

Codice DB1600

D.D. 7 maggio 2014, n. 302

Programma operativo regionale 2007/2013 finanziato dal F.E.S.R. a titolo dell'obiettivo "Competitività ed occupazione": Asse III - Attività III.2.2 - "Riqualificazione aree degradate": ammissione I tranche progetti Integrati di Sviluppo Urbano (PISU) presentati dal Comune di Biella facente parte del progetto complessivo PISU "Biella: rivitalizzazione economica e qualificazione urbana tra il Piano ed il Piazza".

Il Programma operativo regionale (di seguito: P.O.R. o Programma) 2007/2013 finanziato dal Fondo europeo di sviluppo regionale (F.E.S.R.) a titolo dell'obiettivo "Competitività ed occupazione" pone, fra gli obiettivi strategici, il recupero ed il riuso di aree – urbane e periurbane - che presentino caratteristiche di degrado al fine di una loro riqualificazione e rigenerazione nell'ottica di incremento della competitività dei territori e del miglioramento delle performance ambientali.

In particolare, nell'ambito dell'Asse III è prevista l'attività III.2.2 (Riqualificazione aree degradate) di sostegno ad interventi di riqualificazione di quartieri urbani caratterizzati da elevati livelli di degrado sociale, economico e fisico per promuovere sviluppo, occupazione ed integrazione con il contesto urbano.

Con deliberazione n. 47-12882 del 21.12.2009 la Giunta regionale ha approvato i contenuti generali di una misura di sostegno agli interventi di riqualificazione di quartieri urbani demandando alla Direzione regionale competente in materia di Attività produttive l'adozione di tutti gli atti necessari per attivare la misura stabilendo altresì una dotazione finanziaria di € 110.000.000,00.

Verificato che con determinazione n. 265 del 11/10/2010:

- è stato approvato il disciplinare (e tutti i relativi allegati), per l'accesso ai contributi finalizzati a sostenere interventi di – "riqualificazione delle aree degradate" attività III.2.2 – Asse III – del 2007/2013 finanziato dal POR FESR, per la promozione di proposte di riqualificazione di aree degradate in ambiti urbani dei Comuni capoluogo di Provincia. Il disciplinare suddetto regola in particolare:
- i soggetti e le tipologie di intervento che potranno essere finanziate;
- le modalità di presentazione e di selezione dei PISU;
- le modalità di accesso ai predetti contributi, le modalità di quantificazione ed erogazione di tali contributi e di rendicontazione delle spese ammissibili, gli adempimenti a carico dei beneficiari dei contributi in ordine alle procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture da parte del medesimo, gli obblighi e vincoli cui i beneficiari sono tenuti a conformarsi, i controlli ed il monitoraggio degli interventi ammessi a contributo nonché casi e modalità di revoca dei contributi.
- si è dato atto che alla copertura finanziaria della dotazione di € 90.000.000,00 si farà fronte mediante le risorse stanziate per il finanziamento del Programma operativo regionale FESR 2007/2013 dell'UPB DB1602 come previsto dalla l.r 15/2010 Bilancio di previsione per l'anno finanziario 2010 e bilancio pluriennale per gli anni finanziari 2010-2012 e dalla l.r. 18/2010 Assestamento di bilancio di previsione per l'anno finanziario 2010 e disposizioni finanziarie; tali risorse verranno impegnate in base alle effettive esigenze, con successive determinazioni;

in data 25/01/2011 il Comune di Biella ha presentato il dossier di candidatura relativo al progetto Integrato di Sviluppo Urbano (PISU) denominato "Biella: rivitalizzazione economica e qualificazione urbana tra il Piano ed il Piazza".

Con determinazione dirigenziale n. 309 del 29/07/2011 si è disposta l'ammissione a finanziamento, a valere sul Programma operativo regionale FESR 2007-2013 di otto interventi, così strutturati:

- investimento complessivo € 18.122.400,00;
- finanziamento a valere sul POR FESR 2007/2013 € 12800.000,00;
- risorse soggetto proponente € 5.322.400,00.

