicate sul secondo supplemento al n. 3 del Bollettino Ufficiale della Regione del 21 gennaio 2010, sono state approvate le graduatorie e sono stati assegnati i contributi per tutte le misure di intervento previste dal Secondo biennio del Programma casa.

Con la nota regionale Prot. n. 21815/DB0803 del 27 maggio 2010 sono state fornite precisazioni in merito all'attuazione delle misure di intervento ed erogazione dei contributi per il Secondo biennio e anticipo Terzo.

Considerato che:

- con la determinazione dirigenziale n. 11 del 15 gennaio 2010 è stata approvata la graduatoria e sono stati assegnati i contributi relativi al Secondo biennio del "Programma casa 10.000 alloggi entro il 2012" per gli interventi della misura Manutenzione del patrimonio di Edilizia Sovvenzionata per l'ambito provinciale di Cuneo; con la determinazione dirigenziale n. 561 del 13 settembre 2010 è stata assestata la suddetta graduatoria e sono stati assegnati i contributi. Tra gli interventi finanziati risultano quelli proposti dall'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Cuneo per un intervento di manutenzione su immobili nel comune di Alba in via Rorine 34 a cui è stato assegnato un finanziamento di euro 514.800,00 ed il codice regionale PC2SVM44 e per un intervento di manutenzione su immobili nel comune di Cuneo in via Scagliosi 12/34 a cui è stato assegnato un finanziamento parziale per carenza di risorse di euro 263.719,00 ed il codice regionale PC2SVM49, così come indicato sull'allegato "A" alla presente determinazione;

- con le determinazioni dirigenziali n. 164 del 11 marzo 2011 e n. 418 del 11 settembre 2013 si è provveduto a liquidare a favore dall'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Cuneo l'importo pari al 15% ed al 20% del finanziamento concesso per il programma di intervento codice regionale PC2SVM44;

- con le determinazioni dirigenziali n. 164 del 11 marzo 2011 e n. 219 del 24 aprile 2013 si è provveduto a liquidare a favore dall'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Cuneo l'importo pari al 15%, al 20% ed al 35% del finanziamento concesso per il programma di intervento codice regionale PC2SVM49;

- l'allegato C alla D.G.R. 16-11632 del 22 giugno 2009 al punto 1.3 stabilisce, tra l'altro, che i contributi assegnati agli interventi per l'edilizia Sovvenzionata sono liquidati con le seguenti modalità:

- 35% del finanziamento all'inizio dei lavori;
- 35% (ulteriore) del finanziamento al raggiungimento del 50% dei lavori;
- saldo del finanziamento attribuito a fine lavori.

Per l'edilizia Sovvenzionata l'erogazione del primo 35% dei contributi avviene in due soluzioni: il primo 15% all'ammissione a finanziamento dell'intervento, il restante 20% all'inizio lavori.

- con la citata nota regionale Prot. n. 21815/DB0803 del 27 maggio 2010 è stato precisato che per gli interventi di Manutenzione del patrimonio di Edilizia Sovvenzionata gli uffici regionali devono acquisire la seguente documentazione:

ai fini dell'erogazione del 35% del contributo al raggiungimento del 50% dei lavori

- attestato avanzamento lavori al 50%;
- Q.T.E. iniziale e relativo provvedimento comunale di approvazione o di presa d'atto;
- richiesta dell'Operatore di erogazione dell'acconto ed estremi del conto corrente, completo del codice IBAN, sul quale devono essere accreditati i contributi;
- ai fini dell'erogazione del saldo del contributo:
- attestato di ultimazione lavori;
- Q.T.E. finale e relativo provvedimento comunale di approvazione o di presa d'atto con l'accertamento delle eventuali economie;
- richiesta dell'Operatore di erogazione del saldo ed estremi del conto corrente, completo del codice IBAN, sul quale devono essere accreditati i contributi.

Dato atto che:

- l'Amministrazione comunale di Alba e l'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Cuneo, Ente finanziato per l'intervento a cui è stato assegnato il codice regionale PC2SVM44, con le note Prot. n. 24405 del 24 luglio 2014 e Prot. n. 7823 del 24 giugno 2014 hanno provveduto ad inviare ai competenti uffici regionali:

- l'attestato avanzamento lavori al 50%;
- il Q.T.E. iniziale e relativo provvedimento comunale di presa d'atto n. 1556 del 23 luglio 2014;
- la richiesta di erogazione dell'acconto ed estremi del conto corrente, completo del codice IBAN, sul quale devono essere accreditati i contributi;

