

Codice DB0803

D.D. 28 luglio 2014, n. 446

Edilizia residenziale sociale. Accordo Quadro Regione Piemonte - ITACA. Certificazione sostenibilita' ambientale. Liquidazione di euro 29.676,00 sul cap. 137610/2013 (impegno 2297/2013).

Il Consiglio regionale con deliberazione n. 93-43238 del 20 dicembre 2006 ha approvato il "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012", ai sensi dell'articolo 89 della legge regionale 26 aprile 2000, n. 44, di attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112. Ha tra l'altro stabilito che il programma è attuato in tre bienni attraverso piani e programma specifici d'intervento approvati dalla Giunta nell'ambito delle misure delineate dal Programma stesso.

Ai sensi della Legge regionale n. 44/2000 sono delegate ai Comuni le funzioni relative alla raccolta e istruttoria delle domande di contributo presentate dai diversi operatori: Comuni medesimi, Agenzie Territoriali per la Casa (A.T.C.), cooperative edilizie e loro consorzi, imprese edilizie e loro consorzi, privati cittadini.

Con la deliberazione della Giunta regionale n. 10-5298 del 19 febbraio 2007 sono stati approvati i criteri, i tempi e le modalità di intervento per la programmazione del primo biennio.

Con successive determinazioni dirigenziali sono stati approvati i bandi di concorso per ciascuna misura d'intervento ed i modelli di domanda.

Con le deliberazioni della Giunta regionale n. 30-6053 del 4 giugno 2007, n. 20-6820 del 10 settembre 2007 e n. 26-7085 del 15 ottobre 2007 sono stati forniti chiarimenti e precisazioni per la valutazione delle domande presentate per il primo biennio, precisazioni circa l'applicazione dei criteri per l'attribuzione dei contributi e sono state stabilite le modalità per l'utilizzo delle economie accertate per ciascuna misura di intervento e per l'assegnazione dei contributi.

A seguito delle istruttorie comunali e regionali con successive determinazioni dirigenziali pubblicate sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, 1° e 2° supplemento al n. 44 del 31 ottobre 2007, sono state approvate le graduatorie degli interventi e sono stati assegnati i contributi per tutte le misure previste dal Programma casa esauendo in tal modo le risorse disponibili per il primo biennio.

Con la deliberazione della Giunta Regionale n. 87-7841 del 17 dicembre 2007 sono stati adottati ulteriori criteri e modalità per l'attuazione degli interventi e la liquidazione dei contributi.

La Giunta Regionale con la deliberazione n. 16-11632 del 22 giugno 2009 ha approvato la programmazione del Secondo biennio d'intervento del Programma casa e ha definito i criteri per la selezione delle domande, i tempi per l'approvazione dei bandi e dei modelli di domanda e le modalità di intervento, mentre con la deliberazione n. 51-11973 del 4 agosto 2009 ha approvato le integrazioni e le precisazioni alla citata D.G.R. n. 16-11632 del 22 giugno 2009. Con deliberazione della Giunta regionale n. 8-13045 dell'11 gennaio 2010 sono state fornite ulteriori precisazioni per la formulazione delle graduatorie e l'assegnazione dei contributi.

Con determinazioni dirigenziali assunte in data 15 gennaio 2010, pubblicate sul secondo supplemento al n. 3 del Bollettino Ufficiale della Regione del 21 gennaio 2010, sono state

approvate le graduatorie e sono stati assegnati i contributi per tutte le misure di intervento previste dal Secondo biennio del Programma casa.

Con deliberazione della Giunta regionale n. 19-13358 del 22 febbraio 2010 considerati gli esiti raggiunti nel Secondo biennio per le misure relative all'edilizia sovvenzionata, all'edilizia agevolata e all'edilizia agevolata sperimentale, si è ritenuto opportuno ampliare ulteriormente la risposta pubblica al crescente fabbisogno di edilizia sociale attraverso l'assegnazione anticipata di parte dei fondi previsti per il Terzo biennio.

