

Codice DB0803

D.D. 9 luglio 2014, n. 413

**D.P.C.M. 16 luglio 2009. Piano nazionale di edilizia abitativa (PNEA). Programma integrato localizzato nel Comune di Cuneo, Frazione San Giuseppe, via Savona, via Rocca de Baldi, via Bornej. Determinazione nuovo termine per l'inizio dei lavori. Codice interventi: PN SOV 003 Comune di Cuneo, PN APV 001 Edil G.M. S.p.A. e PN APV 002 CO.GE.IN. S.p.A..**

Premesso che:

con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 16 luglio 2009, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 191 del 19 agosto 2009, è stato approvato il Piano nazionale di edilizia abitativa (PNEA) previsto dall'articolo 11 del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133 "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria";

le risorse destinate al finanziamento degli interventi, lett. da b) ad e), comma 3, articolo 11 d.l. 112/2008, sono state ripartite tra le regioni con decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze dell'8 marzo 2010, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 104 del 6 maggio 2010; al Piemonte è stata assegnata la somma di euro 32.839.363,62;

la Giunta regionale con deliberazione n. 1-1029 del 18 novembre 2010 ha approvato il programma coordinato regionale, lo schema di Accordo di Programma Stato – Regione predisposto dal Ministero per l'attuazione del Piano ed ha confermato il cofinanziamento regionale al programma, complessivamente pari a euro 15.601.554,00, mediante i fondi assegnati con il Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012 per gli interventi compresi nelle aree oggetto di Manifestazione d'interesse;

con D.G.R. n. 13-2168 del 13 giugno 2011 sono stati approvati i requisiti di carattere generale e specifici che devono essere posseduti dai soggetti appartenenti alle categorie sociali individuate dall'articolo 11, comma 2, del d.l. 112/2008 ai fini dell'accesso prioritario agli alloggi realizzati con i fondi del Piano nazionale di edilizia abitativa;

in data 19 ottobre 2011, previa deliberazione del CIPE assunta in data 5 maggio 2011 e pubblicata nella Gazzetta ufficiale del 15 settembre 2011 e intesa sancita in sede di Conferenza unificata in data 13 ottobre 2011, è stato sottoscritto con il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti l'Accordo di Programma per la realizzazione degli interventi inseriti nel programma coordinato regionale approvato con la citata D.G.R. n. 1-1029 del 18 novembre 2010;

l'articolo 4 dell'Accordo di Programma, tra l'altro, prevede che:

– entro 180 giorni dalla comunicazione di avvenuta esecutività del D.P.C.M. di approvazione dell'Accordo stesso la Regione sottoscriva con i soggetti beneficiari del finanziamento un protocollo d'intesa volto a stabilire, tra l'altro, le modalità attuative dei singoli interventi e le modalità di erogazione delle risorse pubbliche;

– il termine per l'inizio dei lavori, pena la revoca del finanziamento assegnato e la riprogrammazione dello stesso, debba avvenire entro e non oltre 180 giorni dalla data di esecutività dei protocolli d'intesa;

il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, Direzione generale per le politiche abitative, con nota prot. n. 122755 del 21 dicembre 2011 pervenuta alla Regione in data 9 gennaio 2012 prot. 394/DB0803, ha trasmesso il D.P.C.M. del 9 novembre 2011, registrato alla Corte dei Conti in data 7 dicembre 2011, registro n. 1, foglio n. 287, con il quale è stato approvato, tra gli altri, dell'Accordo di Programma relativo alla Regione Piemonte; pertanto dal 21 dicembre 2012 sono decorsi i termini per la sottoscrizione dei protocolli d'intesa con i soggetti beneficiari dei finanziamenti;

la Giunta regionale con deliberazione n. 13- 3685 del 16 aprile 2012 ha approvato lo schema di protocollo d'intesa, ha indicato il termine del 18 giugno 2012 per la sottoscrizione degli stessi ai sensi dell'articolo 4 dell'Accordo di Programma sottoscritto con il Ministero in data 19 ottobre 2011 ed ha dato disposizioni per l'attuazione degli interventi precisando, tra l'altro, che per quanto riguarda il rispetto dei termini stabiliti per l'inizio dei lavori dall'articolo 4, comma 2, dell'Accordo di Programma, pena la revoca del finanziamento assegnato, l'obbligo sia assolto qualora entro e non oltre 180 giorni dalla data di sottoscrizione del protocollo d'intesa siano iniziati i lavori per almeno uno degli interventi finanziati;

in data 18 giugno 2012 sono stati sottoscritti i protocolli d'intesa relativi ai programmi integrati inseriti nell'Accordo di Programma tra cui quello localizzato nel Comune di Cuneo, Frazione San Giuseppe, via Savona, via Rocca de Baldi, via Bornej comprendente i sotto elencati interventi:

