

Codice DB1604

D.D. 19 giugno 2014, n. 437

**P.O.R. F.E.S.R 2007/2013 a titolo dell'obiettivo "Competitività ed occupazione". Asse III - Attività III.2.2: "Riqualficazione aree degradate". Rimodulazione dell'investimento e relativo contributo a seguito dell'aggiudicazione dei lavori di alcuni interventi della FASE 1 del Progetto Integrato di Sviluppo Urbano (PISU) "Barriera di Milano" presentati dal Comune di Torino.**

Il Programma operativo regionale (di seguito P.O.R. o Programma 2007/2013) finanziato dal Fondo Europeo di Sviluppo Regionale (F.E.S.R.) a titolo dell'obiettivo "Competitività ed occupazione" pone, fra gli obiettivi strategici, il recupero ed il riuso di aree – urbane e periurbane - che presentino caratteristiche di degrado al fine di una loro riqualficazione e rigenerazione nell'ottica di incremento della competitività dei territori e del miglioramento delle performance ambientali.

In particolare, nell'ambito dell'Asse III è prevista l'attività III.2.2 (Riqualficazione aree degradate) di sostegno ad interventi di riqualficazione di quartieri urbani caratterizzati da elevati livelli di degrado sociale, economico e fisico per promuovere sviluppo, occupazione ed integrazione con il contesto urbano.

Con deliberazione n. 47-12882 del 21/12/2009 la Giunta regionale ha approvato i contenuti generali di una misura di sostegno agli interventi di riqualficazione di quartieri urbani demandando alla Direzione regionale competente in materia di Attività produttive l'adozione di tutti gli atti necessari per attivare la misura stabilendo altresì una dotazione finanziaria di € 110.000.000,00.

Con determinazione dirigenziale n. 93 del 26/03/2010 (successivamente modificata con determinazione n. 248 del 21/09/2010) :

- si è ritenuto opportuno, in considerazione della complessità degli interventi previsti, della notevole dimensione finanziaria della spesa e relativi tempi di realizzazione, nonché dell'avanzato stadio di progettazione, attivare la misura limitatamente al P.I.S.U. (Progetto Integrato di Sviluppo Urbano) della Città di Torino con una dotazione finanziaria di €. 20.000.000,00 di contributo, al fine di consentire una tempestiva attuazione di alcuni interventi già programmaticamente concordati e configurati nel protocollo di intesa tra la Regione Piemonte e la Città di Torino (approvato con D.G.R. n. 45-10959 del 09/03/2010);
- è stato approvato il disciplinare per l'accesso ai contributi finalizzati a sostenere interventi di – "Riqualficazione delle aree degradate": Attività III.2.2 - Asse III - del Programma operativo regionale 2007/2013 finanziato dal FESR, per la promozione di proposte di riqualficazione di aree degradate in ambiti urbani del Comune di Torino.

Verificato che Il suddetto disciplinare regolamenta:

- i soggetti e le tipologie di intervento che potranno essere finanziate;
- le modalità di presentazione e di selezione dei PISU;
- le modalità di accesso ai predetti contributi, le modalità di quantificazione ed erogazione di tali contributi e di rendicontazione delle spese ammissibili, gli adempimenti a carico dei beneficiari dei contributi in ordine alle procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture da parte del medesimo, gli obblighi e vincoli cui i beneficiari sono tenuti a conformarsi, i controlli ed il monitoraggio degli interventi ammessi a contributo nonché casi e modalità di revoca dei contributi.

In data 13/09/2010 il Comune di Torino ha presentato il dossier di candidatura relativo al P.I.S.U. denominato: "PISU - Barriera di Milano", così articolato:

- interventi di Fase I:

investimento complessivo € 35.571.707,00 a fronte di un contributo richiesto a valere sul POR FESR 2007/2013 pari a € 20.000.000,00;

- interventi di Fase II

investimento complessivo € 4.875.550,00, da cofinanziarsi con le eventuali economie di spesa realizzate sugli interventi di fase I;

- Programma complementare :

costo totale previsto € 5.817.347,00, da finanziarsi con risorse apportate o reperite dal Comune di Torino.

Il Comune di Torino si è impegnato a reperire le risorse, per la parte di spesa non coperta dal cofinanziamento a carico del P.OR, necessarie a realizzare tutti gli interventi della Fase I, della Fase II nonché quelli previsti nel Programma complementare.

Con determinazione dirigenziale n. 400 del 17/12/2010 si è disposta l'ammissione a finanziamento, a valere sul Programma operativo regionale FESR 2007-2013, degli interventi relativi alla Fase I per un investimento di € 35.571.707,00 e degli interventi relativi alla Fase II per un investimento di € 4.875.550,00 per un investimento totale di € 40.447.257,00 a cui corrisponde un contributo di € 20.000.000,00.

In data 11/05/2011 veniva sottoscritta la Convenzione Rep. 16184 regolante i rapporti Regione Piemonte / Comune di Torino per l'attuazione del PISU "Barriera di Milano"; così come previsto all'art. 13 – IV comma del disciplinare.