Con determinazioni dirigenziali assunte in data 9 aprile, 13 aprile e 16 aprile 2010, pubblicate sul supplemento al n. 16 del Bollettino Ufficiale della Regione del 22 aprile 2010, in applicazione di quanto stabilito dalla citata D.G.R. n. 19-13358 del 22 febbraio 2010, sono state assegnate ai soggetti attuatori per la realizzazione degli interventi di edilizia sovvenzionata, agevolata e agevolata sperimentale complessivamente euro 35.150.038,25.

Considerato che:

- il Consiglio regionale con deliberazione n. 93-43238 del 20 dicembre 2006 di approvazione del "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012", ha stabilito, al punto 4.1 dell'allegato alla medesima deliberazione, che per tutti gli interventi di nuova costruzione, demolizione e ricostruzione, ristrutturazione urbanistica ammessi a finanziamento regionale, dovranno raggiungere un grado di sostenibilità edilizia minimo, variabile in funzione della tipologia di intervento, valutato secondo la scala di riferimento del "Protocollo Itaca sintetico";

- con deliberazione della Giunta regionale n. 10-11465 del 25 maggio 2009 è stato approvato il sistema di valutazione della sostenibilità ambientale degli edifici residenziali denominato "Protocollo Itaca sintetico 2009 Regione Piemonte" da utilizzare per la progettazione e la realizzazione di tutti gli interventi di edilizia sociale ammessi a contributo con il "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012";

- con deliberazione della Giunta regionale n. 4-5127 del 28 dicembre 2012 è stato approvato il "Protocollo Itaca sintetico 2009 Regione Piemonte aggiornato al Protocollo Itaca nazionale 2011" stabilendo che tutti gli interventi di edilizia residenziale sociale ammessi a contribuzione pubblica devono essere progettati, realizzati e gestiti secondo i criteri di compatibilità ambientale contenuti in tale Protocollo Itaca sintetico 2009 Regione Piemonte aggiornato al Protocollo Itaca nazionale 2011;

- in data 8 marzo 2010 tra la Regione Piemonte e l'Istituto per l'Innovazione e Trasparenza degli Appalti e la Compatibilità Ambientale (ITACA) è stato siglato un Accordo Quadro per la realizzazione del sistema regionale per la certificazione della sostenibilità ambientale degli edifici in attuazione del "Protocollo Itaca";

- per la realizzazione del sistema regionale per la certificazione della sostenibilità ambientale degli edifici in attuazione del "Protocollo Itaca", oggetto dell'Accordo Quadro citato al punto precedente, si prevede la creazione di 4 strumenti principali e di una piattaforma di sostegno.

I 4 strumenti principali consistono:

- nell'aggiornamento e nella contestualizzazione del "Protocollo Itaca";
- nella predisposizione e rilascio di un manuale d'uso;
- nella realizzazione di una attività di sportello qualificata a supporto dell'utilizzo del "Protocollo Itaca";

- nella certificazione delle fasi progettuali e realizzative degli interventi costruttivi.

La piattaforma di sostegno è costituita da un software applicativo a supporto della compilazione delle schede Itaca.

Per la realizzazione dei 4 strumenti principali e della piattaforma di sostegno, necessari alla attuazione dei provvedimenti amministrativi e legislativi, tra cui il “Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012”, è stato individuato l’Istituto per l’Innovazione e Trasparenza degli Appalti e la Compatibilità Ambientale (ITACA).

ITACA si impegna a quantificare i costi per la realizzazione delle attività oggetto dell’Accordo Quadro e a rendicontare trimestralmente le relative spese sostenute;

- con nota n. 11185/DB0800 del 17 marzo 2010, il Direttore regionale della Direzione Programmazione strategica, Politiche territoriali ed Edilizia, ha richiesto, tra l’altro, ad ITACA l’attivazione dell’Accordo Quadro dell’ 8 marzo 2010 per la realizzazione del sistema regionale per la certificazione della sostenibilità ambientale degli edifici in attuazione del “Protocollo Itaca” con riferimento al “Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012”;

- con nota prot. 332/10/GR del 26 marzo 2010, ITACA ha trasmesso alla Regione Piemonte l’analisi dei costi per la realizzazione delle attività previste nell’Accordo Quadro suddivisi in annualità fino al 2014, data massima di durata dell’accordo previsto nell’Accordo Quadro; con nota n. 17690/DB0800 del 30 aprile 2010 la Direzione Programmazione strategica, Politiche territoriali ed Edilizia ha preso atto dell’analisi e dell’ammontare dei costi preventivati per lo svolgimento delle diverse attività finalizzate alla realizzazione del sistema regionale per la certificazione della sostenibilità ambientale degli interventi di edilizia sociale.

