

Codice DB1202

D.D. 14 luglio 2014, n. 164

Accertamento ai sensi dell'art. 25 della Legge n. 210 del 17/05/1985, della conformita' urbanistica della nuova posizione del fabbricato individuato sulla planimetria con la lettera "B", previsto nel progetto per la realizzazione di due fabbricati tecnologici per ACCM con annessi generatori elettrici e di una cabina di consegna energia elettrica Enel, nella stazione di Vercelli.

PREMESSO CHE

con determinazione dirigenziale n. 164 del 04/08/2011, è stata accertata, ai sensi dell'art. 25 della Legge n. 210 del 17/05/1985, la conformità urbanistica del progetto per la realizzazione di due fabbricati tecnologici per ACCM con annessi generatori elettrici e di una cabina di consegna energia elettrica Enel, siti nel Comune di Vercelli, individuati sulla planimetria di progetto con le lettere "A" e "B";

in data 08/11/2011 con nota prot. n. 59 del 07/11/2011, R.F.I. Rete Ferroviaria Italiana ha comunicato al Settore scrivente che, per esigenze di servizio, ha dovuto modificare il posizionamento del fabbricato individuato sulla planimetria allegata con la lettera "A", ed ha richiesto una nuova verifica di conformità alle prescrizioni ed ai vincoli delle norme dello strumento urbanistico vigente nel Comune di Vercelli, per il suddetto fabbricato tecnologico;

con determinazione dirigenziale n. 64 del 12/03/2012, è stata accertata, ai sensi dell'art. 25 della Legge n. 210 del 17/05/1985, la conformità urbanistica del fabbricato individuato sulla planimetria con la lettera "A", nella nuova posizione;

in data 13/09/2012, R.F.I. Rete Ferroviaria Italiana ha comunicato al Settore scrivente che, per esigenze di servizio, ha dovuto modificare il posizionamento del fabbricato individuato sulla planimetria allegata con la lettera "B", ed ha richiesto una nuova verifica di conformità alle prescrizioni ed ai vincoli delle norme dello strumento urbanistico vigente nel Comune di Vercelli, per il suddetto fabbricato tecnologico;

in data 28/09/2012 il Settore scrivente, con nota prot. n. 5768/DB1202 ha inoltrato al Comune di Vercelli la documentazione progettuale ricevuta ai fini del rilascio del certificato di conformità/non conformità urbanistica dell'intervento alle prescrizioni delle norme dello strumento urbanistico vigente ed adottato, sollecitato in data 15/01/2013, con nota prot. n. 241/DB1202;

in data 22/04/2013, con nota prot. n. 14214 il dirigente del Settore Sviluppo Urbano ed Economico di Vercelli, ha comunicato al Settore scrivente ed a R.F.I. che l'area interessata dallo spostamento del fabbricato "B" risulta individuata dal vigente PRGC come "La città dei Servizi – La ferrovia" e che pertanto l'intervento appare urbanisticamente compatibile precisando che avrebbe dovuto essere verificata con il competente Settore Lavori Pubblici della Città di Vercelli, l'effettiva possibilità di realizzare l'ingresso al fabbricato attraverso la rotonda esistente;

in data 03/01/2014, R.F.I. Rete Ferroviaria Italiana, ha comunicato al Settore scrivente di aver apportato, in accoglimento della richiesta operata dal Comune di Vercelli, alcune modifiche progettuali alla soluzione di viabilità proposta, allegando una nuova planimetria contenente il

fabbricato in oggetto e il relativo accesso tramite ingresso carraio esistente, posto a circa 300 metri dallo stesso;

in data 20/01/2014, il Settore scrivente, con nota prot. n. 251/DB1202 ha inoltrato al Comune di Vercelli la documentazione progettuale ricevuta ai fini del rilascio del certificato di conformità/non conformità urbanistica dell'intervento alle prescrizioni delle norme dello strumento urbanistico vigente ed adottato;

in data 07/07/2014, con nota prot. n. 26519 il dirigente del Settore Sviluppo Urbano ed Economico di Vercelli, ha comunicato al Settore scrivente che l'area interessata dallo spostamento del fabbricato "B" risulta individuata dal vigente PRGC come "La città dei Servizi – La ferrovia" e che pertanto l'intervento proposto e la nuova soluzione di viabilità di accesso all'area risultano conformi al PRGC vigente;

Tutto ciò premesso,

visto l'art. 17 della L.R. n. 23/2008;

visto l'art. 25 della legge n. 210 del 17 maggio 1985;

visto il D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001;

vista la determinazione dirigenziale n. 164 del 04/08/2011;

vista la determinazione dirigenziale n. 64 del 12/03/2012;

vista la nota R.F.I. prot. n. 59 del 07/11/2011 e n. 2239 del 19/12/2013;

viste le note di questo Settore prot. n. 5768/DB1202 del 28/09/2012, n. 241/DB1202 del 15/01/2013 e n. 251/DB1202 del 20/01/2014;

viste le note del Comune di Vercelli prot. n. 14214 del 22/04/2013 e n. 26519 del 07/07/2014;

IL DIRIGENTE

determina

di accertare che, effettuata la verifica di cui all'art. 25 della legge n. 210 del 17/05/1985, la nuova posizione del fabbricato individuato con la lettera "B" sulla planimetria allegata alla nota R.F.I. prot. n. 2239 del 19/12/2013 e acquisito agli atti con prot. n. 8/DB1202 del 03/01/2014, con annessa viabilità di accesso, previsto all'interno del progetto per due fabbricati tecnologici per ACCM con annessi generatori elettrici e di una cabina di consegna energia elettrica Enel, nella stazione di Vercelli, per cui era già stata effettuata la verifica di conformità urbanistica con Determinazioni Dirigenziali n. 164 del 04/08/2011 e n. 64 del 12/03/2012, è conforme sia allo strumento urbanistico vigente, sia allo strumento urbanistico in salvaguardia adottato nel Comune di Vercelli;

di confermare le prescrizioni già indicate nella Determinazione Dirigenziale n. 164 del 04/08/2011, al fine di rendere l'intervento congruo con le prescrizioni, con i vincoli delle norme e con gli obiettivi del nuovo PRGC adottato dal Comune di Vercelli.

La presente determinazione è limitata alle competenze di cui al citato art. 25 della legge n. 210 e non comprende eventuali autorizzazioni, nulla osta e/o atti concessori richiesti per le opere in progetto.

Contro il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale amministrativo del Piemonte entro sessanta giorni dalla sua piena conoscenza.

La presente Determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

Il Dirigente
Tommaso Turinetti