

Codice STS102

D.D. 7 luglio 2014, n. 106

**Realizzazione del nuovo complesso amministrativo e istituzionale dell'ente Regione Piemonte mediante locazione finanziaria di opere pubbliche (CUP: J10I06000I00002 - CIG: 0386453F16): autorizzazione estensione subappalto ex art. 118 D.Lgs 163/2006 e s.m.i. in capo all'impresa MANERA SI.VE. srl.**

Premesso che:

- la Regione Piemonte è proprietaria dell'Area sita nel Comune di Torino, Via Nizza 312, ricadente nel più vasto ambito denominato "zona urbana di trasformazione ambito 12.32 AVIO – OVAL" (denominata "ZUT");

- con Deliberazione n. 40-11364 del 04.05.2009 la Giunta Regionale ha approvato il progetto definitivo per la realizzazione del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale della Regione e le opere infrastrutturali connesse, dando nel contempo mandato al Responsabile del Procedimento di dare corso alla progettazione esecutiva, nonché di procedere successivamente all'assunzione degli atti e delle iniziative necessarie al fine di provvedere all'affidamento dei lavori riguardanti il Palazzo della Giunta e degli uffici regionali mediante locazione finanziaria di opere pubbliche di cui all'art. 160 bis del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

- con determinazione della Direzione Risorse Umane e Patrimonio – Settore Attività Negoziale e Contrattuale n. 1163 del 23.10.2009 è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera, procedendo conseguentemente all'indizione della gara a procedura aperta ai sensi dell'art. 160 bis del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., e contestuale approvazione dei relativi atti di gara;

- con Deliberazione n. 1-1310 del 29.12.2010 la Giunta Regionale ha confermato la volontà di procedere alla realizzazione dell'opera;

- con determinazione della Direzione Risorse Umane e Patrimonio n. 1355 del 30 dicembre 2010 è stato aggiudicato in via definitiva l'appalto per la realizzazione, mediante locazione finanziaria di opere pubbliche, del Palazzo della Giunta e degli uffici regionali all'A.T.I. COOPSETTE Società Cooperativa, Capogruppo Mandataria, con C.M.B., Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi, UNIECO Soc. Coop., DE-GA s.p.a., KOPA ENGINEERING s.p.a, IDROTERMICA COOP. Soc. Coop. per l'importo di aggiudicazione di € 202312.132,58.= oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 5.987.083,29.= e così per complessivi € 208.299.215,87.= oltre IVA;

- in data 30 maggio 2011 il contratto di appalto tra Regione Piemonte (Committente) e Coopsette società cooperativa, Capogruppo Mandataria dell'ATI aggiudicataria (Appaltatore), è stato firmato alla presenza del Notaio Andrea Ganelli di Torino, autenticante le sottoscrizioni come da Autentica Repertorio n. 21964 Atti n. 14427, il quale ha provveduto altresì alla relativa registrazione in data 27.06.2011 al n. 16123/1T.

- in data 21.07.2011 l'Ing. Carlo Savasta, funzionario della Direzione Risorse Umane e Patrimonio, nominato Direttore dei Lavori del suddetto appalto con Determinazione n. 569 del 21.7.2011 della medesima direzione, ha proceduto alla consegna parziale dei lavori onde permettere all'Appaltatore di predisporre quanto necessario al fine della perfetta installazione del cantiere e di eseguire accertamenti di misura, tracciamenti e ricognizioni e tutte le opere ed azioni propedeutiche all'effettivo inizio dei lavori;

- con D.G.R. n. n. 20-2534 del 30.8.11 ad oggetto “Art. 22 della l.r. 23/08: incarico di responsabile della struttura temporanea, di livello dirigenziale, per la gestione del progetto "Palazzo per uffici della Regione Piemonte - fase di realizzazione", incardinata nella direzione DB0700 Risorse umane e patrimonio, all'arch. Luigi ROBINO”, a far tempo dal 31 agosto 2011, è stato individuato nel dirigente regionale arch. Luigi ROBINO il responsabile della struttura dirigenziale succitata nonché Responsabile del procedimento di cui all'art. 9 del D.P.R. 207/2010;

