

Codice DB0710

D.D. 5 settembre 2014, n. 495

**Occupazione, esproprio, imposizione servitu' ex artt. 22 e 52 octies DPR 327/2001 e s.m.i., e servitu' di passaggio carrabile a favore di SNAM Rete Gas S.p.A., relative ad immobili siti nei Comuni di VERCELLI, OLCENENGO (VC), S. GERMANO V. SE (VC), SANTHIA' (VC) e CAVAGLIA' (BI), necessari per la costruzione del nuovo gasdotto "VERCELLI - CAVAGLIA' ed opere connesse" nonche' deduzioni alle osservazioni presentate.**

(omissis)  
IL DIRIGENTE  
(omissis)  
*determina*

## **ART. 1**

In favore della Società SNAM Rete Gas S.p.A. è disposto l'asservimento degli immobili siti nei Comuni di VERCELLI, OLCENENGO (VC), S. GERMANO V. SE (VC), SANTHIA' (VC) e CAVAGLIA' (BI), interessati dal tracciato del nuovo metanodotto "VERCELLI - CAVAGLIA' - DN 400 (16") - 75 bar ed opere connesse", meglio individuati con il colore rosso barrato negli allegati piani particellari che formano parte integrante del presente provvedimento, di cui costituiscono gli Allegati n. 1, n. 2, n. 3, n. 4, n. 5, n. 6, n. 7 e n. 8.

L'asservimento é sottoposto alla condizione sospensiva prevista all'art. 23, comma 1, lettera f) del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., e cioè che il presente provvedimento, a cura di SNAM Rete Gas S.p.A., venga:

- notificato agli aventi diritto nelle forme degli atti processuali civili;
- eseguito tramite sopralluogo con redazione del verbale di immissione in possesso degli immobili interessati (nonché degli stati di consistenza dei medesimi, prima che sia mutato lo stato dei luoghi).

## **ART 2**

L'imposizione della servitù prevede a carico dei fondi quanto segue:

1.1 Lo scavo e l'interramento alla profondità di circa metri 1, misurata al momento della posa, di una tubazione trasportante idrocarburi nonchè di cavi accessori per reti tecnologiche;

1.2 Lo scavo e l'interramento alla profondità di circa metri 1, misurata al momento della posa, di **due tubazioni** trasportanti idrocarburi nonchè di cavi accessori per reti tecnologiche sul terreno in Comune di SANTHIA' (VC) - Fg. 32 - mappale 134.

1.3 L'installazione di apparecchi di sfiato e cartelli segnalatori, nonché eventuali opere sussidiarie necessarie ai fini della sicurezza.

1.4 La costruzione di un manufatto accessorio fuori terra avente dimensioni di circa m. 9,00 x 9,00 (superficie 81 mq. circa) e del relativo accesso carrabile delle dimensioni di circa m. 15 x 3 sul terreno in Comune di SANTHIA' (VC) - Fg. 32 - mappale 134 (PIDI 3).

1.5 La costruzione di un manufatto accessorio fuori terra costituito da un armadio in vetroresina su basamento in cls, avente dimensioni di circa m. 5,50 x 4 (superficie di circa 22 mq.), e del relativo accesso carrabile delle dimensioni di circa m. 20 x 3 sul terreno in Comune di SANTHIA' (VC) - Fg. 11 - mappale 84 (PIL 8).

1.6 L'obbligo di non costruire opere di qualsiasi genere, come pure fognature e canalizzazioni chiuse, a distanza inferiore di **metri 13,50** dall'asse della tubazione, nonché di mantenere la

superficie asservita a terreno agrario, con la possibilità di eseguire sulla stessa le normali coltivazioni senza alterazione della profondità di posa della tubazione stessa;

1.7 Il diritto della SNAM Rete Gas al libero accesso in ogni tempo alle proprie opere ed ai propri impianti con il personale ed i mezzi necessari per la sorveglianza, la manutenzione, l'esercizio, le eventuali riparazioni o sostituzioni ed i recuperi.

1.8 Il divieto di compiere qualsiasi atto che costituisca intralcio ai lavori da eseguirsi o pericolo per l'impianto, ostacoli il libero passaggio, diminuisca o renda più scomodo l'uso e l'esercizio della servitù.

1.9 Le tubazioni, i manufatti, le apparecchiature e le opere sussidiarie relative al gasdotto di cui in premessa sono inamovibili, sono e rimarranno di proprietà della SNAM Rete Gas che pertanto avrà anche la facoltà di rimuoverle.

