

Codice DB1604

D.D. 8 settembre 2014, n. 572

Programma operativo regionale 2007/2013 finanziato dal F.E.S.R. a titolo dell'obiettivo "Competitività ed occupazione": Asse III - Attività III.2.2 - "Riqualificazione aree degradate": Rideterminazione del quadro economico per la realizzazione degli interventi codd. 4.02 - 5.03. Beneficiario: Comune di Biella.

Il Programma operativo regionale (di seguito: P.O.R. o Programma) 2007/2013 finanziato dal Fondo europeo di sviluppo regionale (F.E.S.R.) a titolo dell'obiettivo "Competitività ed occupazione" pone, fra gli obiettivi strategici, il recupero ed il riuso di aree – urbane e periurbane - che presentino caratteristiche di degrado al fine di una loro riqualificazione e rigenerazione nell'ottica di incremento della competitività dei territori e del miglioramento delle performance ambientali.

In particolare, nell'ambito dell'Asse III è prevista l'attività III.2.2 (Riqualificazione aree degradate) di sostegno ad interventi di riqualificazione di quartieri urbani caratterizzati da elevati livelli di degrado sociale, economico e fisico per promuovere sviluppo, occupazione ed integrazione con il contesto urbano.

Con deliberazione n. 47-12882 del 21.12.2009 la Giunta regionale ha approvato i contenuti generali di una misura di sostegno agli interventi di riqualificazione di quartieri urbani demandando alla Direzione regionale competente in materia di Attività produttive l'adozione di tutti gli atti necessari per attivare la misura stabilendo altresì una dotazione finanziaria di € 110.000.000,00.

Verificato che con determinazione n. 265 del 11/10/2010:

- è stato approvato il disciplinare (e tutti i relativi allegati), per l'accesso ai contributi finalizzati a sostenere interventi di – "riqualificazione delle aree degradate" attività III.2.2 – Asse III – del 2007/2013 finanziato dal POR FESR, per la promozione di proposte di riqualificazione di aree degradate in ambiti urbani dei Comuni capoluogo di Provincia. Il disciplinare suddetto regola in particolare:
 - i soggetti e le tipologie di intervento che potranno essere finanziate;
 - le modalità di presentazione e di selezione dei PISU;
 - le modalità di accesso ai predetti contributi, le modalità di quantificazione ed erogazione di tali contributi e di rendicontazione delle spese ammissibili, gli adempimenti a carico dei beneficiari dei contributi in ordine alle procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture da parte del medesimo, gli obblighi e vincoli cui i beneficiari sono tenuti a conformarsi, i controlli ed il monitoraggio degli interventi ammessi a contributo nonché casi e modalità di revoca dei contributi.
 - si è dato atto che alla copertura finanziaria della dotazione di € 90.000.000,00 si farà fronte mediante le risorse stanziate per il finanziamento del Programma operativo regionale FESR 2007/2013 dell'UPB DB1602 come previsto dalla l.r 15/2010 Bilancio di previsione per l'anno finanziario 2010 e bilancio pluriennale per gli anni finanziari 2010-2012 e dalla l.r. 18/2010 Assestamento di bilancio di previsione per l'anno finanziario 2010 e disposizioni finanziarie; tali risorse verranno impegnate in base alle effettive esigenze, con successive determinazioni;

in data 25/01/2011 il Comune di Biella ha presentato il dossier di candidatura relativo al progetto Integrato di Sviluppo Urbano (PISU) denominato "Biella: rivitalizzazione economica e qualificazione urbana tra il Piano ed il Piazza".

Con determinazione dirigenziale n. 309 del 29/07/2011 si è disposta l'ammissione a finanziamento, a valere sul Programma operativo regionale FESR 2007-2013 di otto interventi, così strutturati:

- investimento complessivo € 18.122.400,00;

- finanziamento a valere sul POR FESR 2007/2013 € 12800.000,00;
- risorse soggetto proponente € 5.322.400,00.

