

Codice STS102

D.D. 13 giugno 2014, n. 94

**Realizzazione del nuovo complesso amministrativo e istituzionale dell'ente Regione Piemonte mediante locazione finanziaria di opere pubbliche (CUP: J19I06000100002 - CIG: 0386453F16): autorizzazione subappalto ex art 118 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. in capo all'impresa PERINO PIERO s.r.l.**

Premesso che:

- la Regione Piemonte è proprietaria dell'Area sita nel Comune di Torino, Via Nizza 312, ricadente nel più vasto ambito denominato "zona urbana di trasformazione ambito 12.32 AVIO – OVAL" (denominata "ZUT");

- con Deliberazione n. 40-11364 del 04.05.2009 la Giunta Regionale ha approvato il progetto definitivo per la realizzazione del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale della Regione e le opere infrastrutturali connesse, dando nel contempo mandato al Responsabile del Procedimento di dare corso alla progettazione esecutiva, nonché di procedere successivamente all'assunzione degli atti e delle iniziative necessarie al fine di provvedere all'affidamento dei lavori riguardanti il Palazzo della Giunta e degli uffici regionali mediante locazione finanziaria di opere pubbliche di cui all'art. 160 bis del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

- con determinazione della Direzione Risorse Umane e Patrimonio – Settore Attività Negoziale e Contrattuale n. 1163 del 23.10.2009 è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera, procedendo conseguentemente all'indizione della gara a procedura aperta ai sensi dell'art. 160 bis del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., e contestuale approvazione dei relativi atti di gara;

- con Deliberazione n. 1-1310 del 29.12.2010 la Giunta Regionale ha confermato la volontà di procedere alla realizzazione dell'opera;

- con determinazione della Direzione Risorse Umane e Patrimonio – Settore Attività Negoziale e Contrattuale n. 1355 del 30 dicembre 2010 è stato aggiudicato in via definitiva l'appalto per la realizzazione, mediante locazione finanziaria di opere pubbliche, del Palazzo della Giunta e degli uffici regionali all'A.T.I. COOPSETTE Società Cooperativa, Capogruppo Mandataria, con C.M.B., Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi, UNIECO Soc. Coop., DE-GA s.p.a., KOPA ENGINEERING s.p.a, IDROTERMICA COOP. Soc. Coop. per l'importo di aggiudicazione di € 202.312.132,58.= oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 5.987.083,29.= e così per complessivi € 208.299.215,87.= oltre IVA;

- in data 30 maggio 2011 il contratto di appalto tra Regione Piemonte (Committente) e Coopsette società cooperativa, Capogruppo Mandataria dell'ATI aggiudicataria (Appaltatore), è stato firmato alla presenza del Notaio Andrea Ganelli di Torino, autenticante le sottoscrizioni come da Autentica Repertorio n. 21964 Atti n. 14427, il quale ha provveduto altresì alla relativa registrazione in data 27.06.2011 al n. 16123/1T.

- in data 21.07.2011 l'Ing. Carlo Savasta, funzionario della Direzione Risorse Umane e Patrimonio, nominato Direttore dei Lavori del suddetto appalto con Determinazione n. 569 del 21.7.2011 della medesima direzione, ha proceduto alla consegna parziale dei lavori onde permettere all'Appaltatore di predisporre quanto necessario al fine della perfetta installazione del cantiere e di eseguire

accertamenti di misura, tracciamenti e ricognizioni e tutte le opere ed azioni propedeutiche all'effettivo inizio dei lavori;

- con D.G.R. n. n. 20-2534 del 30.8.11 ad oggetto “*Art. 22 della l.r. 23/08: incarico di responsabile della struttura temporanea, di livello dirigenziale, per la gestione del progetto "Palazzo per uffici della Regione Piemonte - fase di realizzazione", incardinata nella direzione DB0700 Risorse umane e patrimonio, all'arch. Luigi ROBINO*”, a far tempo dal 31 agosto 2011, è stato individuato nel dirigente regionale arch. Luigi ROBINO il responsabile della struttura dirigenziale succitata nonché Responsabile del procedimento di cui all'art. 9 del D.P.R. 207/2010;

- in data 27.09.2011 con nota prot. n. 40788/DB0700 la stazione Appaltante ha riscontrato l'avvenuta notifica di cui a nota prot. n. 1602C/E1518/ROS/CHI del 06.09.2011 pervenuta in data 08.09.2011 da parte dell'Appaltatore dell'atto costitutivo della Società tra Imprese Riunite “*Torreregionepiemonte Società Consortile a Responsabilità Limitata*” (C.F. 02489830352) in sigla “*Torreregionepiemonte Soc. Cons. a R. L.*”, Notaio Michele Minganti di Reggio Emilia rep. n. 7034 – raccolta n. 4709;

- in data 30.11.2011 il Direttore dei Lavori ha proceduto alla consegna definitiva dei lavori;

atteso che il suddetto Appaltatore ha dichiarato all'atto dell'offerta di gara, l'intendimento di subappaltare, tra l'altro, le seguenti lavorazioni: “*cat. scorporabile OS1 – 100%, comprendente le seguenti lavorazioni: noli macchine operatrici e movimentazione, scavi, reinterri, movimentazione materiali, smaltimento alle discariche*”;

vista la comunicazione prot. n. 818C/E1518/BAL/Foi del 19.05.2014, pervenuta il 20.05.2014, con la quale l'A.T.I. con capogruppo COOPSETTE Società Cooperativa, ha richiesto l'autorizzazione a subappaltare all'impresa PERINO PIERO s.r.l. (part. IVA 07584960012) con sede legale in Via Giovanni Losa n. 54 a Robassonero (TO), l'esecuzione di “*Rimozione, smaltimento cumuli materiali, reinterri, realizzazione di sottofondi e frantumazione materiale e prestazioni di servizi, determinati in complessivi Euro 490.000,00 così ripartiti:*

