Codice DB1411
D.D. 23 giugno 2014, n. 1802
Lago Maggiore in Comune di Arona (NO). Nulla osta ai soli fini idraulici per l'occupazione di area demaniale contraddistinta al foglio 8 mappali 150, 151 e 152 del Comune di Arona ad uso spiaggia, bar, solarium e realizzazione di scogliera, scalinata e struttura con tubi e pedane. Ditta: Glamour Center S.r.l.

In data 22/05/14 è pervenuta dalla Gestione Associata Demanio Basso Lago Maggiore, l'istanza per l'ottenimento, da parte della soc. Glamour Center, del nulla osta ai fini idraulici per l'occupazione di area demaniale contraddistinta al foglio 8 mappali 150,151 e 152 del comune di Arona ad uso spiaggia, bar, solarium e realizzazione di scogliera, scalinata e struttura con tubi e pedane.

All'istanza sono allegati gli elaborati progettuali redatti dall'arch. Alberto Tampieri.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- visto l'art. 17 della L.R. 23/08;
- vista la D.G.R. n. 24-24228 del 24/03/98;
- visto il T.U. sulle opere idrauliche approvato con R.D. n. 523/1904;
- visti gli artt. 86 e 89 del D.lgs. n.112/1998;
- visto l'art.59 della L.R. 44/2000;
- visto il regolamento regionale n. 14/R del 06.12.2004

NULLA avendo da eccepire, per quanto di competenza, circa la compatibilità delle strutture temporanee allestite, con il buon regime idraulico delle acque del Lago Maggiore;

determina

Che alla soc. Glamour Center, possa essere rilasciata l'autorizzazione per l'occupazione, di area demaniale contraddistinta al foglio 8 mappali 150,151 e 152 del comune di Arona destinata essenzialmente a spiaggia attrezzata, spiaggia libera, area giochi, bar mediante esecuzione di opere di manutenzione all'edificio esistente (con arredi amovibili e impiantistica realizzata con sistema a caduta mediante istallazione di punti di allaccio e presa posti a soffitto), solarium su terrazzo del bar, superficie per attività di fitness e solarium annesse alla struttura, ma da collocare su spazi dell'adiacente edificio nautica, creazione di una struttura con tubi e pedane sopra lo scivolo di alaggio per ampliare la superficie antistante al bar, realizzazione di una scogliera di forma semicircolare, con riempimento a tergo, scalinata in sasso per l'accesso al lago e scivolo per alaggio imbarcazioni

Gli interventi dovranno essere realizzati nella posizione e secondo le modalità indicate ed illustrate nel disegno allegato all' istanza in questione che, debitamente vistato da quest'Ufficio, forma parte integrante del presente nulla osta subordinatamente all'osservanza delle seguenti condizioni:

1) resta a carico della soc. Glamour Center ogni responsabilità di legge, nei riguardi di terzi, per eventuali danni che potrebbero derivare dalla realizzazione delle strutture previste.

2) la soc. Glamour Center dovrà provvedere, a propria cura e spese, alla immediata rimozione delle strutture allestite, in seguito al verificarsi di un eventuale progressivo innalzamento del livello delle acque del lago Maggiore che possano venire ad interessare l'area demaniale in questione;
3) la soc. Glamour Center è direttamente responsabile verso terzi di ogni danno cagionato alle persone e alla proprietà nel corso dell'occupazione dell' area demaniale, tenendo sollevata ed indenne l'Amministrazione Regionale da ogni ricorso o pretesa di chi si ritenesse danneggiato dall'esercizio del presente nulla osta;
4) La sommità della scogliera in progetto non dovrà essere superiore alla quota 194,57 s.l.m.
5) Saranno a carico della soc. Glamour Center eventuali danni causati dall'innalzamento del livello delle acque del lago, come indicato nella liberatoria sottoscritta dalla legale rappresentante della ditta, sig.ra Callegari Rubina, in data 30/05/2014.
6) restano espressamente salvi i diritti spettanti al Consorzio del Ticino costituito con R.D.L. dell'invaso del Lago Maggiore. In particolare il presente nulla osta è subordinato, per quanto riguarda il livello dell'acqua del Lago, ai limiti di escursione che il Consorzio del Ticino deve osservare in virtù delle norme dettate dal R.D.L. 14/06/1928 n. 1595 e successive disposizioni nonchè a quei nuovi livelli che eventualmente venissero stabiliti in seguito anche d'intesa con il Governo Svizzero.

Il soggetto autorizzato dovrà acquisire il provvedimento concessorio al fine di regolarizzare amministrativamente e fiscalmente la propria posizione per l'occupazione di sedimi del demanio pubblico conseguente alla occupazione dell'area demaniale.

Il soggetto autorizzato, prima della realizzazione degli interventi sull'area demaniale, dovrà ottenere ogni altra autorizzazione necessaria secondo le vigenti leggi in materia.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della l.r. 22/2010.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso nei termini di legge e nelle sedi competenti.

Il Dirigente
Adriano Bellone