Considerato che:

- in data 20/02/2012 è stata firmata la convenzione Rep. 16648, tra Regione Piemonte e Comune di Biella avente per oggetto la realizzazione del Pisu denominato “Biella: rivitalizzazione economica e qualificazione urbana tra il Piano ed il Piazza”; nella convenzione sopra citata all’art. 4 è prevista la presentazione del progetto definitivo di ogni intervento incluso nel Pisu, per la conseguente ammissione da parte della Direzione Attività Produttive.
- con determinazione dirigenziale n. 386 del 24/09/2012 in data 16/04/2012 sono stati ammessi gli interventi denominati:
 - Intervento 2.01: “Completamento Museo del Territorio Riquilificazione pavimentazione del Chiostro di San Sebastiano”;
 - “Intervento 5.01: “Riquilificazione pavimentazione arredo urbano e sottoservizi strada giardini di sotto”
 - Intervento 5.02: “Riquilificazione pavimentazione arredo urbano e sottoservizi Costa San Sebastiano”
 - Intervento 5.05: “Riquilificazione pavimentazione arredo urbano e sottoservizi Vicolo del Bellone”.
- con determinazione dirigenziale n. 42 del 01/02/2013 sono stati ammessi gli interventi denominati:
 - -intervento 3.02 denominato "Potenziamento stazioni rete bike sharing"
 - intervento 4.01 denominato - Completamento Museo del territorio - denominato Riquilificazione e arredo urbano Piazza Cossato"
 - intervento 4.02 denominato - riquilificazione pavimentazione, arredo urbano e sottoservizi via Quintino Sella
 - intervento 5.03 denominato - riquilificazione pavimentazione. Arredo urbano e sottoservizi Corso del Piazza e via Avogadro
 - intervento 8.01 denominato - realizzazione connettività della rete comunale di fibre ottiche
 - intervento 8.02 denominato - Realizzazione oasi wi-fi negli spazi pubblici
- con determinazione dirigenziale n. 314 del 24/07/2013 sono stati ammessi gli interventi denominati:
 - intervento 1.01 denominato "Realizzazione nuova biblioteca civica con recupero e rifunzionalizzazione della ex palestra Curiel (GIL)"
 - intervento 3.03 denominato “Valorizzazione e messa in sicurezza delle stazioni di valle e di monte della funicolare terrestre “Bielle Piano – Biella Piazza”
 - intervento 6.01 denominato “Nuova sede servizio sociale professionale area minori presso ex Convento San Francesco”
- con determinazione dirigenziale n. 563 del 12/11/2013 sono stati ammessi gli interventi denominati:
 - intervento 5.06 denominato "Riquilificazione giardino pubblico panoramico del Piazza pertinenza di Palazzo Ferrero sede del centro servizi per l'attivazione di imprese giovanili"
 - intervento 7.01 denominato "Interventi di sostegno alle PMI e promozione dell'imprenditorialità

Atteso che la direzione scrivente con determinazione n. 317 del 13/05/2014 ha provveduto alla rideterminazione degli interventi ammessi a contribuzione a seguito delle procedure delle gare d'appalto limitatamente per gli agli interventi:

- 2.01: “Completamento Museo del Territorio Riquilificazione pavimentazione del Chiostro di San Sebastiano”
- 5.01: “Riquilificazione pavimentazione arredo urbano e sottoservizi strada giardini di sotto”
- 5.02: “Riquilificazione pavimentazione arredo urbano e sottoservizi Costa San Sebastiano”
- 5.05: “Riquilificazione pavimentazione arredo urbano e sottoservizi Vicolo del Bellone”;

Atteso che il comune di Biella ha comunicato le risultanze delle procedure di appalto dei lavori limitatamente agli interventi codd. 4.02. e 5.03 ammessi a contribuzione con determina n. 42 del 01/02/2013 e più specificatamente:

- intervento 4.02 denominato - riquilificazione pavimentazione, arredo urbano e sottoservizi via Quintino Sella
- intervento 5.03 denominato - riquilificazione pavimentazione. Arredo urbano e sottoservizi Corso del Piazza e via Avogadro

