

Codice DB0707

D.D. 12 giugno 2014, n. 364

Pagamento, alla Soc. TECLA Fondo Uffici - Fondo Comune di Investimento Immobiliare degli oneri accessori saldo anno 2013 e acconto anno 2014 relativi ai locali siti in Torino, Via Bertola n. 34 sede di uffici regionali e posti auto. Spesa di Euro 103.588,28 o.f.c. (Cap. 143419/2014 - I. n. 99/2014).

Premesso che con contratti rep. n. 11282 del 9/6/2006 (scadenza 10.1.2018), rep. n. 12396 dell'8/5/2007 (scadenza 30.9.2018) e rep. n. 14637 del 17/8/2009 (scadenza 28.2.2015) sono stati assunti in locazione talune unità immobiliari da destinare a sede di uffici regionali e posti auto siti in Torino – Via Bertola n. 34 di proprietà del Fondo Comune d'Investimento Immobiliare denominato TECLA – Fondo Uffici rappresentata da Pirelli & C. Real Estate ora PRELIOS SGR S.p.A. con sede a Milano - Viale Piero e Alberto Pirelli n. 27;

considerato che l'art 16 dei predetti contratti pone a carico del conduttore le spese di climatizzazione, condominiali e di manutenzione ordinaria dei locali e degli impianti;

viste le sottoindicate fatture con le quali la proprietà ha richiesto l'importo complessivo di € 105.963,99 o.f.c. quale saldo anno 2013 e acconto anno 2014 degli oneri accessori:

- n. 3301000183-0378 del 03.06.2014 di € 46.408,17
- n. 3301000189-0378 del 04.06.2014 di € 23.706,25
- n. 3301000191-0378 del 04.06.2014 di € 13.959,28
- n. 3301000195-0378 del 04.06.2014 di € 21.890,29

viste le sottoindicate note di credito emesse da TECLA – Fondo Uffici dalle quali risulta che l'Amministrazione Regionale risulta a credito dell'importo complessivo di € 2.375,71 o.f.c. relative al conguaglio oneri accessori per l'anno 2013;

- n. 3501000024-0378 del 04.06.2014 di € 1.451,65
- n. 3501000026-0378 del 04.06.2014 di € 8,89
- n. 3501000029-0378 del 04.06.2014 di € 915,17

vista la determinazione dirigenziale n. 738 del 20.11.2013 con la quale, tra le diverse cose, è stata prenotata la somma di € 1.100.000,00 sul Cap. 143419 del bilancio 2014 – Assegnazione n. 100177 – Impegno n. 99, per i pagamenti relativi alle spese condominiali;

ritenuto conseguentemente di autorizzare la liquidazione della spesa di € 103.588,28 o.f.c. relative alle spettanze di cui alle sopracitate fatture e note di credito emesse dalla Soc. TECLA – Fondo Uffici rappresentata da PRELIOS SGR S.p.A. con sede a Milano – Viale Piero e Alberto Pirelli n. 27 (Codice beneficiario n. 123456- CF/PI n. 13465930157);

appurato, in ottemperanza alla Circolare della Direzione Risorse Finanziarie prot. n. 2378 del 12.2.2014, che i criteri adottati nell'assunzione dell'impegno di spesa coincidono con i principi della competenza cd. Potenziata di cui al D.Lgs 118/2011;

atteso che tale coincidenza dovrà essere annotata nel sistema contabile;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto;

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

visti gli artt. 4, 16 e 17 del D.lgs. n. 165/2001 s.m.i.;

visti gli artt. 17 e 18 della L.R. 23/2008 s.m.i.;

vista la L.R. 7/2001 art. 31 comma 7 lettera c);

vista la L.R. 5.2.2014, n. 1;

vista la L.R. 5.2.2014, n. 2;

vista la D.G.R. n. 1-7079 del 10.02.2014;

vista la D.G.R. n. 2-7080 del 10.02.2014;

determina

- di autorizzare la liquidazione della spesa di € 103588,28 o.f.c. in favore della Soc. TECLA Fondo Uffici – Fondo Comune di Investimento Immobiliare rappresentata da PRELIOS SGR S.p.A. (TECLA PRELIOS SGR S.p.A.) con sede a Milano, Viale Piero e Alberto Pirelli n. 27 (codice beneficiario n. 123456 - CF/PI n. 13465930157) del saldo 2013 e acconto 2014 degli oneri accessori relativi ai locali siti in Torino - Via Bertola n. 34, sede uffici regionali e posti auto, di cui alle fatture e note di credito elencate in premessa, con i fondi del Cap. 143419 del bilancio 2014 - Assegnazione n. 100177 – I. n. 99/2014.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n.22/2010.

La presente determinazione non è soggetta a pubblicazione ai sensi del D.Lgs n. 33/2013 trattandosi di spese condominiali non riconducibili a tale disciplina.

- Dirigente responsabile del procedimento: Dott. Giorgio LUCCO;
- Modalità individuazione del beneficiario: Ricerca sul mercato connessa all'individuazione locali da destinare a sede di uffici regionali;
- Beneficiario: Soc. TECLA - PRELIOS SGR S.p.A. - CF/PI n. 13465930157.

Il Dirigente
Giorgio Lucco