

Comune di Barge (Cuneo)

**Deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 31.07.2014 "Sdemanializzazione ai fini di eventuale permuta di reliquati stradali su proposte dei Sigg. Martinengo Francesco e Cirino Mario".**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che sono pervenute al protocollo generale del Comune di Barge le seguenti proposte di permuta di reliquati stradali con porzioni di terreno occupate dalla sede stradale di Via Potere Devesio a seguito di rettifica ed ampliamento della strada:

a) nota pervenuta al protocollo generale del Comune di Barge in data 12.04.2012, al n. 5518, con la quale il Sig. Cirino Mario (omissis) propone la permuta dei seguenti beni:

1. in Comune di Barge al nuovo Catasto Terreni:

- Foglio 7 mappale 130 di are complessive 3.80 (porzione AA are 3.00 prato, porzione AB are 0.80 prato irriguo)

- Foglio 7 mappale 132 di are complessive 1.10 (porzione AA are 1.00 prato, porzione AB are 0.10 prato irriguo)

ora intestati al Sig. Cirino Mario, attualmente già sedime stradale da acquisire al demanio stradale;

2. in Comune di Barge al nuovo Catasto Terreni:

- Foglio 7 mappale 156 reliquato stradale di are 1.75

ora intestato al Comune di Barge, ex sedime stradale da sdemanializzare ed alienare al Sig. Cirino Mario;

b) nota pervenuta al protocollo generale del Comune di Barge in data 12.04.2012, al n. 5519, con la quale il Sig. Martinengo Francesco (omissis) propone a suo nome e per conto delle Sigg.re Ariaudo Teresina (omissis) e Martinengo Federica (omissis) la permuta dei seguenti beni:

1. in Comune di Barge al nuovo Catasto Terreni:

- Foglio 7 mappale 154 prato irriguo di are 5.70

ora intestato al Sig. Martinengo Francesco per 1/3, alla Sig.ra Ariaudo Teresina per 1/3 ed alla Sig.ra Martinengo Federica per 1/3, attualmente già sedime stradale da acquisire al demanio stradale;

2. in Comune di Barge al nuovo Catasto Terreni:

- Foglio 7 mappale 157 reliquato stradale di are 0.60

- Foglio 8 mappale 101 reliquato stradale, superficie da definire col Catasto (risultante sulla mappa ma non tramite visura), indicativamente di are 1.00

ora intestati al Comune di Barge, ex sedimi stradali da sdemanializzare ed alienare al Sig. Martinengo Francesco, Ariaudo Teresina e Martinengo Federica rispettivamente per la quota di 1/3 ciascuno

**RICHIAMATA** la deliberazione di Giunta Comunale n. 52 del 19.04.2012 avente ad oggetto "Permuta reliquati stradali con porzioni di terreno occupati dalla sede stradale di Via Potere Devesio a seguito di rettifica ed ampliamento della strada – disposizioni" con cui si accoglievano, per quanto di competenza, le proposte di permuta in argomento, disponendo che le medesime sarebbero state sottoposte al Consiglio Comunale per l'approvazione di competenza, rendendo nel contempo atto che:

a) La permuta proposta dal Sig. Cirino Mario avviene a vantaggio del Comune di Barge, che verrà ad acquisire una superficie di mq. 490 a fronte di un'alienazione di mq. 175;

b) la permuta proposta dal Sig. Martinengo Francesco avviene a vantaggio del Comune di Barge, che verrà ad acquisire una superficie di mq. 570 a fronte di un'alienazione di mq. 160 circa;

c) si ritengono tecnicamente accoglibili le due permutate proposte finalizzate ad appianare situazioni pregresse non concluse a seguito dell'intervento di rettifica ed ampliamento della via Potere Devesio compiuto diversi anni or sono;

d) le due permutate proposte non danno corso a compensazioni economiche in quanto le superfici sono di entità esigua e di scarso valore economico;

e) non conseguono oneri economici a carico dell'Ente, in quanto tutte le spese, inerenti e conseguenti ai relativi atti notarili saranno a carico dei proponenti;

RESO ATTO che a seguito della suddetta deliberazione di Giunta Comunale, l'Ufficio Tecnico Comunale, con nota prot. n. 3180 del 01.03.2013 ha richiesto all'Agenzia del Territorio – Catasto Terreni di procedere, relativamente al reliquato stradale identificato al foglio 8 mappale 101 (da sdemanializzare e successivamente cedere ai Sigg. Martinengo Francesco, Ariaudo Teresina e Martinengo Federica) la trascrizione in atti del frazionamento del 03.03.1989 n. 69/A1/1989 da cui trae origine la suddetta particella, con conseguente intestazione della medesima al Comune di Barge e attribuzione della superficie di mq. 80;

CONSIDERATO che per poter addivenire alle permutate proposte occorre adottare preliminarmente le seguenti procedure: sdemanializzazione degli ex sedimi stradali meglio identificati in premessa ai sensi della L.R. 86/1996 e conseguente inserimento nel patrimonio disponibile, nonché modifica del piano delle alienazioni, da ultimo approvato con D.C.C. n. 7 del 04.03.2014;

VISTO il D.Lgs. 30.04.1992 n. 285 e s.m.i inerente il nuovo codice della strada;

VISTO il D.P.R. 16.12.1992 n. 495 e s.m.i. inerente il regolamento di esecuzione e di attuazione del nuovo codice della strada;

VISTA la L.R. 21.11.1996 n. 86 inerente le "Norme per la classificazione delle strade provinciali, comunali e vicinali di uso pubblico – delega alle Province ed ai Comuni", con la quale sono state delegate al comune la classificazione e declassificazione (ovvero la determinazione di diversa destinazione del suolo stradale) delle strade comunali esistenti e di nuova costruzione, nonché delle strade vicinali di uso pubblico assimilate con la medesima legge alle strade comunali;

