

Codice DB1412

D.D. 25 giugno 2014, n. 1820

Pratica VCA65 (ex C.9.111) - FGA Real Estate Services S.p.A. - Rinnovo della concessione demaniale relativa a n. 9 attraversamenti sul Rio Druma la Valle e n. 10 attraversamenti sul Rio Versa a servizio del Centro Sperimentale di Balocco (VC).

Visto che:

- in data 13 marzo 2014 (con protocollo n. 14949/DB14.12 del 19/03/2014) il Dottor Giuseppe Ricotti, (omissis) nella sua veste di Legale rappresentante della FGA Real Estate Services S.p.A. con sede legale a Torino in Corso Giovanni Agnelli n. 200 - Codice Fiscale 016411110018 - ha presentato al Settore OO.PP. e Difesa Assetto Idrogeologico di Vercelli una istanza per il rinnovo della concessione demaniale archiviata con la sigla VCA65, relativa a n. 9 attraversamenti sul Rio Druma la Valle e n. 10 attraversamenti sul Rio Versa a servizio del Centro Sperimentale di Balocco (VC);
- la pratica VCA65 fa parte dei fascicoli trasferiti dall'Agenzia del Demanio (ex pratica C.9.111) al Settore OO.PP. e Difesa Assetto Idrogeologico di Vercelli, all'atto del passaggio di competenze seguito al processo di decentramento amministrativo avviato con decreto legislativo n. 112/98, in cui sono state affidate alla Regione le competenze relative alla gestione del demanio idrico, che comprende la determinazione e l'introito dei canoni di concessione, ma non la titolarità dei beni che è rimasta in capo allo Stato;
- la pratica VCA65 raccoglie la documentazione inerente la concessione demaniale originariamente intestata a S.I.F.I. S.p.A. e più volte variata nella titolarità a favore di FIAT Auto S.p.A., FIAT Attività Immobiliari S.p.A., FIAT Group Automobiles S.p.A., Fiat Attività Immobiliari S.p.A., FIAT Partecipazioni S.p.A. e quindi con determina Dirigenziale n. 211 del 30/01/2014 attribuita a FGA Real Estate Services S.p.A. con sede legale a Torino in Corso Giovanni Agnelli n. 200 - Codice Fiscale 016411110018;
- nel fascicolo trasferito dall'Agenzia del Demanio alla Regione Piemonte, Settore Decentrato OO.PP. e Difesa Assetto Idrogeologico di Vercelli è contenuto il disciplinare di Concessione Demaniale, rilasciato dal Ministero delle Finanze, Dipartimento del Territorio, Direzione Generale del Demanio, rep. n. 269 del 14 aprile 1994, tale concessione è scaduta in data 5 aprile 1999;
- i titolari dell'attraversamento hanno versato regolarmente fino all'anno 2013 i canoni demaniali dovuti per le occupazioni demaniali, ai sensi del regolamento regionale n. 14/R/2004 così come modificato dal regolamento regionale n. 2/R/2011;

Preso atto:

- delle autorizzazioni idrauliche che riguardano n. 9 attraversamenti sul Rio Druma la Valle e n. 10 attraversamenti sul Rio Versa a servizio del Centro Sperimentale di Balocco (VC), emanate dalla Regione Piemonte, OO.PP. di Vercelli con i seguenti provvedimenti:
 1. autorizzazione idraulica n. 790 rilasciata con nota n. 402 il 11/05/1987,
 2. autorizzazione idraulica n. 816 rilasciata con nota n. 2130 del 12/06/1987,
 3. autorizzazione idraulica n. 1087 rilasciata con nota n. 1221 del 05/04/1990,
 4. autorizzazione idraulica n. 1180 rilasciata con nota n. 3172 del 18/10/1991;

- della planimetria del comprensorio con indicate le opere di attraversamento, inviata da FIAT AUTO S.p.A. in data 10 ottobre 2005, a nostro protocollo n. 48388 del 10 ottobre 2005;
- del calcolo delle superfici (in proiezione) degli attraversamenti occupanti le aree appartenenti al demanio idrico, inviato da FIAT Group Automobiles S.p.A. in data 31 giugno 2007 a nostro protocollo n. 25713 del 7 giugno 2007;
- dell'attestazione sottoscritta in data 28 febbraio 2014 dall'Ing. Francesco Guarino, iscritto al n. 6780T dell'Albo Professionale degli Ingegneri della Provincia di Torino, con studio in Torino, che i luoghi non hanno subito mutazioni rispetto alle autorizzazioni idrauliche sopra citate e alle comunicazioni precedentemente inviate.

