

Deliberazione della Giunta Regionale 6 ottobre 2014, n. 15-383

**Legge 513/77, art. 25. Autorizzazione all'utilizzo da parte dell'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Torino dell'importo di euro 1.562.000,00 a valere sulle risorse di cui all'art. 7 dell'Accordo di Programma del 19/04/01 per un intervento di manutenzione straordinaria in Torino, Via Moncrivello n. 1, Via Cimarosa n. 30, Via Villar n. 36-38, Via Ivrea n. 15-17-19 (PI 9267).**

A relazione dell'Assessore Ferrari:

Premesso che:

con nota prot. n. DSPT/1833 del 15/01/2014 l'ATC di Torino trasmetteva agli uffici regionali copia della determina dirigenziale n. 803 del 24/12/20113 con la quale venivano approvati il progetto preliminare, il Quadro tecnico-economico (QTE) n. 1 e la richiesta di autorizzazione alla Regione per l'utilizzo di € 1.562.000,00 per un intervento di manutenzione straordinaria da eseguirsi negli edifici siti in Torino, Via Moncrivello n. 1, Via Cimarosa n. 30, Via Villar n. 36-38, Via Ivrea n. 15-17-19;

con la nota sopra richiamata venivano altresì trasmessi copia della presa d'atto n. 88 espresso dalla Struttura Tecnica Decentrata (STD) in data 18/12/2013 ed il QTE n. 1.

I fondi che l'ATC di Torino intende utilizzare per il suddetto intervento fanno parte delle risorse di cui all'Accordo di Programma sottoscritto il 19/04/2001 tra il Ministero dei Lavori Pubblici e la Regione Piemonte;

considerato che, con la sottoscrizione del citato Accordo di Programma, per il trasferimento delle competenze in attuazione dell'art. 63 del decreto legislativo n. 112/98, sono state attribuite alla Regione Piemonte le risorse in materia di edilizia pubblica ed in particolare all'art. 7 del suddetto Accordo sono state quantificate, per ciascuna ATC, le risorse disponibili quali giacenze di cassa dei fondi di cui all'art. 25, legge 513/77;

considerato che l'art. 25 della L. 513/77 prevede che le somme derivanti dai canoni degli alloggi di edilizia residenziale pubblica siano contabilizzate dalle ATC nella gestione speciale di cui all'art. 10 del D.P.R. n. 1036/72 e siano destinate, tra l'altro, ad opere di manutenzione straordinaria;

considerato che con D.G.R. n. 1-5041 del 14/01/2002 sono stati approvati i criteri per l'utilizzo delle risorse di cui all'art. 7 dell'Accordo di Programma del 19/04/2001 già richiamato;

considerato che, ai sensi dei criteri di cui sopra, la proposta di utilizzo dei fondi deve essere formalizzata dall'ATC mediante l'assunzione di un atto deliberativo da parte del Consiglio di Amministrazione (CdA);

rilevato pertanto che la deliberazione del CdA dell'ATC di Torino n. 135 del 28/12/2012, trasmessa con nota prot. n. DSPT/23233 del 10/06/2013, relativa al Piano Investimenti anno 2013 contiene la richiesta di autorizzazione per l'importo di euro 912.000,00;

posto che con nota prot. n. DSPT/12726 del 18/03/2014 l'ATC di Torino trasmetteva precisazioni in merito al suddetto intervento di manutenzione straordinaria, inviando la deliberazione del CdA n. 80 del 28/06/2013 con la quale si approvava il 2° aggiornamento al Piano di investimenti 2013,

specificando che l'intervento in oggetto deriva dall'accorpamento di più interventi e più precisamente:

- Via Cimarosa n. 30/9-11-13-15, Moncrivello 1/17-19-21-23 per € 432.000,00 (deliberazione Cda n. 135/2012);
  - Via Villar 36-36 per € 200.000,00 (deliberazione Cda n. 135/2012);
  - Via Ivrea n. 15-17-19 per € 280.000,00 (deliberazione Cda n. 135/2012);
  - Via Cimarosa 30/1-3-5-7-2-4-6-8-10-11-12-14 e Via Moncrivello n. 1/16-18-20-22-24-26-28-30-25-27-29-31 per € 650.000,00 (deliberazione Cdan. 80/2013)
- per un totale complessivo di € 1.562.000,00;

rilevato pertanto che le deliberazioni del CdA dell'ATC di Torino n. 135 del 28/12/2012 e n. 80 del 28/06/2013 relative al Piano Investimenti 2013 contengono le proposte di utilizzo dell'importo complessivo di € 1.562.000,00 per interventi di manutenzione straordinaria e più precisamente al "rifacimento parziale o totale degli impianti elettrici, gas e termici all'interno degli alloggi per la loro messa a norma" negli edifici siti in Torino, Via Moncrivello n. 1, Via Cimarosa n. 30, Via Villar n. 36-38, Via Ivrea n. 15-17-19;

