

Codice STS102

D.D. 27 maggio 2014, n. 90

Realizzazione del nuovo complesso amministrativo e istituzionale dell'ente Regione Piemonte mediante locazione finanziaria di opere pubbliche (CUP: J19I06000100002 - CIG: 0386453F16): autorizzazione subappalto ex art 118 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. in capo all'ATI: MONOTILE TRADING S.r.l. - DESIGN POSE di Jeminaj Eltion.

Premesso che:

- la Regione Piemonte è proprietaria dell'Area sita nel Comune di Torino, Via Nizza 312, ricadente nel più vasto ambito denominato "zona urbana di trasformazione ambito 12.32 AVIO – OVAL" (denominata "ZUT");

- con Deliberazione n. 40-11364 del 04.05.2009 la Giunta Regionale ha approvato il progetto definitivo per la realizzazione del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale della Regione e le opere infrastrutturali connesse, dando nel contempo mandato al Responsabile del Procedimento di dare corso alla progettazione esecutiva, nonché di procedere successivamente all'assunzione degli atti e delle iniziative necessarie al fine di provvedere all'affidamento dei lavori riguardanti il Palazzo della Giunta e degli uffici regionali mediante locazione finanziaria di opere pubbliche di cui all'art. 160 bis del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

- con determinazione della Direzione Risorse Umane e Patrimonio – Settore Attività Negoziale e Contrattuale n. 1163 del 23.10.2009 è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera, procedendo conseguentemente all'indizione della gara a procedura aperta ai sensi dell'art. 160 bis del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., e contestuale approvazione dei relativi atti di gara;

- con Deliberazione n. 1-1310 del 29.12.2010 la Giunta Regionale ha confermato la volontà di procedere alla realizzazione dell'opera;

- con determinazione della Direzione Risorse Umane e Patrimonio n. 1355 del 30 dicembre 2010 è stato aggiudicato in via definitiva l'appalto per la realizzazione, mediante locazione finanziaria di opere pubbliche, del Palazzo della Giunta e degli uffici regionali all'A.T.I. COOPSETTE Società Cooperativa, Capogruppo Mandataria, con C.M.B., Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi, UNIECO Soc. Coop., DE-GA s.p.a., KOPA ENGINEERING s.p.a, IDROTERMICA COOP. Soc. Coop. per l'importo di aggiudicazione di € 202312.132,58.= oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 5.987.083,29.= e così per complessivi € 208.299.215,87.= oltre IVA;

- in data 30 maggio 2011 il contratto di appalto tra Regione Piemonte (Committente) e Coopsette società cooperativa, Capogruppo Mandataria dell'ATI aggiudicataria (Appaltatore), è stato firmato alla presenza del Notaio Andrea Ganelli di Torino, autenticante le sottoscrizioni come da Autentica Repertorio n. 21964 Atti n. 14427, il quale ha provveduto altresì alla relativa registrazione in data 27.06.2011 al n. 16123/1T.

- in data 21.07.2011 l'Ing. Carlo Savasta, funzionario della Direzione Risorse Umane e Patrimonio, nominato Direttore dei Lavori del suddetto appalto con Determinazione n. 569 del 21.7.2011 della medesima direzione, ha proceduto alla consegna parziale dei lavori onde permettere all'Appaltatore di predisporre quanto necessario al fine della perfetta installazione del cantiere e di eseguire accertamenti di misura, tracciamenti e ricognizioni e tutte le opere ed azioni propedeutiche all'effettivo inizio dei lavori;

- con D.G.R. n. n. 20-2534 del 30.8.11 ad oggetto “Art. 22 della l.r. 23/08: incarico di responsabile della struttura temporanea, di livello dirigenziale, per la gestione del progetto "Palazzo per uffici della Regione Piemonte - fase di realizzazione", incardinata nella direzione DB0700 Risorse umane e patrimonio, all'arch. Luigi ROBINO”, a far tempo dal 31 agosto 2011, è stato individuato nel dirigente regionale arch. Luigi ROBINO il responsabile della struttura dirigenziale succitata nonché Responsabile del procedimento di cui all'art. 9 del D.P.R. 207/2010;

