

Codice DB0803

D.D. 10 luglio 2014, n. 416

Piano nazionale di edilizia abitativa. D.P.C.M. 16 luglio 2009. Misura Agevolata. Liquidazione del finanziamento di euro 546.700,00 (Imp. 3142/2012) a raggiungimento del 70% - Operatore ERREPIDUE REAL ESTATE S.R.L. - Intervento nel Comune di ALESSANDRIA . - Cod. intervento n. PN ALP 001. Contributo concesso con D.D. n. 349 del 10.07.2012.

Premesso che:

con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 16 luglio 2009, pubblicato sulla G.U. n. 191 del 19.08.2009, è stato approvato il Piano nazionale di edilizia abitativa rivolto all'incremento del patrimonio immobiliare ad uso abitativo previsto dall'art. 11 del D.L. 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133 "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria";

le risorse destinate al finanziamento degli interventi, lett. da b) ad e), comma 3, art. 11 D.L. 112/2008, sono state ripartite tra le regioni con decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze dell'8.03.2010, pubblicato sulla G.U. n. 104 del 6 maggio 2010; al Piemonte è stata assegnata la somma di euro 32.839.363,62;

la Giunta regionale con deliberazione n. 7-421 del 2.08.2010 ha approvato l'avviso pubblico e la relativa modulistica al fine di raccogliere le manifestazioni d'interesse degli operatori alla partecipazione al Piano Nazionale;

la Giunta regionale con deliberazione n. 1-1029 del 18 novembre 2010 ha approvato il programma coordinato regionale, lo schema di Accordo di Programma Stato-Regione predisposto dal Ministero per l'attuazione del Piano ed ha confermato il cofinanziamento regionale al programma, complessivamente pari a euro 15.601.554,00, mediante i fondi assegnati con il Programma Casa: 10.000 alloggi entro il 2012 per gli interventi compresi nelle aree oggetto di Manifestazione d'interesse;

con deliberazione della Giunta Regionale n. 13-2168 del 13.06.2011 sono stati approvati i requisiti di carattere generale e specifici che devono essere posseduti dai soggetti appartenenti alle categorie sociali individuate dall'art. 11, comma 2, del D.L. 112/2008 ai fini dell'accesso prioritario agli alloggi realizzati con i fondi del Piano nazionale di edilizia abitativa;

in data 19 ottobre 2011 è stato sottoscritto con il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti l'Accordo di Programma per la realizzazione degli interventi inseriti nel programma coordinato regionale approvato con la citata D.G.R. n. 1-1029 del 18 novembre 2010;

in data 18 giugno 2012 sono stati sottoscritti i protocolli d'intesa relativi agli interventi inseriti nell'Accordo di Programma localizzati nei Comuni di Alessandria, Cuneo, Fossano (CN), Collegno (TO), Settimo Torinese (TO), Verbania e Vercelli;

in data 19 ottobre 2012 è stato sottoscritto il protocollo d'intesa relativo all'intervento inserito nell'Accordo di Programma localizzato nel Comune di Tortona (AL) mantenendo il medesimo termine per l'inizio lavori di almeno uno degli interventi finanziati previsto con i protocolli sottoscritti in data 18.06.2012 sopra richiamati;

l'art. 5 del Protocollo d'intesa prevede che gli importi relativi al finanziamento statale siano erogati, successivamente all'accredimento alla Regione delle risorse statali ai sensi dell'art. 5 dell'Accordo di Programma sottoscritto il 19.10.2011, al soggetto beneficiario del finanziamento, in analogia alle procedure previste per il secondo biennio d'intervento del "Programma Casa: 10.000 alloggi entro il 2012" dalla deliberazione della Giunta regionale n. 16-11632 del 22.06.2009 e dalle successive deliberazioni disciplinanti l'attuazione del Programma casa;

con le Determinazioni dirigenziali n. 349 del 10.07.2012 e n. 530 del 24.10.2012 si è preso atto dell'ammissione a finanziamento dei programmi integrati di edilizia sociale inseriti nell'Accordo di Programma sottoscritto in data 19.10.2011 dalla Regione con il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti per l'attuazione del Piano nazionale di edilizia abitativa approvato con D.P.C.M. del 16.07.2009, localizzati nei Comuni di Alessandria, Cuneo, Fossano (CN), Collegno (TO), Settimo Torinese (TO), Verbania, Vercelli e Tortona (AL). Inoltre, come previsto dall'Accordo di Programma e precisato dalla D.G.R. n. 13-3685 del 16 aprile 2012, si indica il 14 dicembre 2012 quale termine per l'inizio dei lavori di almeno un intervento oggetto di finanziamento;

con la nota regionale Prot. n. 2887/DA0803 del 29 gennaio 2013 sono state fornite, ai Comuni sede d'intervento ed agli operatori beneficiari del contributo, precisazioni in merito all'attuazione delle misure di intervento ed erogazione dei contributi;

vista la Determinazione dirigenziale n. 349 del 10.07.2012, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 36 del 6 settembre 2012, con la quale si è preso atto dell'ammissione a finanziamento del programma integrato localizzato nel Comune di ALESSANDRIA tra cui risulta l'operatore indicato in oggetto, al quale è stato assegnato un finanziamento complessivo di € 1.562.000,00.

