

Codice DB0803

D.D. 30 maggio 2014, n. 355

Edilizia Residenziale Pubblica "Programma casa : 10.000 alloggi entro il 2012". Secondo biennio, misura Sovvenzionata. Impegno di spesa e liquidazione per l'importo di euro 448.801,65 sul capitolo numero 258315 del Bilancio per l'anno finanziario 2014 a favore dell'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Novara. Contributo concesso con determinazione dirigenziale n. 24 del 15 gennaio 2010.

Il Consiglio regionale con deliberazione n. 93-43238 del 20 dicembre 2006 ha approvato il "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012", ai sensi dell'articolo 89 della legge regionale 26 aprile 2000, n. 44, di attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112.

Ai sensi della Legge regionale n. 44/2000 sono state delegate ai Comuni le funzioni relative alla raccolta e istruttoria delle domande di contributo presentate dai diversi operatori: Comuni medesimi, Agenzie Territoriali per la Casa (A.T.C.), cooperative edilizie e loro consorzi, imprese edilizie e loro consorzi, privati cittadini.

Con le deliberazioni della Giunta regionale n. 16-11632 del 22 giugno 2009, n. 51-11973 del 4 agosto 2009, n. 25-12371 del 19 ottobre 2009 e n. 8-13045 dell'11 gennaio 2010 sono stati approvati i criteri, i tempi e le modalità di intervento per la programmazione del Secondo biennio articolata in cinque misure di intervento: edilizia sovvenzionata, edilizia agevolata sperimentale, edilizia agevolata, studi di fattibilità e agenzie sociali per la locazione.

A seguito delle istruttorie comunali e regionali con determinazioni dirigenziali assunte in data 15 gennaio 2010, pubblicate sul secondo supplemento al n. 3 del Bollettino Ufficiale della Regione del 21 gennaio 2010, sono state approvate le graduatorie e sono stati assegnati i contributi per tutte le misure di intervento previste dal Secondo biennio del Programma casa.

Con deliberazione della Giunta regionale n. 19-13358 del 22 febbraio 2010 considerati gli esiti raggiunti nel Secondo biennio per le misure relative all'edilizia sovvenzionata, all'edilizia agevolata e all'edilizia agevolata sperimentale, si è ritenuto opportuno ampliare ulteriormente la risposta pubblica al crescente fabbisogno di edilizia sociale attraverso l'assegnazione anticipata di parte dei fondi previsti per il Terzo biennio.

Con determinazioni dirigenziali assunte in data 9 aprile, 13 aprile e 16 aprile 2010, pubblicate sul supplemento al n. 16 del Bollettino Ufficiale della Regione del 22 aprile 2010, in applicazione di quanto stabilito dalla citata D.G.R. n. 19-13358 del 22 febbraio 2010, sono stati assegnati i contributi ai soggetti attuatori per la realizzazione degli interventi di edilizia sovvenzionata, agevolata e agevolata sperimentale.

Con la nota regionale Prot. n. 21815/DB0803 del 27 maggio 2010 sono state fornite precisazioni in merito all'attuazione delle misure di intervento ed erogazione dei contributi per il Secondo biennio e anticipo Terzo.

Considerato che:

- con le determinazioni dirigenziali n. 22 del 15 gennaio 2010 e n. 12 del 15 gennaio 2010 sono state approvate le graduatorie e sono stati assegnati i contributi relativi al Secondo biennio del "Programma casa 10.000 alloggi entro il 2012" per gli interventi delle misure Sovvenzionata e

Manutenzione del patrimonio di Edilizia Sovvenzionata per l'ambito provinciale di Novara; tra gli interventi ammessi a finanziamento risulta quello proposto dall'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Novara per la nuova costruzione di 8 alloggi in piazza Gramegna nel comune di Novara, con un finanziamento assegnato pari a euro 722.216,00 a cui è stato assegnato il codice regionale PC2SOV31, così come indicato sull'allegato "A" alla presente determinazione;

