

Codice DB1612

D.D. 21 luglio 2014, n. 505

**Programma operativo regionale 2007/2013 finanziato dal F.E.S.R. a titolo dell'obiettivo "Competitività ed occupazione": Asse III - Attività III.2.2 - "Riqualificazione aree degradate": approvazione di alcuni progetti della I fase del Progetto Integrato di Sviluppo Urbano (PISU) "barriera di Milano" presentati dal Comune di Torino.**

Il Programma operativo regionale (di seguito: P.O.R. o Programma) 2007/2013 finanziato dal Fondo europeo di sviluppo regionale (F.E.S.R.) a titolo dell'obiettivo "Competitività ed occupazione" pone, fra gli obiettivi strategici, il recupero ed il riuso di aree – urbane e periurbane - che presentino caratteristiche di degrado al fine di una loro riqualificazione e rigenerazione nell'ottica di incremento della competitività dei territori e del miglioramento delle performance ambientali.

In particolare, nell'ambito dell'Asse III è prevista l'attività III.2.2 (Riqualificazione aree degradate) di sostegno ad interventi di riqualificazione di quartieri urbani caratterizzati da elevati livelli di degrado sociale, economico e fisico per promuovere sviluppo, occupazione ed integrazione con il contesto urbano.

Con deliberazione n. 47-12882 del 21.12.2009 la Giunta regionale ha approvato i contenuti generali di una misura di sostegno agli interventi di riqualificazione di quartieri urbani demandando alla Direzione regionale competente in materia di Attività produttive l'adozione di tutti gli atti necessari per attivare la misura stabilendo altresì una dotazione finanziaria di € 110.000.000,00.

Con determinazione dirigenziale n. 93 del 26.03.2010 (successivamente modificata con determinazione n. 248 del 21/09/2010) :

- si è ritenuto opportuno, in considerazione della complessità degli interventi previsti, della notevole dimensione finanziaria della spesa e relativi tempi di realizzazione, nonché dell'avanzato stadio di progettazione, attivare la misura limitatamente al P.I.S.U. (Progetto Integrato di Sviluppo Urbano) della Città di Torino con una dotazione finanziaria di €. 20.000.000,00 di contributo, al fine di consentire una tempestiva attuazione di alcuni interventi già programmaticamente concordati e configurati nel protocollo di intesa tra la Regione Piemonte e la Città di Torino (approvato con D.G.R. n. 45 – 10959 del 09/03/2010);

- è stato approvato il disciplinare per l'accesso ai contributi finalizzati a sostenere interventi di – "Riqualificazione delle aree degradate", attività III.2.2 – Asse III - del Programma operativo regionale 2007/2013 finanziato dal FESR, per la promozione di proposte di riqualificazione di aree degradate in ambiti urbani del Comune di Torino;

Verificato che Il suddetto disciplinare regolamenta:

- i soggetti e le tipologie di intervento che potranno essere finanziate;
- le modalità di presentazione e di selezione dei PISU;
- le modalità di accesso ai predetti contributi, le modalità di quantificazione ed erogazione di tali contributi e di rendicontazione delle spese ammissibili, gli adempimenti a carico dei beneficiari dei contributi in ordine alle procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture da parte del medesimo, gli obblighi e vincoli cui i beneficiari sono tenuti a conformarsi, i controlli ed il monitoraggio degli interventi ammessi a contributo nonché casi e modalità di revoca dei contributi;

In data 13/09/2010 il Comune di Torino ha presentato il dossier di candidatura relativo al P.I.S.U. denominato: "PISU-Barriera di Milano", così articolato:

- interventi di fase I:

investimento complessivo € 35.571.707,00 a fronte di un cofinanziamento richiesto a valere sul POR FESR 2007/2013 pari a € 20.000.000,00;

- interventi di fase II

investimento complessivo € 4.875.550,00, da cofinanziarsi con le eventuali economie di spesa realizzate sugli interventi di fase I;

- programma complementare :

costo totale previsto € 5.817.347,00, da finanziarsi con risorse apportate o reperite dal Comune di Torino.

Il Comune di Torino si è impegnato a reperire le risorse, per la parte di spesa non coperta dal cofinanziamento a carico del POR, necessarie a realizzare tutti gli interventi della fase I, della fase II nonché quelli previsti nel programma complementare.

