

Codice DB0710

D.D. 3 luglio 2014, n. 397

Procedura aperta ex artt. 54, 55, comma 1, D.Lgs. 163/06 s.m.i., D.P.R. 207/2010 s.m.i. per l'esecuzione delle opere di modifica viabile e realizzazione del progetto di bonifica della matrice suolo nell'ambito della "Zona di Trasformazione Urbana 12.3 - ex area Fiat Avio - Torino". Approvazione verbali di gara, aggiudicazione definitiva dei lavori al CONSORZIO COOPERATIVE COSTRUZIONI - CCC.

Premesso che:

- con determinazione del Dirigente del Settore Struttura Temporanea – Palazzo per Uffici della Regione Piemonte – fase di realizzazione n. 301 del 14.05.2013 si è proceduto all'indizione di procedura di gara ad evidenza pubblica per l'esecuzione delle opere di modifica viabile (via Passo Buole / c.so Caio Plinio / via Sette Comuni), realizzazione dell'attività integrativa di caratterizzazione della matrice suolo nel Comprensorio 5 propedeutica alla bonifica della matrice acqua e realizzazione del progetto operativo di bonifica della matrice suolo Comprensori 1B e 3 nell'ambito della cosiddetta "Zona di Trasformazione Urbana 12.32 - ex area Fiat Avio – Torino", e nel contempo all'approvazione del Progetto Esecutivo e del relativo quadro economico ad esso allegato;

- con la suddetta determinazione si è stabilito che all'affidamento dei lavori si procedesse mediante procedura aperta ai sensi degli artt. 54, 55, comma 1, D.Lgs. 163/06 s.m.i., D.P.R. 207/2010 s.m.i. e secondo il criterio di cui agli artt. 83 D.Lgs. 163/06 s.m.i. (offerta economicamente più vantaggiosa) e 120 D.P.R. 207/2010 s.m.i.;

- con successiva determinazione n. 331 del 23.05.2013, il Dirigente del Settore Attività Negoziiale e Contrattuale ha proceduto all'approvazione degli atti di gara costituiti dal bando integrale di gara, estratto e documento complementare "Disciplinare di gara", disciplinanti i criteri e le modalità della procedura di gara per la scelta dell'affidatario dei lavori, nonché l'importo presunto a base d'asta fissato in € 10.951.144,04, oltre I.V.A. (di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 150.000,00);

- il bando di gara è stato pubblicato nelle forme di legge;

- nei termini prescritti sono pervenute le seguenti 15 (quindici) offerte:

1 CONSORZIO STABILE AEDARS SCARL.

Viale Tiziano, 2 – 00196 ROMA

2 CONSORZIO COOPERATIVE COSTRUZIONI CCC Società Cooperativa

Via Marco Emilio Lepido, 182 – 40132 BOLOGNA

3 GENERAL SMONTAGGI

Viale Dell'Industria, 5 – 28060 San Pietro Mosezzo (NO)

4 A.T.I.:

OBEROSLER CAV. PIETRO S.p.A. (Capogruppo)

REM-TEC S.r.l. (Mandante)

Via Brunico, 18/b – 39030 San Lorenzo di Sebato (BZ)

5 A.T.I.:
BONIFICHE AMBIENTALI WASTE & WORKS s.r.l.
BUONATERRA S.r.l. (Mandante)
GARC S.p.A. (Mandante)
Via dei Partigiani, 4 – 24121 BERGAMO

6 ELIOS S.r.l. unipersonale
Via Pietro Bubba, 21 – 29122 PIACENZA

7 A.T.I.:
TRS Servizi Ambiente S.r.l. (Mandataria)
TESECO (Mandante)
Viale dell' Artigianato, 26 – 29122 PIACENZA

8 A.T.I.:
SPURGO SERVICE S.r.l. (Capogruppo)
ALLARA S.p.A. (Mandante)
Via Boschetto, 21 – 13012 Borgo Vercelli (VC)

9 A.T.I.:
TREERRE S.p.A. (Capogruppo)
DE CRISTOFARO S.r.l.
COSEDIL S.p.A.
Viale Pasteur, 65 – 00144 ROMA

10 AMBIENTHESIS S.p.A.
Via Cassanese, 45 – 20090 Segrate (MI)

11 R.T.I.:
CONSORZIO AKHEA (Capogruppo Mandataria)
A.C.R. di Reggiani Albertino S.p.A. (Mandante)
ECOLTECNICA S.r.l. (Mandante)
Viale Carlo Berti Pichat, 2/4 – 40127 BOLOGNA