Tutto ciò premesso e considerato

IL DIRETTORE

Visti:

l'art. 95.2 dello Statuto

l'art. 17 della legge regionale 28/7/2008 n. 23

determina

Ai fini dell'attuazione dell'attività III.2.2 - "Riquilificazione aree degradate" di cui all'Asse III del P.O.R. F.E.S.R. 2007/2013, del Programma integrato di sviluppo urbano (P.I.S.U.) del Comune di Biella denominato “Biella: rivitalizzazione economica e qualificazione urbana tra il Piano ed il Piazza” (allegato A) di procedere alla rideterminazione degli investimenti ammessi con determinazione n. 42 del 01/02/2013, a seguito degli esiti delle procedure d'appalto dei lavori come di seguito indicato:

- intervento 4.02 denominato - riquilificazione pavimentazione, arredo urbano e sottoservizi via Quintino Sella come da quadro economico di cui all'allegato I) che costituisce parte integrante della presente determinazione;
- intervento 5.03 denominato - riquilificazione pavimentazione. Arredo urbano e sottoservizi Corso del Piazza e via Avogadro come da quadro economico di cui all'allegato II) che costituisce parte integrante della presente determinazione;

Ai fini dell'efficacia della presente determinazione si dispone che, ai sensi dell'art. 26 comma 3 del D. Lgs 33/2013, sia pubblicata sul sito della Regione Piemonte sezione “Amministrazione Trasparente”.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art.5 della l.r. 22/2010

Il Direttore
Giuseppe Benedetto

Allegato

Asse III. Linea di attività III. 2.2.
Bando: "Riqualificazione aree degradate"
P.I.S.U. Rivitalizzazione economica e qualificazione urbana tra il Piano ed il Piazza"

