

Codice DB0707

D.D. 30 maggio 2014, n. 340

**Servizio di pulizia ordinaria degli immobili regionali siti nelle Città' e Province di Alessandria, Asti, Biella, Cuneo, Novara, Verbania e Vercelli (CIG n. 4124544162). Approvazione revisione prezzi e provvedimenti in ordine alla spesa d'appalto. Integrazione I. n. 201/2014 per Euro 1.836,27 o.f.c. e impegno sul Cap. 131230/2014 (Assegnazione n. 100157) della spesa di Euro 209.976,29 o.f.c..**

Premesso che con contratto rep. n. 432/013 del 4.11.2013, stipulato in esecuzione della Determinazione dirigenziale n. 119 del 28.2.2013, è stato affidato all'A.T.I. PULITORI E AFFINI S.p.A. – COPRA Soc. Coop. (ora CONSI COPRA Soc. Coop.), corrente in Brescia – Via A. Grandi n. 2, il servizio di pulizia degli immobili regionali ubicati nelle seguenti Città e Province: Alessandria, Asti, Biella, Cuneo, Novara, Verbania e Vercelli e la fornitura di tutti i detersivi ed altri strumenti necessari allo svolgimento delle attività per la durata di anni quattro e per l'importo complessivo di € 2.911.579,36 o.f.e., oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per € 1.225,00 oltre I.V.A. e così per complessivi € 2.912.804,36 oltre I.V.A. corrispondente a mensili € 60.683,42 oltre I.V.A.;

dato atto che, in esecuzione della citata determinazione dirigenziale n. 119 del 28.2.2013, con verbale del 14.3.2013 è stata effettuata la consegna anticipata del servizio, a far data dal 18.3.2013, venendo in scadenza il venerdì 15.3.2013 il contratto all'epoca in corso con altro Appaltatore;

dato atto che con atto aggiuntivo rep. n. 00081 del 28.2.2014, stipulato in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 769 del 27.11.2013, è stato stabilito che, a seguito di variazioni alle prestazioni oggetto dell'appalto di cui trattasi, il prezzo mensile rideterminato è pari ad € 59.728,68 oltre I.V.A. a far data dall'1.8.2013;

visto l'art. 8 del Capitolato Speciale d'Appalto – Parte Prima – facente parte integrante del contratto rep. n. 432/013 del 4.11.2013, il quale stabilisce che per la revisione dei prezzi si fa riferimento alle disposizioni dell'art. 7 comma 4 lettera c) e comma 5 del D. Lgs. n. 163/2006;

visto l'art. 115 del D.Lgs n. 163/2006 s.m.i. il quale stabilisce, con disposizione imperativa, che tutti i contratti ad esecuzione periodica o continuativa relativi a servizi o forniture debbono recare una clausola di revisione periodica del prezzo e che la revisione viene operata, a seguito di istruttoria, sulla base della pubblicazione dei dati, di cui all'art. 7 comma 4 lett. c) e comma 5 dello stesso Decreto legislativo, da parte dell'Osservatorio dei contratti pubblici e determinazione dei costi standardizzati;

considerato che, in assenza di concreta attuazione delle suddette previsioni legislative del Codice dei contratti pubblici (pubblicazione dei dati di cui all'art. 7 comma 4 lett. c) e comma 5 da parte dell'Osservatorio dei contratti pubblici e determinazione dei costi standardizzati), la revisione prezzi contrattuali può essere operata, come chiarito dall'Avvocatura Regionale in adesione a costante giurisprudenza amministrativa in materia e confermato dalla stessa Autorità di Vigilanza dei Contratti Pubblici, sulla base dell'incremento dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati (FOI) pubblicato dall'ISTAT;

vista la nota del 17.4.2014 con la quale l'A.T.I. PULITORI E AFFINI S.p.A. – CONSI COPRA Soc. Coop. ha richiesto l'adeguamento del canone per il periodo di riferimento assumendo come base di calcolo l'indice FOI dei prezzi al consumo che determina un incremento percentuale pari

allo 0,28% (variazione dell'indice FOI del mese di marzo 2014 rispetto all'indice del mese di aprile 2013);