12 COSTITUENDO R.T.I.:
TIA TECNOLOGIE INDUSTRIALI & AMBIENTALI (Mandataria)
SIMAM S.p.A. Società Unipersonale (Mandante)
GIO. ECO S.r.l. (Mandante)
DEMISED S.r.l. (Mandante)
Via Salomone, 73 – 20138 MILANO

13 A.T.I.:
DANECO IMPIANTI S.r.l. (Capogruppo)
WASTE ITALIA S.p.A. (Mandante)
Via Bensi, 12/5 – 20152 MILANO

14 RICCOBONI S.p.A.
Via Roncotasco, 5 – 43050 Valmozzola (PR)

15 - EDILGAMMA S.r.l. Costruzioni Generali

Via Degli Occhini, 47 – 10022 Carmagnola (TO)

- nella seduta pubblica del giorno 17.07.2013, di cui a verbale reg. n. 39/2013, l’Autorità di gara ha verificato la regolarità e la completezza della documentazione amministrativa, presentata a corredo delle offerte da parte dei concorrenti partecipanti ed ha proceduto, nel contempo, agli adempimenti prescritti dagli artt. 40 e 48 del D.Lgs. 163/06 s.m.i., sorteggiando per le verifiche di cui sopra i seguenti concorrenti:

- 1) A.T.I: TRS Servizi Ambiente S.r.l. (Capogruppo) – TESECO - Viale dell’Artigianato, 26 – 29122 PIACENZA;
- 2) EDILGAMMA S.r.l. Costruzioni Generali – Via Degli Occhini, 47 – 10022 Carmagnola (TO);

- nella medesima seduta l’Autorità di gara ha proceduto agli adempimenti prescritti dalla suddetta normativa, effettuando, con riscontro positivo, la consultazione del casellario informatico delle imprese qualificate previsto dall’art. 8 del D.P.R 207/2010, istituito presso l’Autorità di Vigilanza dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di cui all’art. 6 del D.Lgs 163/06 s.m.i., nei confronti dei concorrenti sopra elencati;

- con determinazione del Dirigente del Settore Attività Negoziale e Contrattuale n. 492 del 06.08.2013 si è proceduto alla nomina della Commissione Giudicatrice, ai sensi del combinato disposto dell’art. 84 del D.Lgs. 163/06 s.m.i. e dell’art. 120, comma 2, del D.P.R. 207/2010 s.m.i., avente il compito di provvedere, in seduta pubblica, all’apertura delle offerte tecniche, in seduta riservata, ad esaminare le medesime secondo i parametri di valutazione indicati nel Documento Complementare “Disciplinare di gara” e, nuovamente, in seduta pubblica, all’esame delle offerte economiche;

- atteso che nella seduta pubblica del giorno 31.10.2013, di cui a verbale reg. n. 66/2013, si è proceduto all’apertura delle offerte economiche, individuando quale migliore offerta quella prodotta dal CONSORZIO COOPERATIVE COSTRUZIONI CCC Società cooperativa – corrente in BOLOGNA - Via Marco Emilio Lepido n. 182/2 – la quale ha esposto un ribasso pari a 35,89 punti percentuali, totalizzando un punteggio complessivo pari a 83,955/100 (di cui 62,905/70 per l’offerta tecnica e punti 21,050/30 per l’offerta economica);

- visti i verbali di gara reg. n. 39/13 del 17.07.2013, relativo alla verifica della regolarità e completezza della documentazione amministrativa, n. 44/13 del 10.09.2013 relativo all’apertura delle offerte tecniche, n. 45/13 del 17.09.2013, n. 48/13 del 23.09.2013, n. 51/13 del 26.09.2013, n. 54/13 del 01.10.2013, n. 55/13 del 02.10.2013, n. 60/13 del 10.10.2013, 61bis/13 del 15.10.2013, n. 62/13 del 17.10.2013, 64/13 del 22.10.2013 concernenti i lavori della Commissione Giudicatrice, n. 66/13 del 31.10.2013 relativo all’apertura delle offerte economiche dai quali risulta che il CONSORZIO COOPERATIVE COSTRUZIONI CCC Società cooperativa – corrente in BOLOGNA - Via Marco Emilio Lepido n. 182/2, è stato dichiarato aggiudicatario provvisorio dei lavori in oggetto, avendo offerto un ribasso pari a 35,89 punti percentuali, determinando l’importo di aggiudicazione così come segue:

A) IMPORTO OPERE

A1) Lavori a corpo	€ 3.500.365,18
A2) Lavori a misura	€ 3.424.248,26

TOTALE OPERE	€ 6.924.613,44

B) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 150.000,00

IMPORTO COMPLESSIVO o.f.e. (A+B)	€ 7.074.613,44
IVA (22% di A+B)	€ 1.556.414,96

TOTALE GENERALE o.f.i. (A+B)	€ 8.631.028,40
------------------------------	----------------

- vista la nota del Settore Attività Negoziale e Contrattuale, prot. n° 41576/DB0710/2.70.10, dell'11.12.2013 e la nota di risposta della Struttura Temporanea per la gestione del progetto "Palazzo per uffici della Regione Piemonte – Fase di Realizzazione", prot. n. 259/STS102/02.080.020 dell'08.01.2014, pervenuta al suddetto Settore in data 10.01.2014, prot. n. 1000/DB0710/2.70.10, con la quale si conferma il permanere dell'interesse ad aggiudicare la gara in oggetto;

- atteso che, ai sensi degli artt. 11, commi 7 e 8, e 48, del D.Lgs. 163/06 s.m.i., l'Amministrazione, prima di procedere all'aggiudicazione definitiva e prima che quest'ultima abbia efficacia, deve attivare le verifiche aventi ad oggetto la veridicità del possesso dei requisiti di cui agli artt. 38 e 39 del D.Lgs. 163/06 s.m.i. in capo all'aggiudicatario provvisorio;

- rilevato che l'Amministrazione ha proceduto alla verifica dei requisiti di ordine generale, presso gli enti preposti, in capo al CONSORZIO COOPERATIVE COSTRUZIONI CCC Società cooperativa – corrente in BOLOGNA - Via Marco Emilio Lepido n. 182/2, concorrente aggiudicatario provvisorio dei lavori in oggetto e che la medesima ha dato esito positivo;

- dato atto che l'Amministrazione ha effettuato, con esito positivo, la consultazione, nei confronti della Società AMBIENTHESIS S.p.A. corrente in Segrate (MI) - Via Cassanese n. 45, classificatasi al secondo posto nella graduatoria finale, del casellario informatico delle imprese qualificate previsto dall'art. 8 del D.P.R. 207/2010 s.m.i., istituito presso l'Autorità di Vigilanza dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di cui all'art. 6 del D.Lgs 163/06 s.m.i.;

- dato altresì atto che il CONSORZIO COOPERATIVE COSTRUZIONI CCC Società cooperativa ha prodotto, al Settore Attività Negoziale e Contrattuale, in data 14.04.2014, prot. n. 12042/DB0710 e 23.04.2014, prot. n. 13392/DB0710, tutte le dichiarazioni richieste e la documentazione necessaria per la conseguente stipula del contratto;

- ritenuto, alla luce di quanto sopra esposto, di procedere all'aggiudicazione definitiva dei lavori di modifica viabile (via Passo Buole / c.so Caio Plinio / via Sette Comuni), di realizzazione dell'attività integrativa di caratterizzazione della matrice suolo nel Comprensorio 5 propedeutica alla bonifica della matrice acqua, e realizzazione del progetto operativo di bonifica della matrice suolo Comprensori 1B e 3 nell'ambito della cosiddetta "Zona di Trasformazione Urbana 12.32 - ex area Fiat Avio – Torino" al Consorzio COOPERATIVE COSTRUZIONI CCC Società cooperativa – corrente in BOLOGNA - Via Marco Emilio Lepido n. 182/2, per l'importo di € 7.074.613,44, oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso per € 150.000,00, oltre I.V.A. per € 1.556.414,96 e così per complessivi € 8.631.028,40 o.f.i.;

- dato atto che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Luigi ROBINO, Responsabile della Struttura Temporanea per la gestione del progetto "Palazzo per uffici della Regione Piemonte – Fase di Realizzazione";

