

Codice DB1604

D.D. 12 settembre 2014, n. 584

POR FESR 2007/2013 a titolo dell'obiettivo "Competitività ed occupazione": Asse III - Attività III.2.2 - "Riqualificazione aree degradate": Progetti Integrati di Sviluppo Urbano (PISU) - "Ospedale Sant'Andrea". Rideterminazione del quadro economico per la realizzazione degli interventi codd. b.1, b.2 b.4. Beneficiario: Comune di Vercelli.

Il Programma operativo regionale (di seguito: P.O.R. o Programma) 2007/2013 finanziato dal Fondo europeo di sviluppo regionale (F.E.S.R.) a titolo dell'obiettivo "Competitività ed occupazione" pone, fra gli obiettivi strategici, il recupero ed il riuso di aree – urbane e periurbane - che presentino caratteristiche di degrado al fine di una loro riqualificazione e rigenerazione nell'ottica di incremento della competitività dei territori e del miglioramento delle performance ambientali.

In particolare, nell'ambito dell'Asse III è prevista l'attività III.2.2 (Riqualificazione aree degradate) di sostegno ad interventi di riqualificazione di quartieri urbani caratterizzati da elevati livelli di degrado sociale, economico e fisico per promuovere sviluppo, occupazione ed integrazione con il contesto urbano.

Con deliberazione n. 47-12882 del 21.12.2009 la Giunta regionale ha approvato i contenuti generali di una misura di sostegno agli interventi di riqualificazione di quartieri urbani demandando alla Direzione regionale competente in materia di Attività produttive l'adozione di tutti gli atti necessari per attivare la misura stabilendo altresì una dotazione finanziaria di € 110.000.000,00.

Verificato che con determinazione n. 265 del 11/10/2010:

- è stato approvato il disciplinare (e tutti i relativi allegati), per l'accesso ai contributi finalizzati a sostenere interventi di – "riqualificazione delle aree degradate" attività III.2.2 – Asse III – del 2007/2013 finanziato dal POR FESR, per la promozione di proposte di riqualificazione di aree degradate in ambiti urbani dei Comuni capoluogo di Provincia. Il disciplinare suddetto regola in particolare:
- i soggetti e le tipologie di intervento che potranno essere finanziate;
- le modalità di presentazione e di selezione dei PISU;
- le modalità di accesso ai predetti contributi, le modalità di quantificazione ed erogazione di tali contributi e di rendicontazione delle spese ammissibili, gli adempimenti a carico dei beneficiari dei contributi in ordine alle procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture da parte del medesimo, gli obblighi e vincoli cui i beneficiari sono tenuti a conformarsi, i controlli ed il monitoraggio degli interventi ammessi a contributo nonché casi e modalità di revoca dei contributi.
- si è dato atto che alla copertura finanziaria della dotazione di € 90.000.000,00 si farà fronte mediante le risorse stanziare per il finanziamento del Programma operativo regionale FESR 2007/2013 dell'UPB DB1602 come previsto dalla l.r 15/2010 Bilancio di previsione per l'anno finanziario 2010 e bilancio pluriennale per gli anni finanziari 2010-2012 e dalla l.r. 18/2010 Assestamento di bilancio di previsione per l'anno finanziario 2010 e disposizioni finanziarie; tali risorse verranno impegnate in base alle effettive esigenze, con successive determinazioni;

in data 8 novembre 2012 prot. n.16002 il Comune di Vercelli ha presentato il dossier di candidatura relativo al progetto Integrato di Sviluppo Urbano (PISU) denominato "Ex Ospedale Sant'Andrea".

Con determinazione dirigenziale n. 392 del 3/10/2011 si è disposta l'ammissione a finanziamento, a valere sul Programma operativo regionale FESR 2007-2013 di dodici interventi, così strutturati:

- investimento complessivo € 28.728.095,79;

- finanziamento massimo concedibile a valer sul POR FESR 2007/2013 € 12.800.000,00;
- risorse soggetto proponente € 15.928.095,79.