La medesima Direzione regionale, in data 28 aprile 2010, ha richiesto alla Direzione regionale Risorse Finanziarie l’istituzione di un apposito capitolo di spesa per fare fronte ai futuri pagamenti.

- il Consiglio Regionale ha approvato con Legge Regionale 5 febbraio 2014 n. 2, Bilancio di previsione per l’anno finanziario 2014 e bilancio pluriennale per gli anni finanziari 2014-2016;

- la Giunta Regionale con deliberazione n. 26-6229 del 2 agosto 2013 ha disposto l’assegnazione integrale dei capitoli di spesa derivanti da economie su fondi statali vincolati per l’attuazione del programma casa ed in particolare:

capitolo 137610/2013 € 110.000,00 (assegnazione n. 100491);

- con la nota Prot. 0006542/2013 classificazione 11.130.60 del 06.03.2013 il Direttore della Direzione Programmazione Strategica, Politiche Territoriale ed Edilizia ha tra l’altro attribuito, ai sensi dell’art. 18 comma 2 della Legge Regionale 28 luglio 2008 n. 23, le risorse per l’attuazione del Programma casa 10.000 alloggi entro il 2012 – spese per la realizzazione di un sistema regionale per la certificazione ambientale degli edifici – attuazione Protocollo Itaca, capitolo 137610 numero assegnazione 100491 UPB 08031, al Responsabile del Settore Programmazione e Attuazione degli interventi di Edilizia Sociale conferendogli il potere di spesa per tale capitolo 137610 nel rispetto del limite delle assegnazioni di bilancio disposte dalla Giunta Regionale;

- con determinazione n. 173 del 25 marzo 2013 è stata già impegnata sul cap. 137610/2013 (Ass. n. 100491 – impegno n. 598) la somma di € 27.500,00 a favore dell’Istituto per l’Innovazione e Trasparenza degli Appalti e la Compatibilità Ambientale (ITACA), per la realizzazione del sistema regionale per la certificazione della sostenibilità ambientale degli edifici in attuazione del Protocollo Itaca con riferimento al “Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012”; la restante somma di €82.500,00 è stata impegnata con determinazione di indagine n. 519 del 17.10.2013 sul cap. 137610/2013 (Ass. n. 100491 – impegno n. 2297);

- la deliberazione del Consiglio regionale n. 93-43238 del 20 dicembre 2006 ha destinato all'attuazione del "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012" le economie delle risorse trasferite ai sensi dell'Accordo di Programma sottoscritto tra il Ministero dei Lavori Pubblici e la Regione Piemonte in data 26 ottobre 2000 (accertamento n. 241/2002);

Considerato inoltre che:

- in data 21.07.2010 si è riunito il gruppo di lavoro, previsto dall'articolo 3 dell' Accordo Quadro per la realizzazione del sistema regionale per la certificazione della sostenibilità ambientale degli edifici in attuazione del "Protocollo Itaca", per il coordinamento delle attività e per l'approvazione del modello di rendicontazione (scheda sintetica) delle spese sostenute da ITACA per l'espletamento delle attività conferite;

- in data 15.05.2014 e in data 3.7.2014 (ad integrazione della precedente nota) ITACA ha trasmesso alla Direzione regionale Programmazione strategica, Politiche territoriali ed Edilizia la rendicontazione trimestrale delle spese sostenute (periodi luglio-settembre 2013 e ottobre-dicembre 2013) come previsto dall'articolo 4 dell' Accordo Quadro per la realizzazione del sistema regionale per la certificazione della sostenibilità ambientale degli edifici in attuazione del "Protocollo Itaca", per un importo rispettivamente di € 14.178,00 ed €15.498,00 complessivamente ammontante a € 29.676,00;

- con determinazioni dirigenziali si è provveduto a liquidare i seguenti importi:

- € 74.496,00 (a saldo del periodo aprile-giugno 2010) - D.D. n. 559 del 13.09.2010