Con determinazione dirigenziale n. 400 del 17/12/2010 si è disposta l'ammissione a finanziamento, a valere sul Programma operativo regionale FESR 2007-2013, dei tredici interventi relativi alla I fase per un investimento complessivo di 35.571.707,00 € a cui corrisponde un contributo totale di 20.000.000,00 €; a tale fase, seguirà eventualmente una II fase con investimenti di 4.875.550,00 €, da realizzarsi subordinatamente all'accertamento di economie relativamente alla I fase.

In data 11/05/2011 veniva sottoscritta la convenzione rep. 16184 regolante i rapporti Regione Piemonte / Comune di Torino per l'attuazione del PISU "Barriera di Milano", così come previsto all'art. 13 – IV comma del disciplinare.

Con determinazione dirigenziale n. 531 del 24/11/2011 si è disposta l'ammissione a finanziamento, a valere sul Programma operativo regionale FESR 2007-2013, dei primi otto interventi relativi alla I fase per un investimento complessivo di 15.727.381,77 €.

Con determinazione dirigenziale n. 402 del 2/10/2012 – integrata con la determinazione dirigenziale n. 143 del 10/4/2012 - si è disposta l'ammissione a finanziamento, a valere sul Programma operativo regionale FESR 2007-2013, di un successivo intervento (il nono intervento) relativo alla I fase per un investimento complessivo di 3.475.744,10 €.

Con le determinazioni sopra citate si sono pertanto ammessi nove interventi in I° fase, per un investimento complessivo di 19.203.125,87 € - a fronte del quale il contributo risultante ancora disponibile per ammettere ulteriori interventi era pari a 2.342.200,28 €.

Con la determinazione n. 161 del 03/05/2013 si sono rimodulati alcuni interventi di Fase I, a seguito dell'espletamento delle gare per l'affidamento dei lavori e servizi, determinando una riduzione del contributo ai progetti di Fase I pari ad € 3.183.528,48 utilizzabili per cofinanziare gli interventi relativi alla Fase II, previa presentazione e valutazione di tutti gli interventi della Fase I previsti dal dossier di candidatura.

Con la determinazione n. 230 del 06/06/2013, si è disposta l'ammissione a finanziamento, a valere sul Programma operativo regionale FESR 2007-2013, di successivi quattro interventi (il tredicesimo-composto da un totale di tredici interventi) relativo alla I fase, come di seguito elencati:

- Intervento A.2.2: "riqualificazione cortili scolastici"
- Intervento A.2.03: "Cascina Marchesa - palestra"
- Intervento A.2.04 : "manutenzione straordinaria e normalizzazione edificio adibito a bagni pubblici di via Agliè n. 9"
- Intervento A.3.01: "Pista ciclabile".

Con la medesima determinazione n. 230 del 06/06/2013, si è disposta l'ammissione a finanziamento, a valere sul Programma operativo regionale FESR 2007-2013, di successivi due interventi (due per un totale di sette interventi) relativo alla II fase, come di seguito elencati e da ammettersi sempre che le risorse a contributo siano sufficienti:

- Intervento A.2.08: "riqualificazione spazio pubblico Borgo storico"
- Intervento A.2.09: "interventi sul Sistema Verde";

Con determinazione n. 301 del 07/05/2014, si è disposta l'ammissione a finanziamento, a valere sul Programma operativo regionale FESR 2007-2013, di successivo intervento relativo alla fase II, come di seguito elencato:

- Intervento C.3.1: "progetto barriera wireless";

Con la determinazione n. 437 del 19/06/2014 si sono rimodulati alcuni interventi di Fase I, a seguito dell'espletamento delle gare per l'affidamento dei lavori e servizi, determinando una riduzione del contributo ai progetti di Fase I pari ad € 1.405.525,44 utilizzabili per cofinanziare gli interventi relativi alla Fase II, previa presentazione e valutazione di tutti gli interventi della Fase I previsti dal dossier di candidatura.

