

Codice DB0707

D.D. 15 maggio 2014, n. 306

Pagamento, al Condominio Via Bogino n. 9 acconto delle spese condominiali per l'anno 2014 e saldo gestione 2013 relative ai locali siti in Torino, Via Bogino n. 7/9//11 sede di rappresentanza ed uffici. Spesa di Euro 25.510,23 (Cap. 143419/2014 - I. n. 99/2014).

Premesso che con contratto rep. n. 11085 del 15.03.2006, stipulato in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 141 del 13.02.2006, sono stati assunti in locazione dalla Soc. BARONCELLI '98 s.r.l. di Torino talune unità immobiliari site in Torino – Via Bogino n. 9 da destinare a sede di rappresentanza ed uffici con decorrenza dal 20 gennaio 2006, contratto tacitamente rinnovato, ai sensi dell'art. 2 dello stesso, fino alla data del 19.01.2018, così come risulta dalla determinazione dirigenziale di presa d'atto n. 389 del 27.04.2012 adottata in sede di aggiornamento del canone;

atteso che con contratto rep. n. 12585 del 25.7.2007, stipulato in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 310 del 14.3.2007, sono stati assunti in locazione dalla Soc. Baroncelli '98 s.r.l. altri locali siti nell'immobile di Torino – Via Bogino n. 9 con decorrenza dal 14.2.2007 per la durata di anni sei tacitamente rinnovatosi fino alla data del 13.02.2019 ai sensi dell'art. 2 del contratto stesso;

visto l'art. 14 dei predetti contratti il quale prevede che le spese condominiali sono a carico della Regione;

vista la nota, pervenuta in data 12.05.2014, con la quale la Soc. FIMINTER Amministrazioni s.r.l. con sede in Torino, Piazza Lagrange n. 2 Amministratore del Condominio di Torino – Via Bogino n. 7/9/11 – denominato “Palazzo Graneri” ha richiesto il pagamento di € 31.255,23 quale acconto delle spese condominiali per l'anno 2014 e saldo delle medesime per l'anno 2013;

atteso che con determinazione n. 840 del 04.12.2013 è stata autorizzata la spesa complessiva di € 5.745,00 per il pagamento in favore del Condominio Via Bogino n. 7/9/11 del primo acconto delle spese condominiali per l'anno 2014 (Cap. 143419 - I. n. 30/2013) già liquidato entro la prevista scadenza;

vista la determinazione dirigenziale n. 738 del 20.11.2013 con la quale, tra le diverse cose, è stata prenotata la somma di € 1.100.000,00 sul Cap. 143419 del bilancio 2014 – Assegnazione n. 100177 – Impegno n. 99, per i pagamenti relativi alle spese condominiali;

ritenuto conseguentemente di autorizzare la liquidazione della spesa complessiva di € 25.510,23 per il pagamento in favore del “Condominio Via Bogino n. 9 denominato “Palazzo Graneri” (Codice Beneficiario n. 123689 – C.F. 96795570017);

attestata la regolarità amministrativa del presente atto;

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

visti gli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001s.m.i.;

visti gli artt. 17 e 18 della L.R. 23/2008 n 23;

vista la L.R. n. 7/2001 art. 31 comma 7 lett. c);

vista la L.R. 5.2.2014, n. 1;
vista la L.R. 5.2.2014, n. 2;
vista la D.G.R. n. 1-7079 del 10.02.2014;
vista la D.G.R. n. 2-7080 del 10.02.2014;

determina

- di autorizzare la liquidazione della spesa complessiva di € 25.510,23 in favore del “Condominio Via Bogino n. 7/9/11 (Codice Beneficiario n. 123689 – C.F. 96795570017) Amministratore FIMINTER Amministrazioni s.r.l. con sede a Torino – Piazza Lagrange n. 2 quale acconto delle spese condominiali per l’anno 2014 (2°, 3° e 4° rata) e saldo delle medesime per la gestione 2013 relative alle unità immobiliari site in Torino – Via Bogino n. 9 sede di rappresentanza ed uffici, con i fondi del cap. 143419 del bilancio 2014 (Assegnazione n. 100177 – I. n. 99/2014).

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell’art. 61 dello Statuto e dell’art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta a pubblicazione ai sensi del D.Lgs n. 33/2013 trattandosi di spese condominiali non riconducibili a tale disciplina.

- Responsabile del procedimento: Dott. Giorgio LUCCO;
- Modalità individuazione del beneficiario: Ricerca sul mercato connessa all’individuazione locali da destinare a sede di uffici regionali;
- Beneficiario: Condominio Via Bogino n. 7/9/11 - C.F. 96795570017.

Il Dirigente
Giorgio Lucco