

Codice DB1410

D.D. 20 giugno 2014, n. 1797

D.P.R. n. 380 del 6.6.2001 e s. m. i. Denuncia in sanatoria opere in c.a. di proprietà del sig. Gaj Dario e Gaj Virginio sito in Verzuolo (CN).

Premessa

Con nota datata 06/03/2014 prot. n.2259/2760 giunta in data 13/03/2014 prot.n° 13813 il Comune di Verzuolo ha trasmesso a questo Settore copia della denuncia opere in c.a. in sanatoria depositata presso il Comune in data 03/03/2013 con protocollo n.2259 e riguardante l'immobile di cui all'oggetto. Tale denuncia riguarda la ristrutturazione di fabbricato con rifacimento solettaresidenziale,(foglio n1 mapp.201 sub 6) la cui denuncia delle opere in c.a. non è mai stata denunciata presso il competente Ufficio.

Considerato che l'Amministrazione Comunale ha ricevuto la denuncia in sanatoria delle opere in c.a. in data 03/03/2014, quindi con largo ritardo rispetto ai termini previsti dalla normativa in materia, e che comunque i lavori risultano terminati il 07/03/2014, come da relazione finale del direttore dei lavori , con allegato il certificato di collaudo statico;

Accertato peraltro, con sopralluogo del 22/05/2014 da parte di personale dello scrivente Settore, congiuntamente con il Tecnico Comunale di Verzuolo e Direttore dei Lavori la conformità tra quanto realizzato e le opere oggetto di denuncia in sanatoria di cui sopra;

Valutazioni

Considerata la documentazione pervenuta, alla luce dei contenuti dal Capo II° del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- Visti gli artt. 3 e 16 del D.Lgs. 29/93 come modificato dal D.Lgs. 470/93;
- Visto l'art. 22 della L.R. 51/97;
- Vista la L. 05.11.1971 n. 1086, l'art. 70 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. recanti "Norme per la disciplina delle opere in conglomerato cementizio, normale e precompresso ed a struttura metallica";
- Visto il D.M. LL. PP. 09.01.1996 "Norme tecniche per il calcolo, l'esecuzione ed il collaudo delle strutture in cemento armato, normale e precompresso e per le strutture metalliche"; vista la Circolare Ministero Lavori Pubblici 14.02.1974 n. 11951 "Istruzioni per l'applicazione della L. 1086/1971"
- Viste le Circolari del Ministero Lavori Pubblici del 31.07.1979 n. 19581, del 23.10.1979 n. 19777, del 09.01.1980 n. 20049, del 15.10.1996 n. 252 AA.GG./S.T.C;
- Vista l'Ordinanza del P.C.M. 20.3.2003 n. 3274;
- Vista la L.R. 44/2000;
- Visto le considerazioni di cui sopra;

determina

1) di prendere atto della conformità delle opere realizzate con quelle oggetto di denuncia in sanatoria depositata presso l'Amministrazione Comunale di Verzuolo in data 03/03/2014 , alla luce dei contenuti di cui al Capo II° del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.

2) nulla osta al rilascio di ulteriori provvedimenti autorizzativi edilizi da parte dell'Amministrazione comunale sull'immobile in oggetto.

La presente è rivolta anche al Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale di Verzuolo.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso entro il termine di 60 giorni innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale .

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art.61 dello Statuto e dell'art.5 della L.R.22/2010

Il Dirigente
Mauro Forno