Il Comune di Torino, ai sensi dell'art. 11 del suddetto disciplinare, ha presentato la scheda tecnica di identificazione di due ulteriori interventi della II Fase (composta da due interventi presentati per un totale di sette interventi individuati); da ammettersi ancorché vengano valutati tutti i 13 progetti della fase I previsti dal "dossier" di candidatura e sempre che le risorse a contributo siano sufficienti:

- Intervento A.2.06: Progetto "Riqualificazioni aree residuali" - investimento ammesso 400.000,00 € ed il relativo contributo concesso pari ad € 400.000,00 – in allegato I;
- Intervento A.2.10: Progetto "Riqualificazioni Cascina Marchesa - Cortile e Area Bimbi" - investimento ammesso 876.000,00 € ed il relativo contributo concesso pari ad € 876.000,00 – in allegato II;

Verificato che:

- a seguito dei ribassi d'asta, così come individuati da determinazioni n. 161 del 3/5/2013 e n. 437 del 19/06/2014 l'ammontare di risorse disponibili per l'ammissione dei due sopraelencati interventi, relativi alla fase II, è pari complessivamente ad € 1.405.525,44;
- le risorse necessarie ad ammettere i due nuovi interventi sono pari ad € 1.276.000,00; risultando inferiori all'attuale disponibilità di risorse del Pisu "barriera di Milano".

Stabilito che:

- gli interventi sopra citati non sono da ritenersi di particolare interesse regionale e che, conseguentemente, non necessitano del parere della "Struttura tecnica regionale" così come stabilito dalla L.R. 18/1984;
- il contributo sarà ulteriormente rideterminato in base all'ammontare delle entrate nette generate dagli investimenti relativamente ai quali ricorrano i presupposti di cui al comma 4 dell'art. 55 del Reg. (CE) n. 1083/2006;

Tutto ciò premesso e considerato

IL DIRETTORE

Visti:

l'art. 95.2 dello Statuto

l'art. 17 della legge regionale 28/7/2008 n. 23

*determina*

Ai fini dell'attuazione dell'attività III.2.2 - "Riqualificazione aree degradate" di cui all'Asse III del P.O.R. F.E.S.R. 2007/2013, di approvare gli interventi, inclusi nella Fase I e nella Fase II, del Programma integrato di sviluppo urbano (P.I.S.U.) del Comune di Torino- denominato 'Barriera di Milano' disponendone l'ammissione a contributo, per un totale di € 1.276.000,00 a valere sul P.O.R. F.E.S.R. 2007/2013 secondo gli importi specificati nel quadro economico allegato alla presente determinazione per farne parte integrante:

- Intervento A.2.06: Progetto "Riqualificazioni aree residuali" - investimento ammesso 400.000,00 € ed il relativo contributo concesso pari ad € 400.000,00 – in allegato I;
- Intervento A.2.10: Progetto "Riqualificazioni Cascina Marchesa - Cortile e Area Bimbi" - investimento ammesso 876.000,00 € ed il relativo contributo concesso pari ad € 876.000,00 – in allegato II;

Con le seguenti specificazioni e condizioni:

- il contributo è quantificato, nell'ammontare indicato nell'allegato, con riferimento ai costi esposti nel quadro economico di spesa esposto nel dossier di candidatura;
- il contributo sarà ulteriormente rideterminato in base al quadro economico di spesa derivante dalla progettazione esecutiva dei singoli interventi, nonché in esito alla verifica dell'ammontare presunto delle entrate nette generate dagli investimenti relativamente ai quali ricorrano i presupposti di cui al comma 4 dell'art. 55 del Reg. (CE) n. 1083/2006;
- il contributo sarà ulteriormente rideterminato in base agli esiti delle procedure di aggiudicazione degli appalti di lavori, di servizi o di forniture esperite per l'attuazione dell'intervento nonché in base alle risultanze della rendicontazione finale dei singoli interventi;
- di demandare a successivo atto l'approvazione dei rimanenti interventi inclusi nella fase II del P.I.S.U. "Barriera di Milano"; per i quali il contributo massimo concedibile - al netto del contributo ammesso per i progetti approvati con la presente determinazione - è attualmente pari a € 129.525,43 (vedi allegato III) - salvo l'utilizzo delle eventuali economie derivanti dalla ulteriore rideterminazione del costo e del contributo dei progetti ammessi;
- di dare mandato al responsabile del procedimento istruttorio (responsabile di gestione del bando) di comunicare la presente determinazione al Comune beneficiario corredata delle raccomandazioni formulate dal Nucleo di valutazione;
- di far fronte alla spesa € 1.276.000,00 mediante le risorse stanziare per il finanziamento del Programma operativo regionale FESR 2007-2013 a valere sull'asse III attività III.2.2;