Verificato che Il suddetto disciplinare regolamenta:

- i soggetti e le tipologie di intervento che potranno essere finanziate;
- le modalità di presentazione e di selezione dei PISU;
- le modalità di accesso ai predetti contributi, le modalità di quantificazione ed erogazione di tali contributi e di rendicontazione delle spese ammissibili, gli adempimenti a carico dei beneficiari dei contributi in ordine alle procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture da parte del medesimo, gli obblighi e vincoli i beneficiari sono tenuti a conformarsi, i controlli ed il monitoraggio degli interventi ammessi a contributo nonché casi e modalità di revoca dei contributi;

Considerato che:

- in data 20/02/2012 è stata firmata la convezione Rep. 16651, tra Regione Piemonte e Comune di Vercelli avente per oggetto la realizzazione del Pisu denominato "Ex Ospedale Sant'Andrea"; nella convezione sopra citata all'art. 4 è prevista la presentazione del progetto definitivo di ogni intervento incluso nel Pisu, per la conseguente ammissione da parte della Direzione Attività Produttive.

- con determinazione dirigenziale n. 86 del 01/03/2013 sono stati ammessi gli interventi denominati:

- intervento B.1 - "Ex Macello - recupero edifici";
- Intervento B.2 - "l'Ex Padiglione 18 - restauro conservativo" - Intervento E.1 (lotto 1) - La Piazza: gli spazi aperti";
- Intervento B.3 - Biblioteca Civica - lotto I: "consolidamento statico ex Farmacia, realizzazione ludoteca e restauro delle facciate"
- intervento B.4 - "Ex MONASTERO di San Pietro Martire: restauro conservativo";
- Intervento E.1 (lotto 2) – “La Piazza: gli spazi aperti”;

Atteso che il comune di di Vercelli ha comunicato le risultanze delle procedure di appalto dei lavori limitatamente agli interventi codd. B.1 B.2 e B.4 ammessi a contribuzione con determina n. 86 del 01/03/2013 e più specificatamente:

- Intervento B.1 - "Ex Macello - recupero edifici";
- Intervento B.2 - "l'Ex Padiglione 18 - restauro conservativo" - Intervento E.1 (lotto 1) - La Piazza: gli spazi aperti";
- Intervento B.4 - "Ex MONASTERO di San Pietro Martire: restauro conservativo";

Tutto ciò premesso e considerato

IL DIRETTORE

Visti:

l'art. 95.2 dello Statuto

l'art. 17 della legge regionale 28/7/2008 n. 23

determina

Ai fini dell'attuazione dell'attività III.2.2 - "Riqualificazione aree degradate" di cui all'Asse III del P.O.R. F.E.S.R. 2007/2013, del Programma integrato di sviluppo urbano (P.I.S.U.) del Comune di Vercelli denominato "Ospedale di Sant'Andrea" (**allegato A**) di procedere alla rideterminazione

degli investimenti ammessi con determinazione n. 86 del 01/03/2013, a seguito degli esiti delle procedure d'appalto dei lavori come di seguito indicato:

- Intervento B.1 - "Ex Macello - recupero edifici"; come da quadro economico di cui **all'allegato I)** che costituisce parte integrante della presente determinazione
 - Intervento B.2 - "l'Ex Padiglione 18 - restauro conservativo" - Intervento E.1 (lotto 1)
- La Piazza: gli spazi aperti", come da quadro economico di cui **all'allegato II)** che costituisce parte integrante della presente determinazione;
- Intervento B.4 - "Ex MONASTERO di San Pietro Martire: restauro conservativo"; come da quadro economico di cui **all'allegato III)** che costituisce parte integrante della presente determinazione

Ai fini dell'efficacia della presente determinazione si dispone che, ai sensi dell'art. 26 comma 3 del D. Lgs. 33/2013, sia pubblicata sul sito della Regione Piemonte sezione "Amministrazione Trasparente".