Verificato che Il suddetto disciplinare regolamenta:

- i soggetti e le tipologie di intervento che potranno essere finanziate;
- le modalità di presentazione e di selezione dei PISU;
- le modalità di accesso ai predetti contributi, le modalità di quantificazione ed erogazione di tali contributi e di rendicontazione delle spese ammissibili, gli adempimenti a carico dei beneficiari dei contributi in ordine alle procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture da parte del medesimo, gli obblighi e vincoli i beneficiari sono tenuti a conformarsi, i controlli ed il monitoraggio degli interventi ammessi a contributo nonché casi e modalità di revoca dei contributi;

Considerato che:

- in data 20/02/2012 è stata firmata la convenzione Rep. 16648, tra Regione Piemonte e Comune di Biella avente per oggetto la realizzazione del Pisu denominato “Biella: rivitalizzazione economica e qualificazione urbana tra il Piano ed il Piazza”; nella convenzione sopra citata all’art. 4 è prevista la presentazione del progetto definitivo di ogni intervento incluso nel Pisu, per la conseguente ammissione da parte della Direzione Attività Produttive.

- con determinazione dirigenziale n. 386 del 24/09/2012 sono stati ammessi gli interventi denominati:

- Intervento 2.01: “Completamento Museo del Territorio Riqualficazione pavimentazione del Chiostro di San Sebastiano”;
- “Intervento 5.01: “Riqualficazione pavimentazione arredo urbano e sottoservizi strada giardini di sotto”
- Intervento 5.02: “Riqualficazione pavimentazione arredo urbano e sottoservizi Costa San Sebastiano”
- Intervento 5.05: “Riqualficazione pavimentazione arredo urbano e sottoservizi Vicolo del Bellone”.

- con determinazione dirigenziale n. 42 del 1/02/2013 sono stati ammessi gli interventi denominati:

- intervento 3.02 denominato "Potenziamento stazioni rete bike sharing"
- intervento 4.01 denominato - Completamento Museo del territorio - denominato Riqualficazione e arredo urbano Piazza Cossato"
- intervento 4.02 denominato - riqualficazione pavimentazione, arredo urbano e sottoservizi via Quintino Sella
- intervento 5.03 denominato - riqualficazione pavimentazione. Arredo urbano e sottoservizi Corso del Piazza e via Avogadro
- intervento 8.01 denominato - realizzazione connettività della rete comunale di fibre ottiche
- intervento 8.02 denominato - Realizzazione oasi wi-fi negli spazi pubblici

- con determinazione dirigenziale n. 314 del 24/07/2013 sono stati ammessi gli interventi denominati:

- intervento denominato 1.01 "realizzazione nuova biblioteca civica con recupero e rifunzionalizzazione della ex palestra Curiel (GIL)"
- intervento 3.03 denominato “valorizzazione e messa in sicurezza delle stazioni di valle e di monte della funicolare terrestre "Biella Piano - Biella Piazza"
- intervento 6.01 denominato – “nuova sede servizio sociale professionale area minori presso ex Convento San Francesco”

Il Comune di Biella ha presentato, in data 20 novembre 2013 – prot. n. 13872/16.12; 10 febbraio 2014 – prot. n. 1446/16.12; 3 aprile 2014 – prot. n. 3872/16.12 i progetti definitivi relativi al progetto Integrato di Sviluppo Urbano (PISU) denominati:

- intervento 2.02 denominato "recupero palazzina ex lanificio scuola Felice Piacenza"– vedi allegato I:

- investimento complessivo € 1.385.110,22;
- finanziamento a valere sul POR FESR 2007/2013 € 1.108.088,18;
- risorse approvate o reperite dal Comune di Biella €277.022,04

- intervento 3.01 denominato "realizzazione nuovo parcheggio pubblico con recupero area ex maglificio Boglietti"– vedi allegato II:

- investimento complessivo € 5.499.999,99;
- finanziamento a valere sul POR FESR 2007/2013 € 4.399.999,99
- risorse approvate o reperite dal Comune di Biella €1.100.000,00

- intervento 5.04 denominato "riqualificazione, arredo urbano e illuminazione artistica Piazza Cisterna e Piazzetta San Giacomo"– vedi allegato III:

- investimento complessivo € 144.308,11;
- finanziamento a valere sul POR FESR 2007/2013 € 144308,11;
- risorse approvate o reperite dal Comune di Biella €0,00.

