

Codice DB0803

D.D. 10 giugno 2014, n. 371

D.C.R. n. 93-43238 del 20 dicembre 2006: "Programma casa:10.000 alloggi entro il 2012" - Primo Biennio - Restituzione annualita' 2014 di 1/3 del contributo erogato. Accertamento sul capitolo di entrata n. 35440 del bilancio regionale 2014 di euro 5.777,76.

Premesso che:

il Consiglio regionale con deliberazione n. 93-43238 del 20 dicembre 2006 ha approvato il "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012", ai sensi dell'articolo 89 della legge regionale 26 aprile 2000, n. 44, di attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112;

il programma è stato attuato in tre bienni attraverso piani e programmi specifici di intervento approvati dalla Giunta Regionale nell'ambito delle misure delineate dallo stesso programma;

con la deliberazione della Giunta regionale n. 10-5298 del 19 febbraio 2007 sono stati approvati i criteri, i tempi e le modalità di intervento per la programmazione del primo biennio;

con successiva determinazione dirigenziale n. 60 del 7 marzo 2007 è stato approvato il bando di concorso ed i modelli di domanda per la realizzazione di alloggi di edilizia agevolata da concedere in locazione permanente e per la realizzazione di alloggi di edilizia agevolata che dopo 15 anni di locazione possono essere ceduti in proprietà agli assegnatari, previa restituzione di 1/3 del contributo concesso;

con le deliberazioni della Giunta regionale n. 30-6053 del 4 giugno 2007, n. 20-6820 del 10 settembre 2007 e n. 26-7085 del 15 ottobre 2007 sono stati forniti chiarimenti e precisazioni per la valutazione delle domande presentate per il primo biennio e sono state stabilite le modalità per l'utilizzo delle economie accertate per ciascuna misura di intervento e per l'assegnazione dei contributi;

con successive determinazioni dirigenziali pubblicate sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, 2° supplemento al n. 44 del 31 ottobre 2007, sono state approvate le graduatorie degli interventi e sono stati assegnati i contributi per tutte le misure previste dal Programma casa esaurendo in tal modo le risorse disponibili per il primo biennio;

con deliberazioni della Giunta Regionale n. 87-7841 del 17 dicembre 2007, pubblicata sul B.U.R. n. 52 del 27.12.2007 e n. 17-9287 del 28 luglio 2008, pubblicata sul B.U.R. n. 32 del 7 agosto 2008 sono stati adottati ulteriori criteri e modalità per l'attuazione degli interventi e l'erogazione dei contributi;

con la nota regionale Prot. n. 14659/DA0800 del 21 dicembre 2007 sono state fornite, ai Comuni e agli operatori beneficiari del contributo, precisazioni in merito all'attuazione degli interventi e l'erogazione dei contributi;

con deliberazione della Giunta Regionale n. 43-13697 del 29.03.2010, si è provveduto a modificare la D.G.R. n. 87-7841 del 17.12.2007 e a fornire ulteriori disposizioni in merito all'attuazione degli interventi relativi al "Programma Casa";

considerato che:

per gli alloggi realizzati ai sensi della D.C.R. n. 93-43238 del 20 dicembre 2006: “Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012” in regime di edilizia agevolata e assegnati o locati a soggetti il cui reddito supera i limiti vigenti previsti per la locazione permanente, ma rientra nei limiti previsti per l’accesso alla proprietà di alloggi in edilizia agevolata è prevista la restituzione di 1/3 del contributo;

la restituzione è garantita dall’operatore finanziato mediante iscrizione di ipoteca di 1° o 2° grado a favore della Regione Piemonte. La restituzione di 1/3 del contributo decorre dal 30 giugno dell’anno successivo a quello di erogazione a saldo, per quindici annualità;

ai fini della restituzione del contributo la Regione, prima della scadenza delle annualità, comunica all’operatore finanziato l’entità e la scadenza della rata;

preso atto che:

con singole determinazioni dirigenziali si è provveduto, a conclusione del procedimento tecnico amministrativo, alla liquidazione del finanziamento agli operatori indicando, fra l’altro, la decorrenza e la scadenza delle annualità;