- di dare altresì atto che l'attività di Direzione Lavori ex art. 148 del D.P.R. 207/2010 s.m.i. sarà svolta dal Dott. Geol. Fabio PIOVESANA, Funzionario della Struttura temporanea per la gestione del progetto "Palazzo per uffici della Regione Piemonte - Fase di Realizzazione", secondo la nota

della Struttura stessa, prot. n. 7649/STS102 del 16.06.2014, pervenuta al Settore Attività Negoziale e Contrattuale in data 19.06.2014, prot. n. 19188/DB0710/2.70.10;

- preso atto che la spesa contrattuale complessiva di € 8.631.028,40 o.f.i. trova copertura finanziaria sul Capitolo n. 203450, con i fondi di cui all'impegno n. 32/2012 assunto con determinazione n. 82 del 10.02.2012, così come modificato con determinazione n. 954 del 16.11.2012, mediante adozione di apposito subimpegno a favore del Consorzio COOPERATIVE COSTRUZIONI CCC Società cooperativa – corrente in BOLOGNA - Via Marco Emilio Lepido n. 182/2 (codice beneficiario 104863);

- ritenuto di procedere alla stipulazione del relativo contratto mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 11, comma 13, del D.Lgs. 163/06 s.m.i. e 33 lett. b) della L.R. 8/84, secondo lo schema allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale, previa acquisizione dell'informazione antimafia ai sensi dell'art. 92 del D.Lgs. 159/2011;

- rilevata la necessità di porre in esecuzione anticipata i lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 11, comma 9, del D.Lgs. 163/2006 e dell'art. 153 del D.P.R. 207/2010 s.m.i., nelle more della sottoscrizione del contratto che rimane sottoposto alle tempistiche di cui all'art. 11, comma 10, del D.Lgs. 163/06 s.m.i. per le motivazioni dettagliatamente espresse nella nota della Struttura temporanea per la gestione del progetto "Palazzo per uffici della Regione Piemonte - Fase di Realizzazione", prot. n. 7649/STS102 del 16.06.2014, pervenuta al Settore Attività Negoziale e Contrattuale in data 19.06.2014, prot. n. 19188/DB0710/2.70.10 che si richiama ai sensi dell'art. 3, comma 3, della L. 241/90 s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 163/06 s.m.i.;

Vista la DIR 2004/18/CE;

Visto il D.P.R. 207/2010 s.m.i.;

Vista la L.R. 7/2001;

Vista la L.R. n. 1 del 05.02.2014;

Vista la L.R. n. 2 del 05.02.2014;

Vista la D.G.R. n. 1-7079 del 10.02.2014;

Vista la D.G.R. n. 2-7080 del 10.02.2014;

- attestata la regolarità amministrativa del presente atto, in ottemperanza alle disposizioni della circolare esplicativa del Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale prot. n. 0006837/SB0100 del 05.07.2013;

tutto ciò premesso

IL DIRIGENTE

- visti gli artt. 4 e 16 del D.Lgs. 165/2001;

- visti gli artt. 17 e 18 della L.R. 23/2008;

in conformità con gli indirizzi ed i criteri disposti nella materia del presente provvedimento dalla determinazione n. 301 del 14.05.2013

determina

- di approvare, per le ragioni di fatto e di diritto indicate in narrativa, i verbali di gara reg. n. 39/13 del 17.07.2013, relativo alla verifica della regolarità e completezza della documentazione

amministrativa, n. 44/13 del 10.09.2013 relativo all'apertura delle offerte tecniche, n. 45/13 del 17.09.2013, n. 48/13 del 23.09.2013, n. 51/13 del 26.09.2013, n. 54/13 del 01.10.2013, n. 55/13 del 02.10.2013, n. 60/13 del 10.10.2013, 61bis/13 del 15.10.2013, n. 62/13 del 17.10.2013, 64/13 del 22.10.2013 concernenti i lavori della Commissione Giudicatrice, n. 66/13 del 31.10.2013 relativo all'apertura delle offerte economiche dai quali risulta che il CONSORZIO COOPERATIVE COSTRUZIONI CCC Società cooperativa – corrente in BOLOGNA - Via Marco Emilio Lepido n. 182/2, è stato dichiarato aggiudicatario provvisorio dei lavori in oggetto, avendo offerto un ribasso pari a 35,89 punti percentuali, determinando l'importo di aggiudicazione così come segue:

A) IMPORTO OPERE

A1) Lavori a corpo € 3.500.365,18

A2) Lavori a misura € 3.424.248,26

TOTALE OPERE € 6.924.613,44

B) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 150.000,00

IMPORTO COMPLESSIVO o.f.e. (A+B) € 7.074.613,44

IVA (22% di A+B) € 1.556.414,96

TOTALE GENERALE o.f.i. (A+B) € 8.631.028,40

- di procedere all'aggiudicazione definitiva dei lavori di modifica viabile (via Passo Buole / c.so Caio Plinio / via Sette Comuni), di realizzazione dell'attività integrativa di caratterizzazione della matrice suolo nel Comprensorio 5 propedeutica alla bonifica della matrice acqua, e realizzazione del progetto operativo di bonifica della matrice suolo Comprensori 1B e 3 nell'ambito della cosiddetta "Zona di Trasformazione Urbana 12.32 - ex area Fiat Avio – Torino" al Consorzio COOPERATIVE COSTRUZIONI CCC Società cooperativa – corrente in BOLOGNA - Via Marco Emilio Lepido n. 182/2, per l'importo di € 7.074.613,44, oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso per € 150.000,00, oltre I.V.A. per € 1.556.414,96 ed così per complessivi € 8.631.028,40 o.f.i.;

- di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Luigi ROBINO, Responsabile della Struttura Temporanea per la gestione del progetto "Palazzo per uffici della Regione Piemonte – Fase di Realizzazione";

- di dare altresì atto che l'attività di Direzione Lavori ex art. 148 del D.P.R. 207/2010 s.m.i. sarà svolta dal Dott. Geol. Fabio PIOVESANA, Funzionario della Struttura temporanea per la gestione del progetto "Palazzo per uffici della Regione Piemonte - Fase di Realizzazione", secondo la nota della Struttura stessa, prot. n. 7649/STS102 del 16.06.2014, pervenuta al Settore Attività Negoziale e Contrattuale in data 19.06.2014, prot. n. 19188/DB0710/2.70.10;

- di prendere atto che la spesa contrattuale complessiva di € 8.631.028,40 o.f.i. trova copertura finanziaria sul Capitolo n. 203450, con i fondi di cui all'impegno n. 32/2012 assunto con determinazione n. 82 del 10.02.2012, così come modificato con determinazione n. 954 del 16.11.2012, mediante adozione di apposito subimpegno a favore del Consorzio COOPERATIVE COSTRUZIONI CCC Società cooperativa – corrente in BOLOGNA - Via Marco Emilio Lepido n. 182/2 (codice beneficiario 104863);

- di procedere alla stipulazione del relativo contratto mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 11, comma 13, del D.Lgs. 163/06 s.m.i. e 33 lett. b) della L.R. 8/84, secondo lo schema allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale, previa acquisizione dell'informazione antimafia ai sensi dell'art. 92 del D.Lgs. 159/2011;

- di porre in esecuzione anticipata i lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 11, comma 9, del D.Lgs. 163/2006 e dell'art. 153 del D.P.R. 207/2010 s.m.i., nelle more della sottoscrizione del contratto che rimane sottoposto alle tempistiche di cui all'art. 11, comma 10, del D.Lgs 163/06 s.m.i. per le motivazioni dettagliatamente espresse nella nota della Struttura temporanea per la gestione del progetto "Palazzo per uffici della Regione Piemonte - Fase di Realizzazione", prot. n. 7649/STS102 del 16.06.2014, pervenuta al Settore Attività Negoziale e Contrattuale in data 19.06.2014, prot. n. 19188/DB0710/2.70.10 che si richiama ai sensi dell'art. 3, comma 3, della L. 241/90 s.m.i.;

- di dare, altresì, atto che il contratto non potrà essere stipulato, ai sensi dell'art. 11, comma 10, del D.Lgs 163/06 s.m.i., prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima comunicazione del provvedimento di aggiudicazione definitiva ai sensi dell'art. 79 del medesimo decreto;

- di demandare ai competenti Uffici Amministrativi l'adozione dei conseguenti provvedimenti di competenza;

- di attestare la regolarità amministrativa del presente atto, in ottemperanza alle disposizioni della circolare esplicativa del Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale prot. n. 0006837/SB0100 del 05.07.2013;

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

La presente determinazione è soggetta a pubblicazione sulla sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 33/2013.

Il Dirigente Responsabile
Marco Piletta