Il Comune di Biella si è impegnato a reperire le risorse, per la parte di spesa non coperta dal cofinanziamento a carico del P.O.R., necessarie a realizzare tutti gli interventi che compongono il progetto “Biella: rivitalizzazione economica e qualificazione urbana tra il Piano ed il Piazzo”.

Stabilito che:

- è opportuno procedere celermente all’attuazione dell’ intervento elencato anche nelle more di trasmissione del suddetto parere;
- il contributo sarà ulteriormente rideterminato in base all’ammontare delle entrate nette generate dagli investimenti relativamente ai quali ricorrano i presupposti di cui al comma 4 dell’art. 55 del Reg. (CE) n. 1083/2006;

Tutto ciò premesso e considerato

IL DIRETTORE

Visti:

l’art. 95.2 dello Statuto

l’art. 17 della legge regionale 28/7/2008 n. 23

determina

Ai fini dell’attuazione dell’attività III.2.2 - "Riqualificazione aree degradate" di cui all’Asse III del P.O.R. F.E.S.R. 2007/2013, di approvare l’intervento del Programma integrato di sviluppo urbano (P.I.S.U.) del Comune di Biella relativo al progetto Integrato di Sviluppo Urbano (PISU) denominato “Biella: rivitalizzazione economica e qualificazione urbana tra il Piano ed il Piazzo” disponendone l’ammissione a finanziamento, a cui corrisponde un investimento totale ammesso di € 7.029.418,32, che risulta a totale carico del soggetto beneficiario secondo gli importi specificati nei quadri economici allegati alla presente determinazione per farne parte integrante:

- intervento 2.02 denominato "recupero palazzina ex lanificio scuola Felice Piacenza"– vedi allegato I:

- investimento complessivo € 1.385.110,22;
- finanziamento a valere sul POR FESR 2007/2013 € 1.108.088,18;

- risorse approvate o reperite dal Comune di Biella €277.022,04
- intervento 3.01 denominato "realizzazione nuovo parcheggio pubblico con recupero area ex maglificio Boglietti"– vedi allegato II:
 - investimento complessivo € 5.499.999,99;
 - finanziamento a valere sul POR FESR 2007/2013 € 4.399.999,99
- risorse approvate o reperite dal Comune di Biella €1.100.000,00
- intervento 5.04 denominato "riqualificazione, arredo urbano e illuminazione artistica Piazza Cisterna e Piazzetta San Giacomo"– vedi allegato III:
 - investimento complessivo € 144.308,11;
 - finanziamento a valere sul POR FESR 2007/2013 € 144308,11;
- risorse approvate o reperite dal Comune di Biella €0,00.

Con le seguenti specificazioni e condizioni:

- il contributo è quantificato, nell'ammontare indicato nell'allegato, con riferimento ai costi esposti nel quadro economico di spesa esposto nel dossier di candidatura;
- il contributo sarà ulteriormente rideterminato in base al quadro economico di spesa derivante dalla progettazione esecutiva dei singoli interventi, nonché in esito alla verifica dell'ammontare presunto delle entrate nette generate dagli investimenti relativamente ai quali ricorrano i presupposti di cui al comma 4 dell'art. 55 del Reg. (CE) n. 1083/2006;
- il contributo sarà ulteriormente rideterminato in base agli esiti delle procedure di aggiudicazione degli appalti di lavori, di servizi o di forniture esperite per l'attuazione dell'intervento nonché in base alle risultanze della rendicontazione finale dei singoli interventi;
- di demandare a successivo atto l'approvazione dei successivi interventi inclusi nel P.I.S.U. " Biella: rivitalizzazione economica e qualificazione urbana tra il Piano ed il Piazza" per i quali il contributo massimo concedibile – al netto del contributo ammesso per i progetti approvati con la presente determinazione - è attualmente pari a € 2043.853,71;
- salvo l'utilizzo delle eventuali economie derivanti dalla ulteriore rideterminazione del costo e del contributo dei progetti ammessi – vedi allegato complessivo IV;
- di dare mandato al responsabile del procedimento istruttorio (responsabile di gestione del bando) di comunicare la presente determinazione al Comune beneficiario corredata delle raccomandazioni formulate dal Nucleo di valutazione;
- di far fronte alla spesa mediante le risorse stanziare per il finanziamento del Programma operativo regionale FESR 2007-2013 a valere sull'asse III attività III.2.2;

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art.61 dello Statuto e dell'art..5 della l.r. 22/2010

Il Direttore
Giuseppe Benedetto

Allegato



Direzione Attività Produttive
Settore Interventi per la Competitività del Sistema Produttivo

Asse III. Linea di attività III. 2.2.
Bando: "Riqualificazione aree degradate"

ALLEGATO IV - P.I.S.U. Rivitalizzazione economica e qualificazione urbana tra il Piano ed il Piazza*

TITOLO INTERVENTO	TITOLO SOTTOINTERVENTO	AMMISSIONE I° FASE			AMMISSIONE II° FASE			DETERMINAZIONE
		AMMONTARE INVESTIMENTO TOTALE	AMMONTARE CONTRIBUTO POR FESR	AMMONTARE RISORSE SOGGETTO PROPONENTE	AMMONTARE INVESTIMENTO TOTALE	AMMONTARE CONTRIBUTO POR FESR	AMMONTARE RISORSE SOGGETTO PROPONENTE	
Intervento 1 "Valorizzazione del patrimonio culturale - Polo Bibliotecario"		5.900.000,00	5.000.000,00	900.000,00				
	Intervento 1.01 Realizzazione nuova biblioteca civica con recupero e rifunzionalizzazione della ex palestra Curiel (GIL)				4.837.500,00	4.487.500,00	350.000,00	Amnesso con la determinazione n. 314 24/07/2013
Intervento 2 "Valorizzazione del patrimonio culturale - Polo Museale"		2.268.000,00	700.000,00	1.568.000,00				
	Intervento 2.01 Riqualificazione pavimentazione del Chiostro del Convento di San Sebastiano				375.100,00	0,00	375.100,00	Amnesso con la determinazione n. 386 24/09/2012
	Intervento 2.02 Recupero palazzina ex lanificio scuola Felice Piacenza				1.385.110,22	1.108.088,18	277.022,04	Amnesso con la presente determinazione
Intervento 3 "Mobilità urbana sostenibile"		5.670.000,00	3.870.000,00	1.800.000,00				
	3.01 "Realizzazione nuovo parcheggio pubblico con recupero area ex maglificio Boglietti"				5.499.999,99	4.399.999,99	1.100.000,00	Amnesso con la presente determinazione
	3.02 "Potenziamento stazioni rete bike sharing"				70.000,00	0,00	70.000,00	Amnesso con la determinazione n. 42 del 01/02/2013
	3.03 "valorizzazione e messa in sicurezza delle stazioni di valle e di monte della funicolare terrestre "Sella Piano - Biella Piazza"				102.446,34	0,00	102.446,34	Amnesso con la determinazione n. 314 24/07/2013
Intervento 4 "Riqualificazione spazio pubblico - Borgo del Vernato"		1.150.000,00	1.050.000,00	100.000,00				
	4.01 - Completamento Museo del territorio - Riqualificazione e arredo urbano Piazza Cossato"				684.510,55	0,00	684.510,55	Amnesso con la determinazione n. 42 del 01/02/2013
	4.02 riqualificazione pavimentazione, arredo urbano e sottoservizi via Quintino Sella				518.623,02	0,00	518.623,02	Amnesso con la determinazione n. 42 del 01/02/2013
Intervento 5 "Riqualificazione spazio pubblico - Borgo del Piazza"		1.344.000,00	800.000,00	544.000,00				
	Intervento 5.01 Riqualificazione pavimentazione strada Giardini di Sotto				68.265,61	0,00	68.265,61	Amnesso con la determinazione n. 386 24/09/2012
	Intervento 5.02 Riqualificazione pavimentazione Costa S. Sebastiano				170.723,95	0,00	170.723,95	Amnesso con la determinazione n. 386 24/09/2012
	5.03 riqualificazione pavimentazione. Arredo urbano e sottoservizi Corso del Piazza e via Avogadro				624.623,22	0,00	624.623,22	Amnesso con la determinazione n. 42 del 01/02/2013
	5.04 riqualificazione, arredo urbano e illuminazione artistica Piazza Cisterna e Piazzetta San Giacomo				144.308,11	144.308,11	0,00	Amnesso con la presente determinazione
	Intervento 5.05 Riqualificazione pavimentazione Vicolo del Bellone				96.567,59	0,00	96.567,59	Amnesso con la determinazione n. 386 24/09/2012
Intervento 6 "Miglioramento della coesione sociale"		950.000,00	800.000,00	150.000,00				
	Intervento 6.02 "Nuova sede servizio sociale professionale area minori presso ex Convento San Francesco"				766.250,00	616.250,00	150.000,00	Amnesso con la determinazione n. 314 24/07/2013
Intervento 7 "Sostegno alle attività economiche"		710.400,00	500.000,00	210.400,00				
Intervento 8 "Realizzazione servizi urbani per la collettività e per le attività economiche"		130.000,00	80.000,00	50.000,00				
	8.01 "realizzazione connettività della rete comunale di fibre ottiche"				117.700,00	0,00	117.700,00	Amnesso con la determinazione n. 42 del 01/02/2013
	8.02 "Realizzazione oasi wi-fi negli spazi pubblici"				10.000,00	0,00	10.000,00	Amnesso con la determinazione n. 42 del 01/02/2013
TOTALE		18.122.400,00	12.800.000,00	5.322.400,00	15.471.728,60	10.756.146,29	4.715.582,32	