- con la determinazione n. 21 del 28 gennaio 2014 è stata assestata la graduatoria del secondo biennio del "Programma Casa: 10.000 alloggi entro il 2012" approvata con determinazione dirigenziale n. 22 del 15 gennaio 2010, relativa agli interventi di edilizia sovvenzionata ammessi a finanziamento per l'ambito provinciale di Novara, con la revoca del finanziamento concesso di euro 722.216,00 al programma codice regionale PC2SOV31 e l'indicazione che le somme già liquidate per il suddetto intervento pari a euro 108.332,40 siano oggetto di conguaglio con le somme ancora da liquidare per gli interventi finanziati all'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Novara;

- con le determinazioni dirigenziali n. 24 del 15 gennaio 2010 e n. 15 del 15 gennaio 2010 sono state approvate le graduatorie e sono stati assegnati i contributi relativi al Secondo biennio del "Programma casa 10.000 alloggi entro il 2012" per gli interventi delle misure Sovvenzionata e Manutenzione del patrimonio di Edilizia Sovvenzionata per l'ambito provinciale di Verbania; tra gli interventi ammessi a finanziamento risulta quello proposto dall'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Novara per il recupero edilizio di 12 alloggi in piazzale Artigiani nel comune di Verbania, con un finanziamento assegnato pari a euro 1.012.971,00 a cui è stato assegnato il codice regionale PC2SOV105, così come indicato sull'allegato "A" alla presente determinazione;

- l'allegato C alla D.G.R. 16-11632 del 22 giugno 2009 al punto 1.3 stabilisce, tra l'altro, che i contributi assegnati agli interventi per l'edilizia Sovvenzionata sono liquidati con le seguenti modalità:

- 35% del finanziamento all'inizio dei lavori;
- 35% (ulteriore) del finanziamento al raggiungimento del 50% dei lavori;
- saldo del finanziamento attribuito a fine lavori.

Per l'edilizia Sovvenzionata l'erogazione del primo 35% dei contributi avviene in due soluzioni: il primo 15% all'ammissione a finanziamento dell'intervento, il restante 20% all'inizio lavori.

- con la citata nota regionale Prot. n. 21815/DB0803 del 27 maggio 2010 è stato precisato che per gli interventi di Edilizia Sovvenzionata gli uffici regionali devono acquisire la seguente documentazione:

ai fini dell'erogazione del 20% del contributo

- attestato di inizio lavori;
- attestato di localizzazione e conformità;
- dichiarazione rispetto impegni assunti;
- attestato di Progetto sostenibilità ambientale con indicazione del punteggio Protocollo ITACA;
- richiesta dell'Operatore di erogazione dell'acconto ed estremi del conto corrente, completo del codice IBAN, sul quale devono essere accreditati i contributi;

ai fini dell'erogazione del 35% del contributo al raggiungimento del 50% dei lavori

- Q.T.E. iniziale e relativo provvedimento comunale di approvazione o di presa d'atto;
- richiesta dell'Operatore di erogazione dell'acconto ed estremi del conto corrente, completo del codice IBAN, sul quale devono essere accreditati i contributi.

Dato atto che:

- con la determinazione dirigenziale n. 145 del 14 aprile 2009 è stata autorizzata, relativamente all'intervento di Edilizia Residenziale Pubblica Sovvenzionata ammesso a finanziamento con le determinazioni dirigenziali n. 194 del 20 settembre 2007 e n. 26 del 23 ottobre 2007 relative al 1° biennio del "Programma casa 10.000 alloggi entro il 2012", misura Sovvenzionata anticipo progettazione, proposto dal comune di Verbania per il recupero edilizio in Piazzale degli Artigiani a cui è stato assegnato il codice regionale PC1SOV105, la delega del Comune per l'attuazione dell'intervento e per la gestione finanziaria dei medesimo all'Agenzia Territoriale per la Casa della provincia di Novara; la realizzazione di tale intervento è finanziata sul Secondo biennio del Programma casa con il codice regionale PC2SOV105 con le caratteristiche indicate sull'allegato "A" alla presente determinazione;

- con le note Prot. n. 5627 del 21 marzo 2012, n. 3322 del 26 febbraio 2014, n. 7561 del 19 maggio 2014 dell'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Novara e Prot. n. 38090 del 9 settembre 2013 del Comune di Novara, relativamente all'intervento codice regionale PC2SOV105, sono stati trasmessi ai competenti uffici regionali:

- l'attestato di inizio lavori;
- l'attestato di localizzazione e conformità;
- la dichiarazione rispetto impegni assunti;
- l'attestato di Progetto sostenibilità ambientale con indicazione del punteggio Protocollo ITACA;
- l'attestato avanzamento lavori al 50%;
- il Q.T.E. iniziale e relativo provvedimento comunale di presa d'atto n. 1175 del 5 settembre 2013;
- la richiesta di erogazione e gli estremi del conto corrente completo del codice IBAN sul quale devono essere accreditati i contributi;

- con la legge regionale 5 febbraio 2014, n. 2 il Consiglio regionale ha approvato il "Bilancio di previsione per l'anno finanziario 2014 e bilancio pluriennale per gli anni finanziari 2014-2016";

- con propria deliberazione n. 1-7079 del 10 febbraio 2014 la Giunta regionale ha provveduto a ripartire le UPB in capitoli ai fini della gestione, prevedendo tra gli altri lo stanziamento sul seguente capitolo di spesa afferente all'UPB DB08032:

- Capitolo 258315 euro 16.413.714,24 Assegnazione n. 100626;

- con propria deliberazione n. 2-7080 del 10 febbraio 2014 la Giunta regionale ha disposto quanto segue:

- il ripristino delle assegnazioni pari al 100% degli stanziamenti disposte con la DGR n. 26-7055 del 27 gennaio 2014;
- l'assegnazione delle risorse necessarie al reimpegno delle risorse riprogrammate in attuazione della DGR n. 1-7056 del 28 gennaio 2014;
- l'assegnazione integrale delle risorse iscritte su fondi statali ed europei, consentendone il relativo impegno solamente a fronte di apposito collegamento ad accertamenti di rispettive entrate, anche su esercizi precedenti, almeno di pari importo;
- l'assegnazione in misura pari al 50% delle risorse iscritte sui restanti stanziamenti;

- con lettera Prot. 6548/DB0800 del 12 marzo 2014 il Direttore della Direzione Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia ha provveduto ad attribuire alla Responsabile del Settore Programmazione ed Attuazione Interventi di Edilizia Sociale le necessarie risorse ed il connesso esercizio dei poteri di spesa sul suddetto capitolo per l'attuazione del Programma casa;

- la Deliberazione del Consiglio Regionale n. 93-43238 del 20 dicembre 2006 di approvazione del Programma casa ha destinato all'attuazione degli interventi le economie delle risorse trasferite ai sensi dell'Accordo di Programma tra il Ministero dei Lavori Pubblici e la Regione Piemonte in data 26 ottobre 2000;

- le suddette risorse sono state trasferite nel corso dell'anno 2002 (Accertamento n. 241/2002);

- appurato che i criteri adottati nell'assunzione dell'impegno di spesa coincidono con i principi della competenza cd. potenziata di cui al D.Lgs. 118/2011;

- atteso che tale coincidenza dovrà essere annotata nel sistema contabile,

attestata la regolarità amministrativa del presente atto

occorre procedere all'erogazione al beneficiario delle somme spettanti ai sensi della D.G.R. 16-11632 del 22 giugno 2009 e della nota regionale Prot. n. 21815/DB0803 del 27 maggio 2010

tutto ciò premesso

IL DIRIGENTE

- visti gli articoli 4 e 17 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165,

- visto l'articolo 17 della legge regionale 28 luglio 2008, n. 23,

- vista la Legge regionale 11 aprile 2001 n. 7, Ordinamento contabile della Regione Piemonte,

- vista la legge regionale 5 febbraio 2014, n. 2 "Bilancio di previsione per l'anno finanziario 2014 e bilancio pluriennale per gli anni finanziari 2014-2016";

- viste le deliberazioni della Giunta Regionale n. 1-7079 del 10 febbraio 2014 e n. 2-7080 del 10 febbraio 2014,

