

Codice DB0707

D.D. 14 maggio 2014, n. 305

Presa d'atto di affidamento alla Soc. COFELY ITALIA S.p.A. del servizio di riscaldamento per la stagione 2013/2014 relativo ai locali siti in Torino, Piazza Castello n. 153, sede di uffici regionali. Spesa di Euro 15.893,58 o.f.c. (Cap. 132745/2014 - I. n. 100/2014).

Premesso che contratto rep. n. 16830 del 05.06.2012, stipulato in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 282 del 02.04.2012, veniva assunto in locazione parte dell'immobile sito in Torino – Piazza Castello n. 153, di proprietà della Soc. FONDIARIA SAI S.p.A. rappresentata dalla Società Immobiliare Lombarda S.p.A., già adibita a sede di uffici regionali, con decorrenza dall'1.7.2011 e scadenza il 30.06.2018;

vista la determinazione dirigenziale n. 61 del 13.02.2014, con la quale è stato disposto di prendere atto che la Società FONDIARIA SAI S.p.A. a far data dal 25.10.2013 ha ceduto in proprietà il predetto immobile alla Soc. BIANCHI Antonio S.p.A. con sede in Milano, Via Senato n. 26 e che da tale data subentra in qualità di locatore del predetto contratto rep. 16830 del 5.6.2012;

visto l'art. 9.5 del predetto contratto il quale prevede che le spese di riscaldamento e/o climatizzazione dovranno essere sostenute pro - quota dal conduttore in rapporto alla cubatura dei locali affittati;

vista la nota del 14.10.2013, con la quale Immobiliare Lombarda, per conto della precedente proprietà Fondiaria SAI, ha rinnovato alla Soc. COFELY ITALIA S.p.A. corrente in Roma – Via Ostiense n. 333, il contratto di fornitura del servizio di riscaldamento per la gestione 2013/2014 dell'immobile di Torino, Piazza Castello n. 153;

vista la successiva nota del 07.05.2014, con la quale la Soc. BIANCHI Antonio S.p.A. con sede in Milano, Via Senato n. 26, ha segnalato la conferma alla Soc. COFELY ITALIA S.p.A. del servizio di riscaldamento attivato da parte della precedente proprietà per l'anno 2013/2014;

viste le fatture nn. 0013012158 e 0013012161 del 07.04.2014, pervenute in data 18.04.2014, emesse dalla Soc. COFELY ITALIA S.p.A. per il pagamento della somma complessiva di € 15.893,58 o.f.c. relative alla 1° e 2° rata del corrispettivo inerente al servizio di riscaldamento per la gestione 2013/2014 nei locali assunti in locazione in premessa specificati adibiti a sede di uffici regionali;

vista la determinazione dirigenziale n. 738 del 20.11.2013 con la quale, tra le diverse cose, è stata prenotata la somma di € 900.000,00 sul Cap. 132745 del bilancio 2014 – Assegnazione n. 100164, per il pagamento delle spese di riscaldamento relative ai locali ad uso uffici, autorimesse e magazzini regionali;

ritenuto conseguentemente di autorizzare la liquidazione della spesa complessiva di € 15.893,58 o.f.c. relativa alle spettanze di cui alle specificate fatture nn. 0013012158 e 0013012161 del 07.04.2014, emesse dalla Soc. COFELY ITALIA S.p.A. corrente in Roma - Via Ostiense n. 333 (Codice Beneficiario 167924 - C.F. 07149930583 - P.I. 01698911003);

attestata la regolarità amministrativa del presente atto;

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

visti gli artt. 4, 16 e 17 del D.lgs. n. 165/2001 s.m.i.;
visti gli artt. 17 e 18 della L.R. 28 luglio 2008 n. 23 s.m.i.;
vista la L.R. 7/2001 art. 31 comma 7 lettera c);
vista la L.R. 5.2.2014, n. 1;
vista la L.R. 5.2.2014, n. 2;
vista la D.G.R. n. 1-7079 del 10.02.2014;
vista la D.G.R. n. 2-7080 del 10.02.2014;

determina

- di prendere atto, per le motivazioni in premessa esposte, che la Soc. BIANCHI Antonio S.p.A. con nota del 07.05.2014 ha confermato alla Soc. COFELY ITALIA S.p.A. corrente in Roma – Via Ostiense n. 333 (Codice Beneficiario 167924 - C.F. 07149930583 – P.I. 01698911003) la gestione del servizio di riscaldamento per la stagione 2013/2014 del suddetto stabile;
- di autorizzare la liquidazione della spesa complessiva di € 15.893,58 o.f.c. in favore della Soc. COFELY ITALIA S.p.A. corrente in Roma - Via Ostiense n. 333 (Codice Beneficiario 167924 - C.F. 07149930583 - P.I. 01698911003) della 1° e 2° rata del servizio di riscaldamento dei suddetti locali, sede di uffici regionali, con i fondi del Cap. 132745 del bilancio 2014 (Assegnazione n. 100164 – Impegno n. 100/2014).

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione verrà pubblicata ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs n. 33/2013 e s.m.i.

- nome dell'impresa: Soc. COFELY ITALIA S.p.A. - C.F. 07149930583 - P.I. 01698911003;
- importo: € 15.893,58 o.f.c.;
- dirigente responsabile: Dott. Giorgio LUCCO;
- modalità seguita per l'individuazione del beneficiario: Servizio di riscaldamento commissionato dall'Amministrazione Condominiale.

Il Dirigente
Giorgio Lucco