CONTRIBUTO POR FESR
RESIDUO
2.043.853,71



Direzione Attività Produttive
Settore Interventi per la Competitività del Sistema Produttivo

Allegato II

Biella: rivitalizzazione economica e qualificazione urbana tra Piano ed il Piazzo

3.01 "realizzazione nuovo parcheggio pubblico con recupero area ex maglificio Boglietti"

VOCI DI COSTO	IINVESTIMENTO RICHIESTO				IINVESTIMENTO AMMESSO			
	IMPONIBILE	%	IVA	TOTALE	IMPONIBILE	%	IVA	TOTALE
<i>demolizione, nuova costruzione, ampliamento, manutenzione straordinaria, restauro conservativo, riqualificazione, ristrutturazione e recupero di edifici</i>	4.569.826,86	10,00	456.982,69	5.026.809,55	4.569.826,86	10,00	456.982,69	5.026.809,55
<i>realizzazione o ammodernamento di impianti e reti tecnologiche</i>								
<i>fondo ex art. 12 DPR 207/2010</i>								
<i>progettazione art. 92 D.L. 163/2008 (esterna)</i>	387.861,02	22,00	85.329,42	473.190,44	387.861,02	22,00	85.329,42	473.190,44
<i>accantonamenti</i>								
TOTALE	4.957.687,88		542.312,11	5.499.999,99	4.957.687,88		542.312,11	5.499.999,99

ammontare contributo POR FESR CONCESSO	4.399.999,99
ammontare risorse soggetto proponente	1.100.000,00