Allegato A

TITOLO INTERVENTO	TITOLO SOTTOINTERVENTO	AMMISSIONE I' FASE			AMMISSIONE II' FASE			DETERMINAZIONE	INVESTIMENTO RICHIESTO POST GARA			INVESTIMENTO AMMISSIBILE POST GARA					
		AMMONTARE INVESTIMENTO TOTALE	AMMONTARE CONTRIBUTO POR FESR	AMMONTARE RISORSE SOGGETTO PROPONENTE	AMMONTARE INVESTIMENTO TOTALE	AMMONTARE CONTRIBUTO POR FESR	AMMONTARE RISORSE SOGGETTO PROPONENTE		IMPONIBILE	IVA	TOTALE	IMPONIBILE	IVA	TOTALE	AMMONTARE CONTRIBUTO POR FESR	DETERMINAZ.	
Intervento 1 "Valorizzazione del patrimonio culturale - Polo Bibliotecario"		5.900.000,00	5.000.000,00	900.000,00													
	Intervento 1.01 Realizzazione nuova biblioteca civica con recupero e riqualificazione della ex palestra Curtiel (GIL)				4.837.500,00	4.487.500,00	350.000,00	Amnesso con la determinazione n. 314 del 24/07/2013									
Intervento 2 "Valorizzazione del patrimonio culturale - Polo Museale"		2.268.000,00	700.000,00	1.568.000,00													
	Intervento 2.01 Riqualificazione pavimentazione del Chiostro del Convento di San Sebastiano				375.100,00	0,00	375.100,00	Amnesso con la determinazione n. 386 del 24/09/2012	327.053,33	32.705,33	359.758,67	327.053,33	32.705,33	359.758,67	0,00	Amnesso con D.D. n. 317 del 13/05/2014	
	Intervento 2.02 Recupero palazzina ex lanificio scuola Felice Piacenza				1.385.110,22	635.110,22	750.000,00										
Intervento 3 "Mobilità urbana sostenibile"		5.670.000,00	3.870.000,00	1.800.000,00													
	3.01 "Realizzazione nuovo parcheggio pubblico con recupero area ex maglificio Boglietti"				5.499.999,99	4.399.999,99	1.000.000,00	Amnesso con la determinazione n. 302 del 01/02/2013									
	3.02 "Potenziamento stazioni rete bike sharing"				70.000,00	0,00	70.000,00	Amnesso con la determinazione n. 42 del 01/02/2013									
Intervento 4 "Riqualificazione spazio pubblico - Borgo del Vernato"		1.150.000,00	1.050.000,00	100.000,00													
	4.01 - Completamento Museo del territorio - Riqualificazione e arredo urbano Piazza Cossato"				684.510,55	0,00	684.510,55	Amnesso con la determinazione n. 42 del 01/02/2013									
Intervento 5 "Riqualificazione spazio pubblico - Borgo del Piazza"	4.02 Riqualificazione pavimentazione, arredo urbano e sottoservizi via Quintino Sella				518.623,02	0,00	518.623,02	Amnesso con la determinazione n. 42 del 01/02/2013	340.387,58	74.885,27	415.272,84	340.387,58	74.885,27	415.272,84	0,00	Amnesso con la presente determinazione	
	Intervento 5.01 Riqualificazione pavimentazione strada Giardini di Sotto	1.344.000,00	800.000,00	544.000,00				Amnesso con la determinazione n. 386 del 24/09/2012	52.122,72	8.265,69	60.388,41	50.539,64	8.265,69	58.805,33	0,00	Amnesso con D.D. n. 317 del 13/05/2014	
	5.03 Riqualificazione pavimentazione, Arredo urbano e sottoservizi Corso del Piazza e via Avogadro				624.623,22	0,00	624.623,22	Amnesso con la determinazione n. 42 del 01/02/2013	400.887,88	88.195,33	489.083,21	400.887,88	88.195,33	489.083,21	0,00	Amnesso con la presente determinazione	
	Intervento 5.02 Riqualificazione pavimentazione Costa S. Sebastiano				170.723,95	0,00	170.723,95	Amnesso con la determinazione n. 386 del 24/09/2012	136.793,34	24.248,94	161.042,28	135.210,26	24.248,94	159.459,20	0,00	Amnesso con D.D. n. 317 del 13/05/2014	
	Intervento 5.04 Riqualificazione arredo urbano e illuminazione artistica Piazza Cisterna e Piazzata San Giacomo				144.308,11	144.308,11		Amnesso con la determinazione n. 302 del 07/05/2014									
	Intervento 5.05 Riqualificazione pavimentazione Vicolo del Bellone				96.567,59	0,00	96.567,59	Amnesso con la determinazione n. 386 del 24/09/2012	68.924,08	13.468,20	82.392,28	67.341,00	13.468,20	80.809,20	0,00	Amnesso con D.D. n. 317 del 13/05/2014	
Intervento 6 "Miglioramento della coesione sociale"		950.000,00	800.000,00	150.000,00													
	Intervento 6.01 Nuova sede Servizio Sociale Professionale Area Adulti e Anziani nell'ex Lavanderia del Vernato				141.531,05	141.531,05		Amnesso con la determinazione n. 448 del 20/06/2014									
Intervento 7 "Sostegno alle attività economiche"		710.400,00	500.000,00	210.400,00													
	Intervento 7.01 Interventi di sostegno alle PMI e promozione dell'imprenditorialità				660.000,00	500.000,00	160.000,00	Amnesso con la det. 563 del 12/11/2013									
	Intervento 7.02 Centro Servizi per l'attivazione di imprese giovanili				199.935,36	79.140,00	120.795,36										
Intervento 8 "Realizzazione servizi urbani per la collettività e per le attività economiche"		130.000,00	80.000,00	50.000,00													
	8.01 "Realizzazione connettività della rete comunale di fibre ottiche"				117.700,00	0,00	117.700,00	Amnesso con la determinazione n. 42 del 01/02/2013									
	8.02 "Realizzazione oasi wi-fi negli spazi pubblici"				10.000,00	0,00	10.000,00	Amnesso con la determinazione n. 42 del 01/02/2013									
TOTALE		18.122.400,00	12.800.000,00	5.322.400,00	16.465.624,57	11.003.839,37	5.361.785,20		1.326.168,93	241.768,76	1.567.937,69	1.321.419,69	241.768,76	1.563.188,45	0,00		
							CONTRIBUTO POR FESR RESIDUO	1.796.160,63								CONTRIBUTO POR FESR RESIDUO	12.800.000,00

Allegato I

Biella: rivitalizzazione economica e qualificazione urbana tra Piano ed il Piazzo

4.02 riqualificazione pavimentazione, arredo urbano e sottoservizi via Quintino Sella