Considerato che:

il Decreto Leg.vo n. 159 del del 6.11.2011, aggiornato alle modifiche apportate dal Decreto Leg.vo n. 218 del 15.11.2012 recante "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché disposizioni in materia di documentazione antimafia a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136", prevede, per le pubbliche amministrazioni, di procedere alle erogazioni sotto condizione risolutiva anche in caso di assenza dell'informazione antimafia, decorso il termine per il relativo rilascio;

ai sensi dell'art. 5 dei protocolli di intesa sottoscritti, le modalità di erogazione dei contributi assegnati per l'edilizia agevolata sono liquidati ai beneficiari in tre soluzioni: 35% del finanziamento riconosciuto all'inizio lavori, ulteriore 35% del finanziamento al raggiungimento del 50% dei lavori e la quota a saldo del finanziamento a fine lavori secondo quanto indicato dall'allegato C alla D.G.R. 16-11632 del 22 giugno 2009.

Preso atto dell'istruttoria favorevole svolta dall'ufficio tecnico in data 7.07.2014 a seguito dell'esame della sotto elencata documentazione inviata dal Comune di Alessandria con nota prot. 29884 del 20.05.2014 pervenuta in data 27.05.2014:

- attestato avanzamento lavori 50%;
 - Q.T.E. Iniziale e relativo provvedimento comunale di approvazione o di presa d'atto;
 - richiesta dell'operatore secondo acconto ed estremi accredito IBAN;
- da iiSBE Italia con nota del 4.07.2014 pervenuta stessa data ns. prot 18149/DB0803 per:
- Attestato di progetto di sostenibilità ambientale.

Vista inoltre la sotto elencata documentazione trasmessa dall'A.T.C. di ALESSANDRIA con nota prot. 4685 de. 18.06.2014 pervenuta in data 23.06.2014:

- polizza fideiussoria n. 03-100751 del 9.06.2014 - stipulata dall'operatore con l'impresa assicuratrice ALPHA INSURANCE A/S, con sede in Harbur House Sundkrogsgade 21, DK 2100 Copenhagen – a raggiungimento del 70% del contributo finanziato per l'intervento in oggetto pari a € 546.700,00.

Ritenuto possibile procedere all'erogazione del contributo di € 546.700,00, a raggiungimento del 70% del finanziamento, al sotto indicato operatore:

ERREPIDUE REAL ESTATE S.R.L.

P.IVA.:02069990063 – con sede in Via Burgonzio n. 8, 15121 Alessandria

Intervento nel Comune di ALESSANDRIA

– Cod. intervento n. PN ALP001 – n. 24 alloggi

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto;

tutto ciò premesso

IL DIRIGENTE

visto il D.Lgs n.165/2001;

vista la Legge di contabilità regionale dell'11.04.2001, n. 7;

vista la L.R. n. 23/2008;

in conformità del D.P.C.M. del 16 Luglio 2009 e delle D.G.R. n. 7-421 del 2.08.2010, n. 1-1029 del 18.11.2010 e n. 13-2168 del 13.06.2011;

visto il Decreto Leg.vo n. 159 del del 6.11.2011 e s.m.i;

vista la Determina dirigenziale n. 349 del 10 luglio 2012;

vista la documentazione prevenuta citata in premessa;

vista la Determinazione dirigenziale n. 618 del 30.11.2012 mediante la quale è stata impegnata la somma di € 2.500.000,00 sul capitolo 279820 - impegno n. 3142/2012;

vista la L.R. 5 Febbraio 2014, n. 2 "Bilancio di previsione per l'anno finanziario 2014 e bilancio pluriennale per gli anni finanziari 2014-2016";

determina

di liquidare sul capitolo n. 279820 - Impegno n. 3142/2012 - un finanziamento di € 546.700,00 a raggiungimento del 70% del finanziamento attribuito a favore dell'Operatore ERREPIDUE REAL ESTATE S.R.L. - P.IVA.: 02069990063 - per la realizzazione di un intervento edilizio nel Comune

di Alessandria – Codice intervento PN ALP001 - (C.U.P. J31D12000240001) - per complessivi alloggi n° 24 nel rispetto di quanto previsto dal D.Leg.vo n. 159 del 6.11.2011 e s.m.i..

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice civile".

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione di ai sensi del D.L. 33/2013.

Il Dirigente
Giuseppina Franzo