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art.61 dello Statuto e dell'art.5 della l.r. 22/2010

Il Direttore  
Giuseppe Benedetto

Allegato

**Allegato I** Asse III - Attività III.2.2: "Polo d'innovazione tecnologica e riqualificazione urbana"  
Intervento A.2.06: Progetto "Riqualificazioni aree residuali"

DEFINITIVO

ammesso a contributo FESR

VOCI DI COSTO	INVESTIMENTO RICHIESTO				INVESTIMENTO AMMESSO			
	IMPONIBILE	%	IVA	TOTALE	IMPONIBILE	%	IVA	TOTALE
<i>Sistemazione di aree degradate ed allestimento spazi esterni, comprese le opere di urbanizzazione strettamente necessarie alla funzionalità dell'area</i>	302.909,09	10,00	30.290,91	333.200,00	<b>302.909,09</b>	<b>10,00</b>	<b>30.290,91</b>	<b>333.200,00</b>
<i>realizzazione o ammodernamento impianti e reti tecnologiche</i>								
<i>attività di comunicazione, promozione territoriale, animazione economica ed accompagnamento sociale - Max 0,8 - 1 % di 20 IM€, già ammessi 83m€, su riqualificazione Cortili Scolastici</i>	30.251,90	22,00	6.655,42	36.907,32	<b>30.251,90</b>	<b>22,00</b>	<b>6.655,42</b>	<b>36.907,32</b>
<i>Progettazione IVA 22%</i>	24.502,20	22,00	5.390,48	29.892,68	<b>24.502,20</b>	<b>22,00</b>	<b>5.390,48</b>	<b>29.892,68</b>
<i>incentivo progettuale pari al 2 %</i>								
<i>Imprevisti opere</i>	3.279,70			3.279,70				
<b>TOTALE</b>	<b>360.942,89</b>		<b>42.336,81</b>	<b>403.279,70</b>	<b>357.663,19</b>		<b>42.336,81</b>	<b>400.000,00</b>

<b>ammontare contributo POR FESR CONCESSO</b>	<b>400.000,00</b>
<b>ammontare risorse soggetto proponente</b>	<b>0,00</b>

**Allegato II** Asse III - Attività III.2.2: "Polo d'innovazione tecnologica e riqualificazione urbana"  
Intervento A.2.10: Progetto "Riqualificazioni Cascina Marchesa - Cortile e Area Bimbi"

DEFINITIVO

ammesso a contributo FESR

VOCI DI COSTO	INVESTIMENTO RICHIESTO				INVESTIMENTO AMMESSO			
	IMPONIBILE	%	IVA	TOTALE	IMPONIBILE	%	IVA	TOTALE
<i>DEMOLIZIONE, NUOVA COSTRUZIONE, AMPLIAMENTO, MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RESTAURO CONSERVATIVO, RIQUALIFICAZIONE, RISTRUTTURAZIONE E RECUPERO EDIFICI</i>	776.886,17	10,00	77.688,62	854.574,79	<b>776.886,17</b>	<b>10,00</b>	<b>77.688,62</b>	<b>854.574,79</b>
<i>realizzazione o ammodernamento impianti e reti tecnologiche</i>								
<i>attività di comunicazione, promozione territoriale, animazione economica ed accompagnamento sociale</i>								
<i>Progettazione IVA 22%</i>	5.267,21	22,00	1.158,79	6.426,00	<b>5.267,21</b>	<b>22,00</b>	<b>1.158,79</b>	<b>6.426,00</b>
<i>pubblicità</i>	12.294,43	22,00	2.704,78	14.999,21	<b>12.294,43</b>	<b>22,00</b>	<b>2.704,78</b>	<b>14.999,21</b>
<i>Imprevisti opere &amp; incentivo</i>	24.000,00			24.000,00				
<b>TOTALE</b>	<b>818.447,82</b>		<b>81.552,18</b>	<b>900.000,00</b>	<b>782.153,39</b>		<b>78.847,40</b>	<b>876.000,00</b>

<b>ammontare contributo POR FESR CONCESSO</b>	<b>876.000,00</b>
<b>ammontare risorse soggetto proponente</b>	<b>0,00</b>