Considerato che:

con determinazioni dirigenziale n. 531 del 24/11/2011 e n. 230 del 06/06/2013 si è disposta la concessione a finanziamento, a valere sul Programma operativo regionale FESR 2007-2013, degli interventi del "PISU "Barriera di Milano" indicati nella tabella allegata alla presente determinazione;

il finanziamento concesso ai vari interventi, con le determinazioni dirigenziali sopraccitate deve essere ulteriormente determinato a seguito del ribasso d'asta conseguente all'aggiudicazione dei lavori e dei servizi.

Visto che:

Il Programma (PISU) "barriera di Milano" presentato dal Comune di Torino è considerato nella sua interezza e che il contributo viene erogato con acconti calcolati sulla base della spesa complessiva;

ai sensi dell'art .4 della Convenzione stipulata con il Comune di Torino, le economie di spesa derivanti dagli interventi della Fase I, possono essere utilizzati per la realizzazione degli interventi della Fase II;

per calcolare le economie derivanti dai ribassi d'asta si deve procedere alla rimodulazione del quadro economico degli interventi già appaltati;

le economie derivanti dalla rimodulazione dei quadri economici ammontano a € 1.405.525,44 così come risulta dall'Allegato A che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione.

IL DIRETTORE

Visti:

l'art. 95.2 dello Statuto;

l'art. 17 della legge regionale 28/7/2008 n. 23

*determina*

di prendere atto:

- della rimodulazione del quadro economico degli investimenti, in base all'espletamento delle gare di appalto per l'affidamento dei lavori e dei servizi degli interventi citati nell'Allegato A che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- delle economie ammontanti a € 1.405.525,44 derivanti dalla rimodulazione dei quadri economici come risulta dall'Allegato A che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della l.r. 22/2010.

Il Direttore Regionale  
Giuseppe Benedetto

Allegato

## Allegato A

INTERVENTO	Investimento da Dossier	Atti Concessione	Investimento Concesso	Investimento ammesso dopo gara	Contributo concesso	
Realizzazione Parco Spina 4	4.410.542,00	determina 531 del 24/11/2011	3.975.977,82	3.975.977,82	0,00	
Ristrutturazione edifici Ex Incet lotto 1	9.058.784,50	determina 531 del 24/11/2011	8.352.830,47	7.969.404,88	2.532.150,77	
Ristrutturazione edifici ex Incet lotto 2	10.100.000,00	determina 531 del 24/11/2011	9.415.877,00	6.259.124,74	5.822.881,39	
Realizzazione area verde ex Ceat	735.000,00	determina 531 del 24/11/2011	715733,71	697056,36	0,00	
Realizzazione scuola infanzia e nido Ex Incet	3.900.000,00	determina 402 del 2/10/2012	3.475.744,10	3.475.744,10	1.930.417,95	(*)
Mercato Piazza Foroni	4.200.000,00	determina 531 del 24/11/2011	4.173.000,00	4.173.000,00	3.338.400,00	(*)
Compitinsieme	150.000,00	determina 531 del 24/11/2011	151.250,00	132.000,00	132.000,00	
Extratitoli	150.000,00	determina 531 del 24/11/2011	151.250,00	142.498,53	142.498,53	(**)
Occupabile	600.000,00	determina 531 del 24/11/2011	599.700,00	579.455,50	579.455,50	(**)
Riqualificazione cortili scolastici	300.000,00	determina 230 del 6/6/2013	297.100,00	297.100,00	297.100,00	(*)
Riqualificazione cascina Marchesa palestra	1.400.000,00	determina 230 del 6/6/2013	1.342.742,00	1.342.742,00	1.342.742,00	(*)
Bagni pubblici via agliè	210.000,00	determina 230 del 6/6/2013	198.169,82	198.169,82	198.169,82	(*)
Pista ciclabile	357.380,00	determina 230 del 6/6/2013	745.000,00	744.140,03	569.140,03	(**)
Riqualificazione area gioco Ponchielli	415.000,00					
Barriera wireless	100.000,00	determina 301 del 7/5/2014	100.000,00	100.000,00	100.000,00	
Riqualificazione spazio pubblico borgo storico	1.147.000,00	determina 230 del 6/6/2013	1.396.572,00	797.817,32	797.817,32	(**)
Riqualificazione area Sesia Montanaro	200.000,00					
Sistema verde	1.253.000,00	determina 230 del 6/6/2013	1.253.000,00	811.701,25	811.701,25	(**)
Riqualificazione cascina marchesa area bimbi	900.000,00	/		0,00	0,00	(***)
Arte pubblica su parco spina 4	100.550,00	/		0,00	0,00	(***)
Ex incet allestimento e start up	360.000,00	/		0,00	0,00	(***)
Riqualificazione aree residuali	400.000,00	/		0,00	0,00	(***)
TOT	40.447.257		36.343.946,92	31.695.932,35	18.594.474,56	

fesr a disposizione **1.405.525,44**  
(20.000.000-18.594.474,56)

### Legenda:

(*)	da rimodulare
(**)	rimodulati in attesa di approvazione dalla Regione
(***)	da approvare da parte della Regione