- l'Amministrazione comunale di Cuneo e l'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Cuneo, Ente finanziato per l'intervento a cui è stato assegnato il codice regionale PC2SVM49, con le note Prot. n. 47590 del 4 agosto 2014 e Prot. n. 7277 del 9 giugno 2014 hanno provveduto ad inviare ai competenti uffici regionali:

- l'attestato di ultimazione lavori;
- il Q.T.E. finale e relativo provvedimento comunale n. 893 del 8 luglio 2014 di presa d'atto con l'accertamento delle economie;
- il certificato di chiusura conti;

- la richiesta di erogazione del saldo ed estremi del conto corrente, completo del codice IBAN, sul quale devono essere accreditati i contributi;
- la Struttura Tecnica Decentrata operante presso l'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Cuneo nella seduta del 10 aprile 2014 ha preso atto del Q.T.E. n. 5 e del Certificato di chiusura conti attinenti al programma codice regionale PC2SVM49, con un costo globale dell'importo di collaudo pari a euro 171.746,79 che determina una economia di euro 91.972,21 rispetto al finanziamento concesso di euro 263.719,00;
- con la legge regionale 5 febbraio 2014, n. 2 il Consiglio regionale ha approvato il "Bilancio di previsione per l'anno finanziario 2014 e bilancio pluriennale per gli anni finanziari 2014-2016";
- con propria deliberazione n. 1-7079 del 10 febbraio 2014 la Giunta regionale ha provveduto a ripartire le UPB in capitoli ai fini della gestione, prevedendo tra gli altri lo stanziamento sul seguente capitolo di spesa afferente all'UPB DB08032:
 - Capitolo 258315 euro 16.413.714,24 Assegnazione n. 100626;
- con propria deliberazione n. 2-7080 del 10 febbraio 2014 la Giunta regionale ha disposto quanto segue:
 - il ripristino delle assegnazioni pari al 100% degli stanziamenti disposte con la DGR n. 26-7055 del 27 gennaio 2014;
 - l'assegnazione delle risorse necessarie al reimpegno delle risorse riprogrammate in attuazione della DGR n. 1-7056 del 28 gennaio 2014;
 - l'assegnazione integrale delle risorse iscritte su fondi statali ed europei, consentendone il relativo impegno solamente a fronte di apposito collegamento ad accertamenti di rispettive entrate, anche su esercizi precedenti, almeno di pari importo;
 - l'assegnazione in misura pari al 50% delle risorse iscritte sui restanti stanziamenti;
- con lettera Prot. 6548/DB0800 del 12 marzo 2014 il Direttore della Direzione Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia ha provveduto ad attribuire alla Responsabile del Settore Programmazione ed Attuazione Interventi di Edilizia Sociale le necessarie risorse ed il connesso esercizio dei poteri di spesa sul suddetto capitolo per l'attuazione del Programma casa;
- la Deliberazione del Consiglio Regionale n. 93-43238 del 20 dicembre 2006 di approvazione del Programma casa ha destinato all'attuazione degli interventi le economie delle risorse trasferite ai sensi dell'Accordo di Programma tra il Ministero dei Lavori Pubblici e la Regione Piemonte in data 26 ottobre 2000;
- le suddette risorse sono state trasferite nel corso dell'anno 2002 (Accertamento n. 241/2002);
- appurato che i criteri adottati nell'assunzione dell'impegno di spesa coincidono con i principi della competenza cd. potenziata di cui al D.Lgs. 118/2011;
- atteso che tale coincidenza dovrà essere annotata nel sistema contabile,

attestata la regolarità amministrativa del presente atto

occorre procedere all'erogazione al beneficiario delle somme spettanti ai sensi della D.G.R. 16-11632 del 22 giugno 2009 e della nota regionale Prot. n. 21815/DB0803 del 27 maggio 2010;

tutto ciò premesso

IL DIRIGENTE

- visti gli articoli 4 e 17 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165,
- visto l'articolo 17 della legge regionale 28 luglio 2008, n. 23,
- vista la Legge regionale 11 aprile 2001 n. 7, Ordinamento contabile della Regione Piemonte,
- vista la legge regionale 5 febbraio 2014, n. 2 "Bilancio di previsione per l'anno finanziario 2014 e bilancio pluriennale per gli anni finanziari 2014-2016";
- vista la Legge regionale 1 agosto 2014, n. 6 "Variazione al bilancio di previsione per l'anno finanziario 2014 e pluriennale per gli anni finanziari 2014-2016",
- viste le deliberazioni della Giunta Regionale n. 1-7079 del 10 febbraio 2014 e n. 2-7080 del 10 febbraio 2014,
- vista la nota regionale Prot. n. 21815/DB0803 del 27 maggio 2010,
- vista la documentazione prodotta dalle Amministrazioni comunali di Alba e Cuneo e dall'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Cuneo