1.10 I danni prodotti alle cose, alle piantagioni ed ai frutti pendenti in occasione di eventuali riparazioni, modifiche, sostituzioni, recuperi, manutenzione, esercizio dell'impianto, saranno determinati di volta in volta a lavori ultimati e liquidati a chi di ragione.

1.11 Restano a carico dei proprietari i tributi e gli altri oneri gravanti sui fondi.

### **ART. 3**

In favore della Società SNAM Rete Gas S.p.A. è disposta l'espropriazione di porzioni di immobili siti nei Comuni di VERCELLI e CAVAGLIA' (BI), meglio individuate con il colore rosso quadrettato negli allegati piani particellari che formano parte integrante del presente provvedimento, di cui costituiscono gli Allegati n. 1 e n. 5.

Sulla porzione di terreno di complessivi 5.605 mq., sita nel Comune di VERCELLI, facente parte dei mappali n. 23 – 31 e 33 – Foglio n. 13 – N.C.T. - è prevista la costruzione di n. 1 manufatto accessorio fuori terra e del relativo accesso carraio, occupanti una superficie di circa mq. 2.850, (esclusa la necessaria fascia di rispetto), che costituisce il "Punto di Lancio PIG", da cui inizia il nuovo gasdotto.

Sulla porzione di terreno di complessivi 7.368 mq., sita nel Comune di CAVAGLIA' (BI), facente parte dei mappali n. 227 e 317 – Foglio n. 2 – N.C.T. - è prevista la costruzione di n. 2 manufatti accessori fuori terra, occupanti ciascuno una superficie di circa mq. 2.075, ed una di mq. 3.475 circa, (esclusa la necessaria fascia di rispetto), che costituiscono il "Punto di Ricevimento PIG", terminale del nuovo gasdotto.

L'espropriazione è sottoposta alla condizione sospensiva prevista all'art. 23, comma 1, lettera f) del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., e cioè che il presente provvedimento, a cura di SNAM Rete Gas S.p.A., venga:

- notificato agli aventi diritto nelle forme degli atti processuali civili;
- eseguito tramite sopralluogo con redazione del verbale di immissione in possesso degli immobili interessati (nonché degli stati di consistenza dei medesimi, prima che sia mutato lo stato dei luoghi).

### **ART. 4**

In favore della Società SNAM Rete Gas S.p.A. è altresì disposta l'autorizzazione a procedere all'occupazione temporanea, per un periodo di dodici mesi decorrenti dalla data dell'immissione in possesso, degli immobili siti nei Comuni di VERCELLI, OLCENENGO (VC), S. GERMANO

V.SE (VC), SANTHIA' (VC) e CAVAGLIA' (BI), necessari per la costruzione del nuovo metanodotto "VERCELLI - CAVAGLIA' - DN 400 (16") - 75 bar ed opere connesse", meglio individuati con il colore verde negli allegati piani particellari che formano parte integrante del presente provvedimento, di cui costituiscono gli Allegati n. 1, n. 2, n. 3, n. 4, n. 5, n. 6, n. 7 e n. 8.

E' concessa facoltà a SNAM Rete Gas S.p.A. di occupare, anche per mezzo delle sue imprese appaltatrici, l'area necessaria all'esecuzione dei lavori per tutto il tempo occorrente alla loro regolare conclusione (max. 1 anno).

Ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., i tecnici incaricati dalla predetta Società all'immissione in possesso ed alla contestuale redazione dello stato di consistenza delle aree da occupare ed asservire, sono autorizzati ad introdursi nelle proprietà private soggette ad occupazione ed asservimento.

All'atto dell'effettiva occupazione degli immobili, i tecnici medesimi provvederanno a redigere il verbale di immissione in possesso.

Lo stato di consistenza dei beni potrà essere compilato anche successivamente alla redazione del verbale di immissione in possesso, senza ritardo e comunque prima che sia mutato lo stato dei luoghi.

Il verbale di immissione in possesso e lo stato di consistenza dovranno essere redatti in contraddittorio con il proprietario o, in caso di assenza o di rifiuto di quest'ultimo, alla presenza di almeno due testimoni che non siano dipendenti della SNAM Rete Gas S.p.A..

Possono partecipare alle operazioni i titolari di diritti reali o personali sul bene.

## **ART. 5**

In favore della Società SNAM Rete Gas S.p.A. è disposta la servitù di passaggio carrabile/pedonale a carico dei seguenti terreni:

1. Comune di SANTHIA' (VC) - N.C.T. - Fg. 12 - parte mappali 67 - 335 e 427 - mediante asservimento strada campestre già esistente che consentirà l'accesso al costruendo impianto attraverso la Strada Vicinale della Barletta.