- n. 12 alloggi di edilizia sovvenzionata a cura del Comune di Cuneo, contributo statale euro 1.575400,00, cod. intervento PN SOV 003;
- n. 10 alloggi di edilizia agevolata in locazione dieci anni a cura della EDIL G.M. S.p.A., contributo statale euro 293.754,92, cod. intervento PN APV 001;
- n. 10 alloggi di edilizia agevolata in locazione dieci anni a cura della CO.GE.IN. S.p.A., contributo statale euro 290.804,44, cod. intervento PN APV 002;

con determinazione dirigenziale n. 349 del 10 luglio 2012 la Regione ha preso atto del completamento del procedimento di ammissione a finanziamento dei programmi integrati indicando per ciascun programma gli interventi ammessi a finanziamento con relativo importo ed ha ribadito il termine, già indicato nei protocolli d'intesa, entro il quale almeno uno degli interventi finanziati compresi in ciascun programma avrebbe dovuto pervenire all'inizio dei lavori; per il programma integrato localizzato nel Comune di Cuneo detto termine scadeva il 14 dicembre 2012;

Considerato che:

il Responsabile comunale dell'attuazione del Protocollo d'Intesa con nota in data 26 novembre 2012 prot. 066419 ha richiesto una proroga del termine di inizio dei lavori di mesi sei in relazione a due esigenze: la prima segnalata dal soggetto attuatore dell'intervento di edilizia agevolata EDIL G.M. S.p.A. di procedere alla revisione della strutturazione finanziaria dell'intervento in conseguenza di mutate condizioni di erogazione del credito e la seconda in relazione alla necessità di concludere l'iter urbanistico di approvazione del P.E.C. a cui risultano assoggettati gli interventi finanziati con i fondi del PNEA;

la Regione in data 24 gennaio 2013, a seguito dei contatti avviati con il Ministero delle Infrastrutture e Trasporti ai sensi dell'art. 6 dell'Accordo di Programma Stato Regione, ha richiesto

la formulazione di un cronoprogramma analitico delle fasi ancora da attivare per consentire l'inizio dei lavori di almeno uno degli interventi finanziati;

a seguito del sollecito regionale in data 14 marzo 2013 prot. 7573/DB0803 il Responsabile comunale dell'attuazione del Protocollo d'Intesa in data 14 giugno 2013 prot. 33569 ha inviato una seconda richiesta di proroga con l'individuazione dei passaggi procedurali ancora da assolvere per l'inizio dei lavori ma carente di indicazioni in ordine ai tempi previsti per il raggiungimento di ciascuna fase;

la Regione con nota del 12 agosto 2013 ha evidenziato l'assenza di elementi esaustivi e ribadito la richiesta di un cronoprogramma analitico necessario per una valutazione in ordine alla proroga richiesta;

un primo cronoprogramma è stato inviato con nota prot. 51453 del 19 settembre 2013 ed aggiornato in data 18 marzo 2014 con nota prot. 017112;

in ultimo il Comune di Cuneo con nota prot. 038541 del 25 giugno 2014 ha completato la richiesta di proroga fornendo i chiarimenti necessari ed ha indicato il termine del 30 novembre 2014 per l'inizio dei lavori di un intervento di edilizia agevolata compreso nel programma integrato;

preso atto che gli elementi forniti consentono una valutazione favorevole della richiesta e che il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con nota 19 dicembre 2013 prot. 14731 ha precisato la competenza in capo alla Regione per la concessione di eventuali proroghe ai sensi dell'articolo 6 dell'Accordo di Programma,

#### IL DIRIGENTE

visto l'articolo 17 della legge regionale 28 luglio 2008, n. 23;

visti gli articoli 4 e 17 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche),

#### *determina*

di stabilire al 30 novembre 2014 il nuovo termine per l'inizio dei lavori di almeno uno degli interventi inseriti nel programma integrato localizzato nel Comune di Cuneo, Frazione San Giuseppe, via Savona, via Rocca de Baldi, via Bornej comprendente i sotto elencati interventi:

- n. 12 alloggi di edilizia sovvenzionata a cura del Comune di Cuneo, contributo statale euro 1.575400,00, cod. intervento PN SOV 003;
- n. 10 alloggi di edilizia agevolata in locazione dieci anni a cura della EDIL G.M. S.p.A., contributo statale euro 293.754,92, cod. intervento PN APV 001;
- n. 10 alloggi di edilizia agevolata in locazione dieci anni a cura della CO.GE.IN. S.p.A., contributo statale euro 290.804,44, cod. intervento PN APV 002.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro sessanta giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'articolo 5 della legge regionale 22/2010.

Il Dirigente  
Giuseppina Franzo