

Codice DB1016

D.D. 6 novembre 2014, n. 315

Legge regionale 29 giugno 2009, n. 19. Parere su istanza di concessione in sanatoria della Soc. SIBI MAGI s.s. per la realizzazione di opere edilizie nel Comune di Fiano (TO), all'interno del Parco naturale La Mandria.

Il Dirigente

Premesso che:

il rilascio del titolo abilitativo edilizio in sanatoria per opere eseguite su immobili sottoposti a vincolo è subordinato al parere favorevole delle amministrazioni preposte alla tutela del vincolo stesso, come previsto all'articolo 32 della legge 28 febbraio 1985, n. 47 e s.m.i.;

in data 1° settembre 2014 è pervenuta l'istanza presentata dalla Soc. SIBI MAGI s.s. tramite il Comune di Fiano (TO), tendente ad ottenere il rilascio del parere di competenza ai fini della sanatoria per la realizzazione di opere interne in difformità dalla concessione edilizia su parte del piano seminterrato di un fabbricato di civile abitazione, con cambio di destinazione d'uso da locali di servizio a locali abitabili nel Comune di Fiano (TO), Rotta Magnabacco n. 9, NCT Fg. 20, part. 116, 117, 118, 119, all'interno del Parco naturale La Mandria;

il fabbricato oggetto di istanza è localizzato, secondo il vigente Piano d'Area del Parco naturale, in zona residenziale "Zs" ove sono consentite, ai sensi dell'art. 6, comma 2, lettera c) delle Norme di Attuazione, le opere di ristrutturazione degli edifici residenziali esistenti;

l'Ente di gestione delle aree protette dell'Area metropolitana di Torino ha espresso il proprio parere con Determinazione Dirigenziale n. 226 in data 24.09.2014;

considerato che le opere realizzate non risultano in contrasto con le norme relative al vincolo imposto con l'istituzione dell'area protetta;

vista legge regionale 29 giugno 2009, n. 19, che ha confermato l'istituzione dell'area protetta denominandola Parco naturale La Mandria;

vista la legge regionale 28 luglio 2008, n. 23 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale";

DETERMINA

di esprimere, ai sensi dell'articolo 32 della legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, parere favorevole in ordine all'istanza presentata dalla Soc. SIBI MAGI s.s. tramite il Comune di Fiano (TO), ai fini della sanatoria per la realizzazione di opere interne in difformità dalla concessione edilizia su parte del piano seminterrato di un fabbricato di civile abitazione, con cambio di destinazione d'uso da locali di servizio a locali abitabili nel Comune di Fiano (TO), Rotta Magnabacco n. 9, NCT Fg. 20, part. 116, 117, 118, 119, all'interno del Parco naturale La Mandria, come da rilievo allegato all'istanza.

E' fatta salva ogni altra autorizzazione prevista per legge.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della l.r. 22/2010.

Il Dirigente del Settore
Vincenzo Maria Molinari