per gli alloggi realizzati ai sensi della D.C.R. n. 93-43238 del 20 dicembre 2006: “Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012” in regime di edilizia agevolata e assegnati o locati a soggetti il cui reddito supera i limiti vigenti previsti per la locazione permanente, ma rientra nei limiti previsti per l’accesso alla proprietà di alloggi in edilizia agevolata è stata prevista la restituzione di 1/3 del contributo, si è provveduto, con lettere R.R. in data 21.05.2014, a richiedere agli operatori la restituzione della rata annuale 2014 con scadenza 30.06.2014;

verificato che l’importo dello “Scadenziario rate – Restituzione Programma Casa”, Allegato 1, parte integrante della presente determinazione risulta di complessivi € 5.777,76 con scadenza 30.06.2014;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto;

tutto ciò premesso

IL DIRIGENTE

visto il D.Lgs n.165/2001;

vista la L.R. n. 23/2008;

in conformità con gli indirizzi ed i criteri disposti nella materia del presente provvedimento dalla deliberazione del Consiglio regionale n. 93-43238 del 20 dicembre 2006 che ha approvato il “Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012”;

viste le Deliberazioni di Giunta Regionale n. 10-5298 del 19 febbraio 2007, n. 30-6053 de. 4 giugno 2007, n. 20-6820 del 10 settembre 2007, n. 26-7085 del 15 ottobre 2007, n. 87-7841 del 17 dicembre 2007, n. 17-9287 del 28 luglio 2008, n. 14-11397 del 27 aprile 2009, n. 31-12973 del 30 dicembre 2009 e n. 43-13697 del 29.03.2010;

visti i piani di rientro relativi al Programma Casa, primo biennio - misura Agevolata - degli operatori in elenco in scadenza il 30 giugno 2014 come ripartito nell’Allegato 1: “Scadenziario rate – Restituzione Programma Casa” ;

viste le comunicazioni inoltrate e citate in premessa agli operatori con l'indicazione della scadenza, del numero della rata, dell'importo da versare e delle modalità di versamento;

vista la L.R. 5 Febbraio 2014, n. 2 "Bilancio di previsione per l'anno finanziario 2014 e bilancio pluriennale per gli anni finanziari 2014-2016";

vista la Legge di contabilità regionale dell'11.04.2001, n. 7;

determina

- Di quantificare l'importo complessivo di €5.777,76, in scadenza al 30.06.2014, corrispondente alla restituzione di 1/3 del contributo erogato agli operatori in elenco, come ripartito nell'Allegato n. 1 "Scadenziario rate – Restituzione Programma Casa" parte integrante della presente determinazione, relativo agli alloggi realizzati ai sensi della D.C.R. n. 93-43238 del 20 dicembre 2006: "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012", primo biennio, in regime di edilizia agevolata e assegnati o locati a soggetti il cui reddito supera i limiti vigenti previsti per la locazione permanente, ma che rientra nei limiti previsti per l'accesso alla proprietà di alloggi in edilizia agevolata.

- Di accertare sul capitolo di entrata n. 35440/2014 del Bilancio regionale l'importo di €5.777,76, con scadenza 30.06.2014, corrispondente alla restituzione di 1/3 del contributo erogato agli operatori in elenco, come ripartito nell'Allegato n. 1 "Scadenziario rate – Restituzione Programma Casa" parte integrante della presente determinazione, relativo agli alloggi realizzati ai sensi della D.C.R. n. 93-43238 del 20 dicembre 2006: "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012", primo biennio, in regime di edilizia agevolata e assegnati o locati a soggetti il cui reddito supera i limiti vigenti previsti per la locazione permanente, ma che rientra nei limiti previsti per l'accesso alla proprietà di alloggi in edilizia agevolata.

Per tutto quanto non esplicitamente previsto, valgono le disposizioni di cui al "Regolamento per l'esecuzione dei Programmi Costruttivi di nuove Costruzioni e di Recupero in regime di Edilizia agevolata-convenzionata" promulgato con D.P.G.R. n° 2543 del 23.06.1994, pubblicato sul B.U. della Regione Piemonte n. 26 del 29.06.94.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice civile. "

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione di cui all'art. 26 e 27 del D.L. 33/2013.

Il Responsabile del Settore
Giuseppina Franzo