posto che con la D.G.R. n. 1-5041 del 14/01/02 sono stati approvati dalla Giunta Regionale i criteri per l'utilizzo delle risorse di cui all'art. 7 dell'Accordo di Programma del 19/04/01 e che la documentazione trasmessa dall'ATC di Torino risulta coerente con quanto previsto dal suddetto atto deliberativo;

poiché le risorse che l'ATC di Torino intende utilizzare, pari a € 1.562.000,00 sono ora depositate sul conto corrente infruttifero n. 20128/1208 presso la Cassa Depositi e Prestiti e dato che vi è un'apposita Convenzione, stipulata il 25/07/01, tra la Regione Piemonte e la Cassa stessa, per la gestione delle risorse depositate sul suddetto conto corrente;

con nota prot. n. 5467/DB0803 del 28/02/2014 il Settore Programmazione e Attuazione degli interventi di Edilizia sociale dichiarava la documentazione prodotta dall'ATC di Torino per il sopra citato intervento coerente con quanto previsto dal vigente Regolamento n. 4/R/2013 di edilizia sociale sovvenzionata, richiamando espressamente l'art. 3, comma 2 del citato Regolamento;

vista la nota prot. n. 20332/DB0803 del 28/07/2014 con la quale il Settore competente della Direzione Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia comunicava il numero di programma attribuibile all'intervento (n. 9267), richiesto dagli uffici del Settore Disciplina e Vigilanza in materia di Edilizia Sociale;

alla luce delle inchieste da parte della Magistratura presso l'ATC si è reso necessario, con nota Prot. N. 13727/DB0820 del 21/05/2014 del Settore Disciplina e Vigilanza in materia di Edilizia sociale, richiedere al Direttore e al Presidente dell'ATC di Torino, previa verifica del contenuto di tutti gli atti presupposti, di ribadire e confermare la richiesta autorizzazione regionale per l'utilizzo fondi per l'intervento sopra descritto per un importo di € 1.562.000,00 contenuta nella nota prot. n. DSPT/12726 del 18/03/2014 formulata dall'ATC di Torino;

rilevato che la richiesta di autorizzazione formulata dall'ATC di Torino con nota del 18/03/2014, ribadita e confermata dall'ATC medesima con nota Prot. n. 26178 del 30/06/2014, attiene alle risorse di cui all'art. 7 dell'Accordo di Programma del 19/04/2001 e che la finalità dell'utilizzo diretto delle risorse sopra indicate, ovvero un intervento di manutenzione straordinaria, rientra tra le finalità di cui all'art. 25, comma 3, lettera b), legge 513/77;

dato atto che con nota prot. n. 3880 del 27/08/2014 è stata trasmessa agli uffici regionali dall'ATC di Torino la copia conforme della determinazione n. 803/2012;

considerato che la Struttura Tecnica Decentrata istituita presso l'ATC di Torino ha espresso in data 14/12/11 la presa d'atto relativa all'approvazione del progetto e del QTE 1 di progetto inerente il suddetto intervento di manutenzione straordinaria per l'importo di € 1.562.000,00;

visto l'art. 25, comma 3, lettera b), legge 513/77;

visto l'art. 7 dell'Accordo di Programma del 19/04/01;

vista la D.G.R. n. 1-5041 del 14/01/2002;

vista la Convenzione stipulata con la Cassa Depositi e Prestiti il 25/07/2001;

vista la presa d'atto della competente Struttura Tecnica Decentrata (n. 88) del 18/12/2013;

la Giunta Regionale, con voto unanime, espresso nelle forme di legge,

*delibera*

1) di autorizzare l'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Torino, richiamando l'art. 3, comma 2 del vigente Regolamento n. 4/R/2013 per gli interventi di Edilizia sociale sovvenzionata inerente le responsabilità tecnico-amministrative della stazione appaltante, all'utilizzo della somma di euro 1.562.000,00 per un intervento di manutenzione straordinaria in Torino, Via Moncrivello n. 1, Via Cimarosa n. 30, Via Villar n. 36-38, Via Ivrea n. 15-17-19, a valere sulle risorse attribuite dall'art. 7 dell'Accordo di Programma del 19/04/01, depositate sul conto corrente n. 20218/1208 "CDP Ed. Sovv. FONDO GLOBALE REGIONI", istituito dalla Cassa Depositi e Prestiti (P.I. n. 9267);

2) di demandare ai competenti uffici della Direzione Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia l'inoltro, alla Cassa Depositi e Prestiti, delle richieste di accredito degli importi necessari, sulla base di quanto previsto dalla Convenzione del 25/07/01 stipulata tra la Regione Piemonte e la Cassa Depositi e Prestiti, per la gestione delle risorse depositate sul conto corrente infruttifero n. 20128/1208 ;

La presente deliberazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010, nonché ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. n. 33/2013 nel sito istituzionale dell'ente, nella sezione "Amministrazione trasparente".

(omissis)