Constatato:

- che l'istruttoria è stata esperita a norma di legge e che trattandosi di opere esistenti non sono state effettuate le pubblicazioni di rito per la presentazione di osservazioni, opposizioni o domande concorrenti;
- che i titolari dell'attraversamento hanno versato regolarmente fino all'anno 2013 i canoni demaniali dovuti, ai sensi del regolamento regionale n. 14/R/2004 così come modificato dal regolamento regionale n. 2/R/2011;
- a garanzia degli obblighi derivanti dal presente atto, il concessionario aveva già versato all'atto dell'emissione della prima Concessione Demaniale, in data 08/04/1994, la cauzione alla Tesoreria Provinciale dello Stato di Vercelli, pari a Lire 14.230.000 (quattordicimilioniduecentotrentamila) ed ha successivamente integrato in data 16/04/2014 tale cauzione ai sensi dell'art. 10, comma 6, del regolamento regionale n. 14/R/2004 così come modificato dal regolamento regionale n. 2/R/2011 al fine di adeguarla al nuovo canone, versando Euro 11.298,82 (undicimiladuecentonovantotto/82).

Visto il disciplinare, allegato alla presente determinazione, contenente gli obblighi e le condizioni cui è vincolata la concessione, regolarmente sottoscritto in data 23/06/2014

IL DIRIGENTE

Visto l'art. 17 della L.R. n. 23/08;

Visti gli artt. 86 e 89 del D.Lgs. n. 112/1998;

Visto l'art. 59 della L.R. n. 44/2000;

Vista la L.R. n. 12/2004 ed il regolamento regionale n. 14/R/2004 così come modificato dal regolamento regionale n. 2/R/2011

determina

- di concedere al Dottor Giuseppe Ricotti, (omissis) nella sua veste di Legale rappresentante della FGA Real Estate Services S.p.A. con sede legale a Torino in Corso Giovanni Agnelli n. 200 - Codice Fiscale 016411110018 - il rinnovo della concessione demaniale relativa a n. 9 attraversamenti sul Rio Druma la Valle e n. 10 attraversamenti sul Rio Versa a servizio del Centro Sperimentale di Balocco (VC), comportante l'occupazione delle aree demaniali, come individuate dalle autorizzazioni idrauliche emanate dalla Regione Piemonte, OO.PP. di Vercelli con i seguenti provvedimenti:

1. autorizzazione idraulica n. 790 rilasciata con nota n. 402 il 11/05/1987,
2. autorizzazione idraulica n. 816 rilasciata con nota n. 2130 del 12/06/1987,
3. autorizzazione idraulica n. 1087 rilasciata con nota n. 1221 del 05/04/1990,
4. autorizzazione idraulica n. 1180 rilasciata con nota n. 3172 del 18/10/1991,

e rappresentate negli elaborati tecnici inviata da FIAT AUTO S.p.A. in data 10 ottobre 2005, a nostro protocollo n. 48388 del 10 ottobre 2005;

- di accordare la concessione a decorrere dalla data della presente determinazione, fino al 31/12/2022, subordinatamente all'osservanza degli obblighi e delle condizioni espresse nel disciplinare;

- di stabilire che il canone annuo complessivo per n. 9 attraversamenti sul Rio Druma la Valle e n. 10 attraversamenti sul Rio Versa, fissato in Euro 9.324,00 e soggetto a rivalutazione periodica secondo quanto stabilito dalle disposizioni regionali vigenti, dovrà essere versato d'anno in anno a seguito di richiesta della Regione Piemonte;

- di approvare il disciplinare di concessione allegato alla presente determinazione per farne parte integrante;

- di dare atto che l'importo d'Euro 9.324,00 per canone demaniale sarà introitato sul capitolo 30555 del bilancio 2014 e che l'importo di Lire 14.230.000, per deposito cauzionale infruttifero, era stato precedentemente versato alla Tesoreria Provinciale dello Stato di Vercelli in data in data 08/04/1994 con quietanza n. 347, che in data 16/04/2014 è stata integrata la cauzione con la somma di Euro 11.298,82 che sarà introitata sul capitolo 64730 del bilancio 2014.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto Regionale e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso nei termini di legge.

Il Dirigente
Roberto Crivelli