2. Comune di SANTHIA' (VC) - N.C.T. - Fg. 11 - parte mappali 84 e 194 - mediante asservimento strada campestre già esistente che consentirà l'accesso al costruendo impianto attraverso la Strada Vicinale della Barletta.

3. Comune di CAVAGLIA' (BI) - N.C.T. - Fg. 2 - parte mappale 317 - mediante la costruzione e l'esercizio di una strada di servizio, da realizzarsi e mantenersi a cura di SNAM.

I predetti terreni, meglio individuati con il colore rosso barrato negli Allegati n. 4 e n. 5 di cui al precedente art. 1, sono necessari per garantire il collegamento alla viabilità ordinaria dei manufatti che garantiscono il funzionamento in sicurezza del nuovo gasdotto.

L'asservimento é sottoposto alla condizione sospensiva prevista all'art. 23, comma 1, lettera f) del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., e cioè che il presente provvedimento, a cura di SNAM Rete Gas S.p.A., venga:

- notificato agli aventi diritto nelle forme degli atti processuali civili;
- eseguito tramite sopralluogo con redazione del verbale di immissione in possesso degli immobili interessati (nonché degli stati di consistenza dei medesimi, prima che sia mutato lo stato dei luoghi).

## **ART. 6**

E' concesso alla SNAM Rete Gas S.p.A. il nulla-osta provvisorio per la realizzazione dell'opera di cui all'oggetto , con contestuale sospensione temporanea del vincolo di uso civico per il periodo di cantierizzazione necessario alla conclusione dei lavori sui terreni di seguito elencati, tutti censiti al N.C.T. del Comune di SANTHIA' (VC):

- Foglio 11 - mapp. nn. 84 – 134 – 194 e 203;
- Foglio 12 - mapp. nn. 49 – 67 – 166 – 335 – 338 – 339 – 422 e 427;
- Foglio 26 - mapp. nn. 27 – 29 e 91;
- Foglio 27 - mapp. nn. 1 e 6;
- Foglio 28 - mapp. nn. 51 – 128 e 136;
- Foglio 31 - mapp. nn. 51 e 67;
- Foglio 32 - mapp. nn. 115 – 116 – 134 e 138;

Tutti necessari per la costruzione del nuovo metanodotto, (compresa la fascia di asservimento e di occupazione temporanea).

Il precitato nulla-osta è rilasciato per quanto riguarda la materia degli usi civici, ha una durata massima di mesi 12 (dodici) e, pertanto, non esime SNAM Rete Gas S.p.A. dal:

- conseguire tutte le eventuali ulteriori autorizzazioni regionali e non che potranno rendersi necessarie per la realizzazione di quanto richiesto;
- rispettare tutte le prescrizioni contenute nei provvedimenti regionali n. 112/2013, nonché n. 7/2012, entrambi citati in premessa;
- corrispondere al Comune di SANTHIA' (VC), idoneo indennizzo (che sarà definito con successivo provvedimento regionale) per la sospensione dell'esercizio del diritto di uso civico, qualora al termine dell'accertamento demaniale risultasse che l'opera di che trattasi attraversa terreni vincolati .

## **ART. 7**

Le osservazioni presentate dagli aventi diritto in premessa generalizzati, Signori GIALLOMBARDO Luca, VAUDAGNA Angela, VAUDAGNA Pier Antonio, OLMO Maria (o Maria Vittoria) e CARRERA Domenico, sono decise in conformità a quanto riportato in premessa e che integralmente si richiama.

## **ART. 8**

L'avviso di convocazione per la redazione dello stato di consistenza dei beni e della presa di possesso contenente l'indicazione dei nominativi dei tecnici incaricati delle attività di cui al precedente art. 4, del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista l'esecuzione del decreto di asservimento, sarà notificato, a cura di SNAM Rete Gas S.p.A. ai proprietari dei fondi, almeno sette giorni prima della data prevista per tali operazioni.

Tale avviso di convocazione potrà essere notificato contestualmente alla notifica del presente provvedimento come disposta al successivo art. 12.

## **ART. 9**

L'indennità per l'occupazione temporanea delle aree interessate dai lavori, come meglio quantificata negli Allegati n. 1, n. 2, n. 3, n. 4, n. 5, n. 6, n. 7 e n. 8 di cui al precedente art. 1 del presente provvedimento, è stata determinata ai sensi dell'art. 50 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i..