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art.5 della l.r. 22/2010

Il Direttore
Giuseppe Benedetto

Allegato

Asse III. Linea di attività III. 2.2.
Bando: "Riqualificazione aree degradate"
P.I.S.U Rivalizzazione economica e qualificazione urbana tra il Piano ed il Piazza"

Alleagto A

TITOLO INTERVENTO	AMMISSIONE I° FASE			AMMISSIONE II° FASE				INVESTIMENTO RICHIESTO POST GARA			INVESTIMENTO AMMISSIBILE POST GARA				
	AMMONTARE INVESTIMENTO TOTALE	AMMONTARE CONTRIBUTO POR FESR	AMMONTARE RISORSE SOGGETTO PROPONENTE	AMMONTARE INVESTIMENTO TOTALE	AMMONTARE CONTRIBUTO POR FESR	AMMONTARE RISORSE SOGGETTO PROPONENTE	DETERMINAZ.	IMPONIBILE	IVA	TOTALE	IMPONIBILE	IVA	TOTALE	AMMONTARE CONTRIBUTO POR FESR	DETERMINAZ.
Intervento a.1 Adeguamento reti tecnologiche															
Intervento a.2 La galleria commerciale															
Intervento b.1 Ex Macello – Recupero edifici	1.600.000,00	1.280.000,00	320.000,00	1.594.650,10	1.275.720,08	318.930,02	Amnesso con la determinazione n. 86 01/03/2013	1.101.122,90	121.174,89	1.222.297,79	1.101.122,90	121.174,89	1.222.297,79	977.838,23	Amnesso con la presente determinazione
Intervento b.2 Ex padiglione 18 – Restauro conservativo - Intervento E.1 (LOTTO1) - La piazza gli spazi aperti	3.437.331,00	2.613.893,84	823.437,16	5.557.903,92	4.446.323,14	1.111.580,78	Amnesso con la determinazione n. 86 01/03/2013	3.780.770,38	412.386,20	4.193.156,59	3.780.770,38	412.386,20	4.193.156,59	3.354.525,27	Amnesso con la presente determinazione
Intervento b.3 La Biblioteca Civica lotto 1 - Restauro	3.315.396,28	2.652.317,02	663.079,26	4.517.680,51	3.614.144,41	903.536,10	Amnesso con la determinazione n. 86 01/03/2013								
Intervento b.4 San Pietro Martire – Restauro conservativo	3.727.977,00	2.982.381,60	745.595,40	3.719.320,75	2.975.456,60	743.864,15	Amnesso con la determinazione n. 86 01/03/2013	2.590.186,42	286.514,06	2.876.700,48	2.590.186,42	286.514,06	2.876.700,48	2.301.360,38	Amnesso con la presente determinazione
Intervento c.1 Biblioteca civica – La Ludoteca															
Intervento d.1 SE.CO.ME.U.S. – Servizio ultimo miglio															
Intervento e.1. lotto 1 La piazza	3.176.114,18	2.540.891,34	635.222,84	723.091,48	578.473,19	144.618,30	Amnesso con la determinazione n. 86 01/03/2013								
Intervento e.1. lotto 2 Il parcheggio (Pr. Fin.)															
Intervento e.2 Ex Macello – I laboratori musicali															
Intervento f.1 ex Padiglione 18 – La vetrina del territorio															
Intervento g.1 San Pietro Martire – I laboratori															
TOTALE	15.256.818,46	12.069.483,80	3.187.334,66	16.112.646,76	12.890.117,42	3.222.529,35		7.472.079,70	820.075,15	8.292.154,86	7.472.079,70	820.075,15	8.292.154,86	6.633.723,88	