VISTI:

- l'articolo 12, comma 1-quarter del D.L. 6 luglio 2011 n. 98, convertito con modificazioni dalla legge 15 luglio 2011 n. 11, recante disposizione in materia di acquisto, vendita, manutenzione e censimento di immobili pubblici;

- l'articolo 10-bis del D.L. 8 aprile 2013 n. 35 rubricato "Norma di interpretazione autentica dell'articolo 12, comma 1-quarter del decreto legge 6 luglio 2011, n. 98 [...]" ai sensi del quale il divieto per le pubbliche amministrazioni di procedere all'acquisto di beni immobili non si applica nei casi di permuta "pura";

RILEVATO che nel caso delle permutate in esame non sono previsti per il Comune di Barge esborsi per le maggiori superfici che verranno acquisite e pur trattandosi di permutate formalmente "pure" da esse deriva un vantaggio per il Comune in quanto le superfici acquisite sono superiori a quelle cedute;

UDITA la relazione del Consigliere BECCARIA;

SENZA seguito di discussione;

RESO ATTO che sulla proposta del presente atto deliberativo, ai sensi dell'articolo 49, comma 1 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. n. 267/2000 è stato formulato il seguente parere:

- Responsabile del Servizio Posizione Organizzativa UT2 Governo del Territorio: favorevole in ordine alla regolarità tecnica;

VISTO l'articolo 42 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i., in ordine alla competenza del presente consesso;

CON votazione resa in forma palese (presenti 10) che dà il seguente risultato:

- n. 10 favorevoli
- n. 00 contrari

- n. 00 astenuti

#### DELIBERA

1) di autorizzare ai sensi dell'articolo 42 letta l) del D.Lgs. 267/2000 le seguenti permutate di terreni:

a) Aree da acquisire al demanio stradale dal Sig. Cirino Mario (omissis) identificate al catasto terreni del Comune di Barge nel modo seguente:

- Foglio 7 mappale 130 di are complessive 3.80 (porzione AA are 3.00 prato, porzione AB are 0.80 prato irriguo)

- Foglio 7 mappale 132, di are complessive 1.10 (porzione AA are 1,00 prato, porzione AB are 0.10 prato irriguo)

Totale superficie acquisita 490 mq

Area da destinare al Sig. Cirino Mario (omissis) identificata al catasto terreni del Comune di Barge

- Foglio 7 mappale 156, reliquato stradale di are 1.75

Totale superficie ceduta mq. 175

b) Area da acquisire al demanio stradale dai sigg. Martinengo Francesco (omissis) per la quota di 1/3, Ariaudo Teresina (omissis) per la quota di 1/3, Martinengo Federica (omissis) per la quota di 1/3, identificate al catasto terreni del Comune di Barge nel modo seguente:

- Foglio 7, mappale 154, prato irriguo di are 5.70

Totale superficie acquisita mq. 570

Aree da destinare ai Sigg. Martinengo Francesco (omissis), Ariaudo Teresina (omissis), e Martinengo Federica (omissis) rispettivamente per la quota di 1/3 ciascuno, identificate al catasto terreni del Comune di Barge nel modo seguente:

- Foglio 7 mappale 157, reliquato stradale di are 0.60

- Foglio 8 mappale 101, reliquato stradale, di are 0.80

Totale superficie ceduta mq 140;

2) di rendere atto che l'esatta identificazione catastale e relativa superficie dei suddetti sedimi risulterà da appositi frazionamenti da redigersi a cura e spese dei sigg. Martinengo e Cirino;

3) di rendere atto che alla stipula degli atti di permuta di cui alla presente deliberazione, parteciperà in rappresentanza del Comune di Barge il Responsabile del Servizio Posizione Organizzativa UT 2 - Governo del Territorio, e che le spese per la stipula dei rogiti notarili ed annesse richieste di certificati saranno a totale carico dei sigg. Martinengo Francesco, Ariaudo Teresina, Martinengo Francesca e Cirino Mario, ciascuno per quanto di competenza;

4) di procedere alla sdemanializzazione, per le motivazioni esposte in premessa, dei tratti di sedime stradale di Via Potere Devesio identificati al catasto terreni del Comune di Barge al foglio 7, mappali 156 - 157 e al foglio 8 mappale 101, trasferendoli al patrimonio disponibile del Comune;

5) di pubblicare ai sensi dell'articolo 3 della Legge Regionale n. 86/1996 il presente provvedimento per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune, dando atto che nei successivi 30 giorni chiunque potrà presentare motivata opposizione al Consiglio Comunale, che in tale caso provvederà a decidere in merito in via definitiva;

6) di disporre che, successivamente alla procedura di pubblicazione di cui sopra, il presente atto venga trasmesso alla Regione Piemonte per la pubblicazione dello stesso sul B.U.R. Piemonte, così come previsto dall'articolo 3 comma 3, della Legge Regionale n. 86/96, rendendo atto che il provvedimento di declassificazione avrà effetto dall'inizio del secondo mese successivo a quello di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione;

7) di rendere altresì atto che conseguentemente al presente provvedimento, e prima della materiale permuta, si procederà a modificare il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da ultimo approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 4 marzo 2014.

SUCCESSIVAMENTE

IL CONSIGLIO COMUNALE

RITENUTO urgente dare esecuzione alla presente deliberazione;

VISTO l'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000;

CON votazione resa in forma palese (presenti 10) che dà il seguente risultato:

- n. 10 favorevoli
- n. 00 contrari
- n. 00 astenuti

**DELIBERA**

1) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.