- vista la nota regionale Prot. n. 21815/DB0803 del 27 maggio 2010,

- vista la documentazione prodotta dall'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Novara e dal Comune di Verbania

determina

1) di impegnare sul capitolo n. 258315 del Bilancio finanziario per l'anno 2014 (UPB DB08032) la somma di euro 448.801,65 , Assegnazione n. 100626, a favore dell'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Novara individuata come operatore di interventi di edilizia sovvenzionata inseriti nelle graduatorie approvate con le determinazioni dirigenziali pubblicate sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, 1° e 2° supplemento al n. 44 del 31 ottobre 2007, con le determinazioni dirigenziali assunte in data 15 gennaio 2010, pubblicate sul secondo supplemento al n. 3 del Bollettino Ufficiale della Regione del 21 gennaio 2010 e con le determinazioni dirigenziali assunte in data 9 aprile, 13 aprile e 16 aprile 2010, pubblicate sul supplemento al n. 16 del Bollettino Ufficiale della Regione del 22 aprile 2010.

2) di liquidare l'importo complessivo di euro 448.801,65, così come indicato sull'allegato "A" alla presente determinazione, sul capitolo n. 258315 del Bilancio finanziario per l'anno 2014, a favore dell'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Novara, codice fiscale 00120490032.

L'importo liquidato è pari al 20% ed al 35%, al raggiungimento del 50% dei lavori, del finanziamento concesso per l'intervento localizzato nel Comune di Verbania a cui è stato assegnato il codice regionale PC2SOV105 ed il conguaglio dell'importo di euro 108.332,40 già liquidato per

l'intervento codice regionale PC2SOV31 revocato con la determinazione n. 21 del 28 gennaio 2014 , ai fini dell'attuazione del Secondo biennio del "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012".

L'allegato "A" fa parte integrante e sostanziale della presente determinazione che sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e della Legge regionale n. 22 del 12 ottobre 2010.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice civile.

Ai fini dell'efficacia della presente determinazione si dispone, ai sensi del D.L. n. 33/2013, art. 26, la pubblicazione sul sito della Regione Piemonte, sezione "Amministrazione Trasparente", dei seguenti dati:

- nome dell'impresa o altro soggetto beneficiario: Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Novara, codice fiscale 00120490032;
- importo complessivo: euro 448.801,65;
- norma o titolo attribuzione: "Programma casa : 10.000 alloggi entro il 2012", Secondo biennio;
- dirigente responsabile: Arch. Giuseppina Franzo;
- modalità individuazione beneficiario: presentazione di domanda a seguito di avviso pubblico;
- link del progetto:

http://www.regione.piemonte.it/trasparenza/amm_trasparente/db08

Il Responsabile del Settore
Giuseppina Franzo

Allegato

Allegato "A" alla determinazione avente per oggetto: Edilizia Residenziale Pubblica "Programma casa : 10.000 alloggi entro il 2012". Secondo biennio, misura Sovvenzionata.
 Impegno di spesa e liquidazione per l'importo di euro 448.801,65 sul capitolo numero 258315 del Bilancio per l'anno finanziario 2014 a favore dell'Agenzia
 Territoriale per la Casa della Provincia di Novara. Contributo concesso con determinazione dirigenziale n. 24 del 15 gennaio 2010.

CODICE INTERVENTO	MISURA DI INTERVENTO	ENTE FINANZIATO	LOCALIZZAZIONE INTERVENTO		TIPO INTERVENTO	NUMERO ALLOGGI	CONTRIBUTO CONCESSO	% LIQUIDAZIONE	CONTRIBUTO RICHIESTO	CONTRIBUTO DA LIQUIDARE	
			COMUNE	INDIRIZZO							euro
PC2SOV 105	SOVVENZIONATA	A.T.C. DI NOVARA	VERBANIA	PIAZZALE ARTIGIANI TROBASO	REC	12	1.012.971,00	20 + 35	557.134,05	557.134,05	
									CONTRIBUTO GIA' LIQUIDATO		
									euro		
PC2SOV	31	SOVVENZIONATA	A.T.C. DI NOVARA	NOVARA	PEEP LUMELLOGNO PIAZZA GRAMEGNA	NC	8	0,00	REVOCATO	108.332,40	-108.332,40
Totale										448.801,65	