determina

1) di impegnare sul capitolo n. 258315 del Bilancio finanziario per l'anno 2014 (UPB DB08032) la somma di euro 167.323,49, Assegnazione n. 100626, a favore dell'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Cuneo individuata come operatore di interventi di edilizia sovvenzionata inseriti nelle graduatorie approvate con le determinazioni dirigenziali pubblicate sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, 1° e 2° supplemento al n. 44 del 31 ottobre 2007, con le determinazioni dirigenziali assunte in data 15 gennaio 2010, pubblicate sul secondo supplemento al n. 3 del Bollettino Ufficiale della Regione del 21 gennaio 2010 e con le determinazioni dirigenziali assunte in data 9 aprile, 13 aprile e 16 aprile 2010, pubblicate sul supplemento al n. 16 del Bollettino Ufficiale della Regione del 22 aprile 2010;

2) di liquidare l'importo complessivo di euro 167.323,49, secondo l'importo attribuito ad ogni intervento indicato sull'allegato "A" parte integrante e sostanziale della presente determinazione, sul capitolo n. 258315 del Bilancio finanziario per l'anno 2014, a favore dell'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Cuneo, codice fiscale 00180300048.

L'importo liquidato è pari al 35%, al raggiungimento del 50% dei lavori, ed il saldo dei contributi di euro 514.800,00 e di euro 263.719,00 concessi all'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Cuneo per gli interventi a cui è stato assegnato il codice regionale PC2SVM44 e PC2SVM49, ai fini dell'attuazione del Secondo biennio del "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012", misura Manutenzione del patrimonio di Edilizia Sovvenzionata,.

3) di dare atto che per l'intervento di manutenzione sovvenzionata codice regionale PC2SVM49 a fronte di un finanziamento concesso pari a euro 263.719,00 ed un costo effettivo dell'intervento di euro 171.746,79 si è determinata una economia di programma pari a euro 91.972,21.

L'allegato "A" fa parte integrante e sostanziale della presente determinazione che sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e della Legge regionale n. 22 del 12 ottobre 2010.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al

Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice civile.

Ai fini dell'efficacia della presente determinazione si dispone, ai sensi dell'art. 26 e 27 del D.L. n. 33/2013, la pubblicazione sul sito della Regione Piemonte, sezione "Amministrazione Trasparente", dei seguenti dati:

- nome dell'impresa o altro soggetto beneficiario: Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Cuneo, codice fiscale 00180300048;
- importo complessivo: euro 167.323,49;
- norma o titolo attribuzione: "Programma casa : 10.000 alloggi entro il 2012", Secondo biennio;
- dirigente responsabile: Arch. Giuseppina Franzo;
- modalità individuazione beneficiario: presentazione di domanda a seguito di avviso pubblico;
- link del progetto:

http://www.regione.piemonte.it/trasparenza/amm_trasparente/db08

Il Dirigente
Giuseppina Franzo

Allegato

Allegato "A" alla determinazione avente per oggetto: Edilizia Residenziale Pubblica, Programma casa. Secondo biennio, misura Manutenzione Edilizia Sovvenzionata.
 Impegno di spesa e liquidazione per l'importo di euro 167.323,49 sul capitolo numero 258315/2014 a favore dell'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Cuneo.
 Contributi concessi con la determinazione dirigenziale n. 561 del 13 settembre 2010.

CODICE INTERVENTO	MISURA DI INTERVENTO	ENTE FINANZIATO	LOCALIZZAZIONE INTERVENTO		TIPO INTERVENTO	NUMERO ALLOGGI	CONTRIBUTO CONCESSO	CONTRIBUTO GIA' LIQUIDATO	COSTO INTERVENTO	% EROG.	CONTRIBUTO DA LIQUIDARE	ECONOMIE DI PROGRAMMA	
			COMUNE	INDIRIZZO									euro
PC2 SVM	44	MANUTENZIONE SOVVENZIONATA	A.T.C. DI CUNEO	ALBA	VIA RORINE 34	Manutenzione	0	514.800,00	-	-	35	180.180,00	-
PC2 SVM	49	MANUTENZIONE SOVVENZIONATA	A.T.C. DI CUNEO	CUNEO	VIA SCAGLIOSI 12/34	Manutenzione	0	263.719,00	184.603,30	171.746,79	SALDO	-12.856,51	91.972,21
Totale importo liquidato											167.323,49		