Asse III. Linea di attività III. 2.2.  
Bando: "Riqualificazione aree degradate"  
ALLEGATO III - P.I.S.U "Barriera di Milano"

FASE	TITOLO INTERVENTO	AMMONTARE INVESTIMENTO TOTALE	AMMONTARE CONTRIBUTO POR FESR	AMMONTARE RISORSE SOGGETTO PROPONENTE	DETERMINAZIONE AMMISSIONE	DETERMINAZIONE RIMODULAZIONE
Interventi Fase 1	Real. Parco Spina 4	3.975.977,82	0,00	3.975.977,82	Amnesso con determinazione n. 531 del 24/11/2011	
Interventi Fase 1	Riq. Ex Incet lotto 1	7.969.404,88	2.532.150,77	5.437.254,11	Amnesso con determinazione n. 531 del 24/11/2011	Rideterminato con la determinazione n. 161 del 03/05/2013
Interventi Fase 1	Riq. Ex-Incet lotto 2	6.259.124,74	5.822.881,39	436.243,35	Amnesso con determinazione n. 531 del 24/11/2011	Rideterminato con la determinazione n. 161 del 03/05/2013
Interventi Fase 1	Real. Scuola d'infanzia - Nido ex Incet	3.475.744,10	1.930.417,95	1.545.326,15	Amnesso con determinazione n. 143 del 10/04/2012	
Interventi Fase 1	Real. area verde ex Ceat	697.056,36	0,00	697.056,36	Amnesso con determinazione n. 531 del 24/11/2011	Rideterminato con la determinazione n. 161 del 03/05/2013
Interventi Fase 1	Riq. area mercatale Foroni - Cerignola	4.173.000,00	3.338.400,00	834.600,00	Amnesso con determinazione n. 531 del 24/11/2011	
Interventi Fase 1	Riq. cortili scolastici	297.100,00	297.100,00	0,00	Amnesso con determinazione n. 230 del 06/06/2013	
Interventi Fase 1	Riq. Cascina Marchesa Palestra	1.342.742,00	1.342.742,00	0,00	Amnesso con determinazione n. 230 del 06/06/2013	
Interventi Fase 1	Riq. bagni pubblici via Agliè	198.169,82	198.169,82	0,00	Amnesso con determinazione n. 230 del 06/06/2013	
Interventi Fase 1	Real. pista ciclabile	744.140,03	569.140,03	0,00	Amnesso con determinazione n. 230 del 06/06/2013	
Interventi Fase 1	Progetto OCCUPabile	579.455,50	579.455,50	0,00	Amnesso con determinazione n. 531 del 24/11/2011	Rideterminato con la determinazione n. 161 del 03/05/2013
Interventi Fase 1	Compiti insieme (casa dei compiti)	132.000,00	132.000,00	0,00	Amnesso con determinazione n. 531 del 24/11/2011	Rideterminato con la determinazione n. 161 del 03/05/2013
Interventi Fase 1	Progetto Extratitoli in Barriera	142.498,53	142.498,53	0,00	Amnesso con determinazione n. 531 del 24/11/2011	Rideterminato con la determinazione n. 161 del 03/05/2013
Interventi Fase 2	Riqualificazione Sistema Verde	811.701,25	811.701,25	0,00	Amnesso con determinazione n. 230 del 06/06/2013	
Interventi Fase 2	Riqualificazione spazio pubblico Borgo storico	797.817,32	797.817,32	0,00	Amnesso con determinazione n. 230 del 06/06/2013	
Interventi Fase 2	Barriera wireless	100.000,00	100.000,00	0,00	Amnesso con determinazione n. 301 del 07/05/2014	
Interventi Fase 2	Riqualificazioni aree residuali	400.000,00	400.000,00	0,00	Amnesso con la presente determinazione	
Interventi Fase 2	Riqualificazioni Cascina Marchesa - Cortile e Area Bimbi	876.000,00	876.000,00	0,00	Amnesso con la presente determinazione	
<b>TOTALE</b>		<b>32.971.932,36</b>	<b>19.870.474,57</b>	<b>12.926.457,79</b>		
<b>CONTRIBUTO POR FESR RESIDUO</b>		<b>129.525,43</b>				