

Comune di Pino Torinese (Torino)

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 30 settembre 2014: Modifiche al Regolamento Edilizio Comunale. Approvazione.

(omissis)

Considerato che

- l'art. 4 del D.P.R. 380/01 prevede che il Regolamento Edilizio Comunale disciplini anche i requisiti igienico-sanitari delle costruzioni;
- tali requisiti sono già parzialmente contemplati nel Regolamento Edilizio Comunale vigente e, per la rimanente parte, nel Regolamento Locale di Igiene approvato con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 48 del 25/05/1967 e n. 123 del 18/03/1976;
- le norme sull'abitato contenute nel citato Regolamento Locale di Igiene non sono perfettamente rispondenti alla normativa vigenti e alle disposizioni del Regolamento Edilizio, comportando criticità di carattere interpretativo e applicativo;
- le norme sull'abitato del citato Regolamento Locale di igiene prevedono che possono essere adibiti ad uso abitazione solamente i locali fuori terra e, se esclusivamente di uso diurno, gli spazi seminterrati emergenti almeno due metri dal suolo;
- la morfologia del territorio rende la suddetta norma sui locali seminterrati ad uso abitazione difficilmente applicabile e inoltre la stessa non trova piena rispondenza nel P.R.G.C. vigente, il quale ricomprende anche i piani seminterrati nei conteggi della volumetria della costruzione;

Vista la Legge 1150/1942;

Vista la L.R. 19/99;

Visto il D.P.R. 380/01;

Visto il Regolamento edilizio tipo regionale, approvato con DCR 29/07/1999 n. 548-9691;

Ravvisata l'opportunità di assumere i necessari provvedimenti e pertanto, anche a seguito di parere favorevole del Servizio di igiene e Sanità Pubblica dell'ASL TO5 – Prot. n. 36164 del 19/09/2014 – agli atti – di ricomprendere nel Regolamento Edilizio Comunale le disposizioni sull'igiene dell'abitato per le nuove costruzioni del Regolamento Locale di Igiene, già modificato con precedente deliberazione n. _____ del 30/09/2014, coordinando le medesime con la norme vigenti in materia;

Ravvisata inoltre l'opportunità di apportare ulteriori modifiche al Regolamento Edilizio Comunale di carattere formale, documentale e di adeguamento di tale strumento alle disposizioni normative vigenti, così come espressamente dettagliato nel documento "A" allegato alla presente proposta di deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;

Vista di conseguenza la versione aggiornata ed integrata del Regolamento Edilizio Comunale vigente, di cui al documento "B" allegato alla presente proposta di deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;

Ritenuti i suddetti documenti "A" e "B" meritevoli di approvazione;

Dato atto che le citate proposte integrative e modificative sono state sottoposte all'esame della Commissione Edilizia in data 08/09/2014;

Dato atto che la presente proposta è stata sottoposta all'esame dalla II^a Commissione Consiliare in data 25/09/2014, come da verbale allegato;

Visto lo statuto comunale;

il Consiglio Comunale
d e l i b e r a

- di apportare al Regolamento Edilizio comunale le modifiche indicate in narrativa, così come risultanti dal documento “A” allegato alla presente proposta di deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;
- di approvare di conseguenza la versione aggiornata ed integrata del Regolamento Edilizio Comunale di cui al documento “B”, allegato alla presente proposta di deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;
- di dichiarare che le modifiche apportate sono conformi al Regolamento Edilizio tipo regionale;
- di demandare al Responsabile del Servizio Tecnico la trasmissione degli atti oggetto della presente deliberazione alla Regione Piemonte, nonché la pubblicazione del provvedimento, per estratto, sul B.U.R. Piemonte, così come previsto dalla L.R. 19/99;
- di dare atto che la presente deliberazione, non comportando impegno di spesa, non necessita di copertura finanziaria.

Pino Torinese li' 24 ottobre 2014

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Fabrizio Dellacasa