#### **ART. 10**

L'indennità da corrispondere a titolo provvisorio agli aventi diritto per l'espropriazione e per l'asservimento delle aree interessate dai lavori è stabilita negli Allegati n. 1, n. 2, n. 3, n. 4, n. 5, n. 6, n. 7 e n. 8 di cui al precedente art. 1 del presente provvedimento.

Nella considerazione di cui all'art. 22 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., ossia che l'avvio dei lavori riveste carattere di urgenza, l'indennità offerta in via provvisoria è stata quantificata senza particolari indagini o formalità e conformemente all'art. 44 dello stesso D.P.R. citato.

Ai sensi delle vigenti norme, sono inoltre suscettibili di indennizzo i fabbricati, i manufatti, le opere di urbanizzazione e le essenze arboree di pregio esistenti sui fondi asserviti, rimossi per l'esecuzione delle opere e non ripristinati al termine degli stessi.

Detti beni, da individuarsi in sede di esecuzione dell'occupazione, verranno indennizzati, previa verifica al termine dei lavori, in base al loro valore venale ai sensi degli artt. 32 — 38 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. e tenuto conto dello stato di manutenzione, (ovvero di crescita), in cui si trovavano al momento dell'occupazione dell'area.

#### **ART. 11**

I proprietari interessati sono invitati a comunicare per iscritto alla Settore Regionale Attività Negoziale e Contrattuale — Espropri — Usi Civici, Via Viotti n. 8, 10121 Torino, e per conoscenza a SNAM Rete Gas S.p.A., nei trenta giorni successivi all'immissione in possesso, se condividono l'indennità offerta, ai sensi dell'art. 22 comma 1 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i..

La dichiarazione di accettazione è irrevocabile.

I proprietari devono dichiarare l'assenza di diritti di terzi sul bene e devono comprovare la piena e libera disponibilità degli immobili.

Con successivo provvedimento sarà disposto il pagamento dell'indennità accettate da effettuarsi nei termini di legge a cura di SNAM Rete Gas S.p.A..

Trascorsi i termini di legge, saranno dovuti gli interessi nella misura del tasso legale.

In caso di silenzio, l'indennità offerta si intende rifiutata.

In caso di rifiuto espresso dell'indennità o di silenzio verrà richiesta, a cura della medesima Struttura Regionale, ai sensi dell'art. 52 nonies del D.P.R. 327/2001, la determinazione delle indennità definitive di espropriazione, di asservimento e di occupazione alle Commissioni Provinciali Espropri di BIELLA e VERCELLI.

Il proprietario che non condivide l'indennità offerta può, entro lo stesso termine previsto per l'accettazione, chiedere la nomina di un tecnico di fiducia ai sensi dell'articolo 21 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i..

E' posta a carico della SNAM Rete Gas S.p.A. la corresponsione delle indennità spettanti ai proprietari, nonché il pagamento delle spese legali a seguito di eventuali contenziosi giudiziali, ove dovute, così come delle eventuali maggiorazioni delle indennità scaturite a seguito di rideterminazione e degli interessi, ove dovuti.

## **ART. 12**

Il presente atto sarà notificato a cura ed onere di SNAM Rete Gas S.p.A. alle ditte proprietarie ed agli aventi diritto con le forme degli atti processuali civili unitamente all'avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista l'esecuzione del provvedimento di asservimento e, comunque, almeno sette giorni prima della stessa.

Tale esecuzione ha luogo con l'immissione nel possesso e con la redazione del verbale di stato di consistenza dei beni, prima che ne sia mutato lo stato dei luoghi.

Dopo aver compiuto regolarmente tali adempimenti il presente provvedimento diventerà esecutivo e sarà, a cura e spese di SNAM Rete Gas S.p.A., registrato e trascritto presso i competenti Uffici Statali, senza attendere la scadenza dei termini per eventuali impugnazioni.

## **ART. 13**

Il presente provvedimento sarà pubblicato, per estratto, sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione di cui agli artt. 26 e 27 del D.Lgs. 33/2013 in quanto non comporta impegno di spesa per l'Amministrazione Regionale.

## **ART. 14**

Avverso il presente provvedimento può essere presentato ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte nel termine stabilito dagli artt. 29 e 119 comma 2 del D. Lgs. vo 02.07.2010 n. 104. E' possibile, in alternativa, esperire ricorso straordinario al

Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data di notifica dell'atto medesimo .

Le eventuali controversie riguardanti la determinazione e la corresponsione delle indennità di asservimento ed occupazione rientrano nella competenza della Corte d'Appello di Torino, come disposto dall'art. 54 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. modificato dal D. Lgs. vo 01.09.2011 n. 150.

Il Dirigente  
Marco Piletta