- in data 27.09.2011 con nota prot. n. 40788/DB0700 la stazione Appaltante ha riscontrato l'avvenuta notifica di cui a nota prot. n. 1602C/E1518/ROS/CHI del 06.09.2011 pervenuta in data 08.09.2011 da parte dell'Appaltatore dell'atto costitutivo della Società tra Imprese Riunite “Torreregionepiemonte Società Consortile a Responsabilità Limitata” (C.F. 02489830352) in sigla “Torreregionepiemonte Soc. Cons. a R. L.”, Notaio Michele Minganti di Reggio Emilia rep. n. 7034 – raccolta n. 4709;

- in data 30.11.2011 il Direttore dei Lavori ha proceduto alla consegna definitiva dei lavori;

richiamata la Determinazione n. 431 del 12.07.2013 della Direzione Risorse Umane e Patrimonio con la quale è stato autorizzato il subappalto in capo all'impresa MANERA SIVE s.r.l. (part. IVA 03188370047) con sede in Via Piave n. 8 ad Alba (CN) per l'esecuzione di “Tinteggi”, per l'importo presunto di € 145.000,00.=, compresi oneri di sicurezza, o.f.e;

considerato che con nota prot. n. 1498C/E1518/ROS/fan del 08.10.2013 l'Appaltatore ha provveduto all'inoltro di copia autentica del contratto di subappalto prot. S.ACQ/FM/ge 05259-13, stipulato per l'importo di € 145.000,00.= compresi oneri di sicurezza, oltre IVA;

richiamata la Determinazione n. 11 del 30.1.2014 con la quale è stata autorizzata l'estensione al subappalto di cui sopra per il maggior importo di € 250.000,00= compresi oneri di sicurezza, o.f.e. e pertanto sino all'importo complessivo massimo presunto 395.000,00 compresi oneri di sicurezza, o.f.e.;

vista la domanda prot. n. 901C/E1518/ROS/foi del 29.5.2014 e documentazione allegata, con la quale l'A.T.I. con capogruppo COOPSETTE Società Cooperativa, ha richiesto l'ulteriore estensione al subappalto per l'importo presunto di €. 86.000,00= compresi oneri per la sicurezza oltre IVA, del subappalto di che trattasi e pertanto sino all'importo complessivo massimo di €. 481.000,00=, compresi oneri per la sicurezza, oltre IVA;

dato atto che la normativa in vigore durante l'espletamento della procedura di gara d'appalto era, tra l'altro, costituita da:

- D.P.R. 34/2000 (abrogato dal d.P.R. n. 207 del 2010 dall'8 giugno 2011) che prevedeva, per la categoria “OS 7: FINITURE DI OPERE GENERALI DI NATURA EDILE - Riguarda la costruzione, la manutenzione o ristrutturazione di murature e tramezzature di qualsiasi tipo, comprensive di intonacatura, rasatura, tinteggiatura, verniciatura, e simili.”

- D.P.R. 554/1999 e smi (abrogato dal d.P.R. n. 207 del 2010 dall'8 giugno 2011, ma normativa tuttora vigente per il contratto di cui trattasi) che all'art. 73 prevede:

“2. Nel bando di gara è indicato l'importo complessivo dell'opera o del lavoro oggetto dell'appalto, la relativa categoria generale o specializzata considerata prevalente nonché tutte le parti, appartenenti alle categorie generali o specializzate di cui si compone l'opera o il lavoro con i relativi importi e categorie che, a scelta del concorrente, sono subappaltabili o affidabili a cottimo, oppure scorporabili.

considerato che l'importo degli interventi di tinteggiatura ascrivibili alla categoria OS7 di cui all'allegato A del D.P.R. n. 34/2000, non prevista nel bando di gara pubblicato in vigore del medesimo D.P.R. n. 34/2000, in quanto di importo non superiore al 10% dell'importo dei lavori d'appalto ex art. 73 D.P.R. n. 554/1999 ed individuata nel medesimo allegato A del D.P.R. n. 34/2000 tra le categorie a qualificazione non obbligatoria, risulta nei documenti progettuali assorbito dalla categoria prevalente OG1;

atteso che il suddetto Appaltatore ha dichiarato all'atto dell'offerta di gara, l'intendimento di subappaltare, tra l'altro, le seguenti lavorazioni: "cat. prevalente OG1: 30%" comprendente le seguenti lavorazioni: "*coloriture e verniciature*";