CONTRIBUTO POR FESR RESIDUO	6.166.276,12
------------------------------------	---------------------

DEFINITIVO

ammesso a contributo FESR

VOCI DI COSTO	IINVESTIMENTO RICHIESTO				IINVESTIMENTO AMMESSO				IINVESTIMENTO RICHIESTO POST GARA				IINVESTIMENTO AMMESSO POST GARA			
	IMPONIBILE	%	IVA	TOTALE	IMPONIBILE	%	IVA	TOTALE	IMPONIBILE	%	IVA	TOTALE	IMPONIBILE	%	IVA	TOTALE
DEMOLIZIONE, NUOVA COSTRUZIONE, AMPLIAMENTO, MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RESTAURO CONSERVATIVO, RIQUALIFICAZIONE, RISTRUTTURAZIONE E RECUPERO EDIFICI	1.292.754,14	10,00	129.275,41	1.422.029,55	1.292.754,14	10,00	129.275,41	1.422.029,55	980.334,56	10,00	98.033,46	1.078.368,02	980.334,56	10,00	98.033,46	1.078.368,02
sistemazione aree degradate ed allestimento di spazi esterni, comprese le opere di urbanizzazione strettamente necessarie alla funzionalità dell'area	11.000,00	10,00	1.100,00	12.100,00	11.000,00	10,00	1.100,00	12.100,00	11.000,00	10,00	1.100,00	12.100,00	11.000,00	10,00	1.100,00	12.100,00
realizzazione e ammodernamento impianti e reti tecnologiche																
acquisto di macchinari, attrezzature e arredi - purchè inventariabili e strettamente funzionali agli interventi																
IVA																
Progettazione IVA 21%*	124.727,72	21,00	26.192,82	150.920,54	124.727,72	21,00	26.192,82	150.920,54	100.188,34	22,00	22.041,43	122.229,77	100.188,34	22,00	22.041,43	122.229,77
progettazione IVA 21%																
Progettazione IVA 10 ***																
pubblicitàVVFF vilganza LLPP	9.600,00			9.600,00	9.600,00			9.600,00	9.600,00			9.600,00	9.600,00			9.600,00
altre voci QTE	83.349,90			83.349,90												
attività di comunicazione, promozione territoriale, animazione economica ed accompagnamento sociale																
TOTALE	1.521.431,76		156.568,24	1.678.000,00	1.438.081,86		156.568,24	1.594.650,10	1.101.122,90		121.174,89	1.222.297,79	1.101.122,90		121.174,89	1.222.297,79

ammontare contributo POR FESR CONCESSO	1.275.720,08
ammontare risorse soggetto proponente	318.930,02
ammontare contributo POR FESR CONCESSO POST GARA	977.838,23
ammontare risorse soggetto proponente post gara	244.459,56
economie contributo POR FESR POST GARA	297.881,84



Asse III - Attività III.2.2: "Ex Ospedale Sant'Andrea"
Intervento **B.2** - "l'Ex Padiglione 18 - restauro conservativo" - Intervento **E.1 (lotto 1)**- La Piazza: gli spazi aperti -

Allegato II

DEFINITIVO

ammesso a contributo FESR

VOCI DI COSTO	INVESTIMENTO RICHiesto				INVESTIMENTO AMMESSO				INVESTIMENTO RICHiesto POST GARA				INVESTIMENTO AMMESSO POST GARA			
	IMPONIBILE	%	IVA	TOTALE	IMPONIBILE	%	IVA	TOTALE	IMPONIBILE	%	IVA	TOTALE	IMPONIBILE	%	IVA	TOTALE
DEMOLIZIONE, NUOVA COSTRUZIONE, AMPLIAMENTO, MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RESTAURO CONSERVATIVO, RIQUALIFICAZIONE, RISTRUTTURAZIONE E RECUPERO EDIFICI lotto 01 + intervento ex 18	4.460.768,21	10,00	446.076,82	4.906.845,03	4.460.768,21	10,00	446.076,82	4.906.845,03	3.344.156,75	10,00	334.415,68	3.678.572,43	3.344.156,75	10,00	334.415,68	3.678.572,43
sistemazione aree degradate ed allestimento di spazi esterni, comprese le opere di urbanizzazione strettamente necessarie alla funzionalità dell'area	23.562,27	10,00	2.356,23	25.918,50	23.562,27	10,00	2.356,23	25.918,50	23.562,27	10,00	2.356,23	25.918,50	23.562,27	10,00	2.356,23	25.918,50
Progettazione IVA 21%* iva esclusa	558.946,15	21,00	117.378,69	676.324,84	459.330,90	21,00	96.459,49	555.790,39	343.701,36	22,00	75.614,30	419.315,66	343.701,36	22,00	75.614,30	419.315,66
progettazione ESCLUSA	7.800,00	0,00	0,00	7.800,00												
progettazione 20%	34.283,38	20,00	6.856,68	41.140,06												
altre voci QTE	228.654,63			228.654,63												
pubblicità (iva compresa)	10.350,00			10.350,00	10.350,00			10.350,00	10.350,00			10.350,00	10.350,00			10.350,00
attività di comunicazione, promozione territoriale, animazione economica ed accompagnamento sociale	59.000,00			59.000,00	59.000,00			59.000,00	59.000,00			59.000,00	59.000,00			59.000,00
TOTALE	5.383.364,64		572.668,42	5.956.033,06	5.013.011,38		544.892,54	5.557.903,92	3.780.770,38		412.386,20	4.193.156,59	3.780.770,38		412.386,20	4.193.156,59
ammontare contributo POR FESR CONCESSO	4.446.323,14															
ammontare risorse soggetto proponente	1.111.580,78															
ammontare contributo POR FESR CONCESSO POST GARA	3.354.525,27															
ammontare risorse soggetto proponente post gara	838.631,32															
economie POR FESR post gara	1.091.797,86															