- *Rimozione, smaltimento cumuli materiali, reinterri, realizzazione di sottofondi e frantumazione materiale, per l'importo complessivo presunto di € 340.000,00.= di cui € 10.200,00= per oneri relativi alla sicurezza, pari al 3% dell'importo, ascrivibili alla Cat. OS1;*
- *Prestazioni di servizi, per l'importo complessivo presunto di Euro 150.000,00= di cui Euro 4.500,00= per oneri relativi alla sicurezza*”;

vista l'iscrizione dell'impresa PERINO PIERO s.r.l. alla C.C.I.A.A. di Torino;

considerata l'attestazione n. 16696/35/00 rilasciata all'impresa PERINO PIERO s.r.l. il 04.12.2013 dalla BENTLEY SOA, e pertanto in corso di validità, per le categorie OG1 class. IV-BIS – OG3 class. VI – OG6 class. V - OG12 class. IV-BIS - OS1 class. V – OS23 class. IV-BIS – OS24 class. IV – OS29 class. III, ;

visto il DURC rilasciato dalla Cassa Edile di Torino in data 28.05.2014;

preso atto del contratto di subappalto n. S.ACQ./ML/sma - 05153-14 trasmesso in copia autentica dall'Appaltatore in allegato alla nota prot. n. 927C/E1518/BAL/Foi del 04.06.2014;

visto il parere favorevole espresso dalla Direzione Lavori con nota del 11.06.2014 per l'esecuzione degli interventi oggetto dell'istanza in questione ripartiti tra esecuzione di lavori per € 340.000,00=

ascrivibili alla categoria OS1, e per € 150.000,00 per prestazione di servizi, nella quale vengono altresì esplicitate le motivazioni attestanti l'urgenza della realizzazione di detti interventi;

considerato che, a fronte della richiesta di Informativa Antimafia inoltrata dalla Stazione Appaltante in data 27.05.2014 alla Prefettura di Torino con nota prot. n. 6803/STS102, non risultando pervenuto riscontro al riguardo alla data di adozione del presente atto, occorre procedere ai sensi dell'art. 92 – commi 3 e 4 – del D.Lgs. 159/2011 e s.m.i.;

accertata la corrispondenza della richiesta del subappalto in questione agli interventi indicati in sede d'offerta come subappaltabili;

accertato che la quota parti di lavori oggetto della sopra richiamata istanza di subappalto richiesto non rientrano nella categoria prevalente ma nella categoria scorporabile e subappaltabile OS1;

considerato che l'impresa subappaltatrice risulta, sulla base della documentazione prodotta in allegato alla richiesta, in possesso dei requisiti di qualificazione all'esecuzione dei lavori pubblici, nonché di quelli di regolarità contributiva;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto, in ottemperanza alle disposizioni della Circolare esplicativa del Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale prot. n. 1442/SB0100 del 07.02.2013;

tutto ciò premesso,

#### IL DIRIGENTE

visti gli artt. 4 e 16 del D.Lgs. 165/2001;  
visti gli artt. 17 e 18 della L.R. 23/2008;  
visto l'art. 118 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

#### *determina*

di autorizzare l'A.T.I. composta da COOPSETTE Società Cooperativa (Capogruppo Mandataria), con C.M.B., Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi, UNIECO Soc. Coop., DE-GA s.p.a., KOPA ENGINEERING s.p.a, IDROTERMICA COOP. Soc. Coop., aggiudicataria dell'appalto per la realizzazione, mediante locazione finanziaria di opere pubbliche, del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale dell'ente Regione Piemonte (codice CUP: J19I06000100002 – codice CIG: 0386453F16), ad affidare in subappalto all'impresa PERINO PIERO s.r.l. (part. IVA 07584960012) con sede legale in Via Giovanni Losa n. 54 a Robassonero (TO), l'esecuzione di "Rimozione, smaltimento cumuli materiali, reinterri, realizzazione di sottofondi e frantumazione materiale e prestazioni di servizi", per l'importo complessivo di € 490.000,00.= come di seguito ripartito:

- Rimozione, smaltimento cumuli materiali, reinterri, realizzazione di sottofondi e frantumazione materiale, ascrivibili alla Cat. OS1, per l'importo complessivo presunto di € 340.000,00.= compresi oneri relativi alla sicurezza, oltre IVA;
- Prestazioni di servizi, per l'importo complessivo presunto di € 150.000,00= compresi oneri per la sicurezza, oltre IVA.

fatta salva la condizione risolutiva di cui all'art. 92 – commi 3 e 4 – del D.Lgs. 159/2011 e s.m.i..

La presente determinazione non comporta impegno di spesa e sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione di cui agli artt. 23, 26, 37 del D.lgs n. 33/2013, trattandosi di atto non riconducibile alle suddette disposizioni normative.

Il Dirigente  
Luigi Robino