VOCI DI COSTO	IINVESTIMENTO RICHIESTO				IINVESTIMENTO AMMESSO				RICHIESTO POST GARA				IINVESTIMENTO AMMESSO POST GARA			
	IMPONIBILE	%	IVA	TOTALE	IMPONIBILE	%	IVA	TOTALE	IMPONIBILE	%	IVA	TOTALE	IMPONIBILE	%	IVA	TOTALE
demolizione, nuova costruzione, ampliamento, manutenzione straordinaria, restauro conservativo, riqualificazione, ristrutturazione e recupero di edifici	424.117,44	21,00	89.064,66	513.182,10	424.117,44	21,00	89.064,66	513.182,10	336.560,38	22,00	74.043,28	410.603,66	336.560,38	22,00	74.043,28	410.603,66
demolizione, nuova costruzione, ampliamento, manutenzione straordinaria, restauro conservativo, riqualificazione, ristrutturazione e recupero di edifici																
realizzazione o ammodernamento di impianti e reti tecnologiche	3.422,16	10,00	342,22	3.764,38	3.422,16	10,00	342,22	3.764,38								
accordi bonari	10.600,16	21,00	2.226,03	12.826,19												
Progettazione (studi di fattibilità: progettazione preliminare. Def., esec., D.L. , sicurezza dei cantieri, collaudi, ecc....)									3.827,20	22,00	841,98	4.669,18	3.827,20	22,00	841,98	4.669,18
progettazione art. 92 D.L. 163/2008	7.066,77	21,00	1.484,02	8.550,79												
allacciamenti	1.385,57	21,00	290,97	1.676,54	1.385,57	21,00	290,97	1.676,54								
TOTALE	446.592,10		93.407,90	540.000,00	427.539,60		89.697,85	518.623,02	340.387,58	22,00	74.885,27	415.272,84	340.387,58	22,00	74.885,27	415.272,84

quintino sella

ammontare contributo POR FESR CONCESSO	0,00
ammontare risorse soggetto proponente	415.272,84

Allegato II
Biella: rivitalizzazione economica e qualificazione urbana tra Piano ed il Piazza

5.03 riqualificazione pavimentazione. Arredo urbano e sottoservizi Corso del Piazza e via Avogadro

VOCI DI COSTO	IINVESTIMENTO RICHIESTO				IINVESTIMENTO AMMESSO				RICHIESTO POST GARA				IINVESTIMENTO AMMESSO POST GARA			
	IMPONIBILE	%	IVA	TOTALE	IMPONIBILE	%	IVA	TOTALE	IMPONIBILE	%	IVA	TOTALE	IMPONIBILE	%	IVA	TOTALE
<i>demolizione, nuova costruzione, ampliamento, manutenzione straordinaria, restauro conservativo, riqualificazione, ristrutturazione e recupero di edifici</i>	511.719,82	21,00	107.461,16	619.180,98	511.719,82	21,00	107.461,16	619.180,98	394706,73	22,00	86.835,48	481.542,21	394.706,73	22,00	86.835,48	481.542,21
<i>demolizione, nuova costruzione, ampliamento, manutenzione straordinaria, restauro conservativo, riqualificazione, ristrutturazione e recupero di edifici</i>																
<i>realizzazione o ammodernamento di impianti e reti tecnologiche</i>	3.486,98	10,00	348,70	3.835,68	3.486,98	21,00	732,27	4.219,25								
<i>Progettazione (studi di fattibilità: progettazione preliminare. Def., esec., D.L. , sicurezza dei cantier, collaudi, ecc....)</i>									4.098,36	22,00	901,64	5.000,00	4.098,36	22,00	901,64	5.000,00
<i>accordi bonari</i>	12.773,72	21,00	2.682,48	15.456,20												
<i>progettazione art. 92 D.L. 163/2008</i>	8.515,82	21,00	1.788,32	10.304,14												
<i>allacciamenti</i>	1.010,74	21,00	212,26	1.223,00	1.010,74	21,00	212,26	1.223,00	2.082,79	22,00	458,21	2.541,00	2.082,79	22,00	458,21	2.541,00
TOTALE	537.507,08		112.492,92	650.000,00	516.217,54			624.623,22	400.887,88		88.195,33	489.083,21	400.887,88			489.083,21

ammontare contributo POR FESR CONCESSO	0,00
ammontare risorse soggetto proponente	489.083,21