- € 53.919,00 (a saldo del periodo luglio-settembre 2010) - D.D. n. 83 del 09.02.2011

- € 21.973,00 (a saldo del periodo ottobre-dicembre 2010) - D.D. n. 119 del 23.02.2011

- € 47.471,00 (a saldo del periodo gennaio-marzo 2011) - D.D. n. 445 del 11.07.2011

- € 32.141,00 (in acconto del periodo aprile-giugno 2011) - D.D. n. 683 del 04.11.2011

- € 13.650,00 (a saldo del periodo aprile-giugno 2011) - D.D. n. 179 del 11.04.2012

- € 28.475,00 (in acconto del periodo luglio-settembre 2011) - D.D. n. 179 del 11.04.2012

- € 77.722,00 (a saldo del periodo luglio-settembre 2011, saldo periodo ottobre-dicembre 2011, saldo periodo gennaio-marzo 2012) - D.D. n. 382 del 18.07.2012,

- € 35.440,00 (a saldo del periodo aprile-giugno 2012) - D.D. n. 597 del 26.11.2012,

- € 35.713,00 (a saldo periodo luglio-settembre e acconto periodo ottobre-dicembre 2012) - D.D. 173 del 25.3.2013,

- € 39.503,00 (a saldo periodo ottobre-dicembre 2012, gennaio-marzo 2013 e aprile-giugno 2013) - D.D. 519 del 17.10.2013

a favore di ITACA per le spese sostenute per la certificazione della sostenibilità ambientale degli edifici in attuazione del "Protocollo Itaca" con riferimento al "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012";

- al fine di corrispondere l'integrale pagamento a saldo dell'importo dovuto per i periodi luglio-settembre 2013 e ottobre-dicembre 2013, occorre liquidare la somma di € 29.676,00 a favore di ITACA per le spese sostenute per la certificazione della sostenibilità ambientale degli edifici in attuazione del "Protocollo Itaca" con riferimento al "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012";

Ritenuto pertanto che occorre liquidare a favore di ITACA la somma di € 29.676,00 (a saldo per € 14.178,00 - periodo luglio-settembre 2013, a saldo per € 15.498,00 - periodo ottobre-dicembre 2013) per le spese sostenute per l'espletamento delle attività di realizzazione del sistema regionale

per la certificazione della sostenibilità ambientale degli edifici in attuazione del “Protocollo Itaca” con riferimento al “Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012”.

Si prende atto come da comunicazione dell’Istituto per l’Innovazione e Trasparenza degli Appalti e la Compatibilità Ambientale (ITACA) della variazione dell’indirizzo della sede per trasferimento in via del Viminale, 43 – 00184 ROMA

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto,

IL DIRIGENTE

- visto l’art. 17 della Legge Regionale 28 luglio 2008, n.23,
- visti gli art. 4 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001,
- vista la Legge Regionale 5 febbraio 2014 n. 2, Bilancio di previsione per l’anno finanziario 2014 e bilancio pluriennale per gli anni finanziari 2014-2016;
- vista la Legge regionale 11 aprile 2001 n. 7, Ordinamento contabile della Regione Piemonte,

determina

- di liquidare sul cap. 137610/2013 la somma complessiva di € 29.676,00 per le spese sostenute nel periodo luglio-settembre 2013 (a saldo per € 14178,00) e nel periodo ottobre-dicembre 2013 (a saldo per € 15.498,00) a favore dell’Istituto per l’Innovazione e Trasparenza degli Appalti e la Compatibilità Ambientale (ITACA), finalizzate all’espletamento delle attività di realizzazione del sistema regionale per la certificazione della sostenibilità ambientale degli edifici in attuazione del “Protocollo Itaca” con riferimento al “Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012”.

Avverso la presente determinazione è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Piemonte entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell’atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l’azione innanzi al Giudice ordinario per tutelare un diritto soggettivo entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell’art. 61 dello Statuto e dell’art. 5 della L.R. 18.10.2010, n. 22 (Istituzione del Bollettino Ufficiale telematico della Regione Piemonte).

La presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione di cui agli artt. 26 e 27 del D.Lgs. 33/2013.

Il Dirigente
Giuseppina Franzo