**Asse III - Attività III.2.2: "Ex Ospedale Sant'Andrea"
Intervento B.4 - "Ex MONASTERO di San Pietro Martire: restauro conservativo"**

Allegato III

DEFINITIVO

ammesso a contributo FESR

VOCI DI COSTO	IINVESTIMENTO RICHIESTO				IINVESTIMENTO AMMESSO				IINVESTIMENTO RICHIESTO POST GARA				IINVESTIMENTO AMMESSO POST GARA			
	IMPONIBILE	%	IVA	TOTALE	IMPONIBILE	%	IVA	TOTALE	IMPONIBILE	%	IVA	TOTALE	IMPONIBILE	%	IVA	TOTALE
DEMOLIZIONE, NUOVA COSTRUZIONE, AMPLIAMENTO, MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RESTAURO CONSERVATIVO, RIQUALIFICAZIONE, RISTRUTTURAZIONE E RECUPERO EDIFICI	3.095.439,05	10,00	309.543,91	3.404.982,96	3.095.439,05	10,00	309.543,91	3.404.982,96	2.336.391,30	10,00	233.639,13	2.570.030,43	2.336.391,30	10,00	233.639,13	2.570.030,43
sistemazione aree degradate ed allestimento di spazi esterni, comprese le opere di urbanizzazione strettamente necessarie alla funzionalità dell'area	10.000,00	10,00	1.000,00	11.000,00	10.000,00	10,00	1.000,00	11.000,00	10.000,00	10,00	1.000,00	11.000,00	10.000,00	10,00	1.000,00	11.000,00
realizzazione e ammodernamento impianti e reti tecnologiche	0,00	10,00	0,00	0,00	0,00	10,00	0,00	0,00								
acquisto di macchinari, attrezzature e arredi - purché inventariabili e strettamente funzionali agli interventi																
IVA																
Progettazione IVA 21%*	239.452,72	21,00	50.285,07	289.737,79	239.452,72	21,00	50.285,07	289.737,79	235.795,12	22,00	51.874,93	287.670,05	235.795,12	22,00	51.874,93	287.670,05
progettazione IVA ESCLUSA	5.600,00	0,00	0,00	5.600,00	5.600,00	0,00	0,00	5.600,00								
altre voci QTE	160.679,25			160.679,25												
pubblicità	8.000,00			8.000,00	8.000,00			8.000,00	8.000,00			8.000,00	8.000,00			8.000,00
attività di comunicazione, promozione territoriale, animazione economica ed accompagnamento sociale				0,00												
TOTALE	3.519.171,02		360.828,98	3.880.000,00	3.358.491,77		360.828,98	3.719.320,75	2.590.186,42		286.514,06	2.876.700,48	2.590.186,42		286.514,06	2.876.700,48

ammontare contributo POR FESR CONCESSO	2.975.456,60
ammontare risorse soggetto proponente	743.864,15
ammontare contributo POR FESR CONCESSO POST GARA	2.301.360,38
ammontare risorse soggetto proponente post gara	575.340,10
ECONOMIE POR FESR POST GARA	674.096,21