richiamato il Documento di Consultazione "Bandi-Tipo per l'affidamento di lavori pubblici di importo superiore a 150.000,00 euro nei settori ordinari" pubblicato dall'Autorità per la Vigilanza dei Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture";

considerata l'iscrizione dell'impresa MANERA SIVE s.r.l. alla C.C.I.A.A. di Cuneo;

considerata l'attestazione n. 37022/10/00 rilasciata all'impresa MANERA SIVE s.r.l., il 18.10.2013 dalla CQOP-SOA s.p.a. per la categorie OS7 class. III, in corso di validità;

verificata la regolarità contributiva dell'impresa MANERA SIVE s.r.l. di cui al DURC emesso il 13.6.2014 dalla Cassa Edile di Cuneo ex art. 6, c. 5, del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.;

considerato che l'impresa subappaltatrice risulta, sulla base della documentazione prodotta in allegato alla richiesta in possesso dei requisiti di qualificazione;

visto il parere favorevole espresso dalla Direzione Lavori con nota del 3.07.2014, nella quale vengono altresì esplicitate le motivazioni attestanti l'urgenza della realizzazione di dette opere ascrivibili alla categoria OS7 e quindi ricompresi nella categoria prevalente OG1;

preso atto dell'Informativa antimafia rilasciata dalla Prefettura di Cuneo con nota prot. n. 14/12B.1 Area 1 del 21.2.2014, pervenuta in data 24.2.2014, in riscontro alla richiesta inoltrata da questa Amministrazione alla medesima prefettura con nota prot. n. 89/STS102 del 3.1.2014 nella fase autorizzativa della sopra richiamata 1° estensione contrattuale;

vista la documentazione integrativa pervenuta dall'Appaltatore, in allegato a nota prot. n. 1094C/E1518/BAL/FOI del 27.6.2014, relativamente all'istanza di estensione al subappalto di che trattasi, tra cui, in particolare, l'integrazione contrattuale S.ACQ./ML/sma 05171-14 del 17.06.2014;

accertata la rispondenza della richiesta di autorizzazione al subappalto in questione agli interventi indicati in sede d'offerta come subappaltabili ed il non superamento della quota del 30% della categoria prevalente OG1 prevista in bando;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto, in ottemperanza alle disposizioni della Circolare esplicativa del Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale prot. n. 1442/SB0100 del 07.02.2013;

tutto ciò premesso,

## IL DIRIGENTE

visti gli artt. 4 e 16 del D.Lgs. 165/2001;  
visti gli artt. 17 e 18 della L.R. 23/2008;  
visto l'art. 118 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

### *determina*

di autorizzare l'A.T.I. composta da COOPSETTE Società Cooperativa (capogruppo mandataria), con C.M.B. Soc. Coop. Muratori e Braccianti di Carpi, UNIECO Soc. Coop., DE-GA s.p.a., KOPA ENGINEERING s.p.a, IDROTERMICA Soc. Coop., corrente in Castelnovo di Sotto (RE), aggiudicataria dell'appalto per la realizzazione, mediante locazione finanziaria di opere pubbliche, del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale dell'Ente Regione Piemonte (codice CUP: J19I06000100002 – codice CIG: 0386453F16), all'ulteriore estensione del contratto di subappalto autorizzato con Determinazioni n. 431 del 12.07.2013 e n. 11 del 30.1.2014 in capo all'impresa MANERA SIVE s.r.l. (part. IVA 03188370047) con sede in Via Piave n. 8 ad Alba (CN) per l'esecuzione di "Tinteggi", per l'importo complessivo di di € 395,000,00.=, compresi oneri di sicurezza, o.f.e., per l'importo aggiuntivo presunto di € 86.000,00.=, compresi oneri di sicurezza, o.f.e. e pertanto per l'importo complessivo massimo presunto di € 481.000,00.= compresi oneri di sicurezza, o.f.e. - ascrivibili alla categoria OS7 e quindi ricompresi nella categoria prevalente OG1.

La presente determinazione non comporta impegno di spesa e sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione di cui agli artt. 23, 26, 37 del D.lgs n. 33/2013, trattandosi di atto non riconducibile alle suddette disposizioni normative.

Il Dirigente  
Luigi Robino