

Codice DB0710

D.D. 9 giugno 2014, n. 349

Comune di ONCINO (CN). Sdemanializzazione per la successiva alienazione a privati vari di terreni di uso civico, previa conciliazione per occupazione progressa senza/senza valido titolo. Autorizzazione.

(omissis)
IL DIRIGENTE
(omissis)
determina

di autorizzare il Comune di ONCINO (CN) a:

sdemanializzare le aree gravate da uso civico, attualmente nel possesso esclusivo di fatto dei sottoelencati privati, al fine di trasferirne la piena proprietà agli stessi, libere da vincolo di uso civico, a seguito della conciliazione:

- i Sigg.ri Luciano e Rosella AIMAR e Elena ISAIA per le particelle identificate al NCT del Comune di Oncino Fg. 36 part. 42 di mq. 131 con sovrastante fabbricato rurale di proprietà privata, mapp. 205 di mq. 42, mapp. 256 di mq. 330, mapp. 179/p per mq. 20 ca (da meglio definire in sede di frazionamento e quindi per una superficie complessiva di mq. 579 ca per complessivi € 5.334,00;
- i Sigg.ri Domenico FERRERO e Domenica MARTINO per le particelle Fg. 33 mapp. 373, sul quale insiste un fabbricato rurale di mq. 264 e mapp. 374 sul quale insiste un fabbricato diruto di mq. 235 e quindi per compless. mq. 499 per complessivi € 2.246,00;
- il Sig. Andrea AIMAR per la porzione della particella Fg. 36 mapp. 352 (ex 250p, 75p, 78p, 251p) per mq. 67, con sovrastante fabbricato d'alpeggio di proprietà privata per complessivi € 804,00 quale corrispettivo dovuto ai fini conciliativi, ed € 3.141,00 quali canoni per la concessione 99ennale, da pagarsi in un'unica soluzione, anticipatamente;

effettuare la conciliazione con i privati in parola per regolarizzare il possesso illegittimo delle aree di cui trattasi, dietro versamento da parte di questi ultimi al Comune, in via transattiva di una somma non inferiore a quanto a fianco di ciascuno sopra indicata, con esclusione delle eventuali spese di istruttoria, di trascrizione, volturazione, ecc.:

dare in concessione al Sig. Andrea AIMAR la porzione della particella Fg. 36 mapp. 352 (ex 250p, 75p, 78p, 251p) per mq. 512, per complessivi € 3.141,00 quali canoni per l'intera durata della concessione 99ennale, da pagarsi in un'unica soluzione, anticipatamente;

di dare atto che:

- i terreni oggetto di concessione rimangono gravati da uso civico e pertanto disciplinati dalla L. 1766/27, dal DPR 616/77, sottoposti ai vincoli di cui al D.Lgs. n. 42/04 nonché alla L.R. 29/2009 e D.G.R. 90-12248/2004;
- gli importi dovuti dai summenzionati privati dovranno essere versati entro 60 gg. dalla pubblicazione del presente atto, se versati oltre il sessantesimo giorno dovranno essere maggiorati della rivalutazione monetaria nonché dell'interesse legale in vigore, a far data dal sessantunesimo giorno dalla pubblicazione del presente atto;

- il Comune dovrà provvedere alla reintegra delle aree oggetto di conciliazione nel possesso comunale nel caso di mancato pagamento di quanto dovuto dai privati al Comune in virtù del presente provvedimento, risultando fallito l'esperimento di conciliazione;
- le conciliazioni oggetto del presente atto possono essere portate a termine singolarmente, indipendentemente dal buon esito delle altre che saranno le uniche destinatarie, se del caso, delle disposizioni di cui al paragrafo precedente;
- le conciliazioni in parola sono conseguenti al rilascio da parte dei privati della formale rinuncia ad ogni futura controversia inerente l'argomento, nei confronti di Regione e Comune per la restituzione di somme derivanti da eventuali abbattimenti disposti successivamente alla conclusione del procedimento in questione;
- il Comune di ONCINO (CN) dovrà investire tutte le somme percepite in virtù della presente autorizzazione, con esclusione di quelle a rimborso di eventuali spese procedurali, per spese di investimento e miglioramenti fondiari a favore della comunità titolare dell'uso civico, ai sensi dell'art. 16 della L.R. 29/2009;
- il Comune di ONCINO (CN) dovrà inviare all'Ufficio Usi Civici della Regione Piemonte copia degli atti di vendita che verranno stipulati con i privati relativamente alle istanze in argomento, dando atto che sarà cura del Comune stesso ottemperare all'obbligo di tutte le registrazioni e trascrizioni di legge connesse e conseguenti alla presente autorizzazione;
- tutte le spese notarili o equipollenti nonché quelle di eventuali frazionamenti, inerenti le autorizzazioni di cui al presente provvedimento, sono a totale carico dei privati acquirenti.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso, entro il termine di giorni 60 (sessanta) dalla data di ricevimento della stessa, innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

Il Dirigente Responsabile
Marco Piletta