dato atto conseguentemente che, in base all'aumento accertato dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati (FOI) il nuovo importo mensile del servizio di pulizia degli immobili regionali ubicati nelle seguenti Città e Province: Alessandria, Asti, Biella, Cuneo, Novara, Verbania e Vercelli ammonta ad € 59895,92 oltre I.V.A. pari a € 73.073,02 o.f.c. mensili a far data dall'1.4.2014 con un incremento mensile di € 167,24 oltre I.V.A. pari ad € 204,03 o.f.c.;

ritenuto di dover pertanto finanziare la spesa di € 7.141,05 o.f.c. inerente la citata variazione dei prezzi contrattuali per il periodo dall'1.4.2014 al 17.3.2017 come di seguito specificato:

- € 1.836,27 o.f.c. per il periodo dal 1° aprile al 31 dicembre 2014
- € 2.448,36 o.f.c. per il periodo dal 1° gennaio al 31 dicembre 2015
- € 2.448,36 o.f.c. per il periodo dal 1° gennaio al 31 dicembre 2016
- € 408,06 o.f.c. per il periodo dal 1° gennaio al 17 marzo 2017;

dato atto che con determinazione dirigenziale n. 792 del 28.11.2013 è stata prenotata sul Cap. 131230 del bilancio di gestione pluriennale 2013 – 2015 la somma di € 1.541.327,83 o.f.c. per il pagamento all'A.T.I. PULITORI E AFFINI S.p.A. – CONSI COPRA Soc. Coop del servizio di pulizia sopraccitato secondo le indicazioni sottoriportate:

- sul bilancio 2014 la spesa presunta di € 874.427,88 o.f.c. per le prestazioni relative al servizio di pulizia ordinaria inerenti all'anno 2014 (**I. 201/2014**);
- sul bilancio 2015 la spesa presunta di € 666.899,95 o.f.c. per le prestazioni relative all'anno 2015 (**I. 49/2015**);

dato atto che con la citata determinazione dirigenziale n. 792 è stato altresì stabilito che alla residua spesa d'appalto di € 1.267.654,20 o.f.c. (di cui € 207.527,93 o.f.c. per la spesa residua riferita all'anno 2015, € 874.427,88 o.f.c. per la spesa riferita all'anno 2016 ed € 185.698,39 o.f.c. per le prestazioni riferite al periodo dall'1.1.2017 al 17.3.2017) si sarebbe fatto fronte con seguenti successivi provvedimenti ad avvenuta approvazione dello stanziamento per l'anno 2015 e dei successivi bilanci pluriennali per gli anni 2016-2017;

dato atto che per quanto concerne l'anno 2015 sul Cap. 131230 le risorse non risultino allo stato completamente assegnate;

ritenuto pertanto di impegnare sul Cap. 131230/2014, il quale presenta la necessaria disponibilità (Assegnazione n. 100157), mediante integrazione dell'impegno n. 201/2014, la spesa di € 1.836,27 o.f.c. relativa alla revisione prezzi dall'1.4.2014 al 31.12.2014;

dato atto che conseguentemente l'impegno n. 201/2014 risulta rideterminabile in € 876.264,15 o.f.c.;

ritenuto di impegnare sul Cap. 131230/2014 (Assegnazione n. 100157) la spesa di € 209.976,29 o.f.c. così suddivisa:

- € 207.527,93 o.f.c. per la spesa residua d'appalto per l'anno 2015 (di cui alla determinazione dirigenziale n. 792 del 28.11.2013);

- € 2.448,36 o.f.c. per l'ulteriore spesa d'appalto inerente la revisione prezzi dall'1.1.2015 al 31.12.2015;

appurato che, in relazione al criterio della competenza cd. Potenziata di cui al D. Lgs. 118/2011, la somma di € 876.264,15 o.f.c. relativa al citato impegno n. 201/2014, così rideterminabile, sarà esigibile nell'anno 2014 mentre l'importo di € 209976,29 o.f.c., impegnabile sul Cap. 131230 del bilancio 2014, sarà esigibile nel corso dell'anno 2015;