- in data 30.11.2011 il Direttore dei Lavori ha proceduto alla consegna definitiva dei lavori;

atteso che il suddetto Appaltatore ha dichiarato all'atto dell'offerta di gara, l'intendimento di subappaltare, tra l'altro, le seguenti lavorazioni: “cat. prevalente OG1 – 30%”;

vista la comunicazione prot. n. 586C/E1518/BAL/Foi del 10.04.2014 e documentazione ad essa allegata, pervenuta in data 15.04.2014, con la quale l'A.T.I. con capogruppo COOPSETTE Società Cooperativa, ha richiesto l'autorizzazione al subappalto in capo all'A.T.I.: MONOTILE TRADING S.R.L. (part. IVA 02135450209) capogruppo mandataria, con sede in Via Parma n. 114 a Asola (MN) – DESIGN POSE di Jeminaj Eltion (part. IVA 02311080358), mandante, con sede in Via Bissolati n. 2 a Reggio Emilia (RE), per l'esecuzione di “Pavimenti sopraelevati”, rientranti nella categoria OG1, per l'importo complessivo di € 245.000,00.= compresi oneri sicurezza, oltre IVA;

dato atto che il subappalto di che trattasi risulta ripartito, sulla base delle quote di partecipazione fissate all'interno del raggruppamento costituito con Atto di Riunione Temporanea di Imprese e di Mandato collettivo speciale con Rappresentanza e procura Repertorio n. 73885 Raccolta n. 28331 del 2.03.2014, allegato alla documentazione presentata a corredo della suddetta istanza, stipulato dalle imprese costituenti la suddetta ATI, alla presenza del Notaio Massimo BERTOLUCCI di Mantova, il quale ha provveduto altresì alla relativa registrazione in Mantova in data 3.04.2014 al n. 1925/1T ed evidenziate nella copia autentica del contratto di subappalto prot. n. 05110-14 del 3.04.2014, trasmesso dall'Appaltatore in allegato a nota prot. n. 586C/E1518/BAL/Foi del 10.04.2014, in capo a:

- MONOTILE TRADING S.r.l. (part. IVA 02135450209) capogruppo mandataria, con sede in Via Parma n. 114 ad Asola (MN) – quota parte lavori 60% pari a presunti € 147.000,00 compresi oneri sicurezza e oltre IVA;
- DESIGN POSE di Jeminaj Eltion (part. IVA 02311080358), mandante, con sede in Via L. Bissolati n. 2 a Reggio Emilia (RE) – quota parte lavori 40% pari a presunti € 98.000,00 compresi oneri sicurezza e oltre IVA ;

richiamata nota prot. n. 5970/STS102 del 8.05.2014 con la quale, nel richiedere documentazione integrativa utile alla verifica dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i. (cfr. art. 28 DPR 34/2000) ed al D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., è stata comunicata all'Appaltatore la sospensione del termine per la conclusione del procedimento di autorizzazione al subappalto di cui al comma 8 dell'art. 118 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., nelle more dell'acquisizione d'ufficio, relativamente all'ATI subappaltatrice di che trattasi delle Informazioni Antimafia richieste ex dell'art. 91 del D.lgs. 159/2011 e s.m.i. alle prefetture competenti territorialmente;

considerata l'iscrizione della impresa MONOTILE TRADING S.r.l. alla C.C.I.A.A. di Mantova e dell'impresa DESIGN POSE di Jeminaj Eltion a quella di Reggio Emilia;

accertata la rispondenza della richiesta del subappalto in questione agli interventi indicati in sede d'offerta come subappaltabili ed il non superamento della quota del 30% della categoria prevalente OG1 prevista in bando;

considerato che l'ATI subappaltatrice risulta, sulla base della documentazione prodotta in allegato alla richiesta, nonché della documentazione integrativa pervenuta in allegato alla nota prot. n. 773C/E1518/BAL/Foi del 12.05.2014 in possesso dei requisiti di qualificazione;

verificate le regolarità contributive delle imprese costituenti l'ATI Subappaltatrice di che trattasi di cui ai DURC emessi ex art. 6, c. 5, del DPR 207/2010 e s.m.i., come di seguito specificato:

- MONOTILE TRADING S.r.l.: DURC emesso in data 2.05.2014 dall'INAIL di Mantova;
- DESIGN POSE di Jeminaj Eltion: DURC emesso in data 30.04.2014 dalla Cassa Edile di Reggio Emilia;

visto il parere favorevole espresso dalla Direzione Lavori con nota del 21.05.2014, nella quale vengono altresì esplicitate le motivazioni attestanti l'urgenza della realizzazione di dette opere;

considerato che, a fronte della richiesta di Informativa Antimafia inoltrata a mezzo pec da questa Amministrazione in data 18.04.2014 alla Prefettura di Mantova nonché a quella di Reggio Emilia con nota prot. n. 5287/STS102, non risultando pervenuto riscontro al riguardo alla data di adozione del presente atto, occorre procedere ai sensi dell'art. 92 – commi 3 e 4 – del D.Lg. 159/2011 e s.m.i.;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto, in ottemperanza alle disposizioni della Circolare esplicativa del Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale prot. n. 1442/SB0100 del 07.02.2013;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

visti gli artt. 4 e 16 del D.Lgs. 165/2001;
visti gli artt. 17 e 18 della L.R. 23/2008;
visto l'art. 118 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

determina

di autorizzare l'A.T.I. composta da COOPSETTE Società Cooperativa (capogruppo mandataria), con C.M.B. Soc. Coop. Muratori e Braccianti di Carpi, UNIECO Soc. Coop., DE-GA s.p.a., KOPA ENGINEERING s.p.a, IDROTERMICA Soc. Coop., corrente in Castelnovo di Sotto (RE), aggiudicataria dell'appalto per la realizzazione, mediante locazione finanziaria di opere pubbliche, del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale dell'Ente Regione Piemonte (codice CUP: J19I06000100002 – codice CIG: 0386453F16), ad affidare in subappalto all'A.T.I.: MONOTILE TRADING S.R.L. (part. IVA 02135450209) capogruppo mandataria, con sede in Via Parma n. 114 a Asola (MN) – DESIGN POSE di Jeminaj Eltion (part. IVA 02311080358), mandante, con sede in Via Bissolati n. 2 a Reggio Emilia (RE), l'esecuzione di "Pavimenti Sopraelevati – categ. OG1" per l'importo complessivo di € 245.000,00.= compresi oneri sicurezza, oltre IVA, sulla base delle quote di partecipazione fissate all'interno del raggruppamento costituito con Atto di Riunione Temporanea di Imprese e di Mandato collettivo speciale con Rappresentanza e procura Repertorio n. 73885 Raccolta n. 28331 del 2.03.2014, allegato alla documentazione presentata a corredo della

suddetta istanza, stipulato dalle imprese costituenti la suddetta ATI, alla presenza del Notaio Massimo BERTOLUCCI di Mantova, il quale ha provveduto altresì alla relativa registrazione in Mantova in data 3.04.2014 al n. 1925/1T ed evidenziate nella copia autentica del contratto di subappalto prot. n. 05110-14 del 3.04.2014, trasmesso dall'Appaltatore in allegato a nota prot. n. 586C/E1518/BAL/Foi del 10.04.2014, in capo a:

- MONOTILE TRADING S.r.l. (part. IVA 02135450209) capogruppo mandataria, con sede in Via Parma n. 114 ad Asola (MN) – quota parte lavori 60% pari a presunti € 147.000,00 compresi oneri sicurezza e oltre IVA;

- DESIGN POSE di Jeminaj Eltion (part. IVA 02311080358), mandante, con sede in Via L. Bissolati n. 2 a Reggio Emilia (RE) – quota parte lavori 40% pari a presunti € 98.000,00 compresi oneri sicurezza e oltre IVA ;

fatta salva la condizione risolutiva di cui all'art. 92 – commi 3 e 4 – del D.Lg. 159/2011 e s.m.i..

La presente determinazione non comporta impegno di spesa e sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione di cui agli artt. 23, 26, 37 del D.lgs n. 33/2013, trattandosi di atto non riconducibile alle suddette disposizioni normative.

Il Dirigente
Luigi Robino