dato atto che alla spesa di € 876.876,27 o.f.c. per l'anno 2016 e di € 186.218,34 o.f.c. per il periodo dall'1.1.2017 al 17.3.2017 si farà fronte con seguenti successivi provvedimenti ad avvenuta approvazione dello stanziamento sul Cap. 131230 dei successivi bilanci pluriennali per gli anni 2016-2017;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 143/2012, in ottemperanza alle disposizioni della circolare esplicativa del Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale prot. n. 1442/SB0100 Class. 001.030.070 del 7.2.2013;

tutto ciò premesso,

#### IL DIRIGENTE

visti gli artt. 4, 16 e 17 del D.lgs. n. 165/2001 e s.m.i.;  
visti gli artt. 17 e 18 della L.R. 28 luglio 2008 n. 23 e s.m.i.;  
vista la L.R. n. 7/2001 art. 31, comma 7- lett. c);  
viste le LL.RR. n. 1 e n. 2 del 5.2.2014;  
viste le DD.GG.RR. n. 1-7079 e n. 2-7080 del 10.2.2014;

#### *determina*

- di approvare, per le motivazioni in premessa esposte, la revisione del prezzo contrattuale del servizio di pulizia degli immobili regionali ubicati nelle seguenti Città e Province: Alessandria, Asti, Biella, Cuneo, Novara, Verbania e Vercelli affidato con contratto rep. n. 432/013 del 4.11.2013 e successivo atto aggiuntivo, all'A.T.I. PULITORI E AFFINI S.p.A. – COPRA Soc. Coop. (ora CONSI COPRA Soc. Coop.), corrente in Brescia – Via A. Grandi n. 2, (C. Fiscale/P. IVA 02076190178 – Cod. beneficiario n. 265996 – CIG n. 4124544162) nel nuovo importo mensile di € 59.895,92 oltre I.V.A. pari a € 73.073,02 o.f.c. per il periodo dall'1.4.2014 al 17.3.2017 e la relativa maggiore spesa d'appalto come di seguito specificato:

- € 1.836,27 o.f.c. per il periodo dal 1° aprile al 31 dicembre 2014
- € 2.448,36 o.f.c. per il periodo dal 1° gennaio al 31 dicembre 2015
- € 2.448,36 o.f.c. per il periodo dal 1° gennaio al 31 dicembre 2016
- € 408,06 o.f.c. per il periodo dal 1° gennaio al 17 marzo 2017;

- di impegnare, per le motivazioni in premessa esposte, sul Cap. 131230/2014, mediante integrazione dell'impegno n. 201/2014, la spesa di € 1.836,27 o.f.c. relativa alla revisione prezzi dall'1.4.2014 al 31.12.2014;

- di dare atto che conseguentemente l'impegno n. 201/2014 risulta rideterminabile in € 876.264,15 o.f.c.;

- di impegnare sul Cap. 131230/2014 (Assegnazione n. 100157) la spesa di € 209.976,29 o.f.c. così suddivisa:

- € 207.527,93 o.f.c. per la spesa residua d'appalto per l'anno 2015 (di cui alla determinazione dirigenziale n. 792 del 28.11.2013);

- € 2.448,36 o.f.c. per l'ulteriore spesa d'appalto inerente la revisione prezzi dall'1.1.2015 al 31.12.2015;

- di dare atto che alla spesa di € 876.876,27 o.f.c per l'anno 2016 e di € 186.218,34 o.f.c. per il periodo dall'1.1.2017 al 17.3.2017 si farà fronte con seguenti successivi provvedimenti ad avvenuta approvazione dello stanziamento sul Cap. 131230 dei successivi bilanci pluriennali per gli anni 2016-2017.

La presente Determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

Il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013.

Beneficiario: all'A.T.I. PULITORI E AFFINI S.p.A. – CONSI COPRA Soc. Coop. (C. Fiscale/P. IVA 02076190178 – Cod. beneficiario n. 265996 – CIG n. 4124544162);

Responsabile del Procedimento d'appalto: Ing. Gianpiero CERUTTI;

Modalità individuazione beneficiario: Procedura aperta, ex artt. 54, 55, 83 del D.lgs n. 163/2006 s.m.i.

Il Dirigente  
Giorgio Lucco